



ALMERE-BUITEN  
BLOEMENBUURT  
LELIETJE-van-DALENSTRAAT 22

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**HEERLIJKE, FRAAI AFGEWERKTE & RUSTIG  
GELEGEN, HOEK-SEMI-BUNGALOW met GARAGE.**

- Slaapkamer op de begane grond;
- parkeren op eigen terrein (voor meerder auto's mogelijk),
- van binnenuit bereikbare garage,
- grote, lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deur naar de tuin;
- zeer ruime en fraaie inbouwkeuken (2018) met alle wenselijke apparatuur;
- 2 slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- moderne badkamer met toilet, ligbad en wastafel met meubel.

**Bieden-vanaf\*\* : € 375.000,= k.k.**  
Oplevering : in overleg

\*\*Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs. De bieden-vanaf prijs is € 375.000,= k.k.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-BUITEN  
BLOEMENBUURT  
LELIETJE-van-DALENSTRAAT 22**

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze verrassend ruime semi-bungalow met garage ligt in de Bloemenbuurt en is fraai afgewerkt en in 2018 zijn de keuken, de vloer op de begane grond en de allesbrander vernieuwd. In de woonkamer en keuken is vloerverwarming aanwezig én een fraaie allesbrander. De Bloemenbuurt is ruim van opzet en heeft veel groen. U heeft de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein en u heeft een fraaie en brede achtertuin op het ZuidWesten met vijver v.v. pomp en filter. In de achtertuin treft u een blokhut met elektra en veel bergruimte. De garage is vanuit de hal bereikbaar Aan de voorzijde gelegen aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. De woning is in 1989 gebouwd op een perceel van



233 m<sup>2</sup> en is gelegen in de nabijheid van groen, voorzieningen, en uitvalswegen. Uiteraard is de gehele woning v.v. dubbele beglazing en centrale verwarming.



### Begane grond:

Via de eigen parkeerplaatsen en de overdekte entree van de woning komt u in de centrale hal met toegang tot de meterkast, de garage, de 1<sup>e</sup> slaapkamer, de trapkast, het toilet (met fonteintje) én de riante woonkamer met open keuken, veel ramen en een openslaande deur naar de tuin. De nieuwe, open inbouwkeuken is v.v. alle wenselijke apparatuur.

In de centrale gang treft u de vaste trap naar de:

***Zie de volgende pagina voor het vervolg =>***





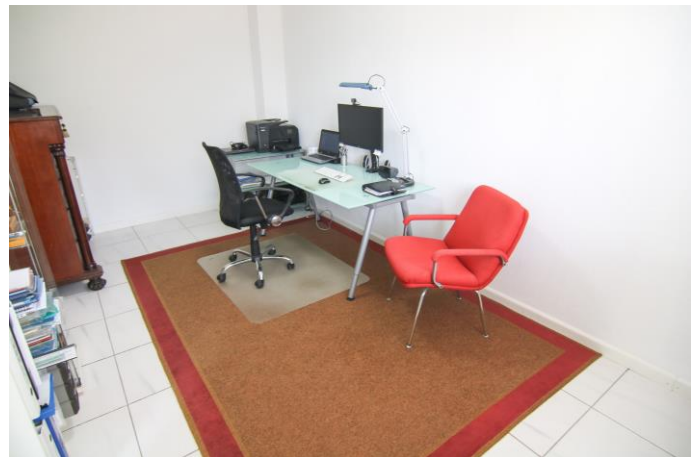
ALMERE-BUITEN  
BLOEMENBUURT  
LELIETJE-van-DALENSTRAAT 22

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



## 1<sup>e</sup> verdieping:

Met 2 ruime slaapkamers, een bergkast met de CV ketel & aansluitingen voor de wasmachine en droger én de mechanische ventilatie. Tevens op deze verdieping de fraaie badkamer met ligbad, 2<sup>e</sup> toilet, designradiator en de wastafel met laden.

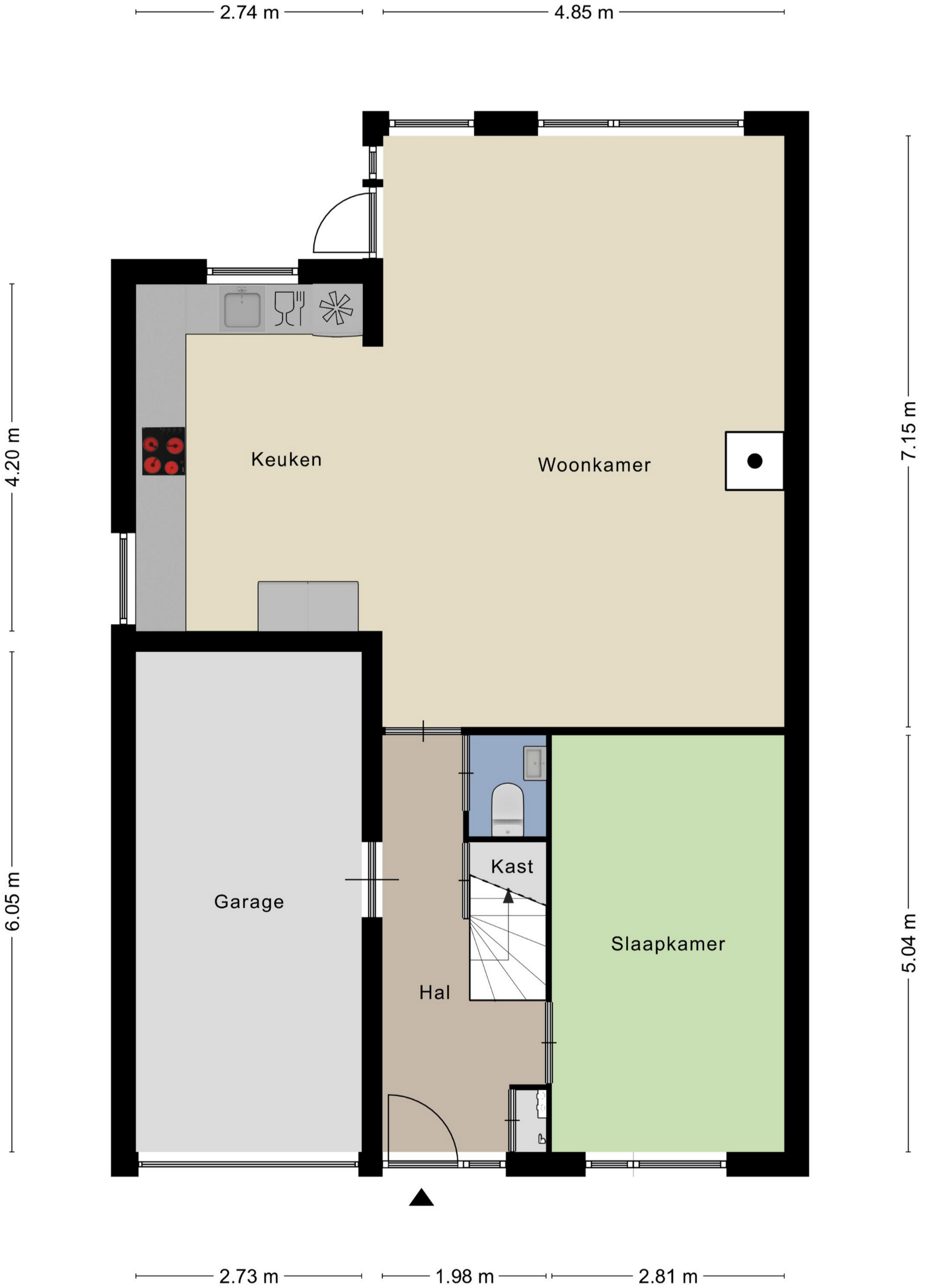


**Heerlijke, rustig gelegen  
semi-bungalow met  
Garage.**

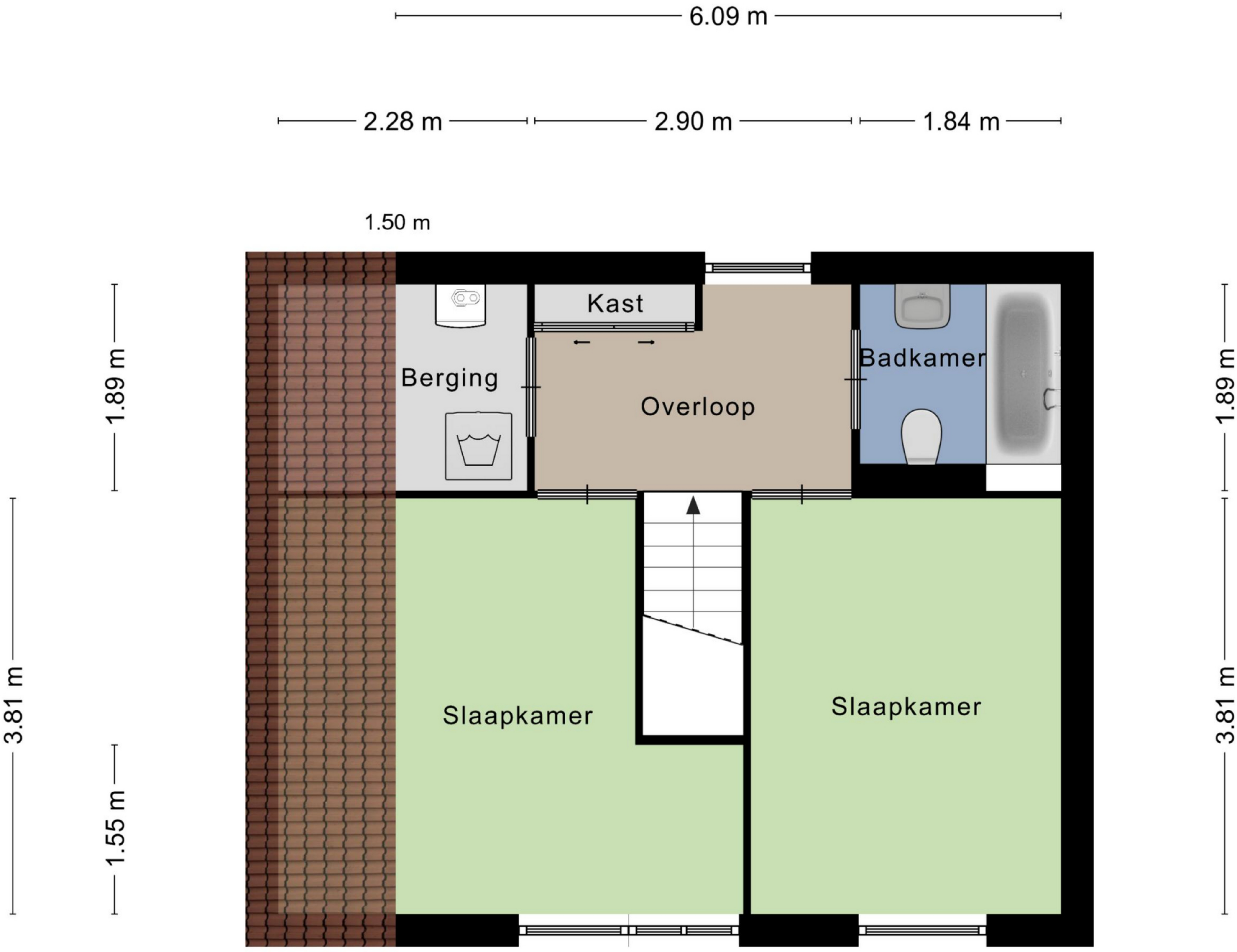
- \* Begane grond:
- \* Ruime woonkamer,
- \* open fraaie inbouwkeuken,
- \* grote slaapkamer
- \* garage

## 1<sup>e</sup> Verdieping:

- \* 2 ruime slaapkamers
- \* badkamer
- \* bergkast met aansl. WM,  
droger, CV ketel en MV.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl