



*Leuke tussenwoning gelegen in een autoluwe straat*

**Paardebloem 62 / Zwaag**



**RE/MAX**

RE/MAX Direct

0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)



*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning



# Welkom

## bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



### Tim van der Kruit

RE/MAX Makelaar

06-50616802

[timvanderkruit@remax.nl](mailto:timvanderkruit@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



**RE/MAX Direct**  
**Breed 36**  
**1621 KC Hoorn**  
**[direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)**  
**0229-291313**  
**[www.remax.nl](http://www.remax.nl)**

## OMSCHRIJVING & INDELING

Gelegen aan de Paardenbloem 62 staat deze leuke tussenwoning die wij u te koop mogen aanbieden. De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een keurige badkamer, nette wanden, een nette achtertuin en is gelegen in een autoluwe straat.

In de nabije omgeving bevinden zich diverse parken, scholen en een winkelcentra in de nabije omgeving. De snelweg A7 en de Provincialeweg zijn binnen enkele autominuten te bereiken en het NS-station is met 10 minuten fietsen te bereiken.

De indeling is als volgt:

Via de voortuin komt u bij de entree van de woning, hier komt u binnen in de hal met de meterkast en toegang tot het woongedeelte. De gehele begane grond is voorzien van een keurige vloer. Aan de achterzijde van de woning treft u de keuken en de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: De overloop met toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en een keurige badkamer voorzien van een bad/douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Middels een vlizotrap bereik je de vlizozolder, deze is van goed formaat voor het opbergen van de spullen.

De onderhoudsarme tuin is gelegen op het westen en is vrijwel geheel betegeld, de tuin beschikt over een berging en een achterom.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Paardebloem 62
Postcode en woonplaats	1689 RP Zwaag
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Zuidwesten
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	8 m <sup>2</sup>
Inhoud	297 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbelglas
Energie label	B

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	11279































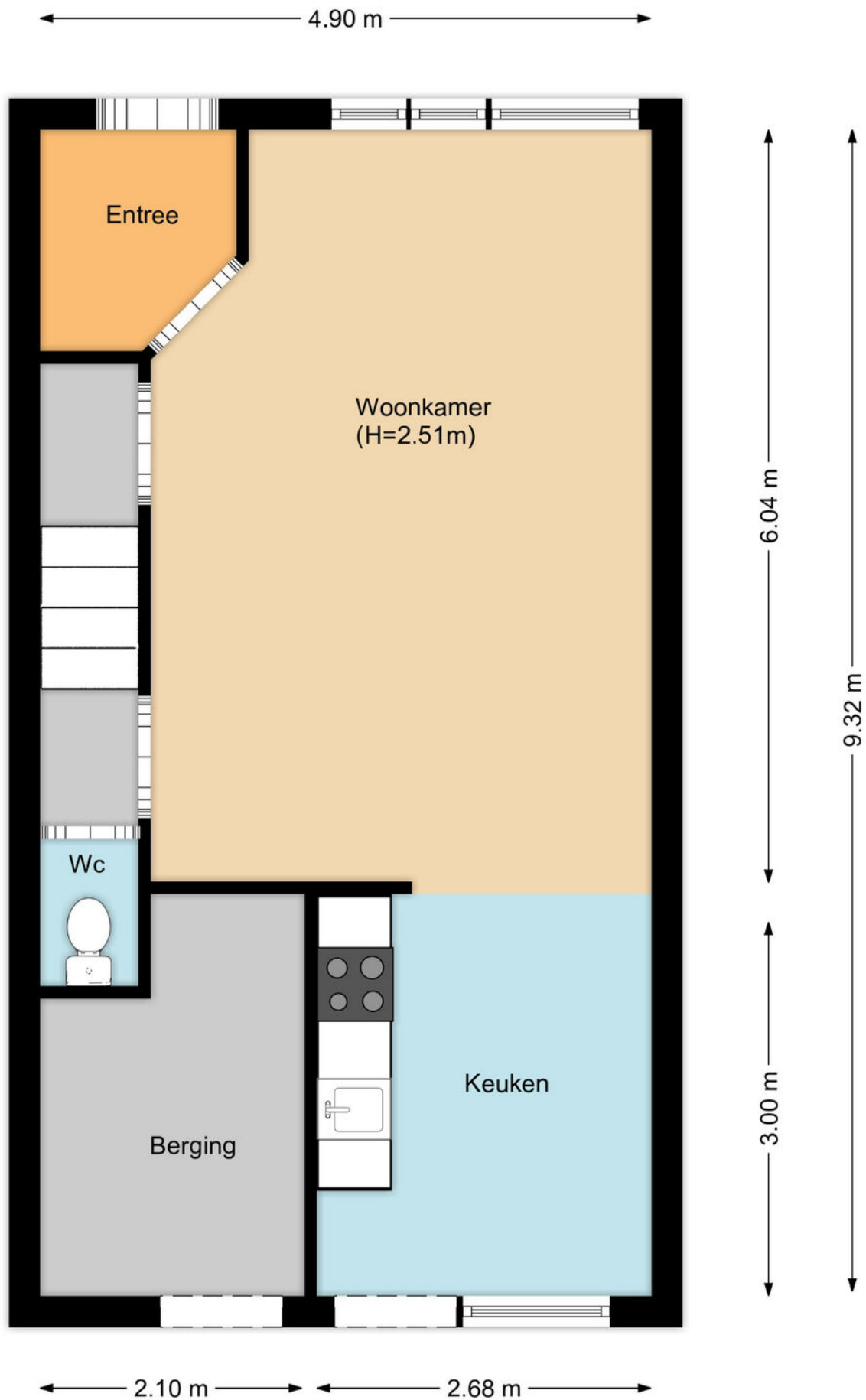




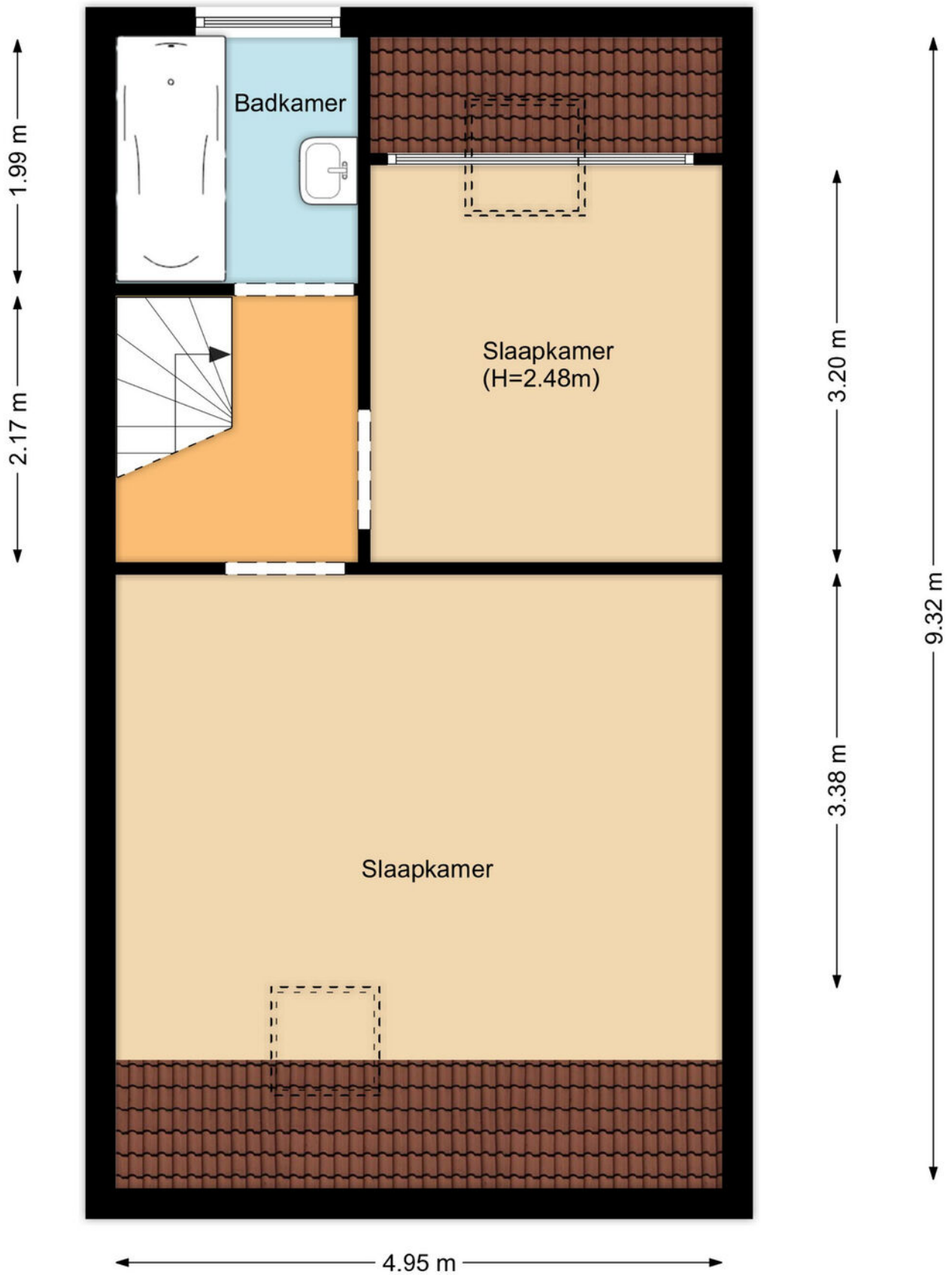




# PLATTEGROND

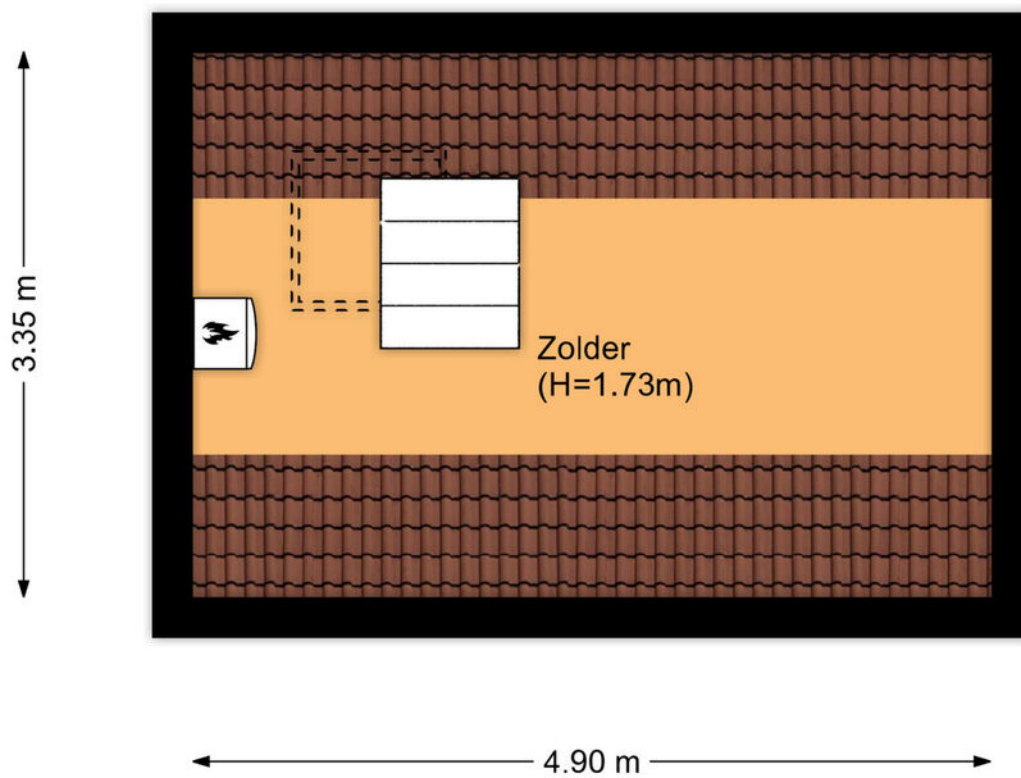


# PLATTEGROND

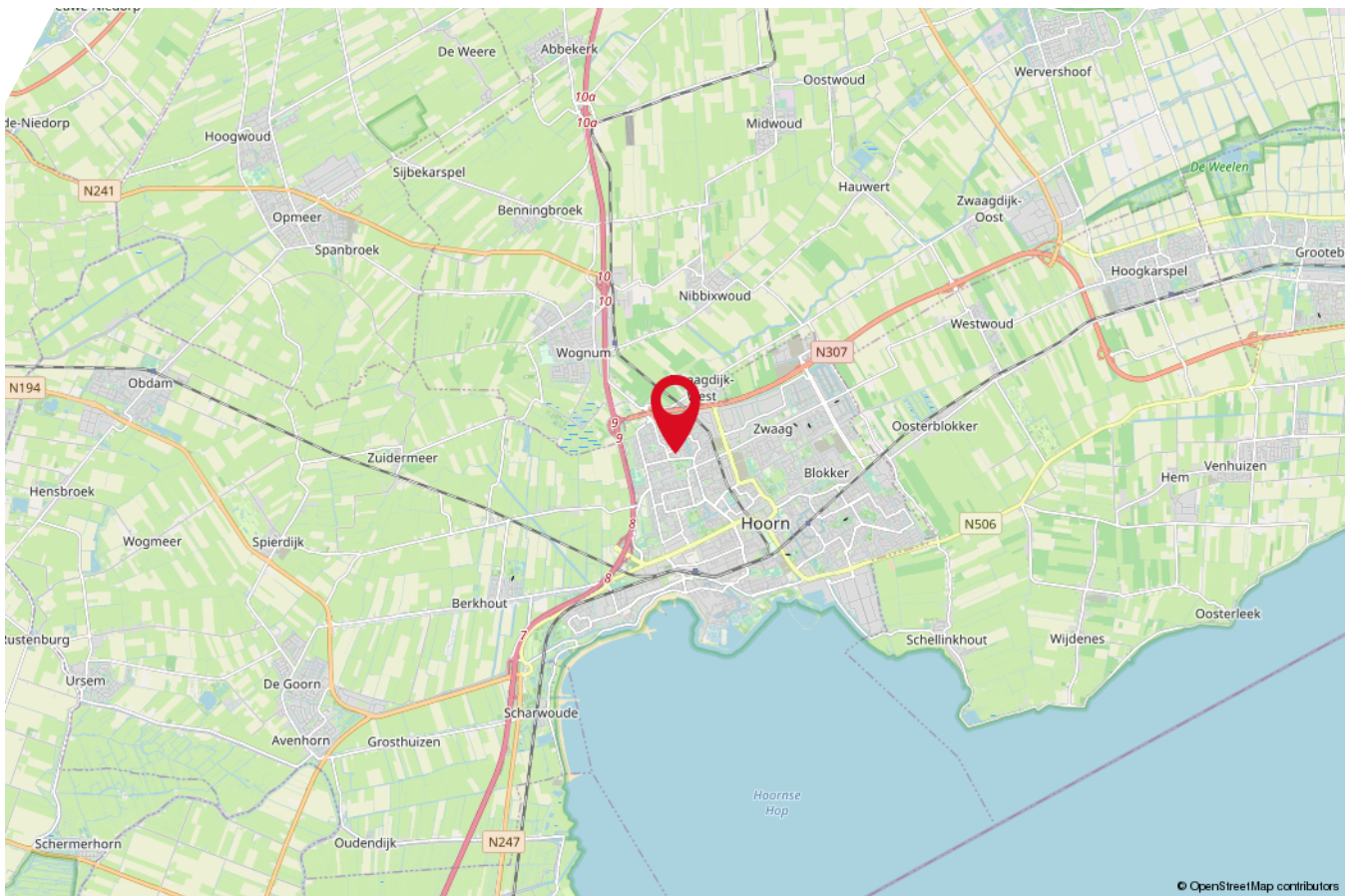




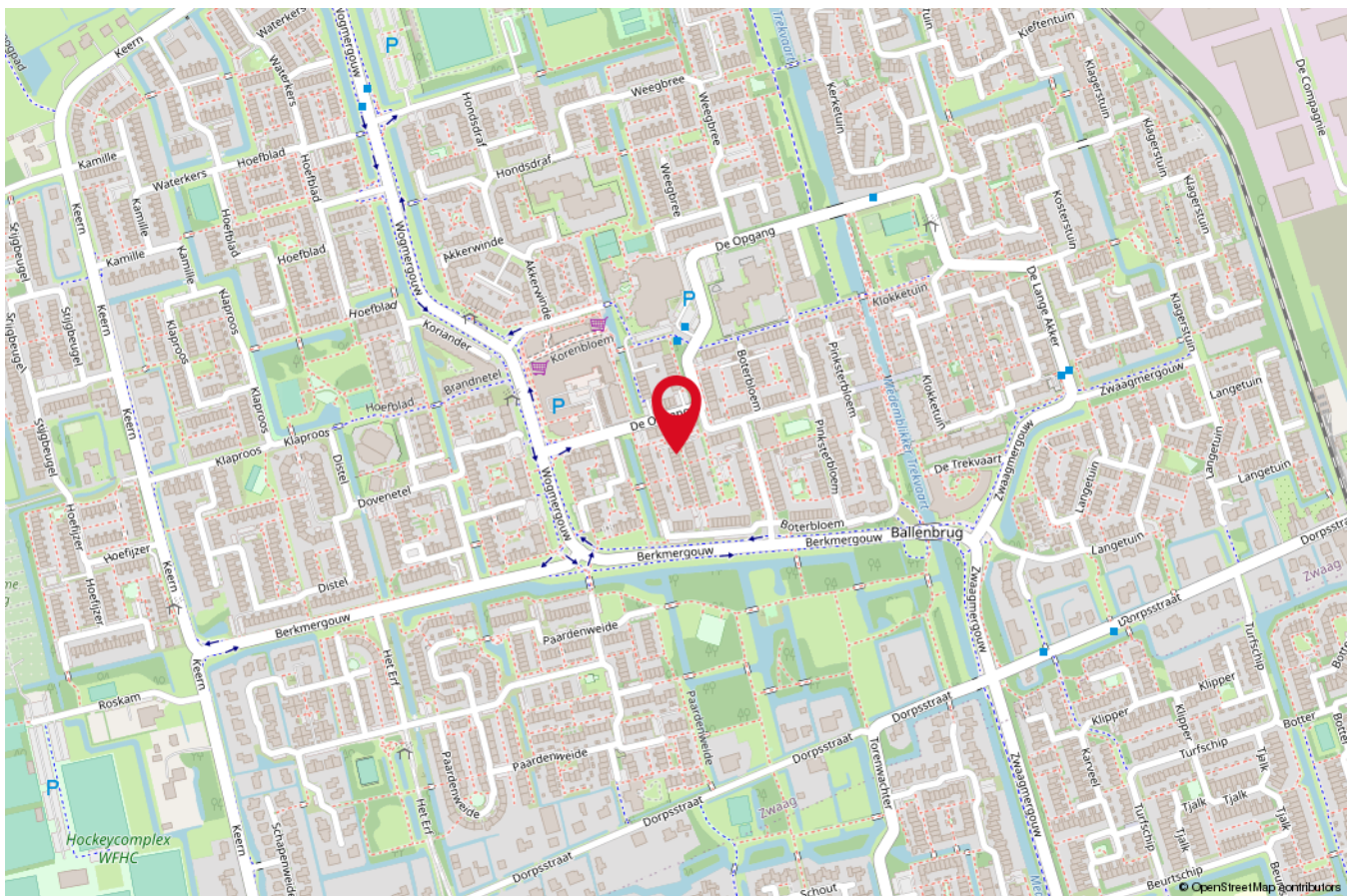
# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paardebloem 62



<p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 11279</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Direct**

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-50616802 | [timvanderkruit@remax.nl](mailto:timvanderkruit@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)