

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-STAD  
KRUIDENWIJK  
DRAGONSTRAAT 6

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**RUIME TUSSENWONING met CARPORT, DIEPE ACHTERTUIN,  
5 SLAAPKAMERS MOGELIJK een GROTE WOONKAMER,  
ZOLDER en OPEN KEUKEN in L-opstelling.**

- 5 Slaapkamers mogelijk, (waarvan 2 op zolder gemaakt kunnen worden)
- stenen berging aan voorzijde naast carport;
- inbouwkeuken met inbouwapparatuur;
- ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deur;
- eenvoudige badkamer met ligbad, 2<sup>e</sup> toilet & wastafel met ladekast;
- diepe achtertuin (NW);
- gunstige ligging in de nabijheid van het Beatrixpark, scholen en speelgelegenheid voor de kids.

**Bieden vanaf\*\* : € 395.000,= k.k.**  
Aanvaarding : In overleg

\*\*Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39062731 Almere  
BTW: NL807534493B01



# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



**ALMERE-STAD  
KRUIDENWIJK  
DRAGONSTRAAT 6**

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze **RUIME TUSSENWONING** is gelegen in de groene Kruidenwijk met aan het einde van de straat het Beatrixpark. Ideaal voor gezinnen met kinderen en/of huisdieren. De woning is in 1985 gebouwd op een perceel van 152 m<sup>2</sup>. Opvallend is de ruime achtertuin welke op het NoordWesten is gelegen. De hele middag en avond dus genieten van de zon. Parkeren doet u natuurlijk onder uw eigen carport welke grenst aan de stenen berging. De voortuin is gelegen op het ZuidOosten. Dubbele beglazing en centrale (stads) verwarming spreken voor zich. Energielabel A.



Een deel van het fraaie Beatrixpark



### Begane grond:

Via de carport komt u in de hal welke toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de trapkast en de tuingerichte living met open keuken. In de woonkamer treft u een brede raampartij en loopdeur naar de heerlijk achtertuin. Aan de voorzijde van de woning ligt de open inbouwkeuken met inbouwapparatuur. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:



**Zie de volgende pagina voor nog meer informatie en foto's!**



# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD  
KRUIDENWIJK  
DRAGONSTRAAT 6

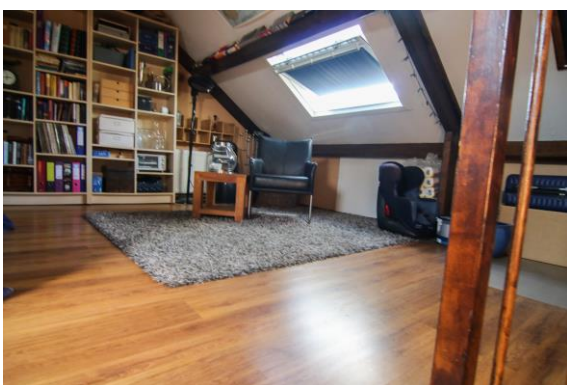
**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

## 1<sup>e</sup> verdieping:

waar de overloop toegang biedt tot 2 slaapkamers én de kleedkamer met vaste kastenwand. De badkamer is v.v. een design-radiator, wastafel met laden, 2<sup>e</sup> toilet en een ligbad. In de badkamer is tevens de opstelplaats voor de wasmachine. Via een vaste, open trap op de overloop bereikt u de:

## 2<sup>e</sup> verdieping:

grote zolder met een ruim Velux dakraam. Op deze zolder kunnen 2 slaapkamers worden gerealiseerd.

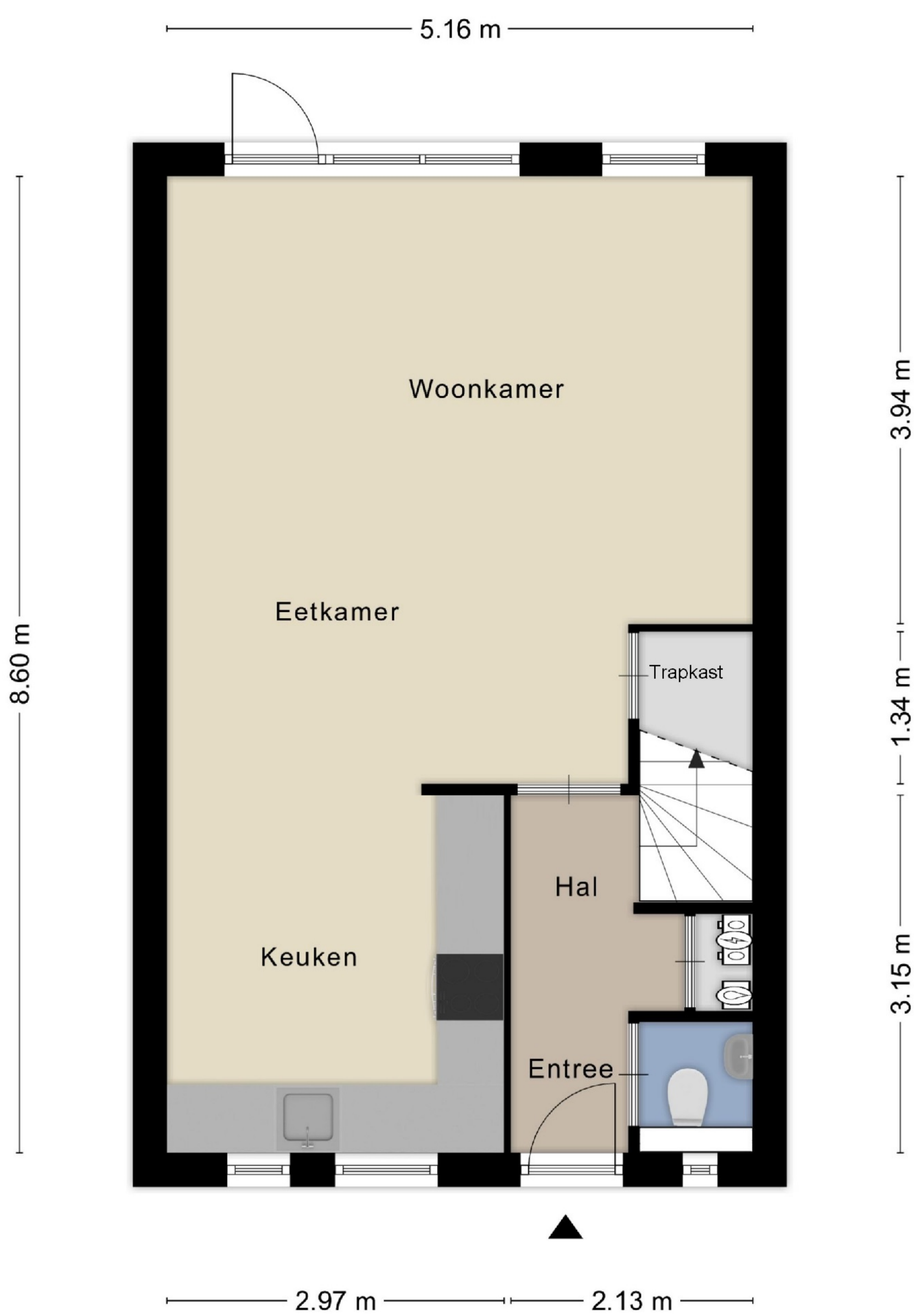


**Ruime eengezinswoning met carport, fijne achtertuin, inbouwkeuken, badkamer en de mogelijkheid om 5 slaapkamers te realiseren.**

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39062731 Almere  
BTW: NL807534493B01



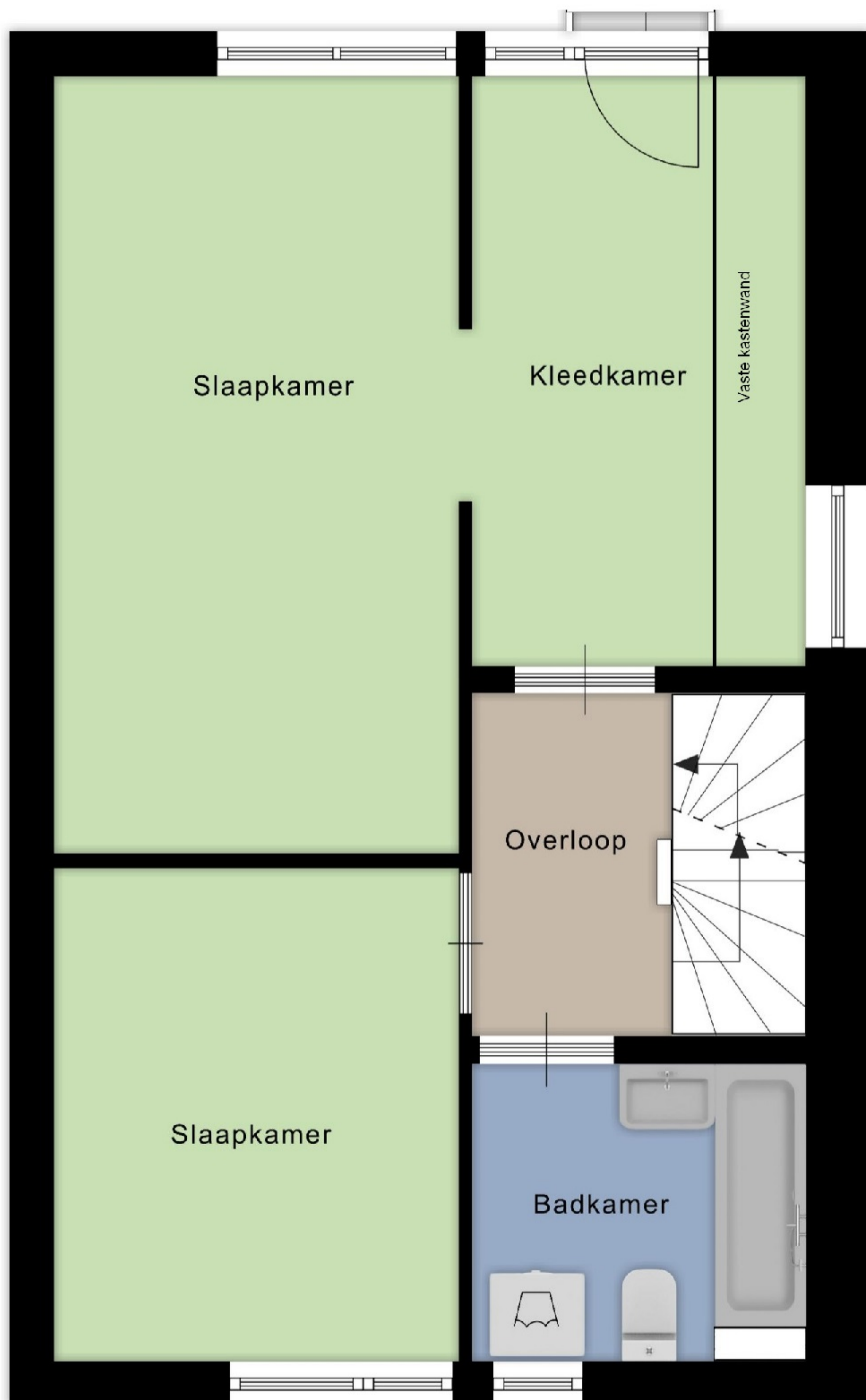
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



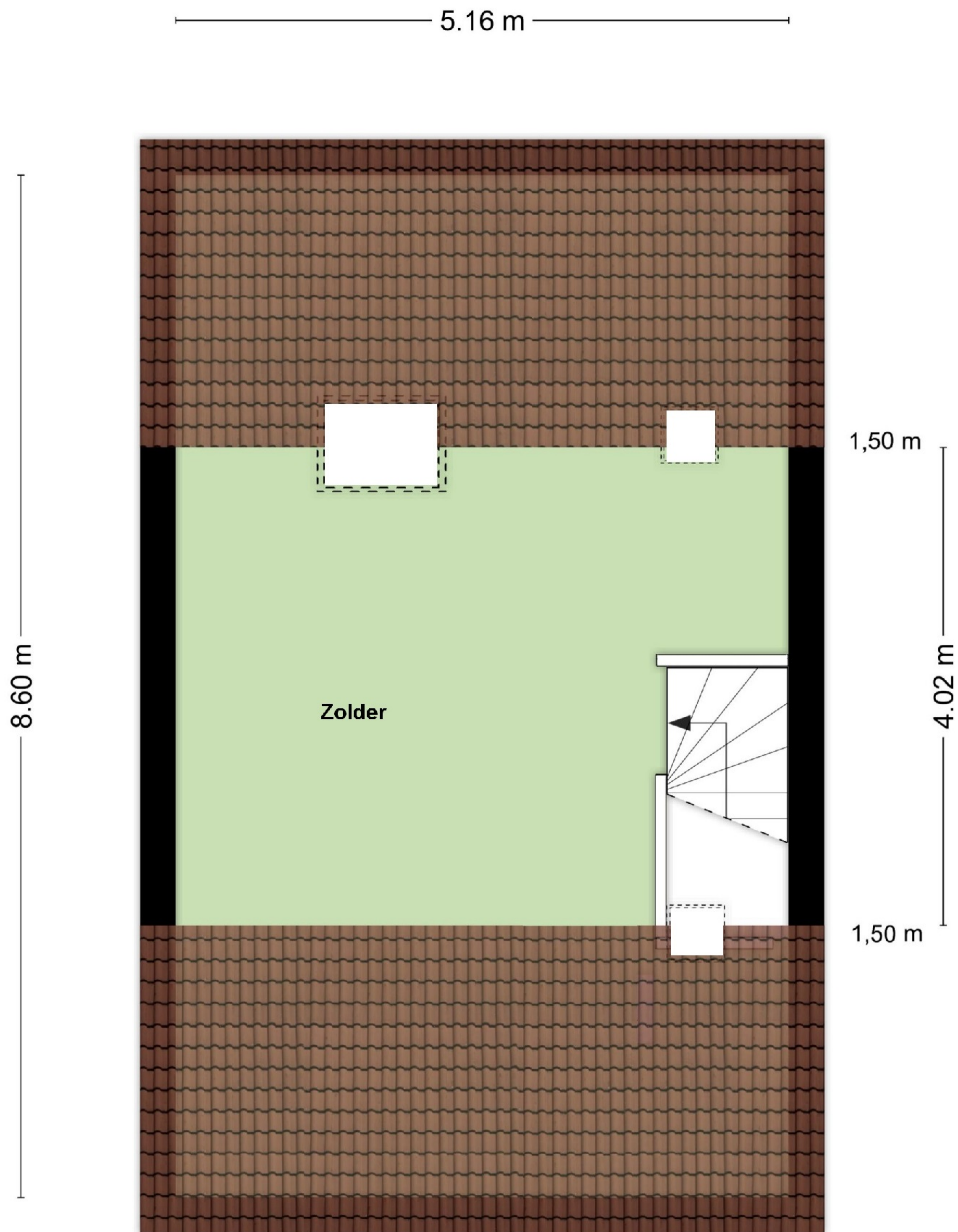
8.60 m

5.20 m

3.30 m



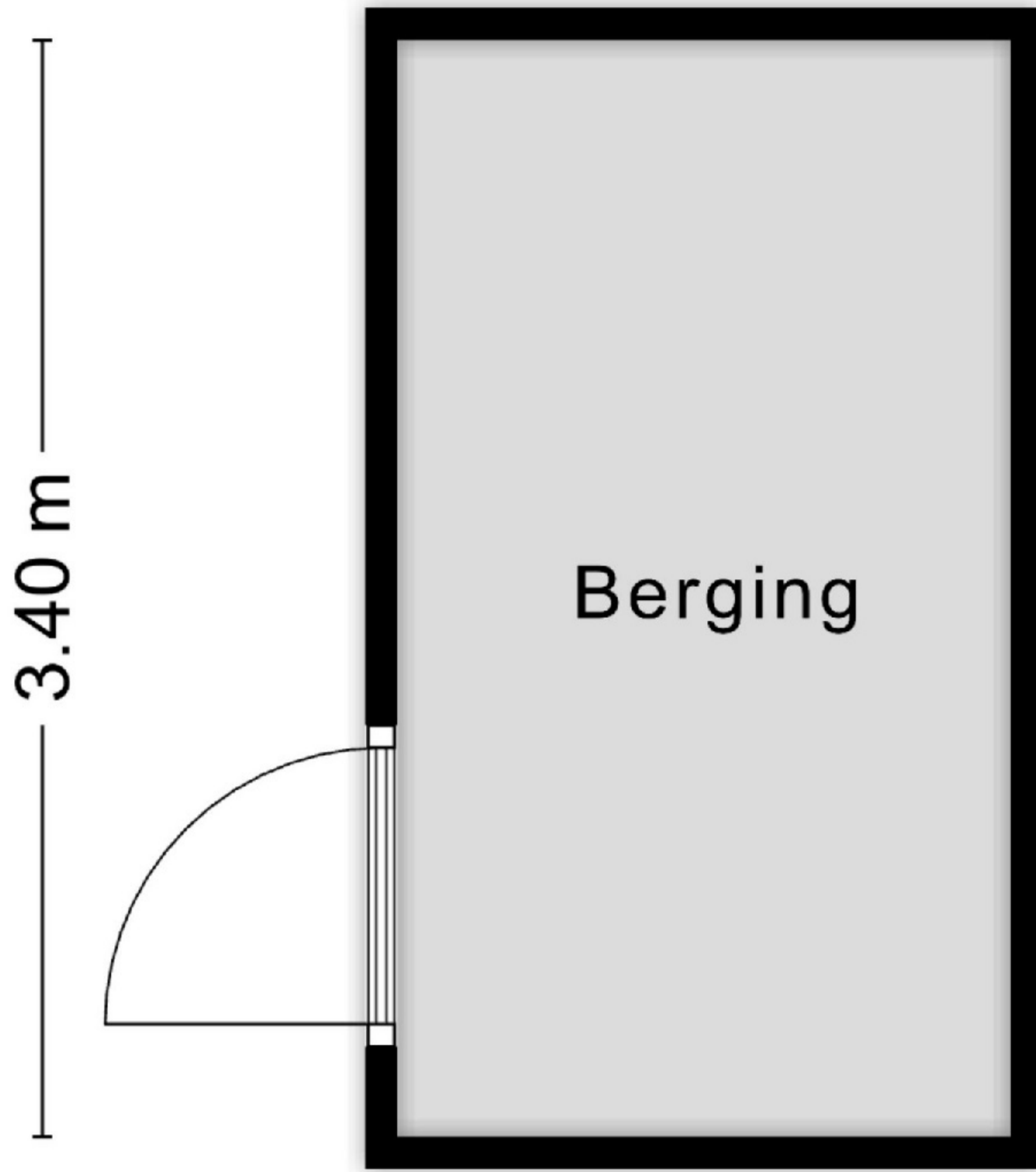




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



1.90 m



Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)