



MATCHING PEOPLE

ALMERE-STAD CENTRUM-BOULEVARDFLATS VOLLENHOVESCHANS 82

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



HEERLIJK RUIJ

3-kamer-appartement met UITZICHT over het Weerwater en de Floriade. Met LIFT, BALKON & EIGEN PARKEERPLAATS in de PARKEERGARAGE.

- Fantastisch uitzicht over groen, stadshart, Weerwater en Floriade;
- oppervlakte ca. 66 m²;
- ruime woonkamer en 2 slaapkamers;
- prettig gelegen op de 4^e verdieping;
- badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluitingen wasmachine;
- box & eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- gelegen op 5 minuten lopen van het bruisende Stadshart van Almere-Centrum.

Bieden-vanaf** : € 290.000,= k.k.
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



ALMERE-STAD CENTRUM-BOULEVARDFLATS VOLLENHOVESCHANS 82

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Fraai 3-kamer appartement met 2 slaapkamers én een lekker balkon waarop u volop zal genieten van het heerlijke uitzicht. Parkeren doet u in de parkeergarage op uw eigen parkeerplek. Een box op de begane grond met voldoende ruimte voor uw fietsen en opslag. Het appartement ligt fantastisch op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen. Het gehele appartement is v.v. kunststof kozijnen en deuren met dubbel HR++ glas en (stads)verwarming. Het gehele appartementencomplex wordt qua interieur vernieuwd (plan is beschikbaar). Het appartement heeft energielabel A. Zowel de woonkamer als de grote slaapkamer zijn gestuukt.

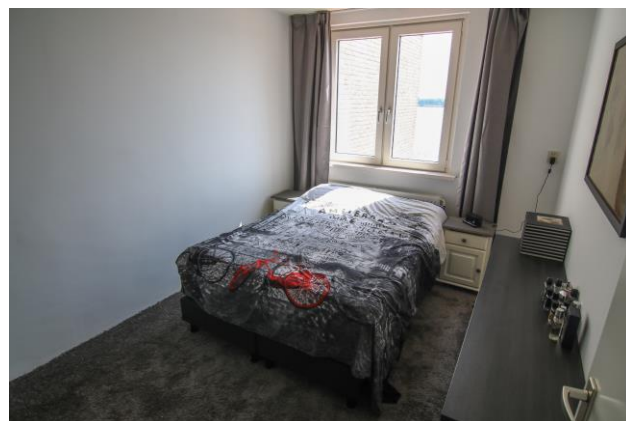


het Oosten is gelegen. Heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon en 's avonds toch koel op warme dagen. De 2^e slaapkamer is nu ingericht als gym. De masterbedroom is zeker ruim te noemen en heeft een vaste inloopkast. De (tot het plafond betegelde) badkamer is v.v. een douchehoek met antispatscabine, een wastafel en de aansluitingen voor een wasmachine.

Het toilet zit niet in de badkamer wat plezierig is als gasten van het toilet gebruik willen maken. De woonkamer heeft veel ramen met een weergaloos uitzicht over groen en het Weerwater. De halfopen keuken is eenvoudig maar netjes en deels v.v. apparatuur. Naast de keuken treft u een vaste kast waar eventueel de aansluitingen voor de wasmachine gerealiseerd kunnen worden.

Indeling:

Via de zeer ruime entreehal van het complex en één van de 2 liften gaat u naar de 4^e etage waar u via een grote hal en gang bij de entree van dit fijne appartement komt. Via de voordeur komt u in de centrale hal/gang welke toegang biedt tot alle kamers. Allereerst treft u de toegang naar de lichte woonkamer met de deur naar het balkon dat op



Zie de volgende pagina voor meer foto's=>

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-STAD
CENTRUM-BOULEVARDFLATS
VOLLENHOVESCHANS 82

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



HEERLIJK 3-KAMER APPARTEMENT
met een WEERGALOOS UITZICHT!

www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



Vollenhoveschans 82