



ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 62

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**PLEZIERIG GELEGEN, RUIME HOEKWONING
met GROTE KAVEL en 4 SLAAPKAMERS!**

- Veel parkeergelegenheid in de straat;
- grote verzorgde achtertuin (N.W.) met houten berging;
- uitgebouwde & tuingerichte woonkamer met openslaande deur en groot raam naar de tuin;
- open keuken met complete inbouwkeuken in U-opstelling, v.v. alle wenselijke apparatuur;
- badkamer met douchehoek, 2^e toilet en wastafel;
- gelegen in de directe omgeving van groen, voorzieningen en uitvalswegen.

Bieden-vanaf** : € 349.500,= k.k.
Aanvaarding : In overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 62

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze ruime en prettig gelegen hoekwoning is gebouwd in 1997 op een kavel van maar liefst 194 m² en ligt in een fijne wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de voorzijde grenzend aan een straat met veel groen en parkeerplaatsen en aan de achterzijde een heerlijke tuin op het NoordWesten. Dit betekent (in combinatie met de zeer brede en diepe achtertuin) dat u de hele dag vanaf 's ochtends een uur of 10 tot in de avond kunt genieten van het zonnetje. Parkeergelegenheid treft u in de straat. De gehele woning is v.v. dubbele beglazing en centrale (stads) verwarming. De begane grond is afgewerkt met plavuizen en vloerverwarming. U treft in de achtertuin een houten berging met elektra.



Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de voordeur komt u in de hal welke toegang biedt tot de meterkast, toilet met fonteintje en de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met openslaande deur naar de tuin. Aan de voorzijde ligt de complete inbouwkeuken met een groot raam dat uitzicht biedt op de straat. De woonkamer heeft zeer veel lichtinval door de grote ramen. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:

1e verdieping:

Hier treft u de overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de (tot het plafond betegelde) badkamer met douchehoek met antispacabine, het 2^e toilet en de wastafel. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

Zie de volgende pagina voor het vervolg =>



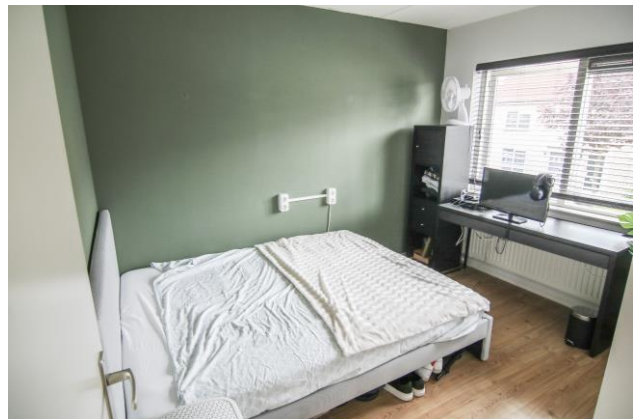
ALMERE-STAD
DANSWIJK
SWINGSTRAAT 62

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

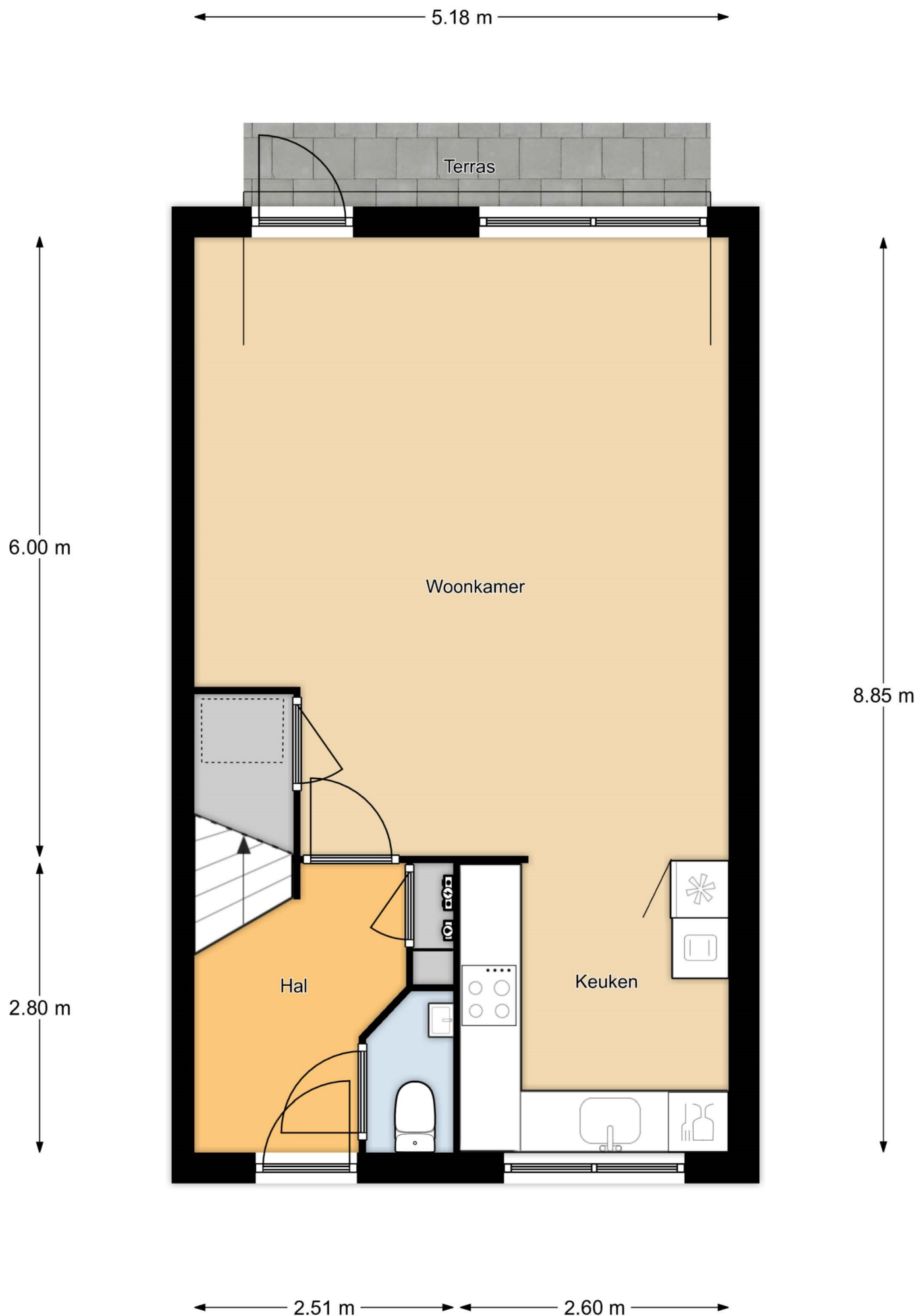
2e verdieping:

U treft op deze verdieping een ruime slaapkamer en op de voorzolder de aansluitingen voor wasmachine en droger. Boven deze kamer is een

Kleine Vliering.



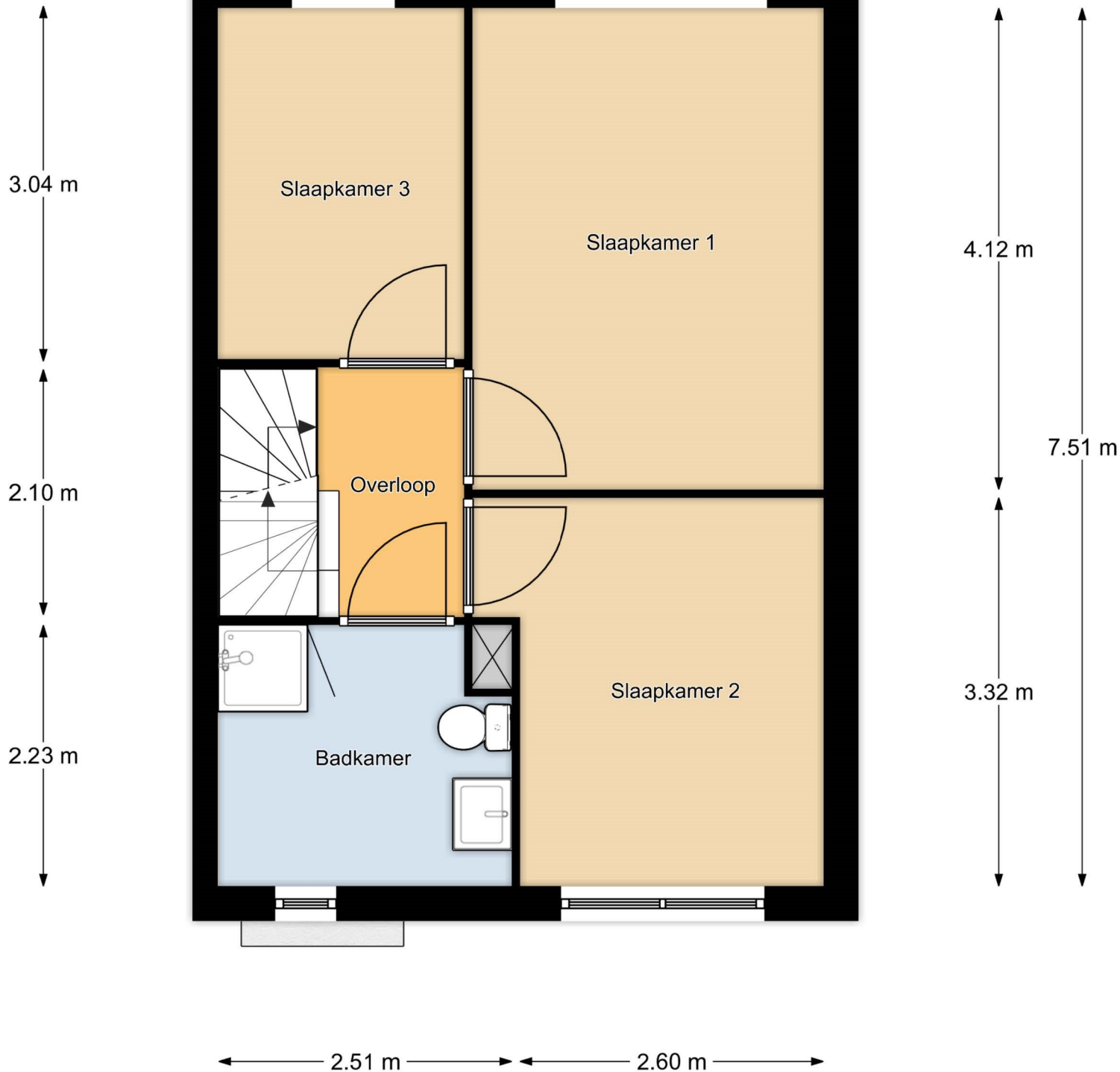
**Ruime hoekwoning met een
tuingerichte & uitgebouwde
woonkamer, open keuken met
inbouwapparatuur en een achtertuin op het Noordwesten.
4 Slaapkamers en een ruime badkamer met douchehoek, 2^e toilet,
wastafel en raam.**



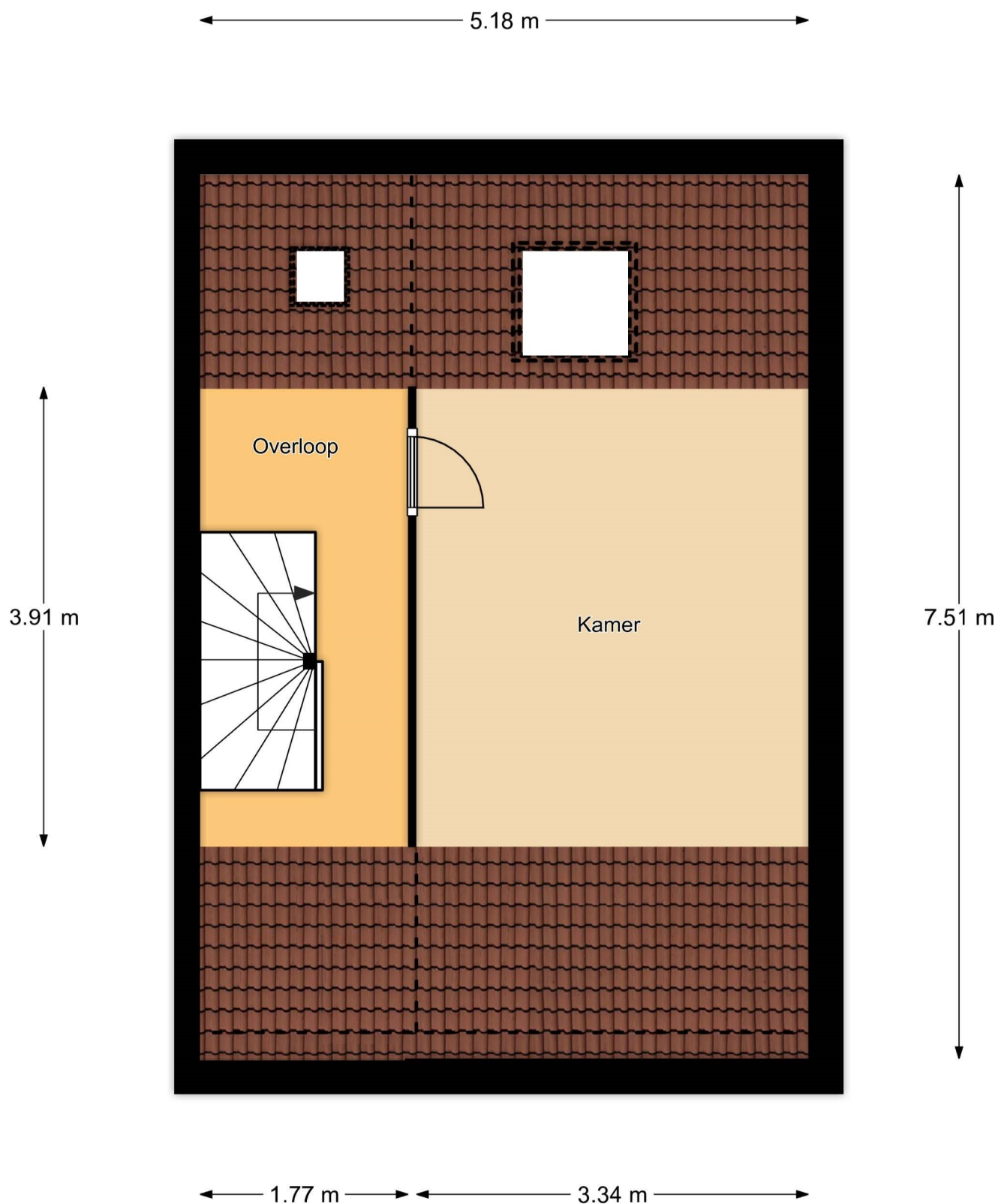
Begane grond, Swingstraat 62 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

5.18 m

2.10 m 3.01 m



1e Verdieping, Swingstraat 62 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Swingstraat 62 te Almere
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl