



ALMERE-HAVEN
DE WERVEN
ACHTERWERF 2

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**BIJZONDERE, VOLLEDIG GEMODERNISEERDE,
GROTE KNIKWONING met 4 SLAAPKAMERS, GROTE
WOONKAMER & LEEFKEUKEN, een NIEUWE
INBOUWKEUKEN met KOOKEILAND én een
ZEER GROTE KAVEL (261 + 10 m²).**

- Ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Riante leefkeuken met kookeiland, alle wenselijke inbouwapparatuur én openslaande deuren;
- Zeer grote achtertuin grenzend aan groen;
- 4 slaapkamers waarvan 1 met balkon;
- Luxe, badkamer met inloopdouche, 2^e toilet (zwevend) en brede wastafel.

Bieden-vanaf : € 375.000,= k.k.**

Aanvaarding : in overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



ALMERE-HAVEN DE WERVEN ACHTERWERF 2

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Soms loop je een woning binnen en dan voelt het onmiddellijk goed. Dit is zo'n woning. Compleet gemoderniseerd en uitermate netjes afgewerkt & gelegen in één van de groenste delen van Almere. De heerlijke en zeer grote achtertuin ligt op het NoordOosten. Dit betekent dus optimaal profiteren van de ochtend- en middagzon. De woning is in 1978 gebouwd op een perceel van maar liefst 261 m². De berging staat apart op eigen grond van 10 m². De woning ligt aan een autovrij hofje waar de berging is gesitueerd. Daarvoor veel parkeergelegenheid voor auto's.



Begane grond:

Via een gezamenlijk paadje en de overdekte entree komt u in de hal met de toegang tot: de meterkast, het (tot het plafond betegelde) toilet met zwevend toilet en fonteintje, een grote trapkast én toegang tot de ruime, lichte leefkeuken met zeer fraaie, nieuwe inbouwkeuken met kookeiland en alle

wenselijke apparatuur. Via een brede toeg bereikt u de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een nieuwe, visgraat, laminaatvloer. In de woonkamer én de leefkeuken treft u dubbele openslaande deuren naar de riante achtertuin. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor het vervolg =>





ALMERE-HAVEN
DE WERVEN
ACHTERWERF 2

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



1^e verdieping:

Met de overloop welke toegang biedt tot 3 ruime en 1 kleinere slaapkamer met balkon. De zeer fraaie en tot het plafond betegelde badkamer is niet ruim maar wél v.v. een inloofdouche met thermostaatkraan, een zwevend toilet en een breed wastafelmeubel met bergladen met als Finishing Touch een zwarte designradiator. De wasmachine kunt u plaatsen in de daarvoor bestemde kast.

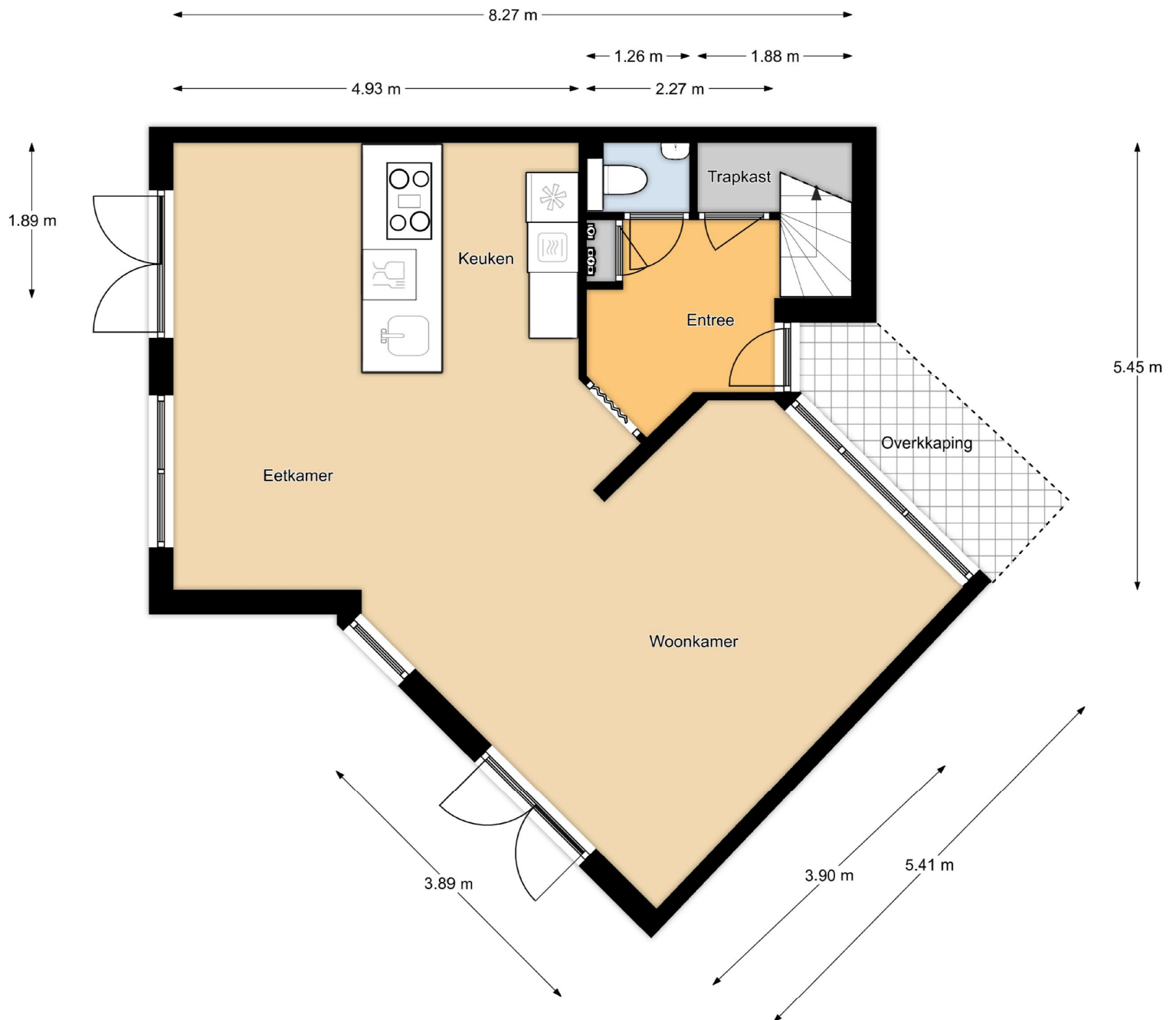


Heerlijke,
rustig
gelegen en
fraai
afgewerkte



eengezinswoning.

U hangt uw jas op en u bent klaar.



Begane grond, Achterwerf 2 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Achterwerf 2 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl