



ALMERE-HAVEN
DE MARKEN
HOFMARK 33

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



ZEER RUIM, VOLLEDIG GEMODERNISEERD APPARTEMENT/MAISONNETTE.

- Het appartement is compleet gemoderniseerd;
- oppervlakte ca. 119 m² over 2 verdiepingen (3^e & 4^e verdieping);
- grotendeels met kunststof draai-kiepramen;
- box op de begane grond;
- gelegen in een groene omgeving met veel bomen en parkeergelegenheid;
- lekker balkon.

Bieden-vanaf** : € 300.000,= k.k.
Aanvaarding : In overleg (kan snel).

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-HAVEN
DE MARKEN
HOFMARK 33**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Speels appartement/maisonnette met 4 slaapkamers én balkon grenzend aan de moderne inbouwkeuken. De woning is compleet gemoderniseerd dus u hangt uw jas en u kunt gaan genieten van dit heerlijke appartement. Grotendeels kunststof kozijnen met draai-kiepramen en een box op de begane grond met voldoende ruimte voor uw fietsen en opslag. In de omgeving veel parkeergelegenheid en winkels en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



1^e Woonlaag: zeer ruime hal met fraaie spiraaltrap en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping: de ruime slaapkamer, het toilet met fonteintje, de meterkast en de keuken met de nieuwe inbouwkeuken v.v. alle wenselijke apparatuur. Vanuit de keuken bereikt u het zonnige balkon. Tevens in de hal de toegang naar de royale woonkamer van bijna 32 m². Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Op deze verdieping treft u tevens de badkamer met inloopdouche met antispatscherm en thermostaatkraan, de dubbele wastafel en designradiator. Via de spiraaltrap in de centrale hal gaat u naar de:

2^e Woonlaag: Op deze verdieping bevinden zich in totaal 3 slaapkamers waarvan 1 grote en 2 kleinere kinderkamers, Prettig detail is de grote wasruimte met de cv-ketel. Op deze verdieping zijn alle raampartijen voorzien van kunststof draai-kiepkozijnen.



Trappenhal:

Via de centrale entreehal met brievenbussen loopt u via het trapportaal naar de 3^e verdieping waar de entree naar het appartement is.

Zie de volgende pagina voor meer foto's =>

KOELIE VASTGOED

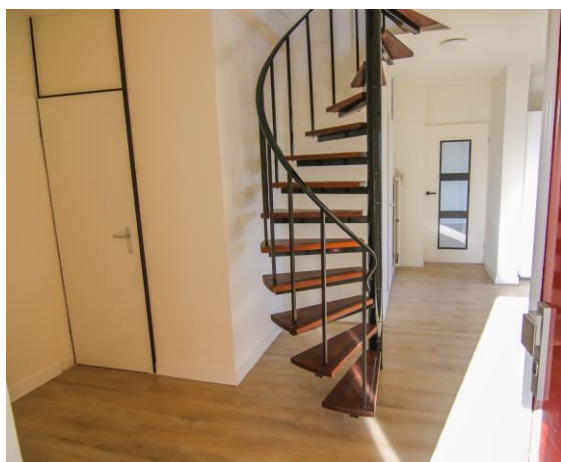
FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-HAVEN
DE MARKEN
HOFMARK 33

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



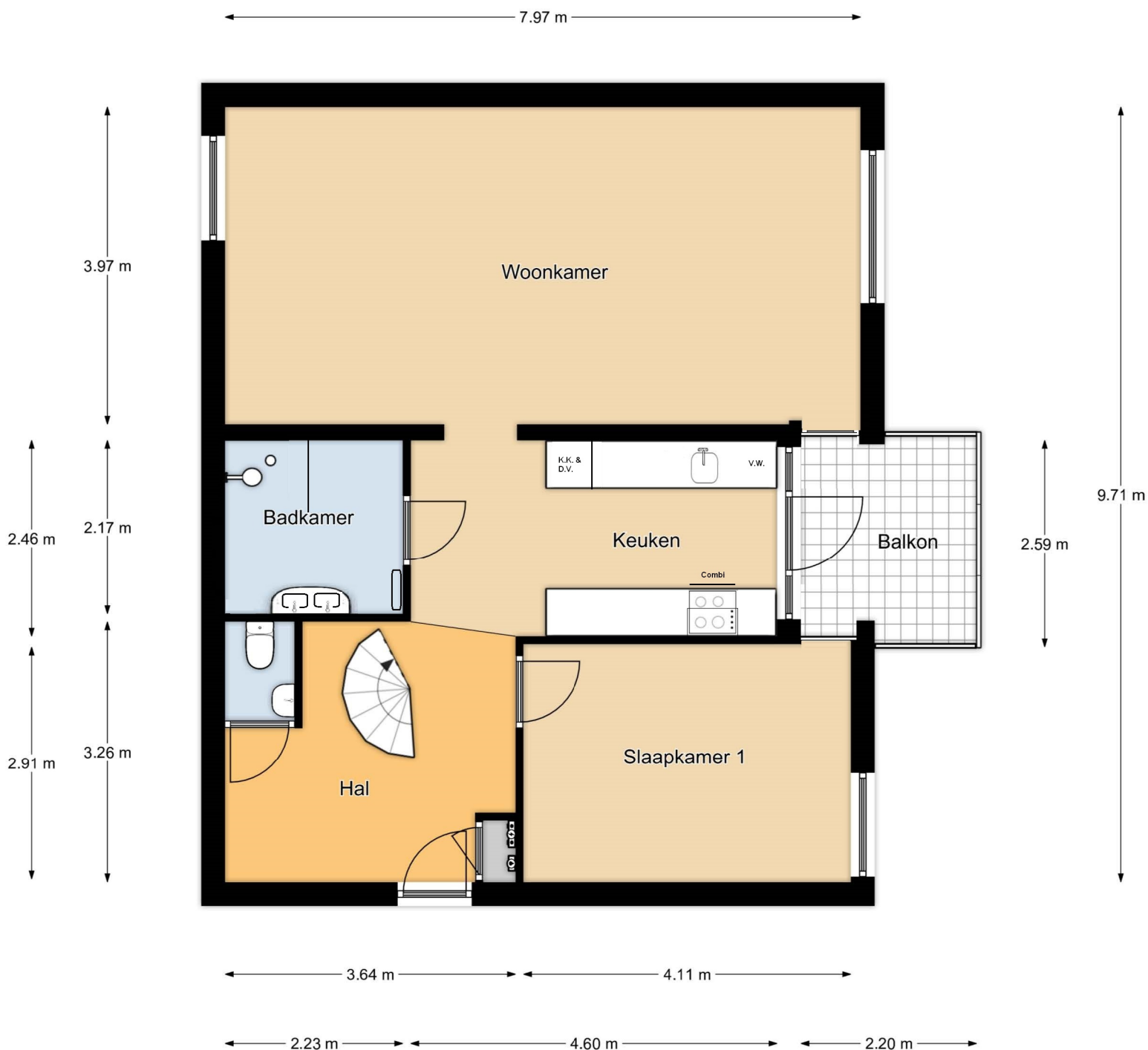
**ZÉÉR RUIM 4-KAMER
APPARTEMENT/MAISONNETTE!
COMPLEET GEMODERNISEERD**

JAS OPHANGEN EN GENIETEN MAAR!

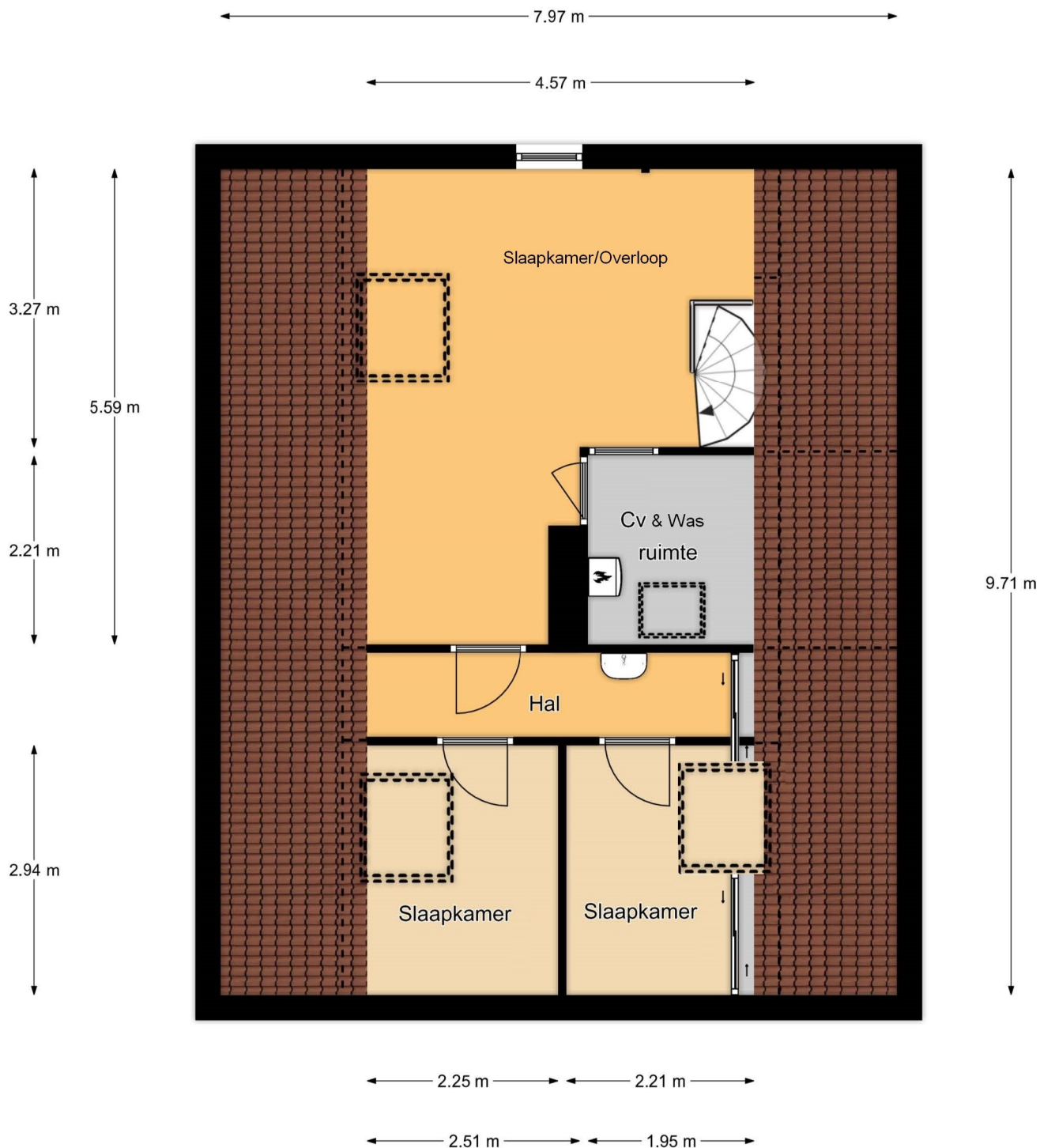
[**www.koelie.nl**](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



Hofmark 33 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Hofmark 33 te Almere

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl