

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-BUITEN
EILANDENBUURT
ZANZIBARSTRAAT 21

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**ZEER FRAAIE en RUIME EENGEZINSWONING met
PARKEERGELEGENHEID op EIGEN TERREIN!**

- Grote tuingerichte woonkamer;
- 3 ruime slaapkamers (5 mogelijk);
- inbouwkeuken v.v. alle wenselijke inbouwapparatuur;
- perfect gelegen aan een rustige straat;
- zonnepanelen;
- compleet gemoderniseerde badkamer (2021);
- in de directe omgeving van groen, water en alle voorzieningen.

Bieden-vanaf** : € 425.000,= k.k.
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend





**ALMERE-BUITEN
EILANDENBUURT
ZANZIBARSTRAAT 21**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze ruime eengezinswoning met 3 woonlagen is gelegen aan een rustige straat. Voor de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein. De gehele begane grond is v.v. een lichte pvc-vloer. De woning is in 2002 gebouwd op een kavel van 143 m². De onderhoudsarme vóór- en achtertuin zijn in 2020 geheel gemoderniseerd. De achtertuin ligt op het Oosten dus 's morgens en inde middag volop van het zonnetje genieten. In de achtertuin is de berging welke is v.v. elektra. Uiteraard is de gehele woning v.v. centrale verwarming.



De tuin is in 2021 vernieuwd en deels betegeld en deels kunstgras. Tevens is hier de berging met elektra. De straatgerichte open keuken is v.v. alle wenselijk inbouw-apparatuur. In de keuken een groot raam én een openslaande deur naar de voorzijde (parkeerplaatsen). In de hal treft u de vaste trap naar de:

Begane grond:

Via de parkeerplaatsen op eigen terrein en de entree komt u in de hal met meterkast, toilet met fonteintje én de moderne tussendeur (zwart met glas) naar de ruime, tuingerichte woonkamer met een groot raam en de openslaande deur naar de tuin.



Zie de volgende pagina voor meer informatie en foto's =>



**ALMERE-BUITEN
EILANDENBUURT
ZANZIBARSTRAAT 21**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

1^e verdieping:

Hier een speelse overloop met toegang tot de 3 slaapkamers waarvan de grootste aan de achterzijde ligt. De zeer fraaie (tot het plafond betegelde) badkamer is in 2021 vernieuwd en afgewerkt met een ruime douchehoek, dubbele wastafel, designradiator en het 2e toilet (zwevend). Het plafond is verlaagd en afgewerkt met dimbare inbouwverlichting. Op de overloop treft u de open trap naar de:



2^e verdieping:

Waar u de aansluitingen voor wasmachine en droger, de Cv-ketel en het Warmteterugwinsysteem (MV) vindt. Ruimte voldoende voor 2 extra slaapkamers.

**Een prettige, compleet afgewerkte woning,
gelegen in een rustige straat.**

U KUNT ER ZO IN!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

