



ALMERE-BUITEN
STRIPHELDENBUURT
EUCALYPTASTRAAT 13

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**VAN BINNEN GROTER DAN U VAN BUITEN ZOU
VERWACHTEN!
COMPLEET AFGEWERKTE EENGEZINSWONING
met GROTE TUIN.**

- Ruime, tuingerichte woonkamer;
- 3 ruime slaapkamers met draai-kiepramen;
- luxe inbouwkeuken v.v. alle wenselijke inbouwapparatuur;
- overkapping aan achterzijde en zeer diepe (15 meter) achtertuin;
- perfect gelegen in één van de prettigste en fraaiste wijken van Almere-Buiten;
- in de directe omgeving van groen, water en alle voorzieningen.

Bieden-vanaf : € 300.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE-BUITEN
STRIPHELDENBUURT
EUCALYPTASTRAAT 13**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze eengezinswoning met 2 woonlagen is aan de binnenzijde veel ruimer dan u zou verwachten. De woning is gelegen aan een rustige straat met veel groen. In de straat treft u parkeergelegenheid. De gehele begane grond is v.v. een lichte laminaat vloer. De woning is in 2006 gebouwd op een kavel van 146 m². De onderhoudsarme achtertuin ligt op het NoordOosten U treft hier tevens een houten berging welke is v.v. elektra. Uiteraard is de gehele woning v.v. centrale verwarming. De slaapkamers boven zijn allen v.v. zonbescherming (1x screen en 2x rolluiken) met afstandsbediening en horren.



speelgelegenheid. De luxe inbouwkeuken in U-opstelling is v.v. alle wenselijke apparatuur. Prettig detail is het raam boven het werkblad. Hierdoor heeft u lekker licht op uw aanrechtblad. In de woonkamer treft u de open trap naar de:

Begane grond:

Via de onderhoudsvrije voortuin en de entree komt u in de hal met meterkast, toilet én de deur naar de ruime, tuingerichte woonkamer met veel ramen en de openslaande deur naar de tuin. De tuin is diep, de woning niet zo hoog, dit betekent dat u de gehele dag van de zon kunt genieten. Onder de overkapping welke aan de achterzijde tegen de woning is gebouwd bent u beschermd tegen weer, wind en regen. In de straatgerichte open keuken heeft u vrij uitzicht over een plantsoen met

Zie de volgende pagina voor meer informatie en foto's =>

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-BUITEN
STRIPHELDENBUURT
EUCALYPTASTRAAT 13

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



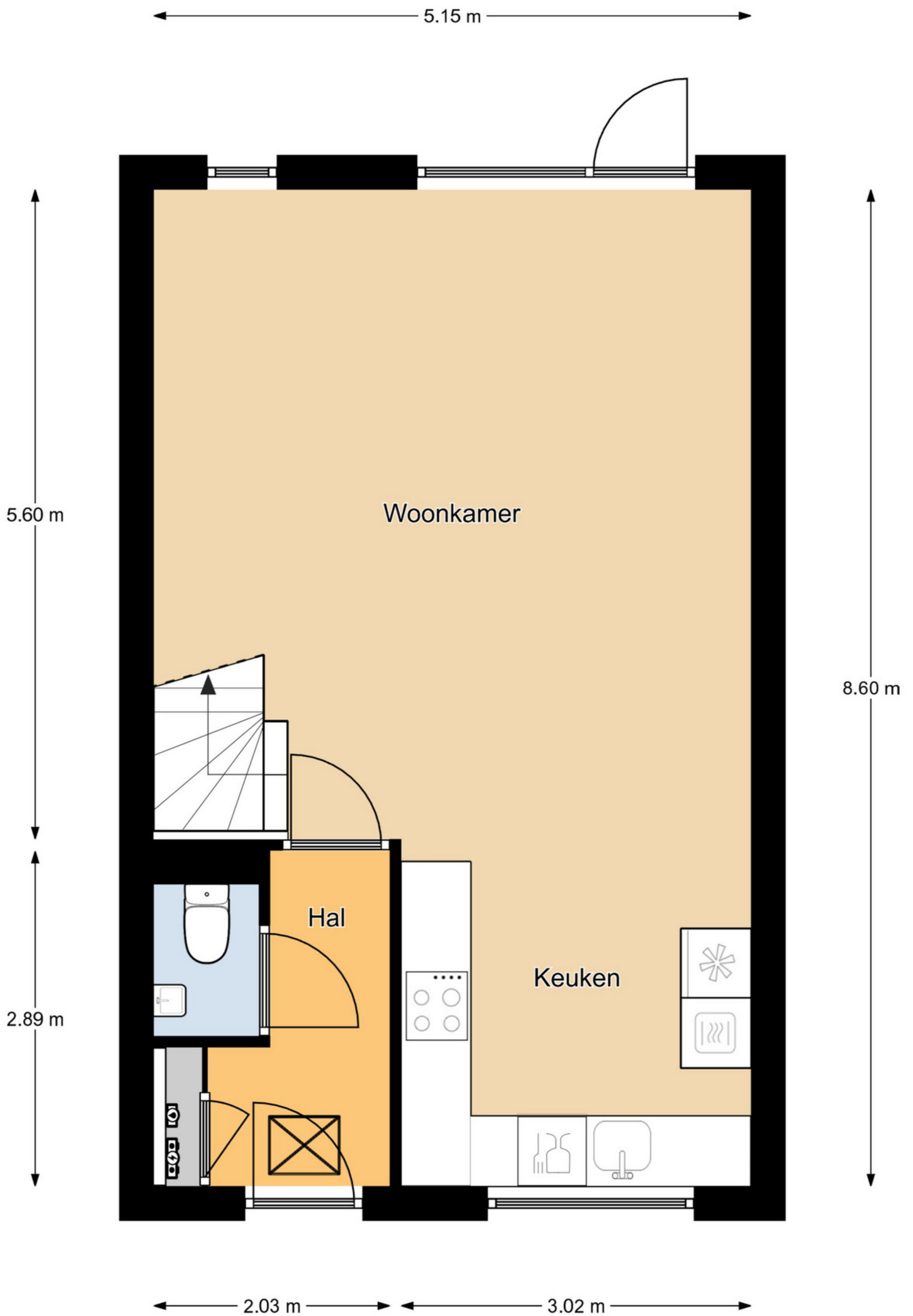
1^e verdieping:

Hier een overloop met toegang tot 3 slaapkamers waarvan de grootste aan de voorzijde ligt. In deze ruime slaapkamer treft u de toegang tot een kamertje met aansluitingen voor de wasmachine en droger plus extra bergruimte. Aan de achterzijde zijn ook nog 2 slaapkamers gesitueerd. De (tot het plafond betegelde) badkamer is afgewerkt met een douchehoek met cabine, wastafel en het 2e toilet.



Een prettige, compleet afgewerkte
woning, gelegen in een rustige
straat.

**HELEMAAL GOED, NIKS MEER AAN
DOEN!**



Begane grond, Eucalyptastraat 13 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

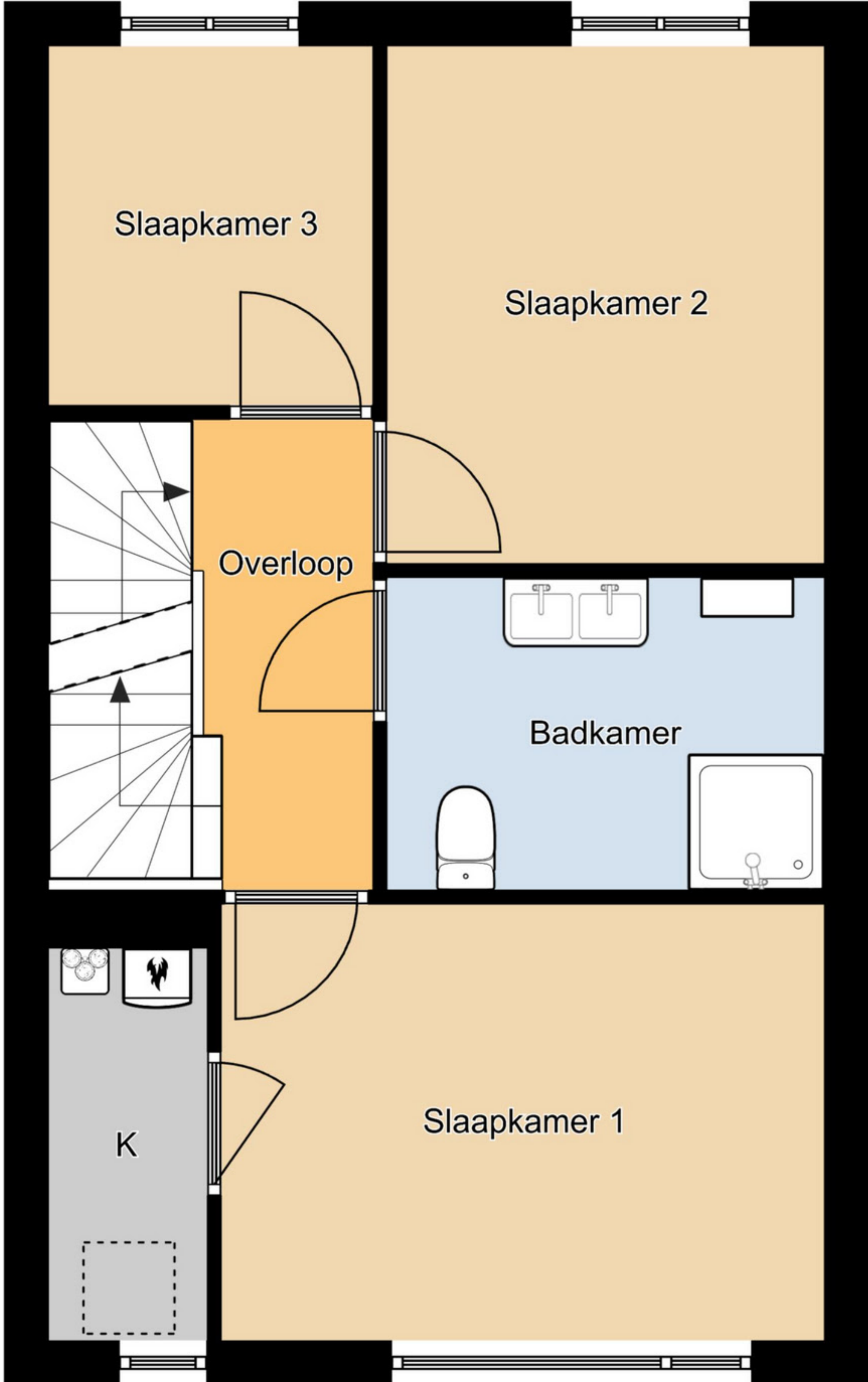
5.15 m

2.17 m 2.91 m

2.42 m

3.12 m

2.60 m



3.47 m

2.10 m

2.89 m

8.60 m

1.08 m 3.99 m

Verdieping, Eucalyptastraat 13 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl