



ALMERE-STAD
MUZIEKWJK
KLARINETSTRAAT 48

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



DWARSKAPPER met 4 SLAAPKAMERS (5 mogelijk) in POPULAIRE MUZIEKWJK bij ALLE VOORZIENINGEN (oa. Natuurgebied, school, NS-station & winkelcentrum)!

- Brede straat met groenstrook en parkeergelegenheid;
- ruime achtertuin (NW) met terras en houten berging;
- tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de tuin;
- open keuken met eenvoudig keukenblok;
- badkamer met ligbad, 2^e toilet, bidet en wastafel;
- de voorzieningen in de woning dienen te worden gemoderniseerd;
- toplocatie.

Bieden-vanaf : € 325.000,= k.k.**

Aanvaarding : In overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs. De bieden-vanaf prijs is € 325.000,= k.k.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-STAD
MUZIEKWijk
KLARINETSTRAAT 48**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze ruime en prettig gelegen dwarskapper (dus grote zolder) is gebouwd in 1990 op een kavel van 136 m² en ligt in een fijne wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de voorzijde grenzend aan een brede straat met groenstrook en parkeerplaatsen en aan de achterzijde een heerlijke tuin op het NoordWesten. Dit betekent (in combinatie met de diepe achtertuin) dat u tot in de avond kunt genieten van het zonnetje. Parkeergelegenheid treft u in de straat. De gehele woning is v.v. dubbele beglazing en centrale (stads) verwarming. U treft in de achtertuin een houten berging met elektra.



Begane grond:

Via het voortuintje en de voordeur komt u in de hal welke toegang biedt tot de meterkast, toilet met fonteintje en de tuingerichte woonkamer met brede schuifpui naar de tuin. Aan de voorzijde ligt het eenvoudige keukenblok met een groot raam dat uitzicht biedt op de straat met groenstrook. De woonkamer heeft zeer veel lichtinval door de grote ramen. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:



1e verdieping:

Hier treft u de overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de (tot het plafond betegelde) badkamer met ligbad met douchegelegenheid, vloerverwarming, 2^e toilet een bidet en de wastafel. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor het vervolg =>



ALMERE-STAD
MUZIEKWijk
KLARINETSTRAAT 48

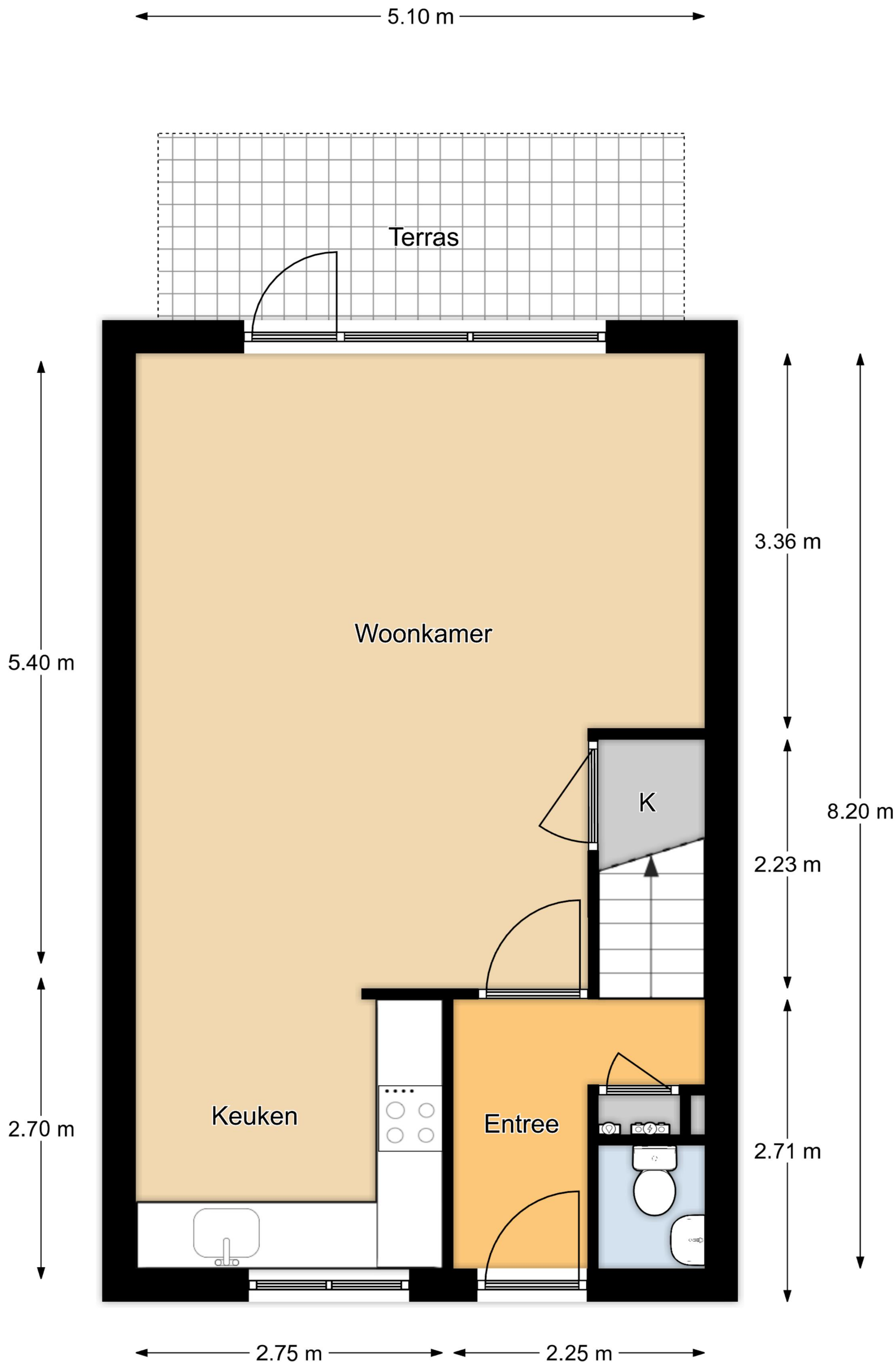
FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

2e verdieping:

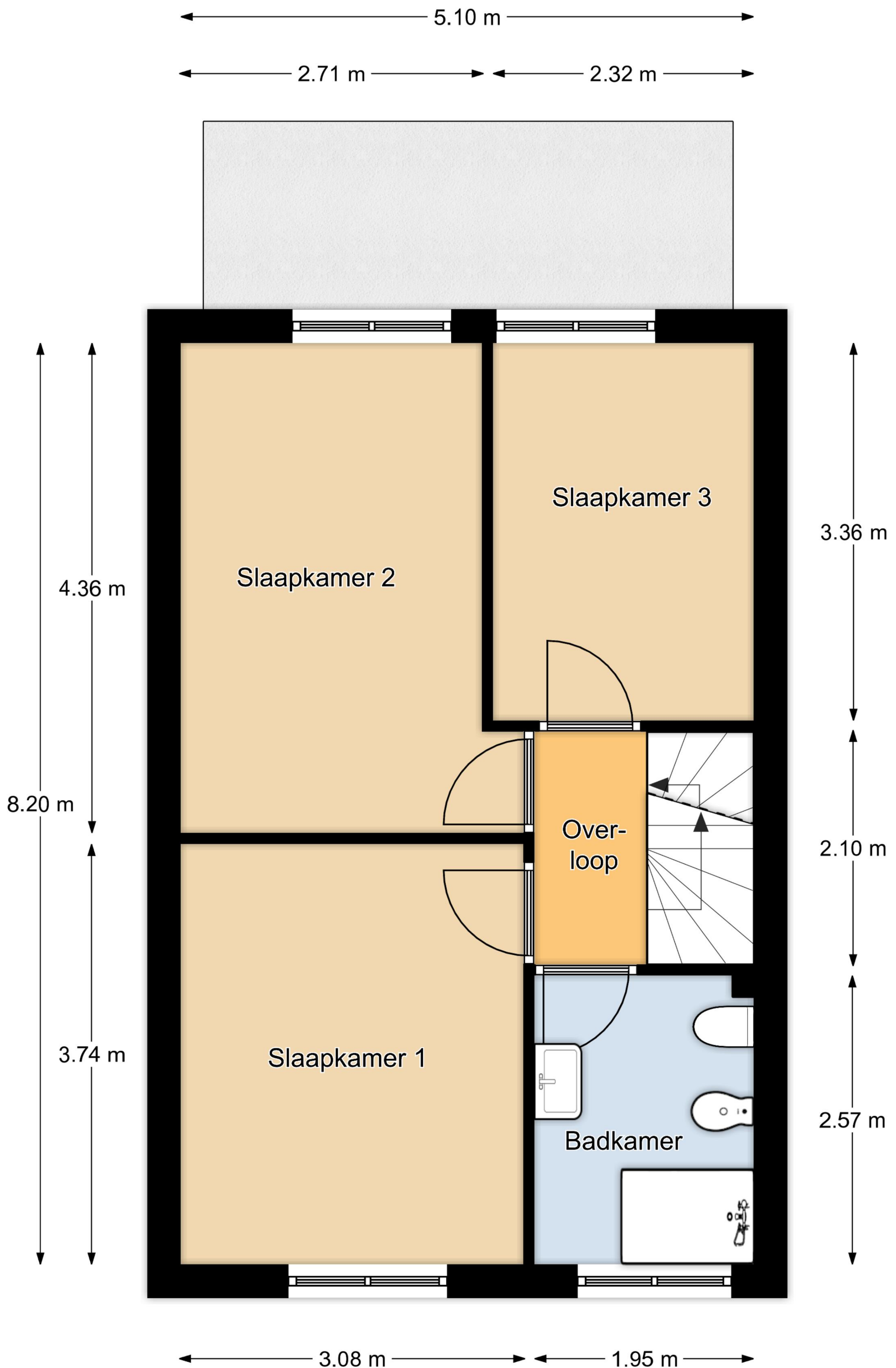
Bij een dwarskapper is de zolder altijd ruim. U treft hier een ruime voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens op deze verdieping een grote 4^e slaapkamer.



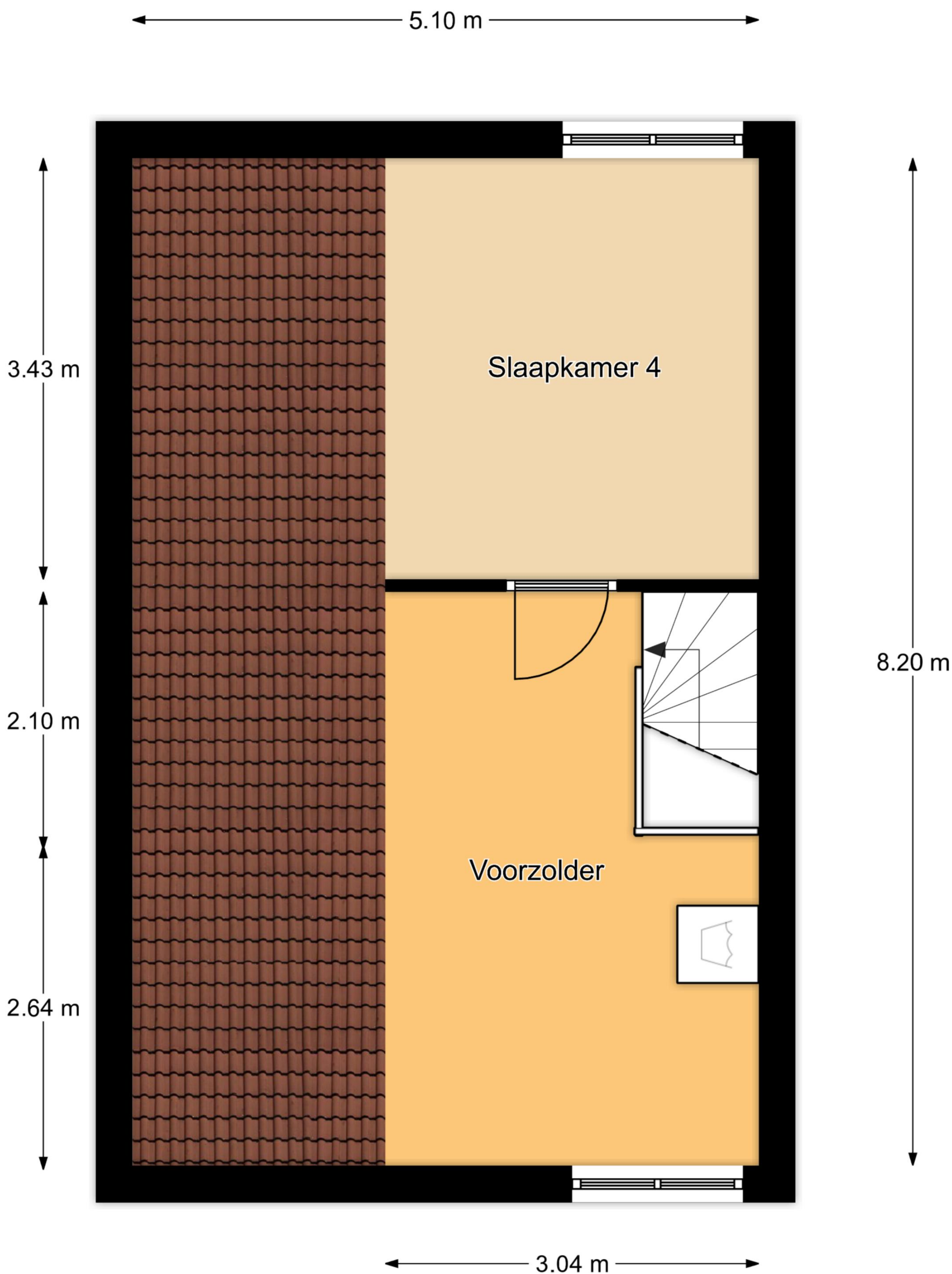
**Ruime eengezinswoning met een
tuingerichte woonkamer, open keuken en een achtertuin op het
NoordWesten. 4 Slaapkamers (5 mogelijk) en een ruime badkamer.
Gelegen in een plezierige woonwijk in de nabijheid van
Natuurgebieden, een winkelcentrum, NS-station, Stadshart,
uitvalswegen en scholen.**



Begane grond, Klarinetstraat 48 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

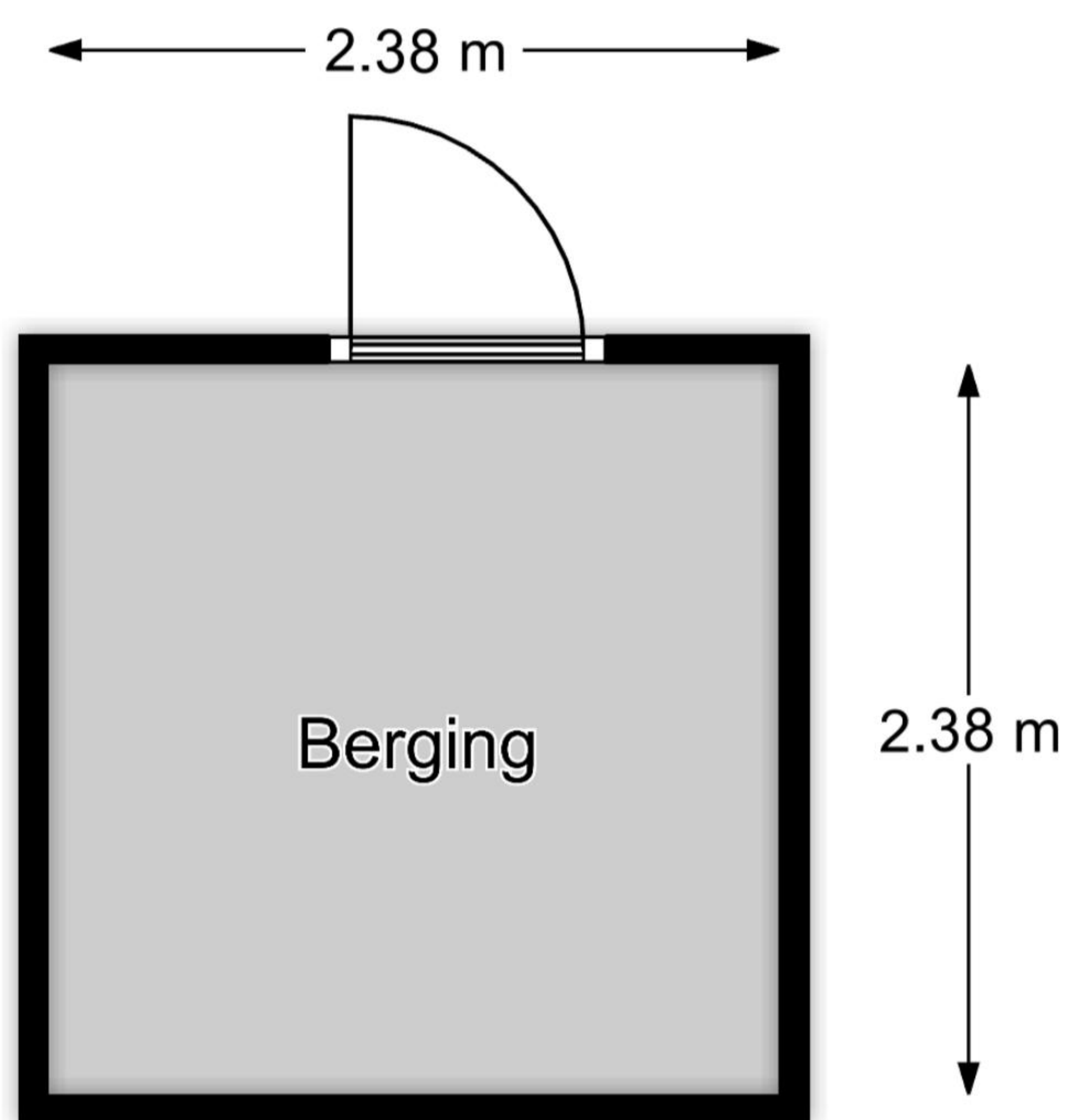


1e Verdieping, Klarinetstraat 48 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Zolder, Klarinetstraat 48 te Almere

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Klarinetstraat 48 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl