



ALMERE-STAD
STAATSLIEDENWIJK
CHURCHILLWEG 12

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



TOTAAL GEMODERNISEERDE, RUIE 6-KAMER WONING.

- Ruime straatgerichte zithoek;
- tuingerichte eethoek;
- grote, nieuwe inbouwkeuken in L-opstelling;
- nieuw, zwevend toilet begane grond;
- 5 slaapkamers;
- nieuwe badkamer met inloophoek, 2^e toilet en wastafel;
- voor- en achtertuin resp. op NoordOosten & ZuidWesten;
- de vloeren van de gehele woning zijn afgewerkt met nieuw laminaat;
- gelegen op loopafstand van centrum, scholen en moskee.

Bieden-vanaf : € 365.000,= k.k.**

Aanvaarding : in overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-STAD
STAATSLIEDENWIJK
CHURCHILLWEG 12**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Fijne, ruime eengezinswoning gelegen aan een straat met veel parkeergelegenheid. Het Stadshart is lopend te bereiken. De woning is in 1985 gebouwd op een ruim perceel van 145 m². Alle vloeren zijn afgewerkt met nieuw laminaat. Een huis waar je niet in hoeft te klussen en waar de afwerking, rust en ruimte je onmiddellijk enthousiast zullen maken. De voor- en achtertuin bieden voldoende ruimte om lekker in het zonnetje te zitten. In de diepe achtertuin treft u een stenen berging.



Begane grond:

Via de voortuin en de voordeur komt u in een klein halletje met meterkast en toegang tot ruime, lichte woonkamer met zithoek, eethoek en een complete nieuwe inbouwkeuken welke is v.v. alle wenselijke apparatuur. De zithoek is straatgericht en de eethoek en keuken zijn tuingericht. Tijdens het diner kunt u dus optimaal genieten van uw tuin. Bij de zithoek treft u bergruimte in de trapkast. In de



keuken is de loopdeur naar de diepe achtertuin welke op het Noord-Oosten is gelegen. Dus de gehele ochtend en een groot deel van de middag kunt u hier van het zonnetje genieten. Tussen de eethoek en de zithoek is een moderne, zwarte deur met glas, naar een halletje dat toegang biedt tot het moderne zwevende toilet met een fonteintje. In dit halletje tevens de trap naar de:



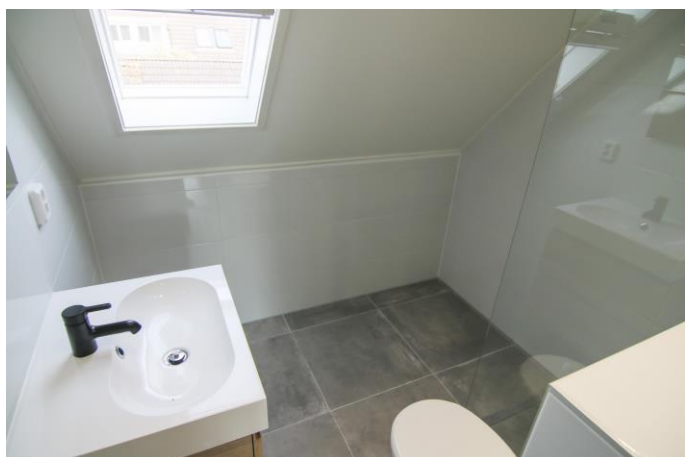
Zie de volgende pagina voor het vervolg =>





ALMERE-STAD
STAATSLIEDENWIJK
CHURCHILLWEG 12

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



1^e verdieping:

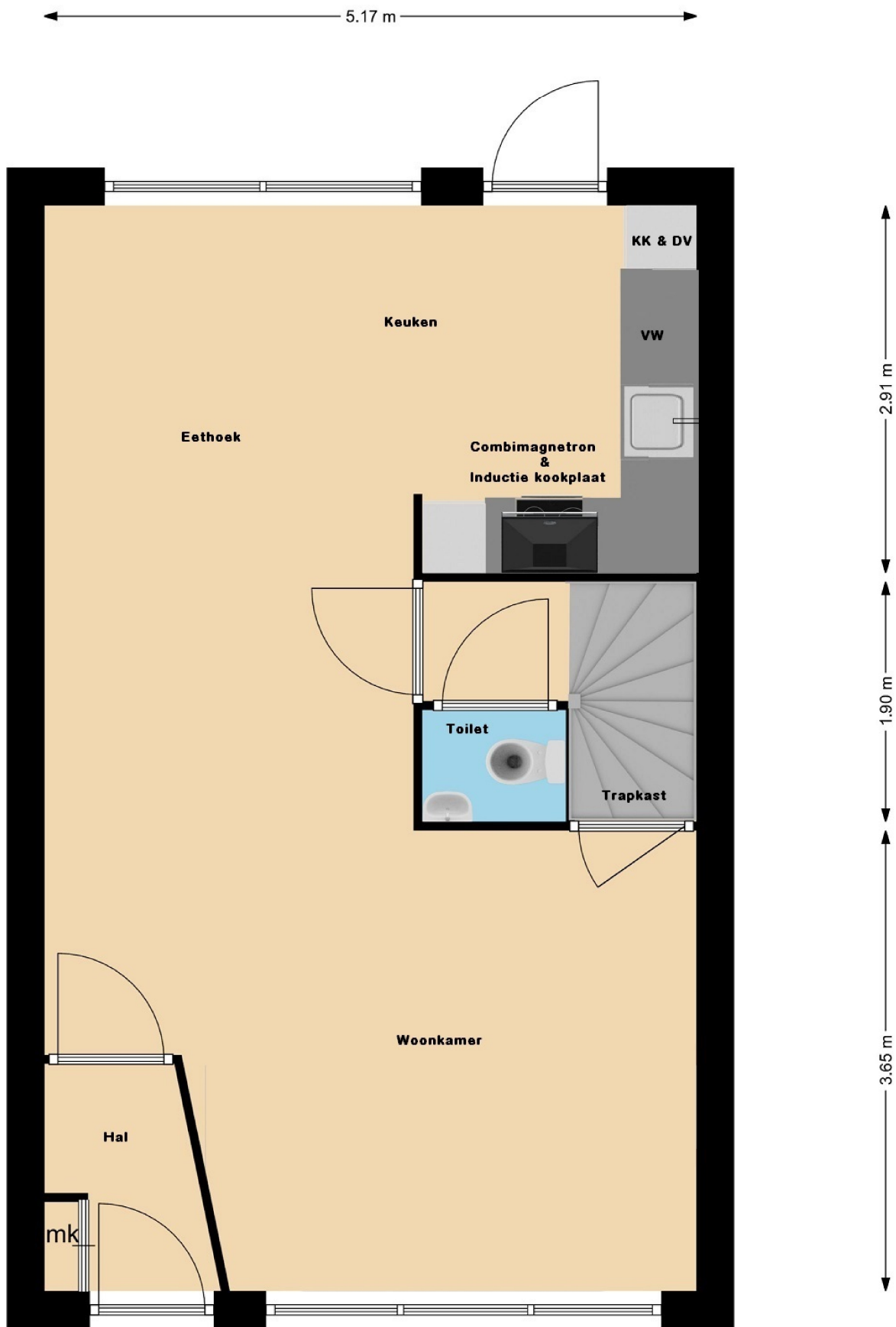
Met de overloop welke toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers. De totaal vernieuwde badkamer heeft een inloopdouche, 2e toilet (ook zwevend) en een wastafel met meubel en spiegel. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

2^e verdieping:

Waar allereerst de ruime voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine treft en de toegang tot 2 zolderkamers met grote dakramen.



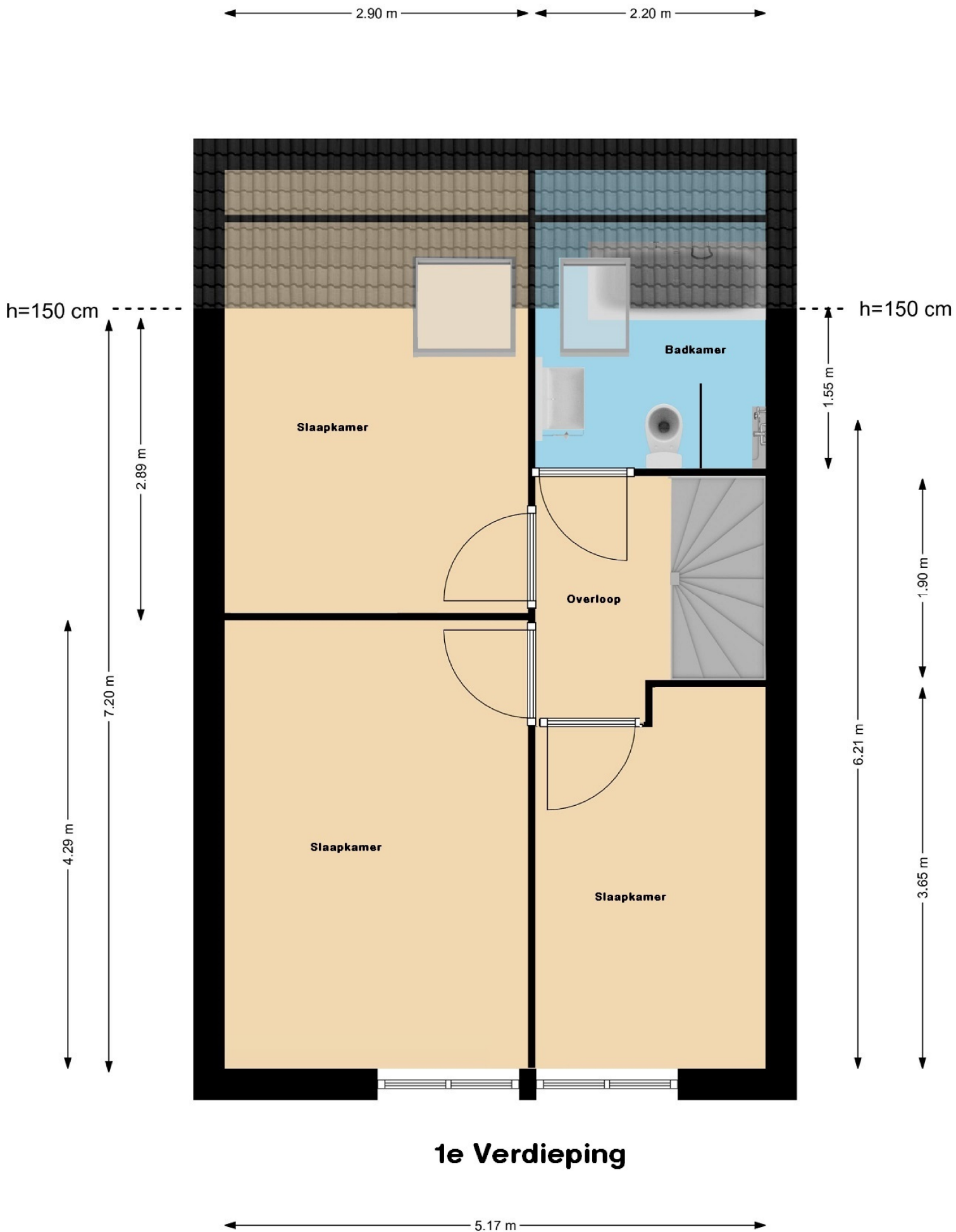
**RUIME 6-KAMER WONING in
PERFECTE STAAT!**



Begane grond

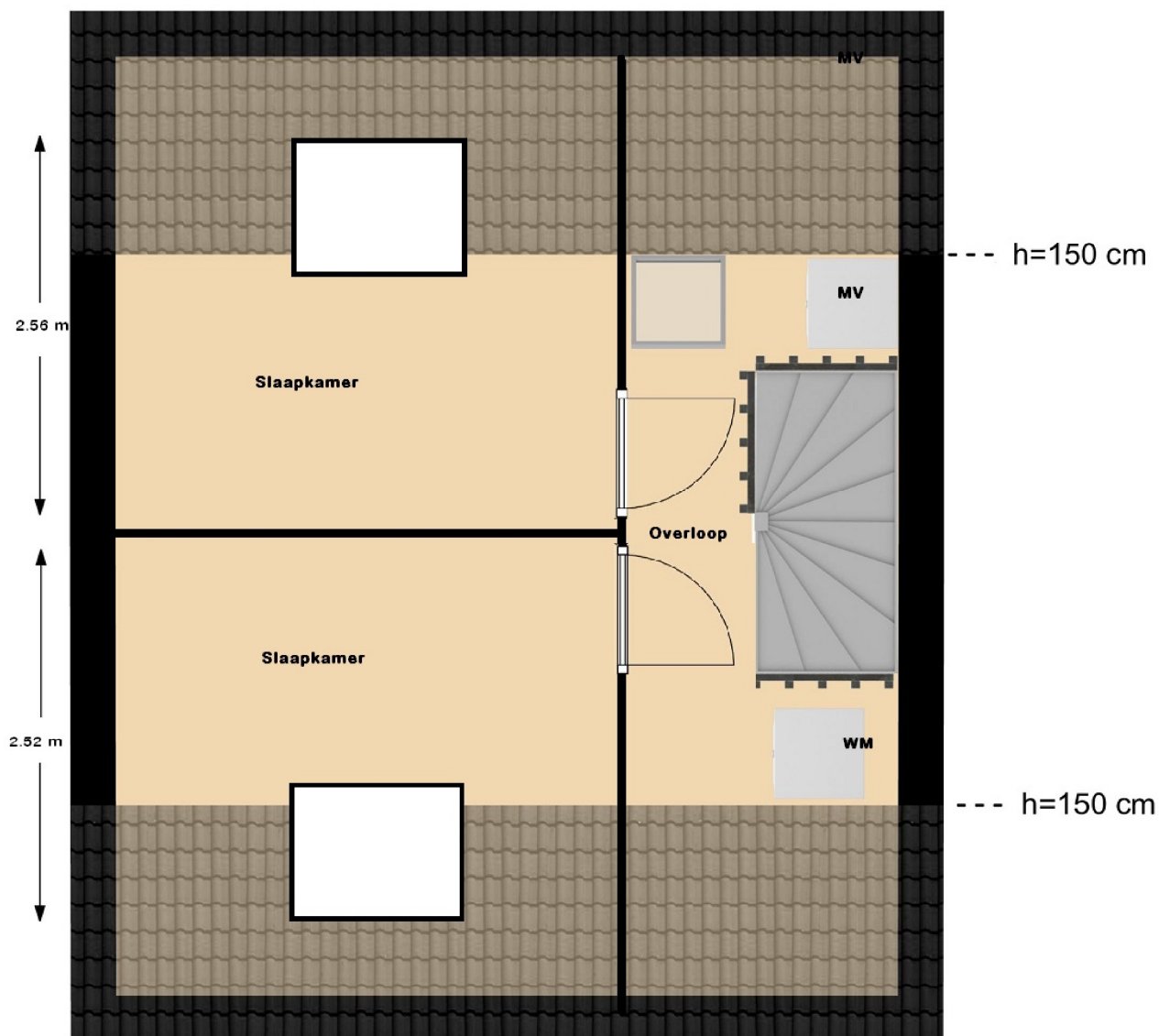


Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



1e Verdieping

5.17 m



2e Verdieping

5.16 m