



ALMERE-STAD
LITERATUURWIJK
ED HOORNIKSTRAAT 14

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



RUIME, PERFECT GELEGEN HOEKWONING met 3 GROTE SLAAPKAMERS.

- Uitgebouwde woonkamer met brede schuifpui;
- inbouwkeuken met inbouwapparatuur;
- grote onderhoudsarme voor- en achtertuin (NO);

- 3 grote slaapkamers (voorheen 4) waarvan 1 zolderkamer met dakkapel;
- badkamer met douchehoek, 2^e toilet, wastafel en openslaand raam;
- ankerloze spouwmuren;
- perfect gelegen aan een rustige straat op loopafstand van water en groen.

Bieden vanaf : € 400.000,= k.k.**

Aanvaarding : In overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE–STAD
LITERATUURWIJK
ED HOORNIKSTRAAT 14**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze ruime eengezinswoning ligt aan een rustige straat met parkeergelegenheid en op loopafstand van water en groen, in één van de wijken welke dicht tegen Amsterdam aanligt. De woning is in 2001 gebouwd op een kavel van 196 m². De 12 meter diepe achtertuin ligt op het NoordOosten. Er is dus altijd wel een plekje om van de zon te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging met overkapping en elektra. In de gehele woning treft u centrale (stads)verwarming, tevens is de gehele woning voorzien van dubbel glas. De begane grond is afgewerkt met een fraaie houten



vloer. Aan de woonkamer grenst een overkapping. De woningscheidende wand is uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Hierdoor wordt geluidsoverdracht tussen u en uw burens tot een minimum beperkt.



Begane grond:

Via de onderhoudsarme voortuin komt u via voordeur in de entreehal. De hal biedt toegang tot het moderne, tot het plafond betegelde, toilet met fonteintje, de meterkast én de grote, uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met trapkast en brede schuifpui naar de achtertuin. Grenzend aan de woonkamer treft u een uitbouw waardoor u met minder weer ook buiten kunt

zijn. Door de schuifpui heeft u een mooi zicht op de onderhoudsarme achtertuin. In de keuken welke aan de voorzijde van de woning ligt, staat een inbouwkeuken in L-opstelling met, alle wenselijke inbouwapparatuur, voldoende bergruimte en een groot raam met vrij uitzicht over uw tuin, de groenstrook en de straat. Via de fraaie vaste trap in de hal gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor meer informatie! =>



KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-STAD
LITERATUURWIJK
ED HOORNIKSTRAAT 14

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

1^e verdieping:

Hier treft u een overloop met toegang tot 2 ruime (voorheen 3) slaapkamers. De masterbedroom heeft toegang tot een fraaie inloopkast (walkinn). De ruime badkamer heeft een douchehoek, 2^e toilet en een wastafel. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

2^e verdieping:

Hier treft u de voorzolder en de aansluiting voor wasmachine en droger én de toegang tot de grote zolderkamer met dakkapel. Extra bergruimte heeft u achter de knieschotten.

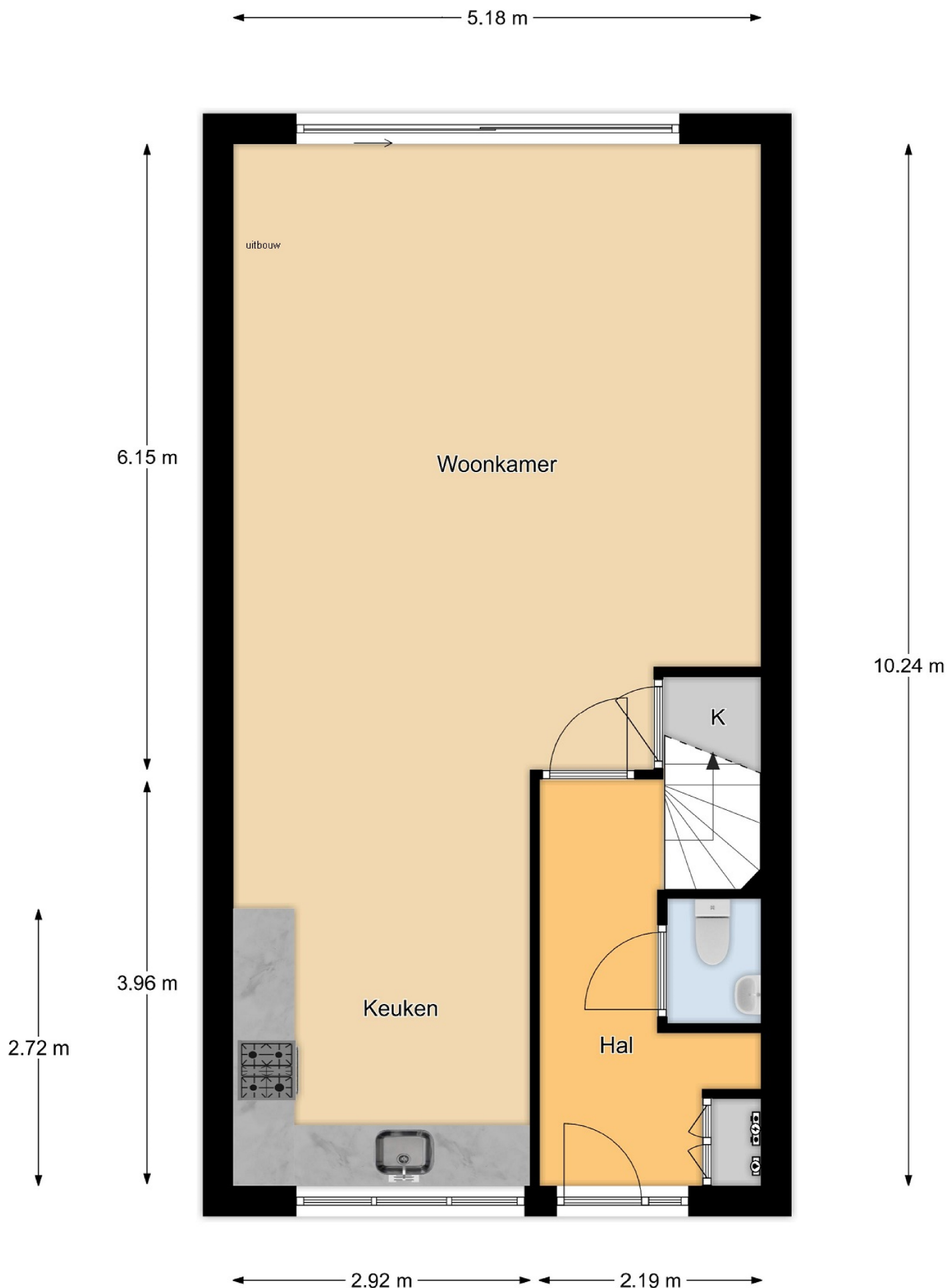


Prettig gelegen, ruime eengezinswoning met 3 grote slaapkamers (voorheen 4), inbouwkeuken, zeer ruime, tuingerichte woonkamer en een fijne achtertuin.

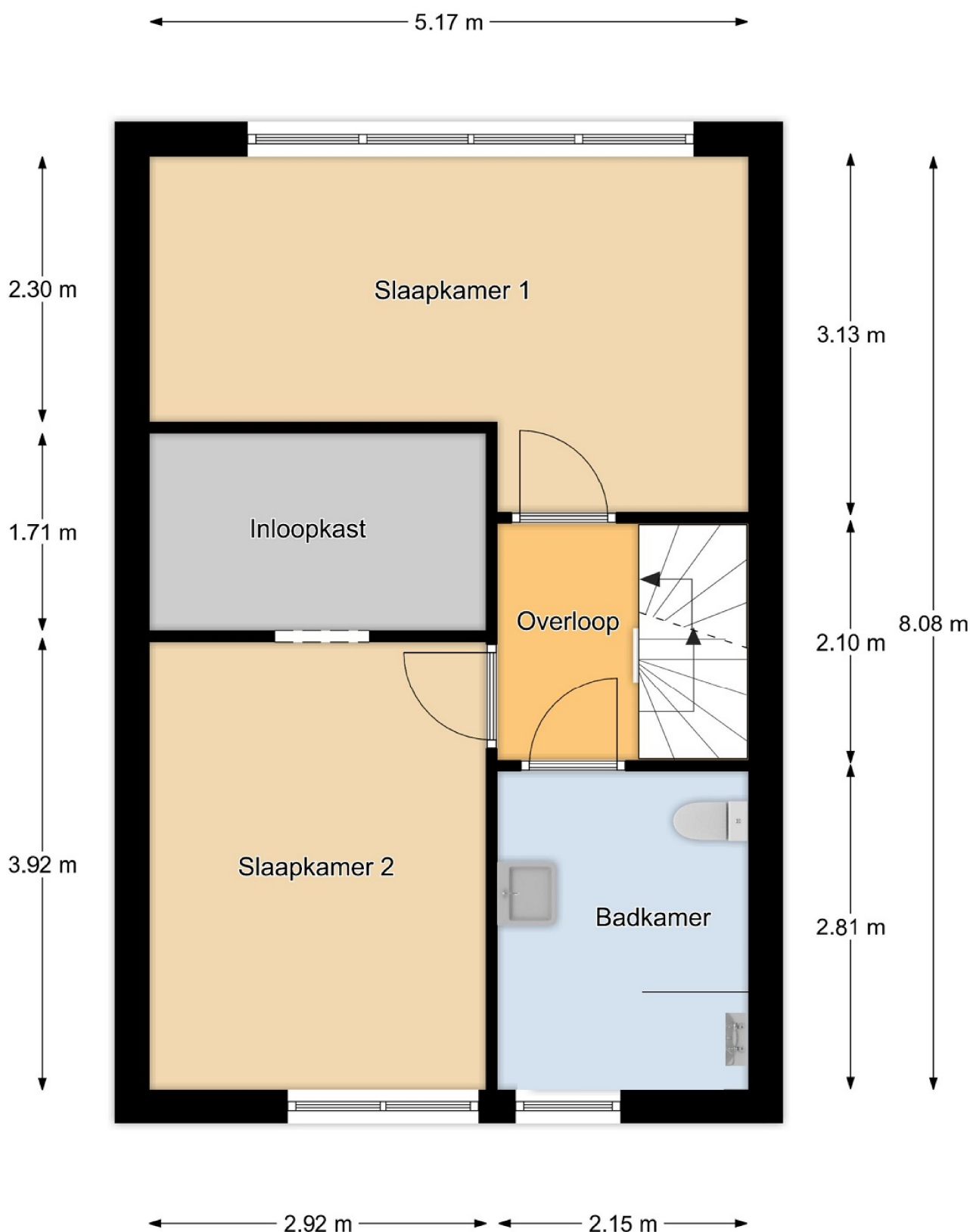
www.koelie.nl

Koelie Vastgoed B.V.
Appelboomhof 26
1326 EC ALMERE
Tel.: 06 54 97 11 09

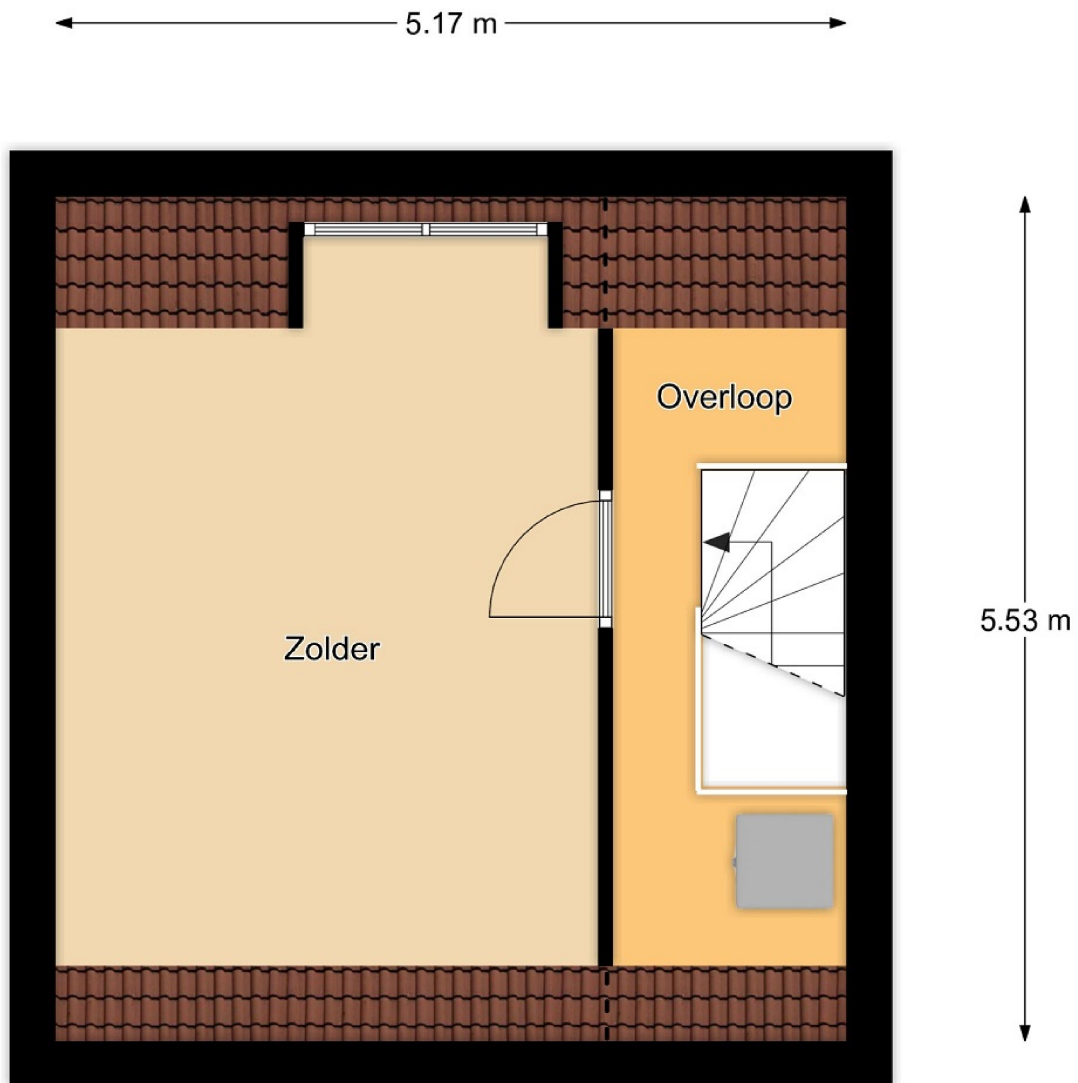
E-mail: bert@koelie.nl
K.v.K.: 39079738 Almere
BTW: NL8108.07.749B01



Begane grond, Ed Hoornikstraat 14 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Ed Hoornikstraat 14 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Ed Hoornikstraat 14 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl