



Heerlijke woning met ruime achtertuin in oud Zwaag!

Beatrixstraat 52 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn credo: Uw huis (ver)kopen doen wij samen!

Mijn naam is Martin Pereboom en als makelaar verbonden aan het kantoor van RE/MAX Direct makelaars Hoorn – taxateurs.

Onze oorspronkelijke familiewortels liggen in het West-Friese Hoorn ... en na de nodige omzwervingen ben ik hier zelf ook alweer enige tijd woonachtig en ik voel mij dan ook in deze stad echt helemaal 'thuis'!

Waarom kies ik voor RE/MAX? Alle makelaars verbonden aan RE/MAX zijn zelfstandig ondernemer, bundelen de krachten door gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en kwaliteiten. Hierdoor zijn we betrouwbaar en zeer succesvol. Samen bereiken we immers meer!



Martin Pereboom

RE/MAX Makelaar

06-15668911

martinpereboom@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
martinpereboom@remax.nl
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Landelijk wonen dichtbij de havenstad Hoorn aan de Beatrixstraat in het geliefde Oud Zwaag betekent rust, ruimte en comfort. De straat met veel groen en mooie volwassen bomen bevindt zich tussen de Dorpsstraat en de Zuiderstraat met op loopafstand diverse voorzieningen zoals supermarkt, basisschool en zwembad. De gezellige binnenstad van Hoorn is makkelijk te bereiken met fiets, auto of openbaar vervoer. De A7 is je directe verbinding met Amsterdam.

In deze straat bevindt zich de sfeervolle luxe afgewerkte 2 onder 1 kap woning met geschakelde garage en riante tuin op zuid westen. De woning is 120m² woonoppervlakte met 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een gezellige living met veel lichtinval en een moderne keuken. Tussen de keuken aanbouw en de garage is een overdekte buitenruimte met zonwering. Droomt u van een mooie grote woonkeuken, dan kunt u deze ruimte bij de woning betrekken zonder verlies van het ruime tuin gevoel! De voortuin is strak met een eigen oprit en oplaadpunt voor uw elektrische auto. Direct voor de deur is voldoende parkeerplek voor meerdere auto's

Achter de voordeur treft u de hal met het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de living. De ruime woonkamer aan de voorzijde heeft veel lichtinval door het grote raam. Via de schuifpui aan de achterzijde is de veranda bereikbaar welke indien nodig is af te sluiten met een zonnescerm. Hier zit u heerlijk in de luwte. De keuken heeft een parallel opstelling welke voorzien is van inbouwapparatuur waaronder een aparte stoomoven. Via de keuken bereikt u de bijkeuken waar plaats is gemaakt voor de was en droogcombinatie. Hier vandaan is ook de riante tuin met veranda en heerlijke tuin overkapping bereikbaar. Ideaal voor een jacuzzi of een buitenhaard.

De woning is verder voorzien van twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Hier bevinden zich ook 2 badkamers waarbij degene aan de achterzijde beschikt over een ligbad, inloopdouche en als eyecatcher een luxe betegelde achterwand. De badkamer aan de voorzijde is compact en heeft als extra het tweede toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met voorzolder met bergruimte. Door de openslaande deuren treedt u binnen in de ruime zolderkamer waarbij het effect van de nokverlenging en dakkapellen zichtbaar is door de hoogte en de grote raampartijen.

Bouwjaar: 1973 (NEN rapportage aanwezig) ongeveer 120 M² / Energielabel: C

Overige bijzonderheden:

- Heerlijk, instapklare en verzorgde woning
- Ruime keuken met zonnige tuin op het zuid-westen
- Voorzien van zonwering (schuifpui en veranda) en rolluiken (voor en zijraam)
- Garage bereikbaar via riante oprit
- Drie slaapkamers
- Aanvaarding in overleg

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Beatrixstraat 52
Postcode en woonplaats	1689 GR Zwaag
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	120 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Inhoud	475 m ³
Perceeloppervlakte	257 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	2775, 3170

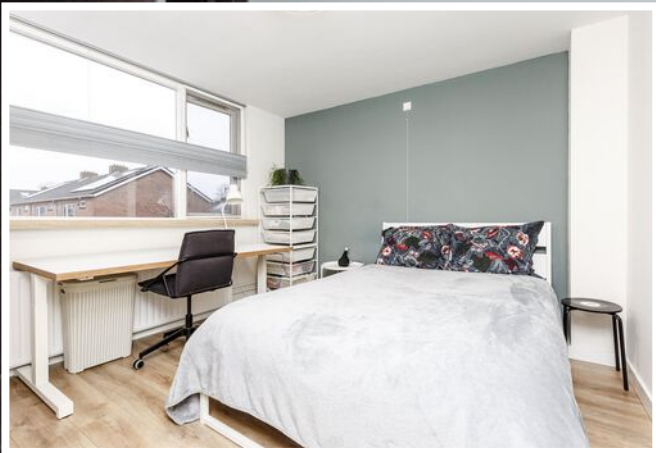
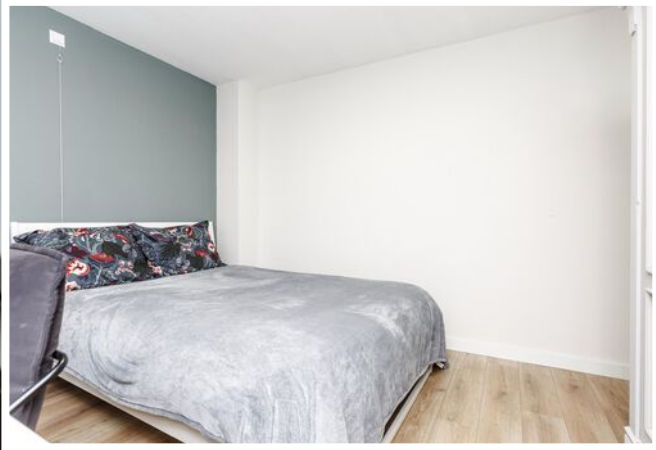






















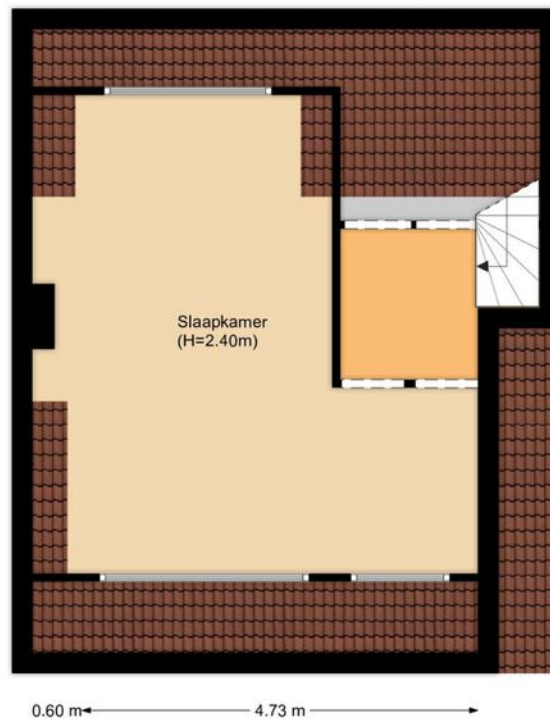




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE & TWEEDE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beatrixstraat 52



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2775</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, gelegen in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is een populaire woonlocatie vanwege de combinatie van landelijke rust en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Als je overweegt om in Zwaag te wonen, is het belangrijk om te weten dat er een verscheidenheid aan woningtypen beschikbaar zijn, van rijtjeshuizen en twee-onder-een-kap woningen tot vrijstaande huizen. Er zijn ook verschillende nieuwbouwprojecten in ontwikkeling.

Zwaag heeft een actieve gemeenschap en er zijn veel lokale voorzieningen, zoals winkels, restaurants en sportfaciliteiten. Bovendien is de nabijgelegen stad Hoorn gemakkelijk bereikbaar met de fiets, auto of openbaar vervoer. Hoorn biedt een breed scala aan winkels, restaurants, culturele evenementen en historische bezienswaardigheden.

Over het algemeen is Zwaag een aangename plek om te wonen voor mensen die op zoek zijn naar een combinatie van landelijke rust en stedelijke voorzieningen.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsetters en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebeoordeling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct