

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-BUITEN
MOLENBUURT
STAAKMOLENSTRAAT 28

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



ZEER RUIE HOEKWONING met UITGEBOUWDE WOONKAMER, DAKTERRAS, 5 SLAAPKAMERS (waarvan 2 op zolder met DAKKAPEL), een WERKKAMER, GROTE SCHUUR en een ONDERHOUDSARME ACHTERTUIN op het ZUIDWESTEN.

- Alle ramen en de schuifpui zijn van kunststof;
- gelegen in een zeer groene omgeving;
- hier een daar moet e.e.a. gemoderniseerd worden;
- veel extra bergruimte op de grote vloering.

Bieden-vanaf : € 350.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg.

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



MATCHING PEOPLE

**ALMERE-BUITEN
MOLENBUURT
STAAKMOLENSTRAAT 28**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Bij deze hoekwoning is bijna alles (m.u.v. voordeur) aan de buitenzijde van kunststof. Ook de panelen zijn van kunststof. Dit betekent dat de buitenzijde onderhoudsvrij is. In deze prijsklasse zult u zelden een grotere woning vinden. De woonkamer is 3 meter uitgebouwd, er is een dakkapel op zolder geplaatst en op de uitbouw van de woonkamer vindt u een riant dakterras (ZW). Ook de tuin ligt op het ZuidWesten. De meest optimale ligging als je zo lang mogelijk van het zonnetje wilt genieten. In de tuin is een grote berging met overkapping geplaatst. In de directe omgeving vindt u veel groen. Ideaal voor kinderen en/of huisdieren. De woning ligt aan een rustige straat en is in 1985 gebouwd op een kavel van 144 m². Omdat het een hoekwoning betreft heeft u veel extra ramen in de zijgevel.



Begane grond:

Via de voortuin komt u in de entreehal met garderobenis en toegang tot het toilet met zwevend toilet en een wastafel met bergruimte. Dan kom je in de enorme woonkamer met open keuken. De

inbouwkeuken is aan vervanging/ modernisering toe. De woonkamer is echt zeer ruim door de uitbouw en biedt zicht op de tuin via een brede kunststof schuifpui. Via een deur en een vaste trap gaat u naar de:



Zie de volgende pagina voor meer informatie! =>



ALMERE-BUITEN
MOLENBUURT
STAAKMOLENSTRAAT 28

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



1^e verdieping:

Hier treft u een overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is v.v. een douchehoek met antispotwand, het 2^e toilet (tevens zwevend) de wastafel en een ligbad. In één van de kamers is de toegangsdeur naar het riante terras. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:



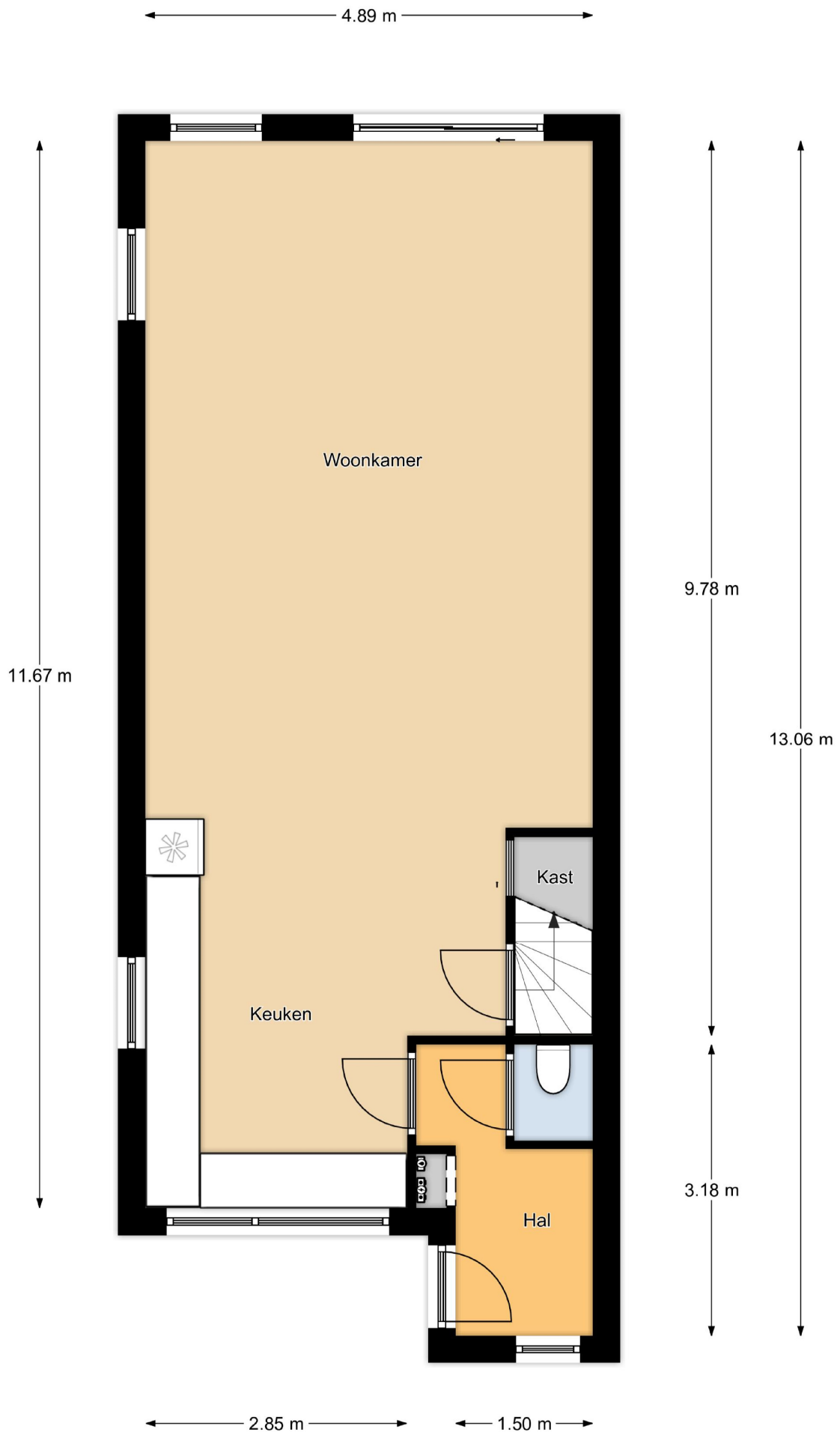
2^e verdieping:

Ook hier treft u weer zeer veel ruimte door de uitbouw aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. U treft hier 2 ruime slaapkamers en een kleinere werkkamer. Op de voorzolder zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger en de CV-ketel. Via een vlizotrap gaat u naar de:

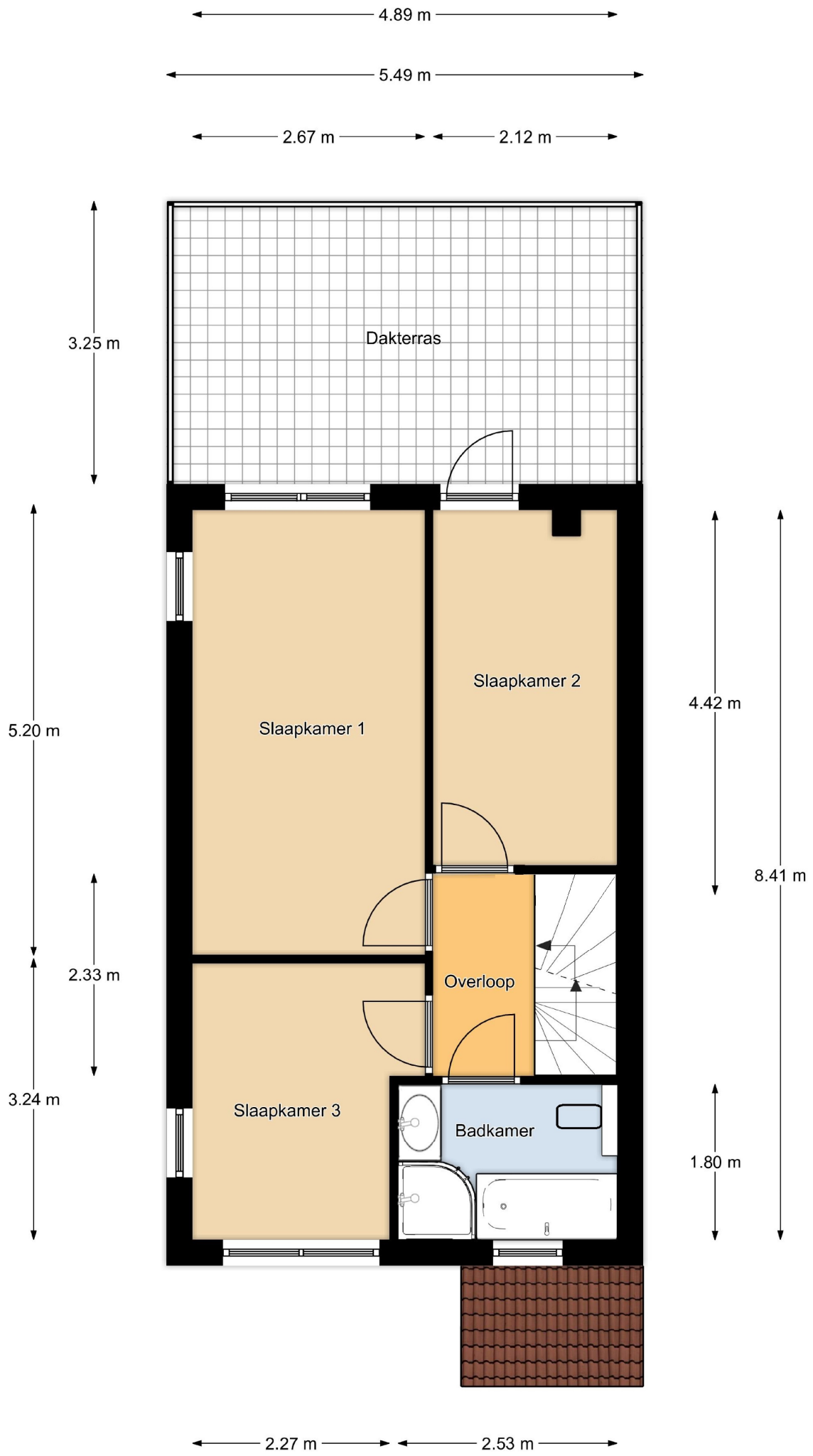
Vliering: met veel extra bergruimte.



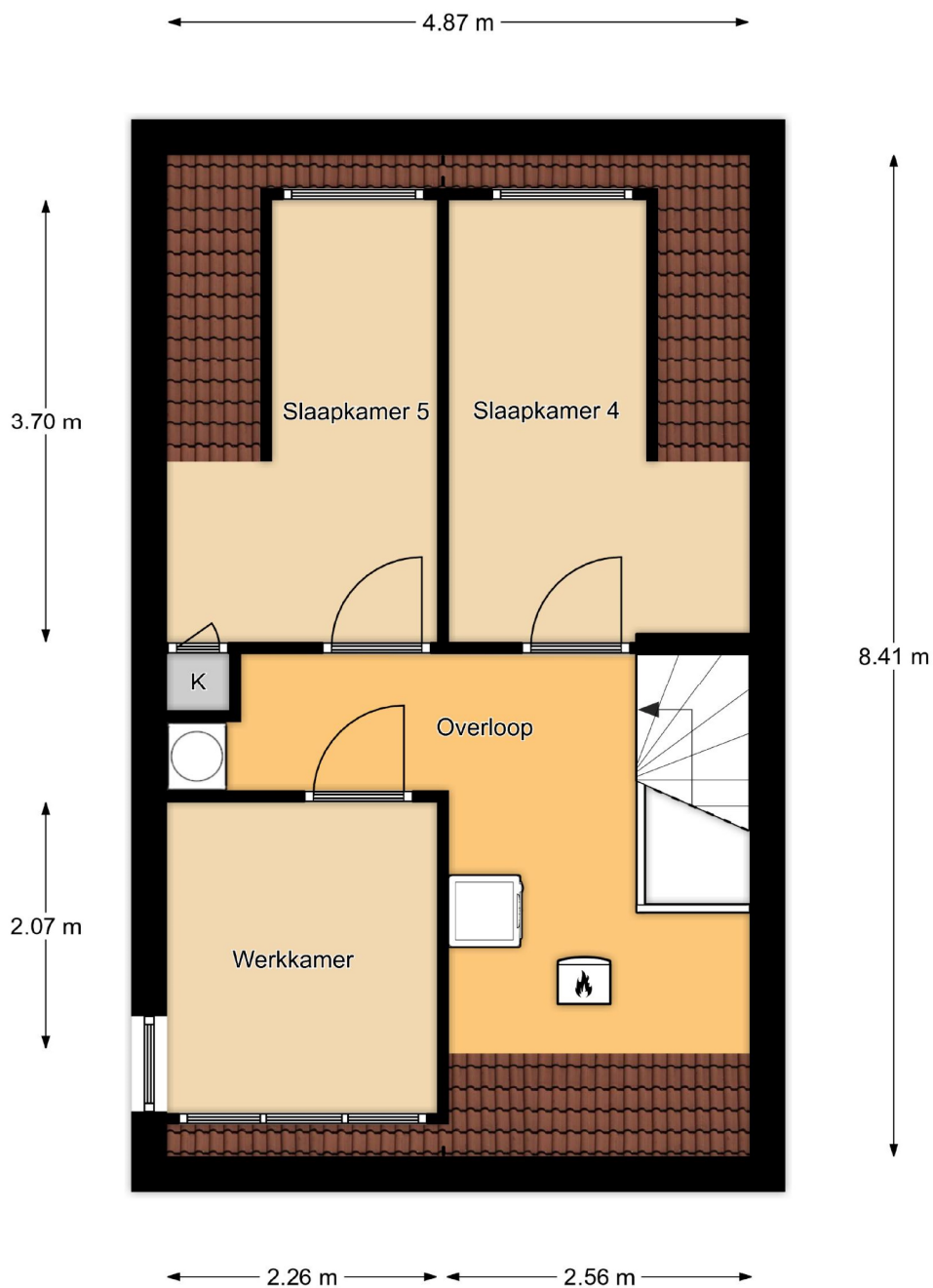
PRETTIG GELEGEN, ZÉÉR RUIME, ONDERHOUDSARME HOEKWONING met 5 SLAAPKAMERS, een WERKKAMER, GROTE UITGEBOUWDE WOONKAMER, DAKTERRAS en een ONDERHOUDSARME TUIN (ZW) met GROTE BERGING.



Begane grond, Staakmolenstraat 28 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Staakmolenstraat 28 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Staakmolenstraat 28 te Almere
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl