



Nette gezinswoning met tuin op het zuidwesten

Hoefijzer 100 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn. Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

RE/MAX Makelaar/Taxateur

06-13207228

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44

1695 AH Hoorn (Blokker)

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Leuke gezinswoning met een aangebouwde berging en een zonnige achtertuin op het westen, gelegen in een prettige en kindvriendelijke buurt. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd, zo is het toilet, de badkamer en keuken vernieuwd. Het geheel is gelegen op korte afstand van de historische binnenstad van Hoorn. Scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum 'Korenbloem', openbaar vervoer en de Rijksweg A7 zijn eveneens binnen handbereik.

Indeling

Begane grond: entree/hal met meterkast, moderne toiletruimte met hangcloset, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime, tuingerichte woonkamer en de aangebouwde stenen berging. De open keuken in een hoekopstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woning en voorzien van vaatwasser, combi-oven, koelkast en een 5-pits gaskookplaat. Via de praktische berging is de achtertuin op het westen bereikbaar. De achtertuin biedt de gehele dag zon en heeft een achterom.

1e verdieping: overloop, een drietal slaapkamers, badkamer met een inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. De gehele verdieping is voorzien van rechte wanden.

2e verdieping: via een vaste trap bereikbaar. Ruime bergzolder met cv-opstelling (type Atag, bouwjaar 2013). De mogelijkheid is aanwezig om hier nog een extra kamer te realiseren.

Bijzonderheden:

- 5-kamerwoning;
- achtertuin op het westen, gehele dag zon;
- dakisolatie;
- HR cv-ketel, Intergas, bouwjaar 2013;
- rustige en prettige omgeving;
- op korte afstand van binnenstad, openbaar vervoer en de Rijksweg A7.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Hoefijzer 100
Postcode en woonplaats	1689 VE Zwaag
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	100 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	351 m ³
Perceeloppervlakte	122 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	9196















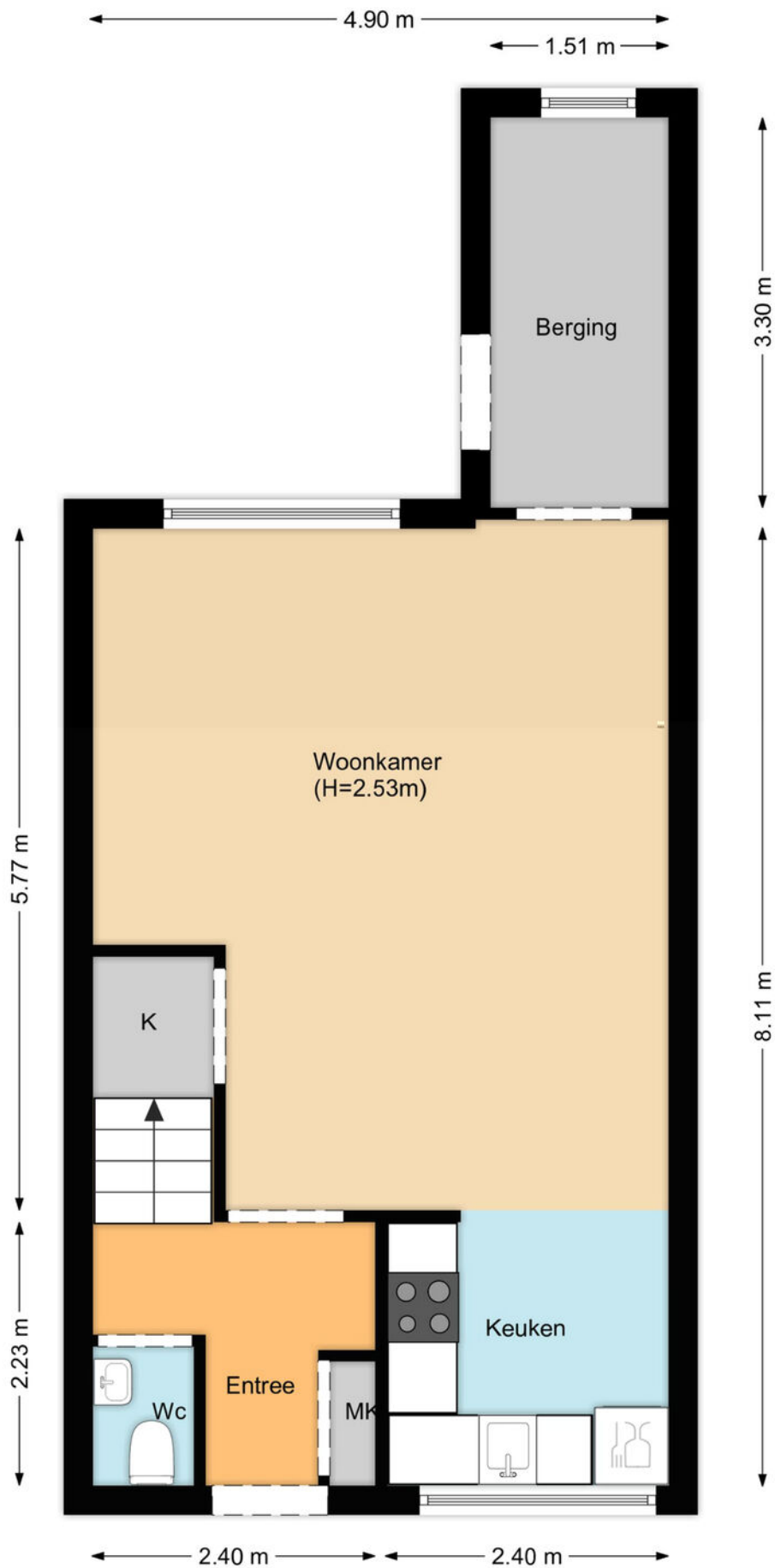




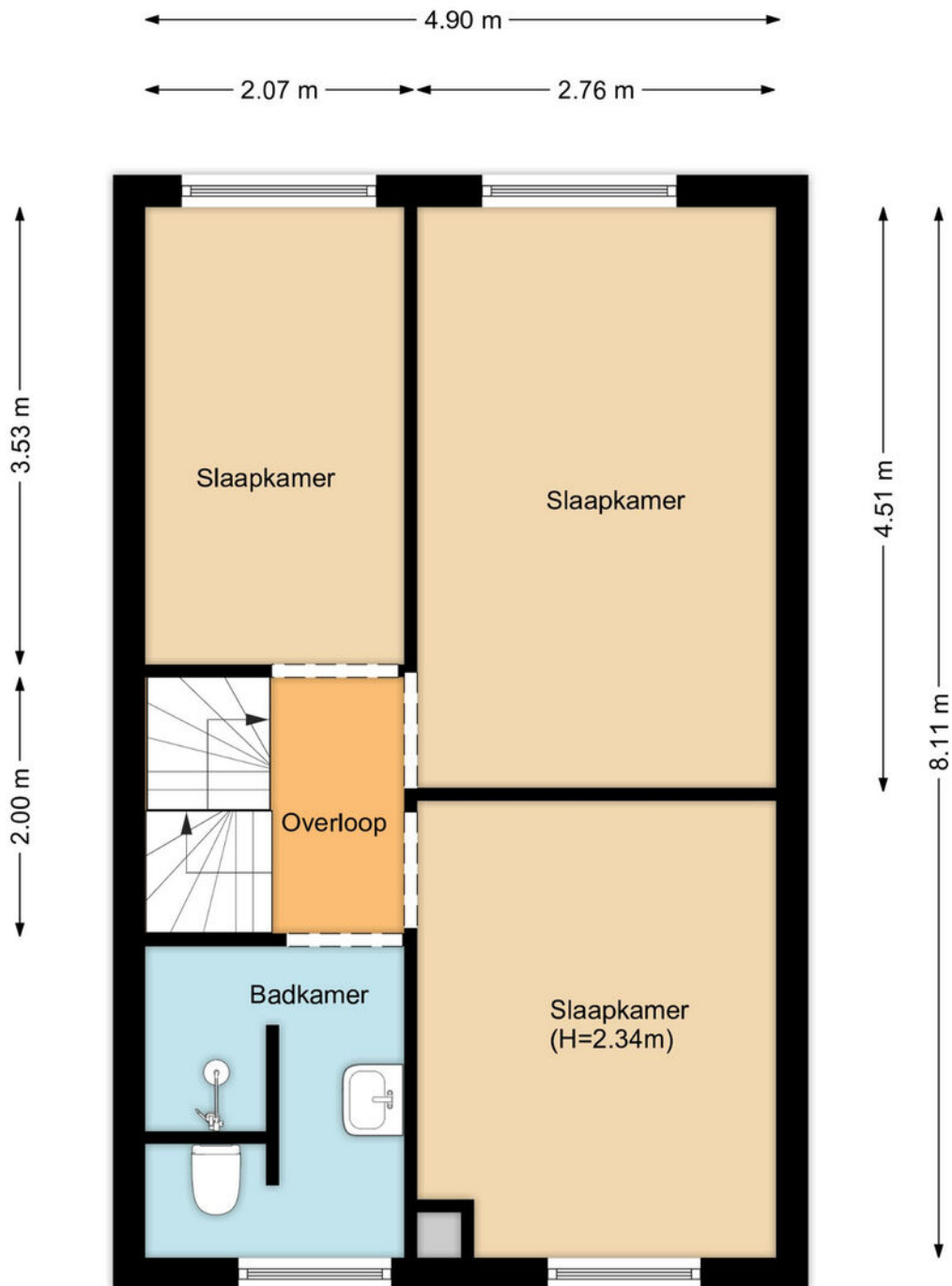




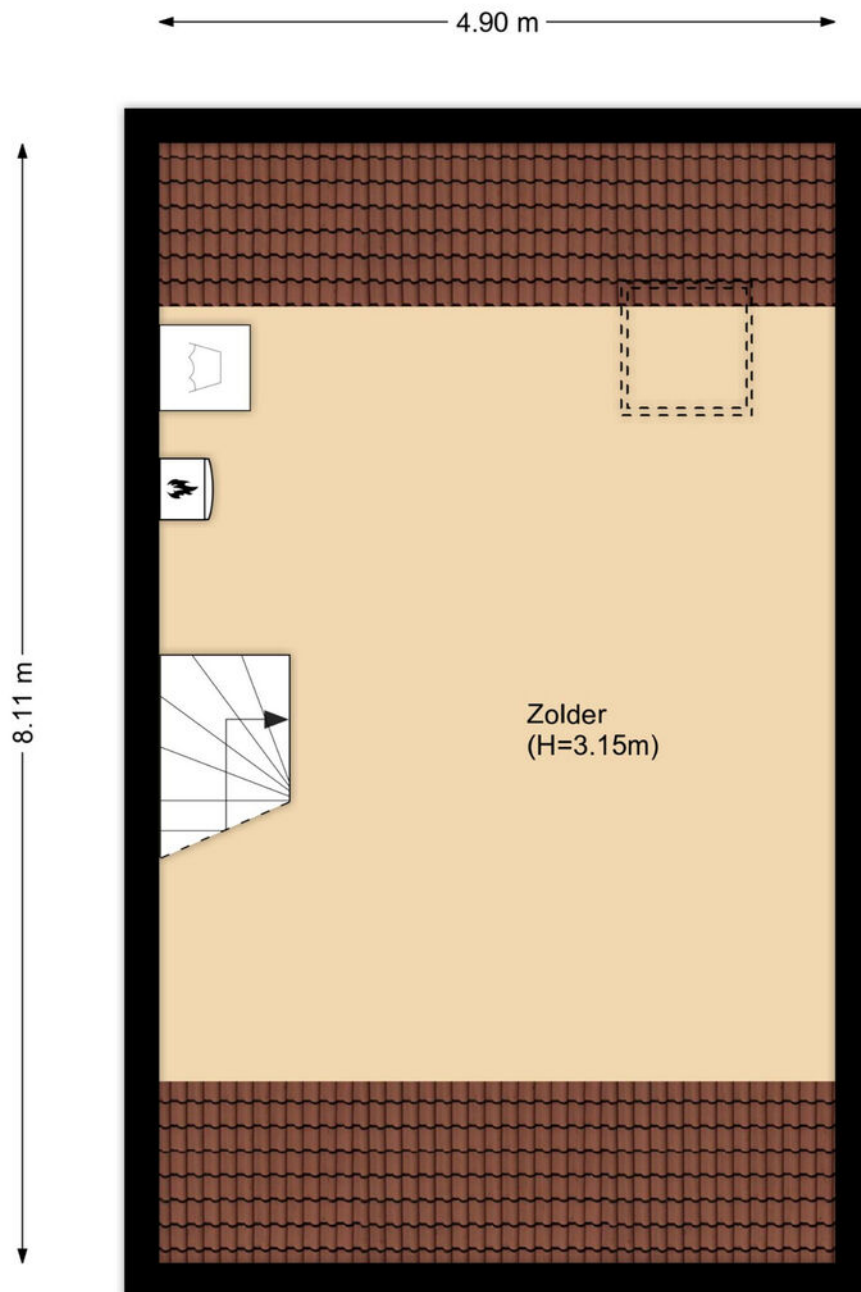
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoefijzer 100



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 9196</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct