



ALMERE-STAD
FILMWIJK
CLARK GABLESTRAAT 1

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**HEERLIJKE, PERFECT AFGEWERKTE
HOEKWONING, met een GROTE TUIN, in één
van de MOOISTE WIJKEN van ALMERE.**



- Grote, tuingerichte woonkamer;
- 2 ruime slaapkamers (3 mogelijk);
- luxe inbouwkeuken v.v. alle wenselijke inbouwapparatuur;
- grote voortuin gelegen op het Oosten en Zuiden en zonnig dakterras;
- onderdeel van De BouwRai 1993;
- in de directe omgeving van het Stadshart van Almere.

Bieden-vanaf : € 425.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

**ALMERE-STAD
FILMWIJK
CLARK GABLESTRAAT 1**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Toen de BouwRai in 1993 werd geopend trok dit bezoekers van over de gehele wereld. Architecten konden hun dromen uitwerken en dat heeft geresulteerd in deze fantastische woonwijk die nog steeds ongekend populair is. Het Stadshart ligt op loopafstand. Ook deze HOEKwoning is zeer speels ingedeeld en de afgelopen jaren helemaal up-to-date gemaakt. De gehele begane grond is v.v. een lichte visgraat PVC-vloer, met vloerverwarming. De woning is gebouwd op een kavel van maar liefst 219 m². In de ruime, omzoomde, tuin welke ligt op het Oosten en Zuiden, kunt u volop genieten van de zon. U treft hier tevens een bergkast en een jacuzzi (ter overname). Uiteraard is de gehele woning v.v. centrale stadsverwarming. Alle wanden van de woning zijn glad gestuct.



woonkamer heeft u zicht op de heerlijke voortuin via een enorme raampartij. Ook hier kunt u naar het terras lopen via een buitendeur. In de luxe open keuken treft u alle wenselijke apparatuur en een granieten werkblad. In een halletje is de toegang tot het fraaie, moderne toilet met zwevende toiletpot, hoekwastafel en sfeerverlichting. In dit halletje tevens een trapkastje en de trap naar de:

Begane grond:

Via de zeer ruime voortuin en de entree komt u in de entreehal met meterkast en toegang naar de woonkamer en de berging/bijkeuken. In deze berging (tevens met buitendeur) zijn naast veel bergruimte, de aansluiting voor de wasmachine en de installatie voor de vloerverwarming. In de speelse



Zie de volgende pagina voor meer informatie en foto's =>



ALMERE-STAD
FILMWIJK
CLARK GABLESTRAAT 1

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



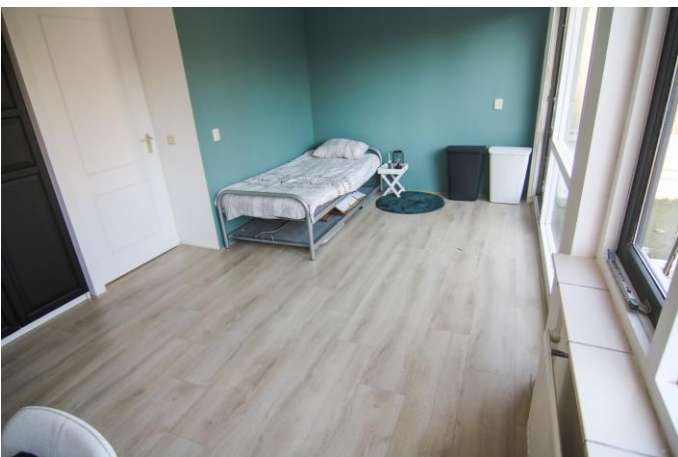
1^e verdieping:

Hier een ruime en lichte overloop met lichtkoepel en toegang tot de slaapkamers én de Walk-Inn. Via de grootste slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras/balkon van ca. 3x4 meter. De luxe en tot het plafond betegelde badkamer is afgewerkt met een douchehoek met cabine, wastafel en het 2e toilet (zwevend) én vloerverwarming.



**Een prettige, compleet afgewerkte
woning met grote tuin.
Gelegen in een perfecte omgeving
nabij alle voorzieningen én het
Stadshart.**

**HELEMAAL GOED, NIKS MEER AAN
DOEN!**





Begane Grond



1e Verdieping