

Comfortabel en rustig wonen!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Middenlaan 33  
Bussum

[www.middenlaan33.nl](http://www.middenlaan33.nl)





## Algemeen

Bouwjaar: 1959  
 Aanvaarding: in overleg  
 Woonoppervlakte: 79 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- ✓ Soort woning portiekflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Liftinstallatie ja
- ✓ Isolatie dubbel glas
- ✓ Aantal kamers 3
- ✓ Aantal slaapkamers 1
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed
- ✓ Berging begane grond (15 m<sup>2</sup>)
- ✓ Isolatie dubbel glas
- ✓ Verwarming blokverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Tuin gezamenlijk VvE
- ✓ Parkeren voorzieningen op eigen terrein
- ✓ Energieklasse F
- ✓ Warm water elektrische boiler eigendom



**Heerlijk licht en gemoderniseerd 3-kamer hoekappartement gelegen op de vierde en tevens bovenste woonlaag van een kleinschalig appartementengebouw in de groene woonwijk 't Spiegel**





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Middenlaan 33, dat is echt wonen in een comfortabel appartementencomplex in de mooie villawijk 't Spiegel en op korte afstand van diverse voorzieningen.

#### Het Spiegel

Het appartement heeft prachtig uitzicht op de karakteristieke villa's van het charmante Spiegel; een bijzondere wijk van Bussum. Deze buurt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan villa's en herenhuizen met als grootste gemene deler dat de meeste huizen tussen 1890 en 1940 zijn gebouwd. In combinatie met de vele grote bomen en de niet recht-toe-recht-aan straten maakt dat dit een bijzonder sfeervolle buurt is.

#### Ligging

Voor iedereen die goede verbindingen op prijs stelt is 't Spiegel een perfecte plek om te wonen. De op- en afrit van de A1 zijn dan ook op enkele minuten rijafstand gelegen. Hierdoor zijn de verbindingen met Amsterdam en Almere alsmede Amersfoort en Utrecht zeer goed te noemen.

Het NS-Station Naarden/Bussum ligt eveneens op loopafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich, op loopfietsafstand, in het centrum van Bussum grote supermarkten (Albert Heijn, Nettorama en Vomar). In het centrum zijn ook heerlijke delicatessenwinkels, slagers, groentewinkels en bakkers.

#### Vrijetijd

In de directe omgeving zijn vele voorzieningen. Zo is er in de omgeving veel natuur, met aan de oostzijde bijvoorbeeld het natuurgebied Naardermeer en aan de zuidzijde de Bussumerheide. Ook zijn er vele sport mogelijkheden; van hockey, voetbal en tennis, tot rugby, roeien, fitnesscentra en een zwembad. Voor de watersportliefhebber biedt de jachthaven in het Naarderbos, dat gelegen is aan het Gooimeer, zeer veel mogelijkheden.

In het centrum van Bussum en in het nabij gelegen Naarden-Vestiging zijn leuke restaurants en winkeltjes te vinden. Een avondje naar het theater? Ook dat kan in Bussum!



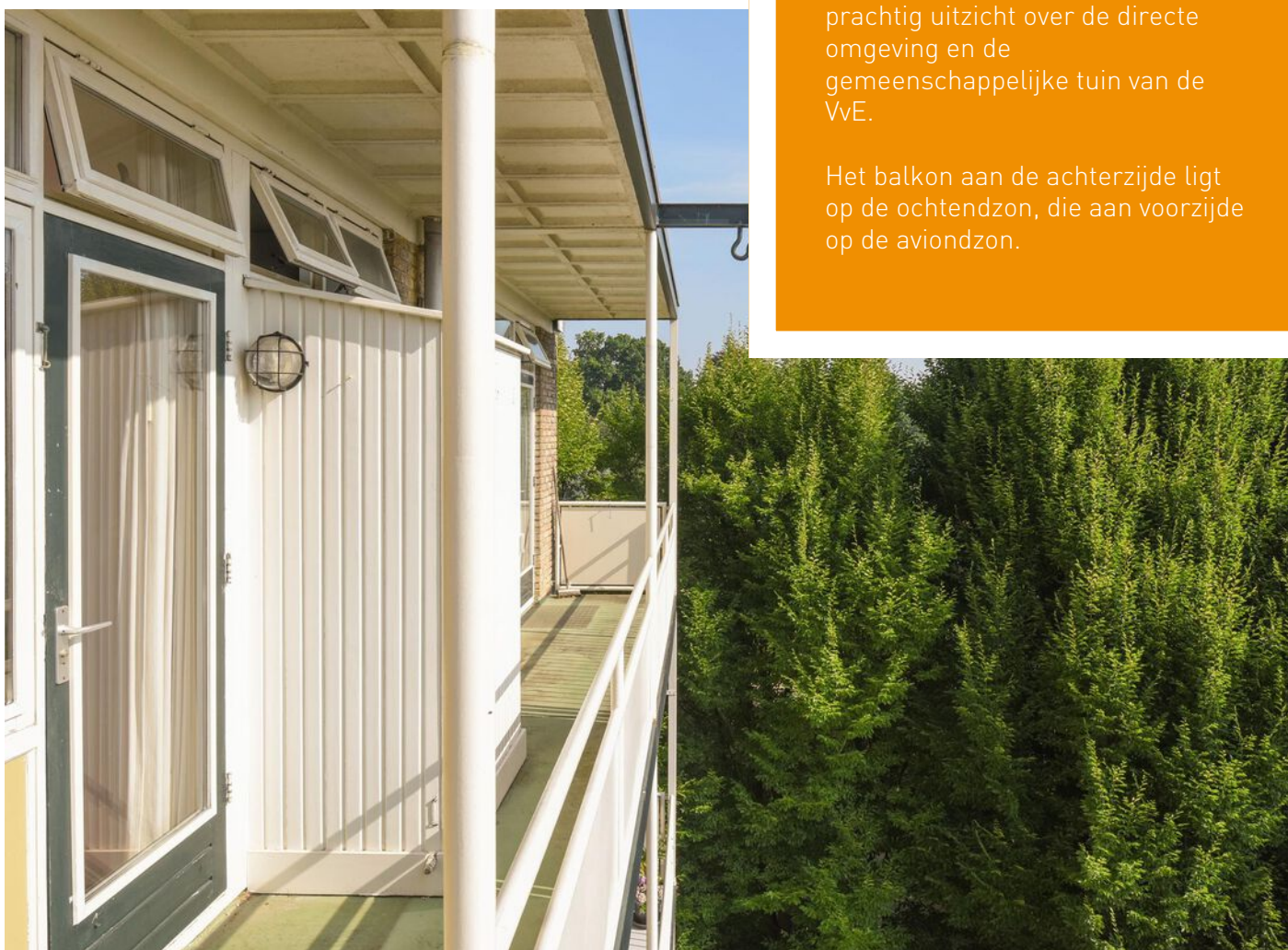


## Omgeving

Gelegen in de groene wijk 'het Spiegel'. Een van de oudste villawijken van Nederland.

Vanaf de twee ruime balkons aan zowel voor- als achterzijde is er prachtig uitzicht over de directe omgeving en de gemeenschappelijke tuin van de VvE.

Het balkon aan de achterzijde ligt op de ochtendzon, die aan voorzijde op de avondzon.



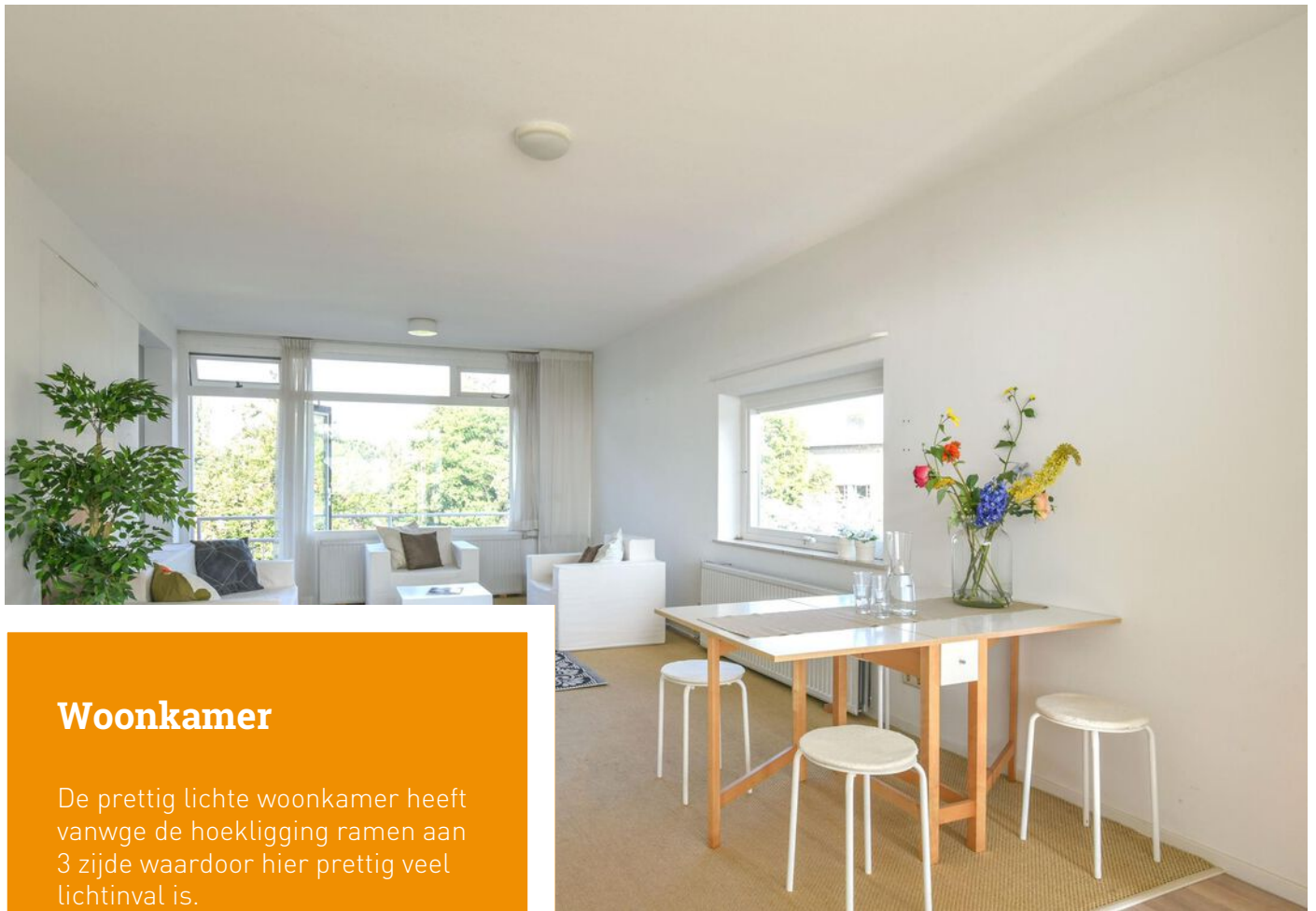




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





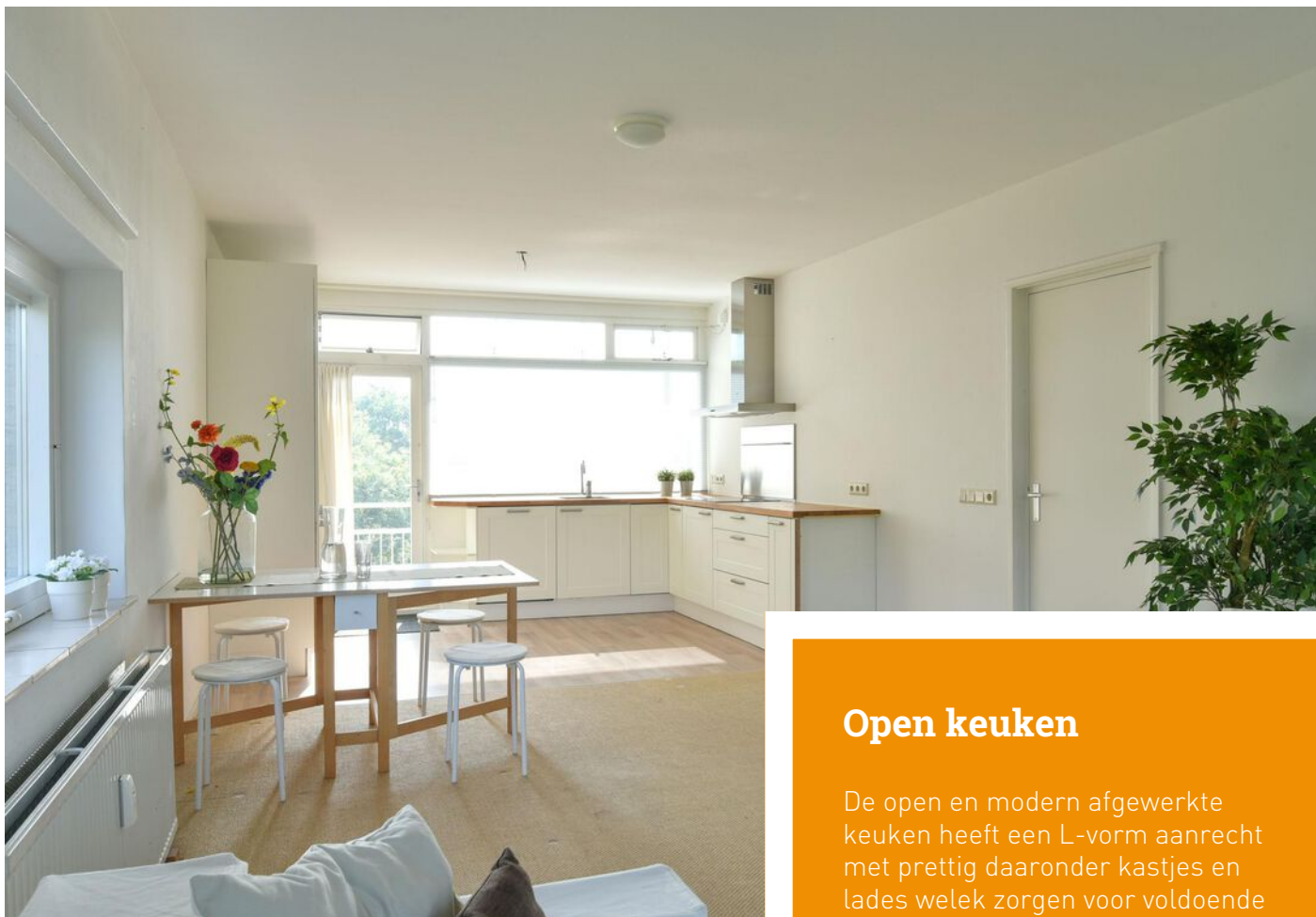
## Woonkamer

De prettig lichte woonkamer heeft vanwege de hoekligging ramen aan 3 zijde waardoor hier prettig veel lichtinval is.

Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en een eethoek.

Aan zowel voor- als achterzijde is er toegang tot een breed balkon.

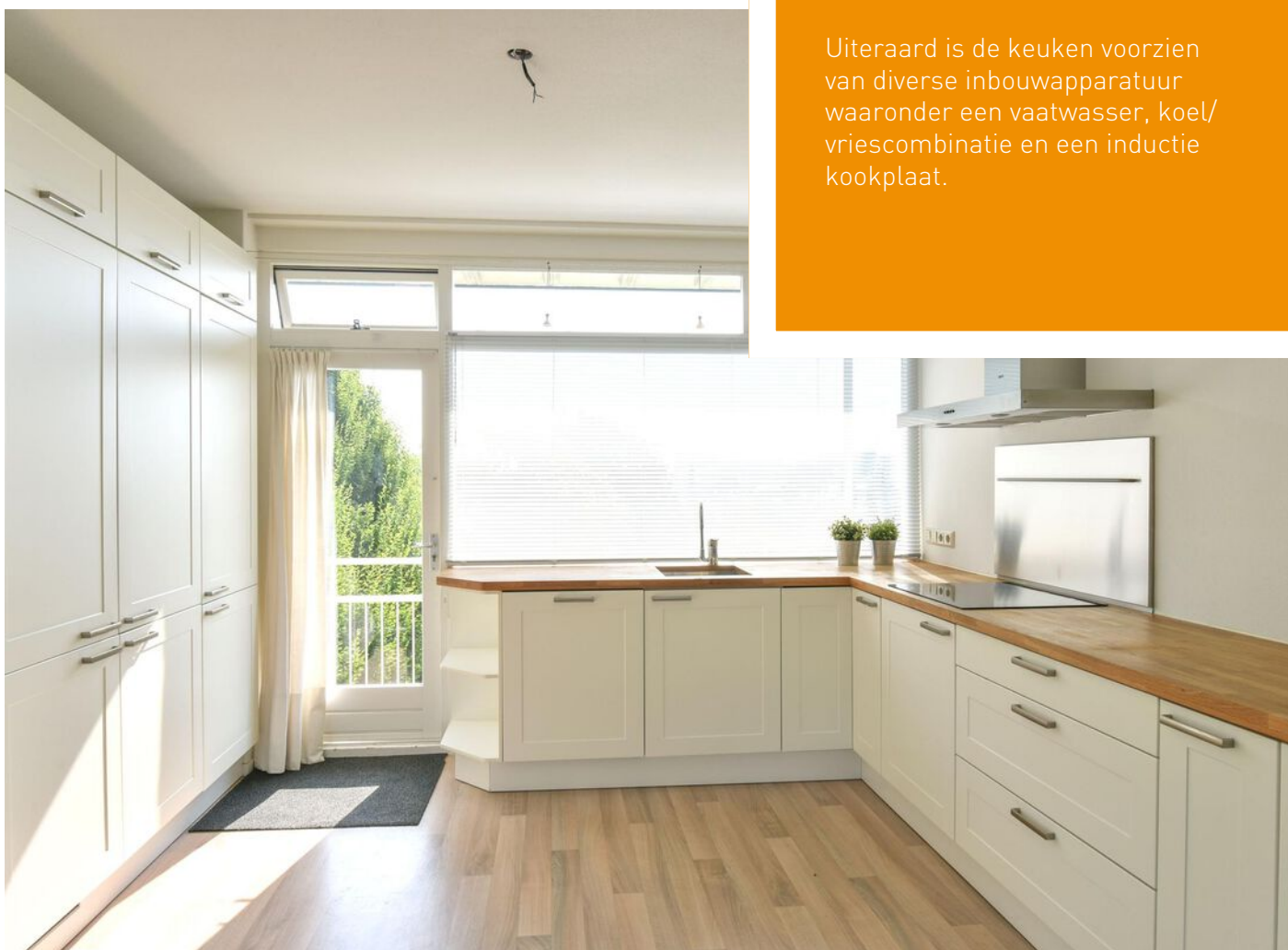




## Open keuken

De open en modern afgewerkte keuken heeft een L-vorm aanrecht met prettig daaronder kastjes en lades welek zorgen voor voldoende bergruimte.

Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel/vriescombinatie en een inductie kookplaat.



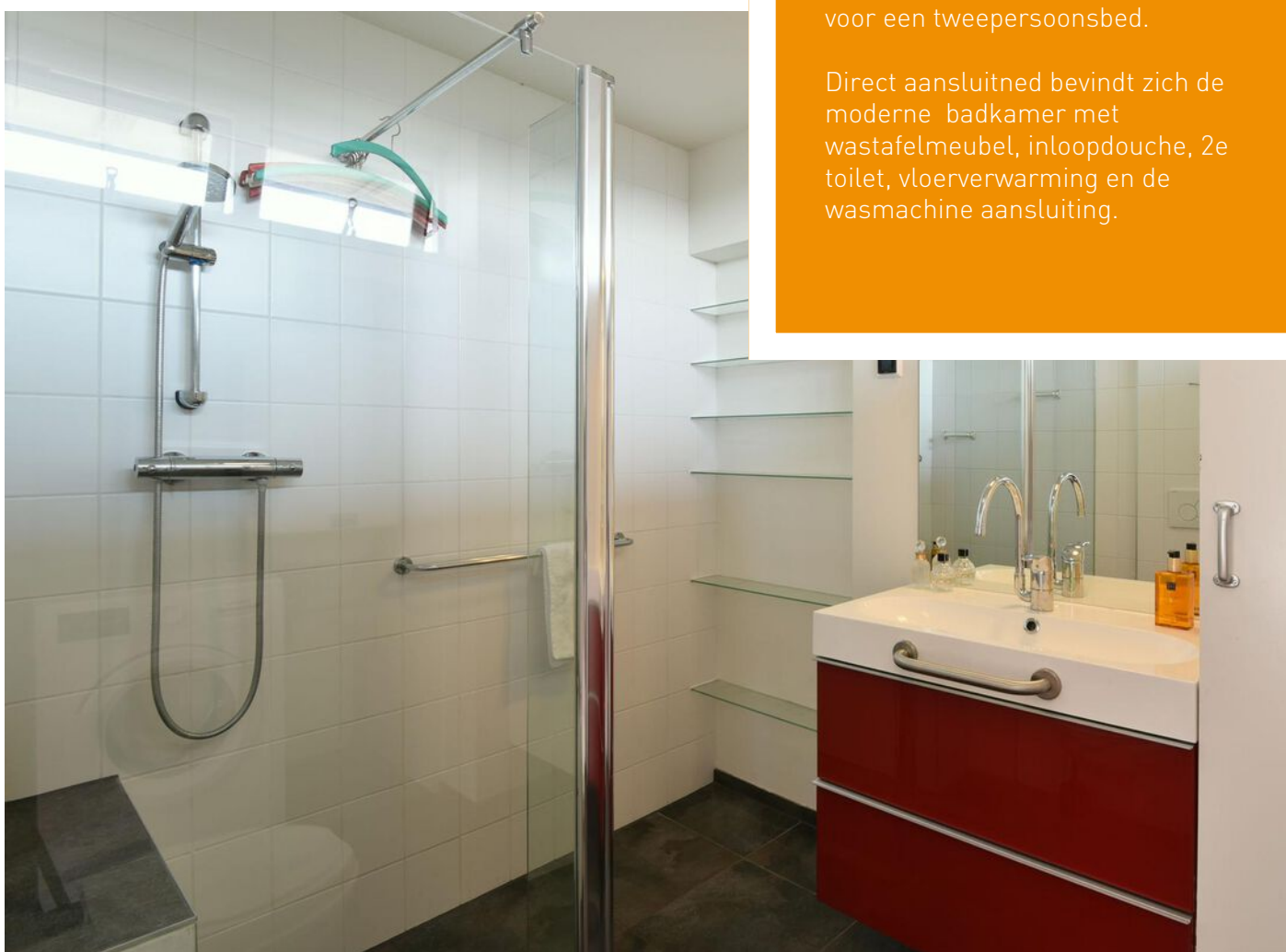




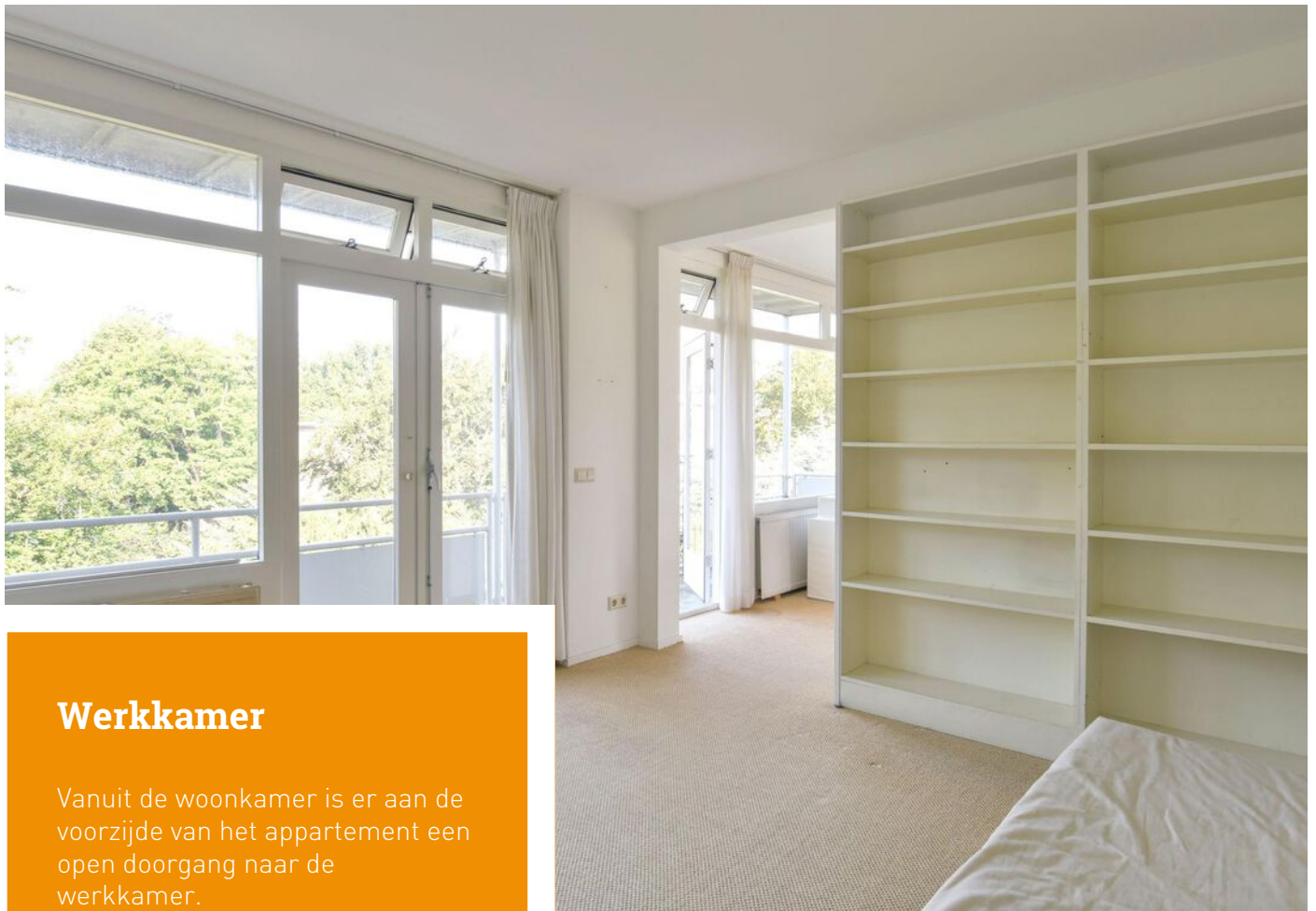
## Slaap- en badkamer

De ruime slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kledingkast en heeft eveneens een deur naar het balkon aan de achterzijde. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Direct aansluitend bevindt zich de moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche, 2e toilet, vloerverwarming en de wasmachine aansluiting.





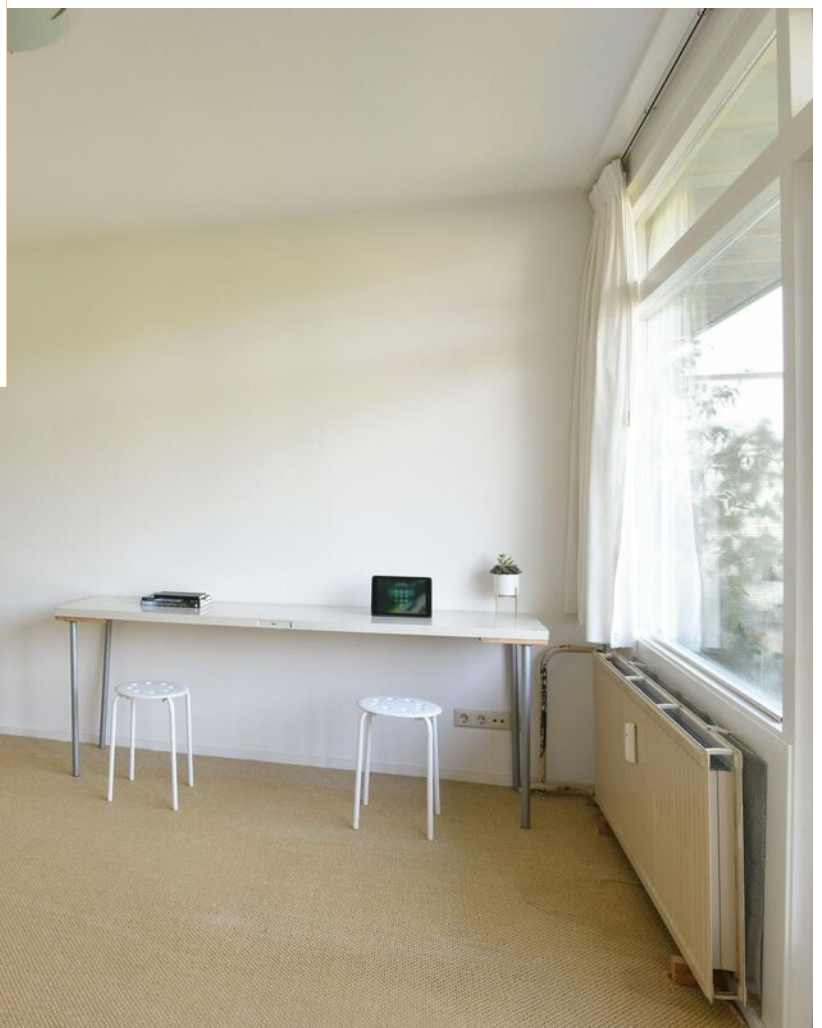


## Werkkamer

Vanuit de woonkamer is er aan de voorzijde van het appartement een open doorgang naar de werkkamer.

Deze mooie lichte kamer heeft openslaande deuren naar het balkon en een grote ingebouwde boekenkast.

Deze kamer is eveneens bereikbaar vanuit de hal.







ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



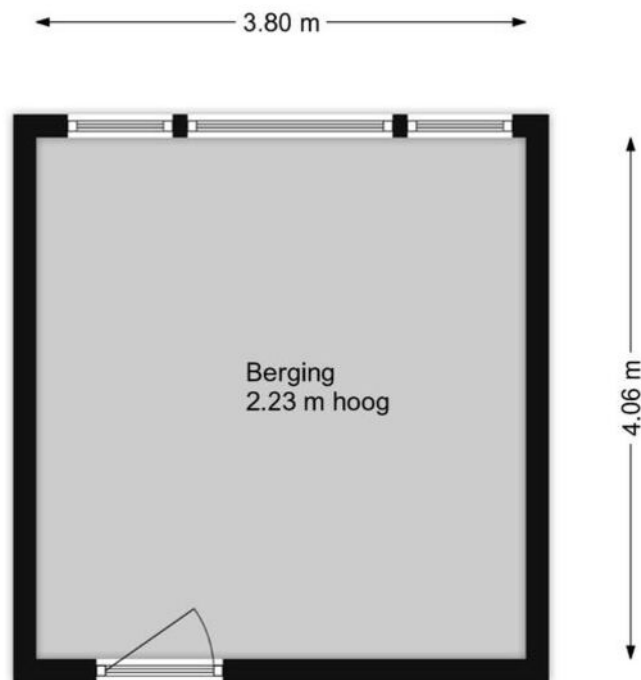
# Plattegrond





# Berging op de begane grond

---









## Middenlaan 33 interessant? Wij vertellen u graag meer!



**Eduard van Ieperen**

NVM Makelaar RM/RT  
eduard@mouthaan.nl



**Ellen Mouthaan - van Schaijk**

NVM Makelaar RM/RT  
ellen@mouthaan.nl

[www.middenlaan33.nl](http://www.middenlaan33.nl)







ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60  
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

