



MATCHING PEOPLE

ALMERE – BUITEN
BLOEMENBUURT
ORCHIDEESTRAAT 36

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



RUIME HOEKWONING op een GROTE KAVEL (180 m²) met KUNSTSTOF KOZIJNEN, 3 SLAAPKAMERS (5 mogelijk) & ZOLDER met DAKKAPEL!

- Heerlijke ruime tuin met berging en overkapping;
- 3 slaapkamers (5 mogelijk);
- Parkeren voor de deur;
- Grote, tuingerichte woonkamer met toegang tot de bijkeuken;
- Inbouwkeuken (2017) met alle wenselijke inbouwapparatuur;
- Complete badkamer (2022) met douchehoek, designradiator, wastafelmeubel en 2e toilet;
- Prima ligging aan autoluwe, doodlopende straat, in goede wijk met alle voorzieningen.

Bieden-vanaf : € 425.000,= k.k.**

Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend





**ALMERE – BUITEN
BLOEMENBUURT
ORCHIDEESTRAAT 36**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze fraaie HOEKwoning met veel ruimte heeft 3 ruime slaapkamers en is gelegen in een rustige omgeving met veel groen in de plezierige Bloemenbuurt. Aan de voorzijde treft u een verzorgde, onderhoudsvrije voortuin en een zijpad naar de achtertuin met grote berging en overkapping. De woning is in 1990 gebouwd op een ruim perceel van 180 m². De brede (ca. 6.50 m.), onderhoudsarme achtertuin ligt op het NoordOosten. Dit betekent (mede omdat het een hoekwoning betreft) dat u de gehele dag kunt genieten van de zon of de schaduw. De gehele woning is v.v. dubbele beglazing met kunststof kozijnen en deuren. Dus schilderen is niet meer nodig. De combiketel is van 2018 en eigendom. Ook de zonnepanelen welke in 2020 zijn geplaatst zijn eigendom.



De gehele woning is v.v. dubbele beglazing met kunststof kozijnen en deuren. Dus schilderen is niet meer nodig. De combiketel is van 2018 en eigendom. Ook de zonnepanelen welke in 2020 zijn geplaatst zijn eigendom.



Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de entree komt u in de entreehal met toegang tot het keurige toilet met fonteintje, de ruime, tuingerichte woonkamer met deur naar de aangebouwde bijkeuken met de aansluitingen voor wasmachine en droger, veel bergruimte en de toegang naar de ruime achtertuin. Aan de voorzijde van de woning ligt de halfopen keuken welke is v.v. een ruime en complete inbouwkeuken (2017) en v.v. alle wenselijke apparatuur. Door een groot raam boven het werkblad stroomt het licht naar binnen. Via een vaste trap in de woonkamer gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor meer informatie en foto's=>

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE – BUITEN
BLOEMENBUURT
ORCHIDEESTRAAT 36

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



1^e verdieping:

Waar u op de overloop de entree vindt tot 3 slaapkamers en de complete vernieuwde badkamer (2022). De badkamer is betegeld tot het plafond en v.v. een brede inloopdouche met antispatdeur en thermostaatkraan, het 2^e toilet, de wastafel en een designradiator. Via een trap op de overloop gaat u naar de:

2^e verdieping:

Hier treft u een zeer grote zolderkamer met dakkapel. Hier is ruimte voor 2 extra slaapkamers.



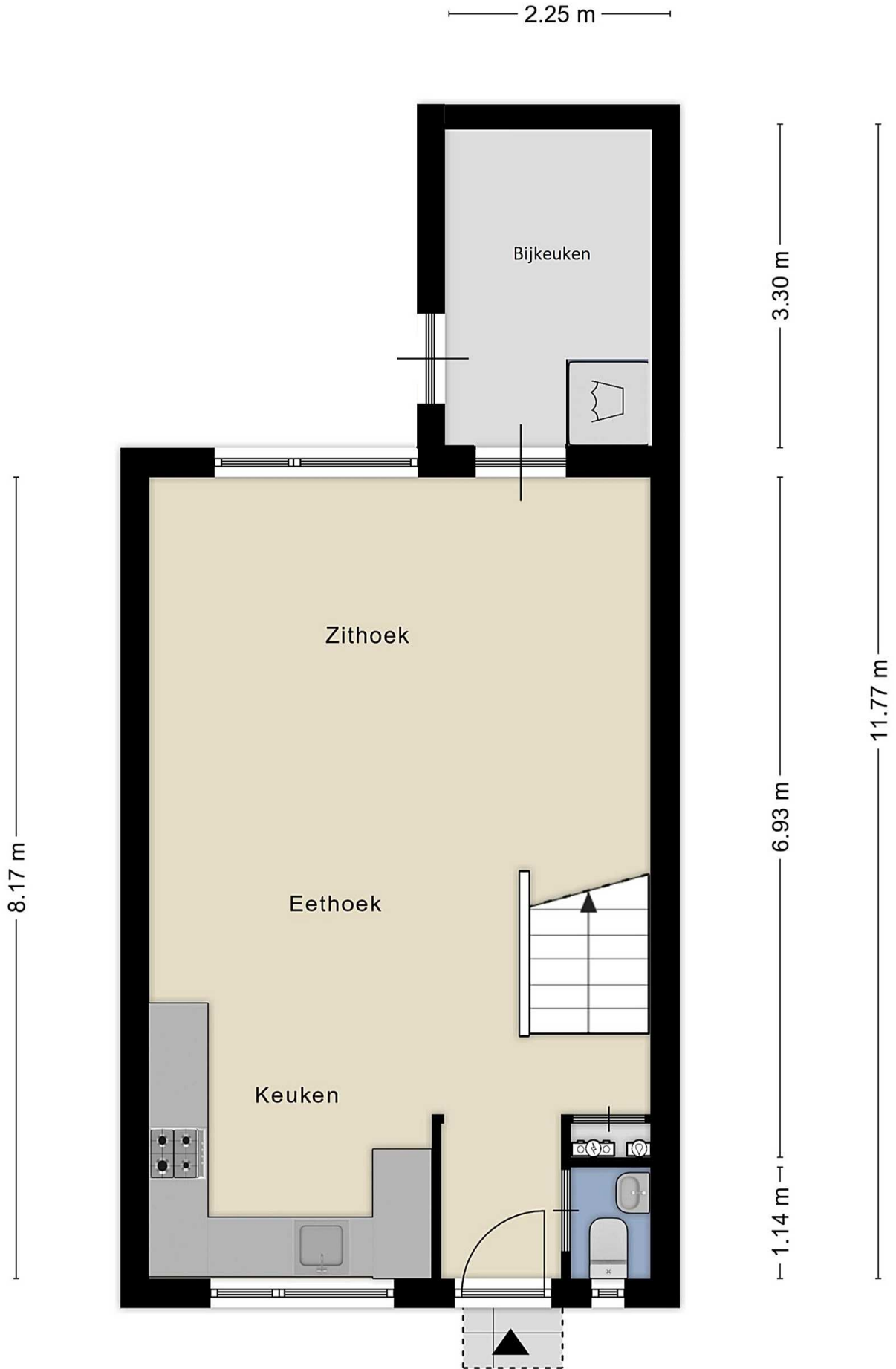
Lekkere, compleet afgewerkte HOEKwoning met 3 slaapkamers (5 mogelijk), een ruime tuingerichte woonkamer, een recent vernieuwde inbouwkeuken, zonnepanelen, bijkeuken en een grote achtertuin.

KIJKEN = KOPEN!

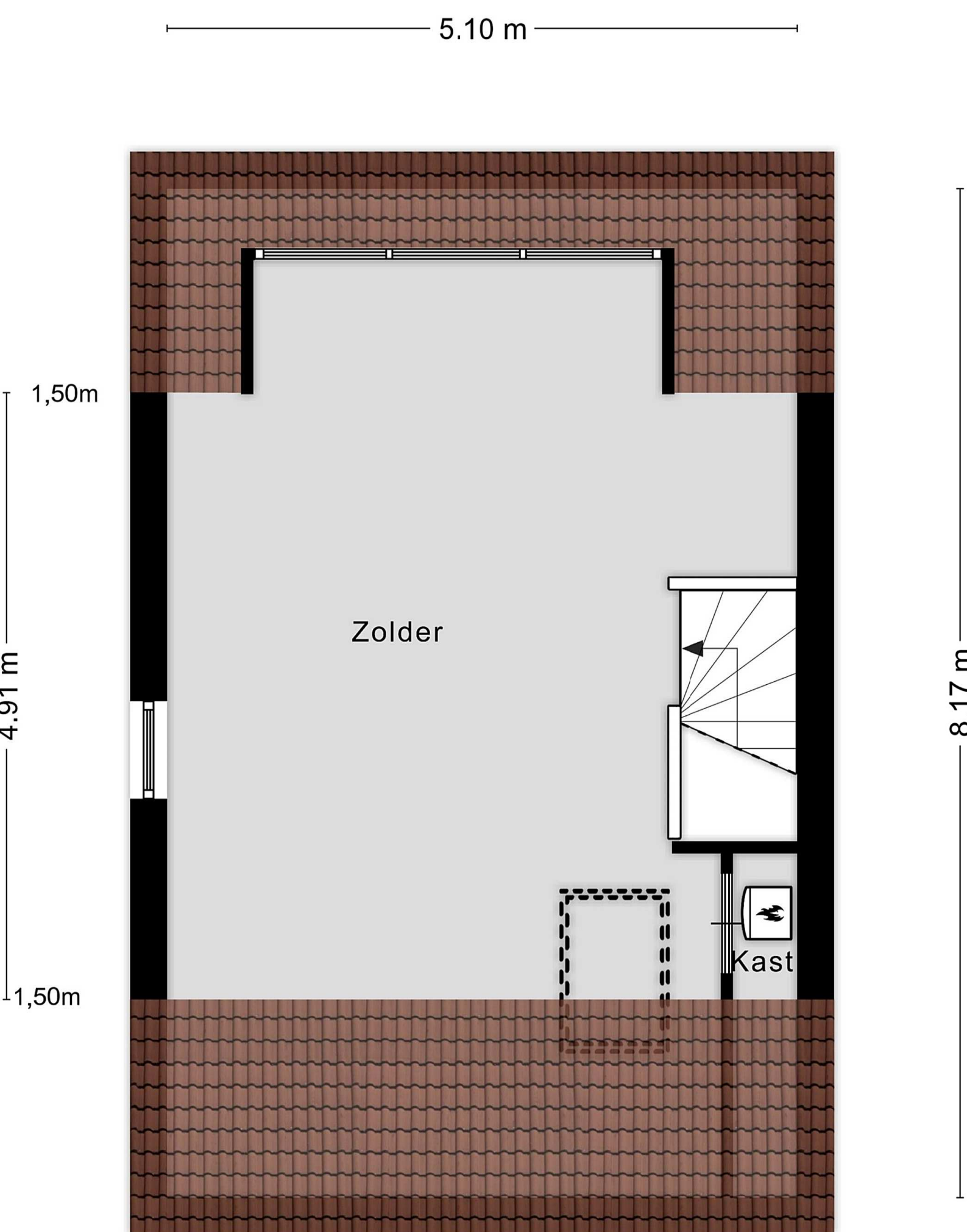
www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39062731 Almere
BTW: NL807534493B01







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl