

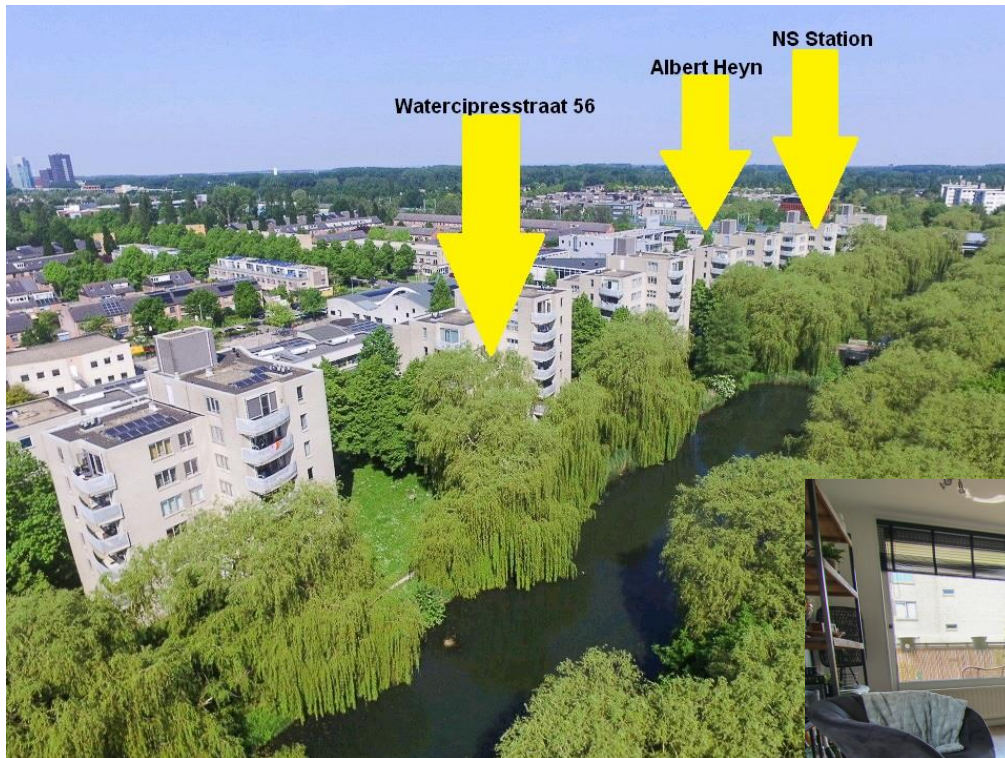
KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD
PARKWIJK
WATERCIPRESSTRAAT 56

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**FANTASTISCH GELEGEN, COMPLEET
AFGEWERKT APPARTEMENT met 2
SLAAPKAMERS, LIFT én een RUIE
WOONKAMER en BALKON op het ZUIDEN!**

- Complete keuken (2021) met alle wenselijke apparatuur;
- fantastische locatie op de 4^e etage op loopafstand van winkels en NS-station;
- ruime woonkamer met toegang tot het balkon op het Zuiden;
- 2 ruime slaapkamers;
- badkamer (2021) met douchehoek met cabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine;
- vrij parkeren;
- de wanden en het plafonds van de woonkamer en keuken zijn glad gestuct.

Bieden-vanaf** : € 350.000,= k.k.
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39062731 Almere
BTW: NL807534493B01



ALMERE-STAD
PARKWIJK
WATERCIPRESSTRAAT 56

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



Via de centrale hal en de lift gaat u naar de:

4^e verdieping:

Via de entree komt u centrale hal van het appartement welke toegang biedt tot alle ruimtes. Het uitzicht in de woonkamer is zeer fraai met veel groen en uitzicht over water. Hier treft u de halfopen keuken (uit 2021) met alle wenselijke apparatuur. In de woonkamer heeft u toegang tot het balkon dat op het Zuiden is gelegen. De hele dag genieten van het zonnetje dus. De

badkamer (ook uit 2021) is tot het plafond betegeld en v.v. een douchehoek met cabine, wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasmachine. Verder treft u in dit fraaie appartement nog 2 fijne slaapkamers, een ruime bergkast, het toilet en de meterkast. Op de begane grond is een ruime berging beschikbaar.



Zie de volgende pagina voor details en nog meer foto's=>

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD
PARKWIJK
WATERCIPRESSTRAAT 56

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



Details:

Bouwjaar: 1995

Oppervlakte: 79 m²

Complex beschikt over een lift.

Videfooninstallatie voor bezoekers (in voorbereiding).

Compleet afgewerkt.

Vrij parkeren.

Berging op de begane grond.

Gelegen op loopafstand van Winkelcentrum, NS-station en Medisch Centrum.

10 Minuten rijden naar het stadscentrum en uitvalswegen.



**GEWELDIGE LOCATIE en TOP
AFWERKING!**

**Hier wordt "genieten van het
leven" realiteit!**



www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39062731 Almere
BTW: NL807534493B01

Appartement



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.