

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD  
DANSWIJK  
SALSA STRAAT 153

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**HEERLIJK APPARTEMENT met 2  
SLAAPKAMERS, een HEERLIJK BALKON op het  
ZUIDWESTEN en een FANTASTISCH UITZICHT!**

- Gelegen op de 4<sup>e</sup> verdieping bereikbaar met lift;
- grote living met brede schuifpui, raampartij en een fantastisch uitzicht;
- gelegen in de directe omgeving van supermarkt, pinautomaat, winkels en uitvalswegen;
- luxe, open, inbouwkeuken v.v. alle wenselijke inbouwapparatuur;
- 2 slaapkamers;
- grote badkamer met ligbad & separate douchehoek.

**Bieden-vanaf\*\* : € 305.000,= k.k.**  
Aanvaarding : In overleg

\*\*Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39079738 Almere  
BTW: NL8108.07.749B01



**ALMERE-STAD  
DANSWIJK  
SALSA STRAAT 153**

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Dit ruime 3-kamer appartement met heerlijk balkon (ZW met elektrisch zonnescherm) is gelegen op de 4<sup>e</sup> verdieping aan een plein met parkeergelegenheid, AH-supermarkt en een pinautomaat in Almere-Stad en biedt een fantastisch uitzicht over een stadsgracht en de Danswijk en is via een lift bereikbaar. De oppervlakte is ca. 90 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevindt zich de imposante entreehal met toegang tot de lift en de ruimte waar de bergingen liggen. Het gehele appartement is v.v. een fraaie laminaatvloer. Op de begane grond treft u de box.



**Indeling:**

Via een ruime hal en de gang heeft u toegang tot alle ruimtes van het appartement. In de hal is een garderobekast en bergruimte gerealiseerd. De beide slaapkamers zijn ruim. In het toilet treft u een fonteintje. De luxe en ruime badkamer is in Griekse stijl afgewerkt en v.v. ligbad, separate douchehoek met antispatcabine en een luxe wastafel. De

riante woonkamer biedt via een geheel glazen wand met brede schuifpui een geweldig uitzicht op water, groen en uw lekkere balkon. In de open keuken is een zeer fraaie klassiek ogende inbouwkeuken geïnstalleerd in U-opstelling. Voldoende bergruimte en alle wenselijke inbouwapparatuur is aanwezig. Extra bergruimte treft u in de berging. Een zeer ruime kast met veel opslagruimte én de aansluitingen voor de wasmachine.



**Zie de volgende pagina voor meer foto's=>**

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-STAD  
DANSWIJK  
SALSA STRAAT 153

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**ZÉÉR fraai 3-KAMER  
APPARTEMENT op EEN HEERLIJKE LOCATIE!**

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39079738 Almere  
BTW: NL8108.07.749B01

