



MATCHING PEOPLE

ALMERE-BUITEN
BOUWMEESTERBUURT
D. HUDIGSTRAAT 34

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**NETTE TUSSENWONING met DIEPE ACHTERTUIN(16 meter) ,
3 SLAAPKAMERS (5 MOGELIJK) een GROTE WOONKAMER, ZOLDER
en LUXE OPEN KEUKEN met alle apparatuur!**

- 3 slaapkamers op 1^e verdieping + 2 op zolder mogelijk;
- luxe inbouwkeuken met alle inbouwapparatuur;
- veel parkeerplekken in de straat;
- ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deur en grote ramen;
- moderne badkamer met hoekligbad, douchehoek, 2^e toilet & wastafel met ladekast;
- 16 meter diepe achtertuin met stenen berging (NO);
- beide trappen zijn recent compleet opnieuw bekleed met laminaat;
- gunstige ligging in de nabijheid van veel groen, scholen en speelgelegenheden voor de kids.

Bieden vanaf : € 340.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg

**Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



**ALMERE-BUITEN
BOUWMEESTERBUURT
D. HUDIGSTRAAT 34**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze **RUIME TUSSENWONING** is gelegen in de Bouwmeesterbuurt, in de directe nabijheid van alle voorzieningen. De woning is in 1988 gebouwd op een perceel van 143 m². Opvallend is de grote achtertuin met stenen berging grenzend aan de woning. Veel parkeerplaatsen in de straat. De voortuin is onderhoudsvrij. De verzorgde achtertuin is gelegen op het NoordOosten. Dubbele beglazing en centrale verwarming spreken voor zich.



Begane grond:

Via de voortuin komt u in de hal welke toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de trapkast en de tuingerichte living. In de woonkamer treft u een brede raampartij en loopdeur naar de heerlijk achtertuin. Aan de voorzijde van de woning ligt de open en luxe inbouwkeuken met alle wenselijke apparatuur en een composiet stenen aanrecht. Via een vaste, en zeer fraai met laminaat beklede trap, gaat u naar de:



Zie de volgende pagina voor nog meer informatie en foto's=>

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



**ALMERE-BUITEN
BOUWMEESTERBUURT
D. HUDIGSTRAAT 34**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

1^e verdieping:

waar de ruime overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers. De badkamer is v.v. een design-radiator, wastafel met laden, een douchehoek met antispotwand, 2^e toilet en een hoekligbad. Zowel de douchehoek als het ligbad hebben thermostaatkranen. Via een vaste trap op de overloop (ook weer zo fraai afgewerkt) bereikt u de:

2^e verdieping:

grote zolder met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op deze zolder kunnen 2 slaapkamers worden gerealiseerd.

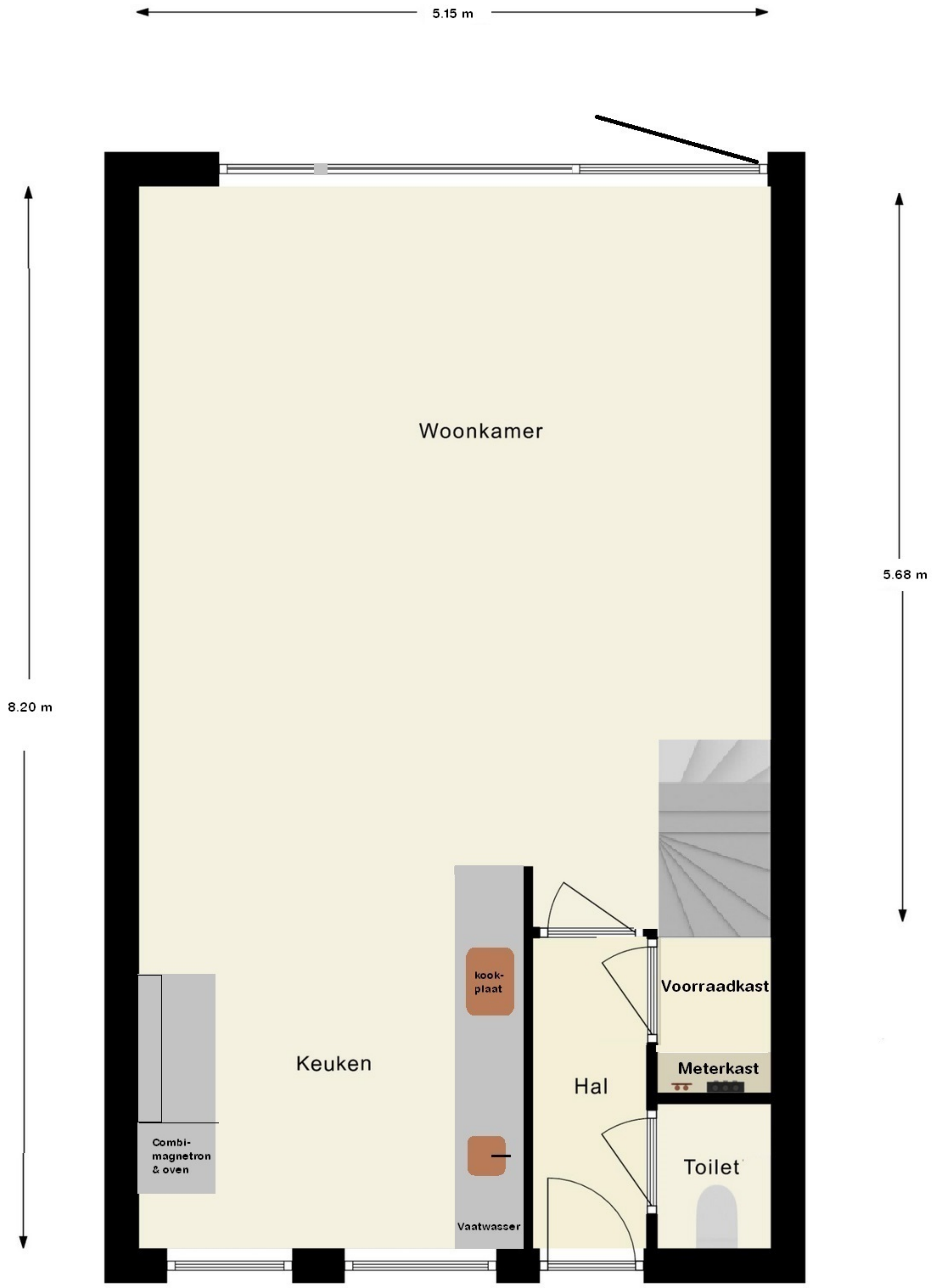


**Ruime, goed afgewerkte
eengezinswoning met een diepe
achtertuin, luxe inbouwkeuken,
moderne badkamer en 3
slaapkamers + zolder.**

www.koelie.nl

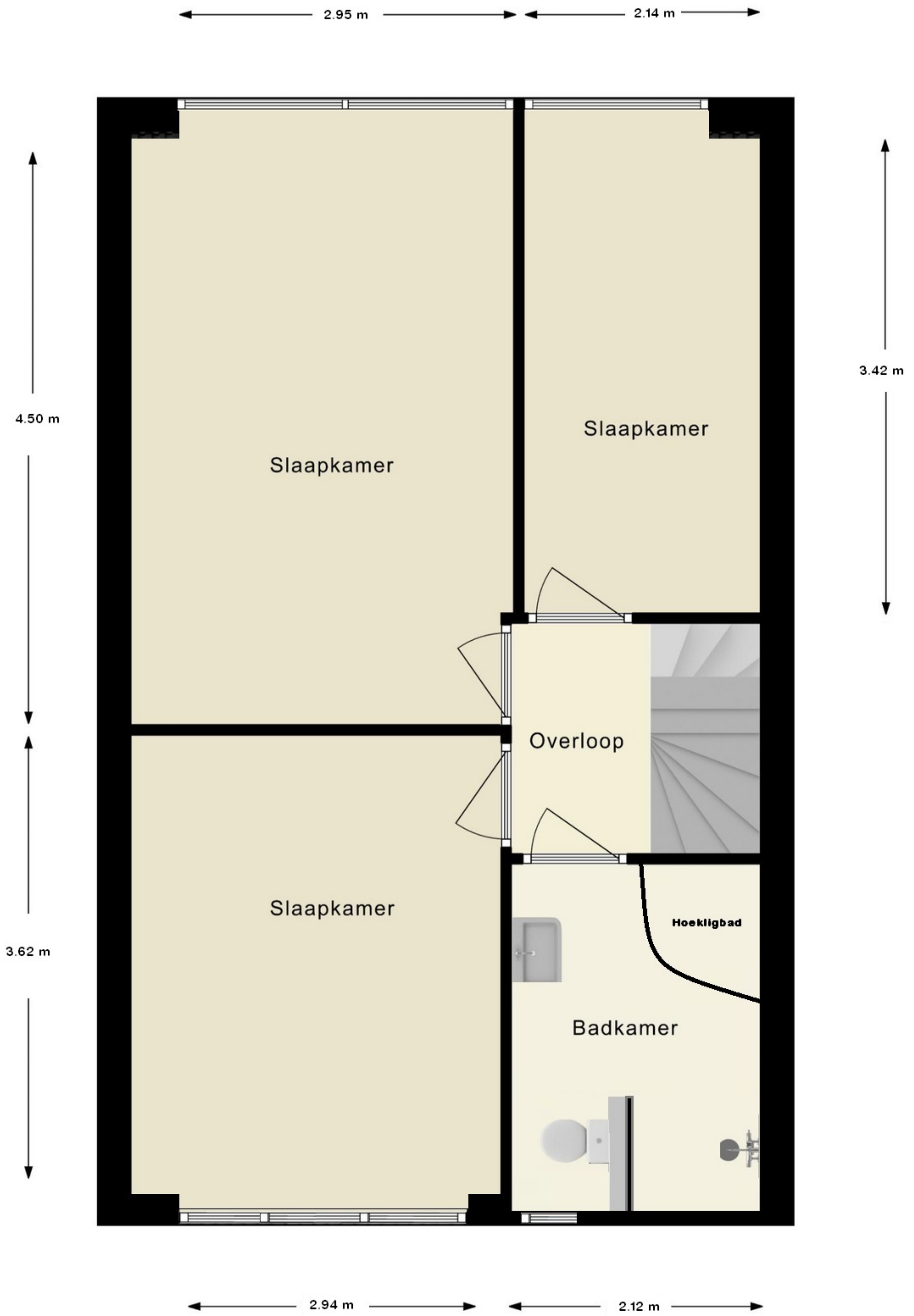
Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



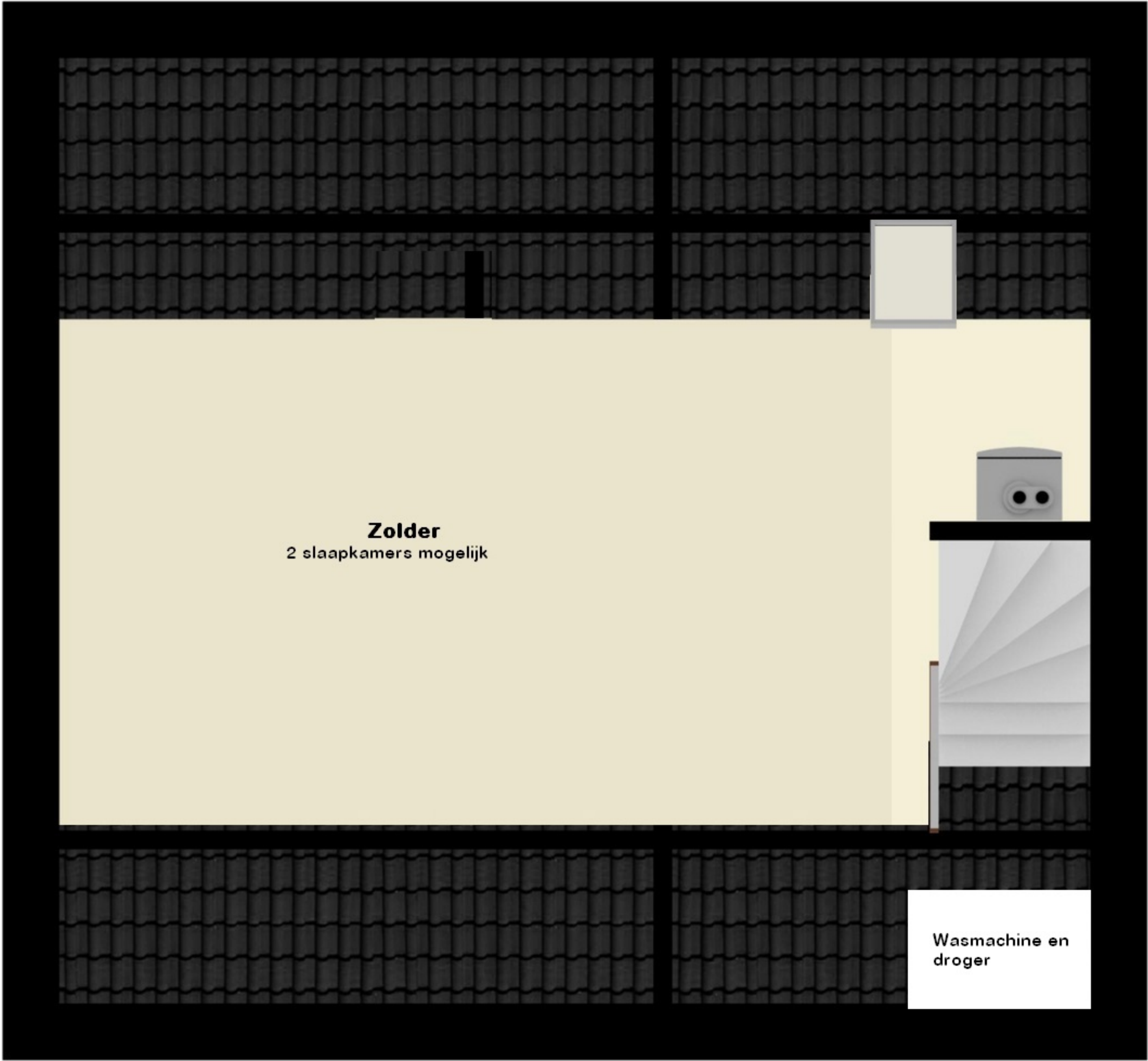
2.95 m

Begane grond



1e Verdieping

5.15 m



3.65 m
op 1.50 meter

Zolder
2 slaapkamers mogelijk

Wasmachine en
droger

2e Verdieping