



Fraai afgewerkte hoekwoning met veranda

Schepenlaan 71 te Medemblik



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

A photograph of a bright, modern living room. In the foreground, there is a light-colored sofa and a matching armchair. A large window or glass door in the background offers a view of the outdoors. To the right, a television is mounted on the wall above a white cabinet. The room is decorated with giraffe figurines on a shelf. The entire image has a blue color overlay.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36
1621 KC Hoorn
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Fijne ruime instapklare hoekwoning met veranda in de geliefde Schepenwijk

Deze zeer fraai afgewerkte hoekwoning voelt echt als thuiskomen. De woning is gelegen in de zeer gewilde en kindvriendelijke buurt de Schepenwijk. Nabij de woning zijn er diverse speeltuintjes waar de kinderen heerlijk buiten kunnen spelen. Doorgaand vaarwater aan de overkant van de straat, heerlijk met een bootje aan het einde van de werkdag ronddobberen in de wijk.

Indeling

Begane grond

Vanuit de entree krijgt u toegang tot de hal waar zich de meterkast toilet met wastafel, vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer zich bevinden. De tuingerichte woonkamer beschikt over een zeer fraaie laminaatvloer welke is doorgelegd in de hal en keuken, door de grote raampartijen en de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning is er opvallend veel lichtinval. De mooi afgewerkte open keuken in U-vorm beschikt over kwalitatief goede inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gaskookplaat, oven, afzuigkap en inbouw koel-vriescombinatie. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig.

Eerste etage

Middels de vaste trap krijgt u toegang tot de overloop, vaste trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers waarvan er één thans in gebruik is als schoonheidssalon en de badkamer. De fraai afgewerkte badkamer is voorzien van inloofdouche, toilet, wastafel, design radiator en een heerlijk ligbad.

Tweede etage

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping welke in twee kamers verdeeld is, in de eerste kamer bevindt zich de wasruimte alsmede de CV installatie, de tweede kamer is op dit moment als kantoor in gebruik maar kan zeer goed als vierde slaapkamer fungeren. Achter de schotten is aan beiden kanten van de woning extra bergruimte aanwezig.

Tuin

Middels de eigen steeg aan de zijkant van de woning alsmede doormiddel van de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de ruime onderhoudsvriendelijke tuin met heerlijke veranda, de tuin is gelegen op het Zuidwesten en waardoor u bijna de gehele dag van de zon kunt genieten, tevens is er een ruime berging aanwezig. Ziet u zichzelf al heerlijk zitten in de veranda met een lekker glaasje wijn?

Omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij supermarkten, scholen en sportaccommodaties. Tevens zijn de uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en Amsterdam goed bereikbaar. Het winkelcentrum van Medemblik met de gezellige terrasjes is op loopafstand te bereiken. Medemblik is een historische havenstad gelegen aan het IJsselmeer met een heerlijk strand en wandelgebied. Bent u net als ons enthousiast over deze woning, neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Voldoende parkeergelegenheid
- Nabij doorgaand vaarwater
- Energielabel A
- Veel voorzieningen in de buurt
- Bouwjaar 2009
- Kindvriendelijke woonwijk

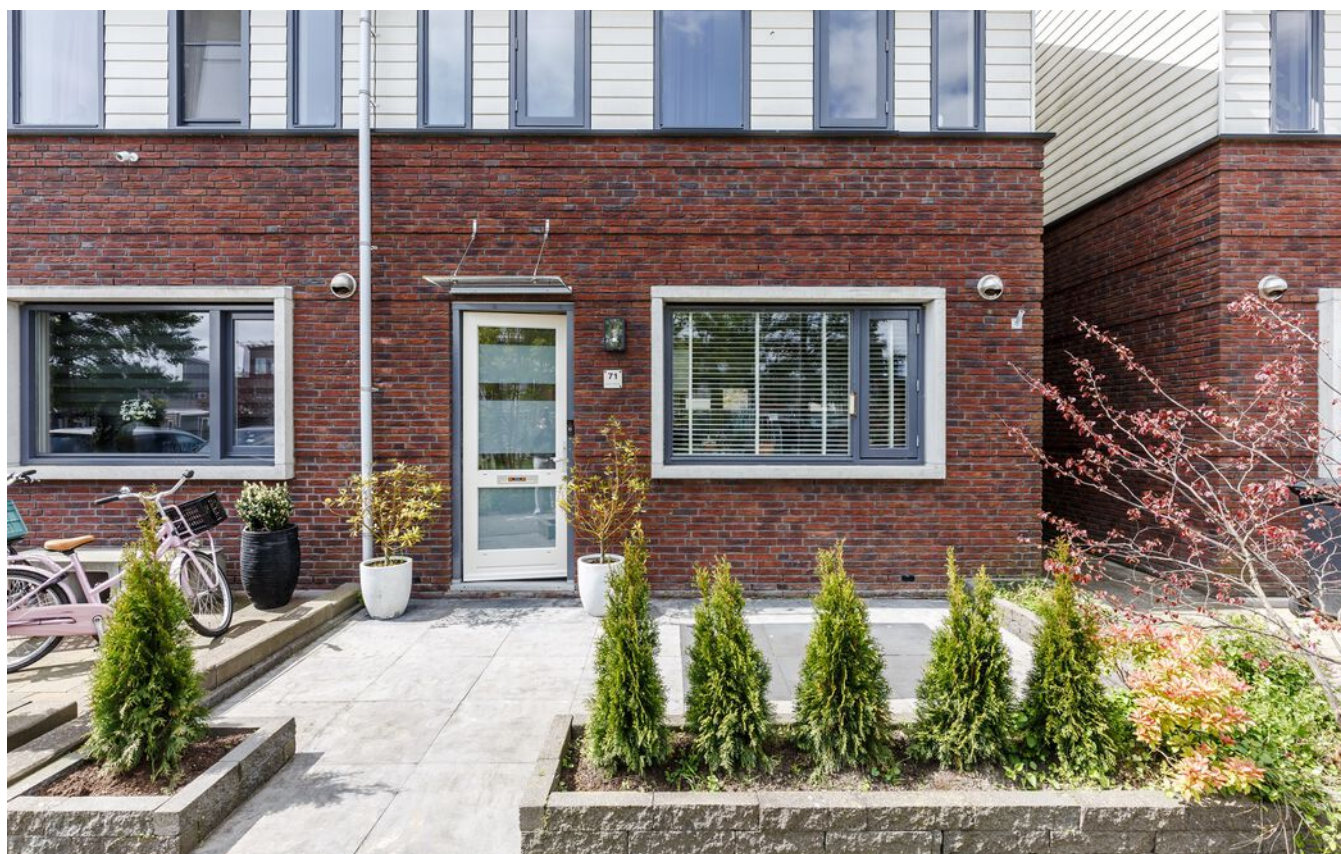
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eindwoning
Straatnaam en huisnummer	Schepenlaan 71
Postcode en woonplaats	1671 TA Medemblik
Bouwjaar	2009
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	125 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	421 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel 2009
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

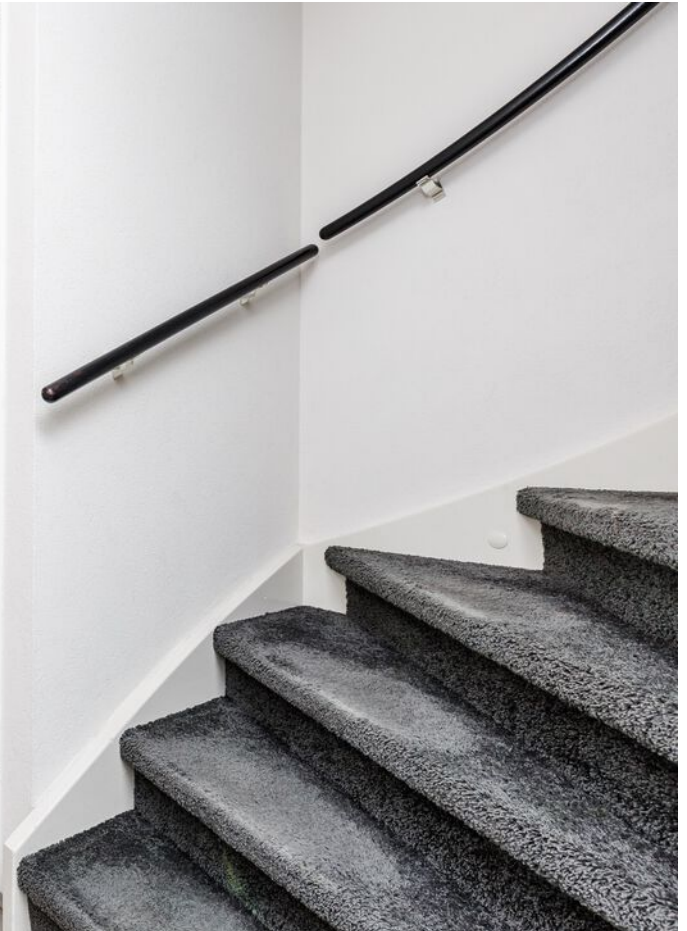
Gemeente	Medemblik
Sectie	C
Nummer	3824





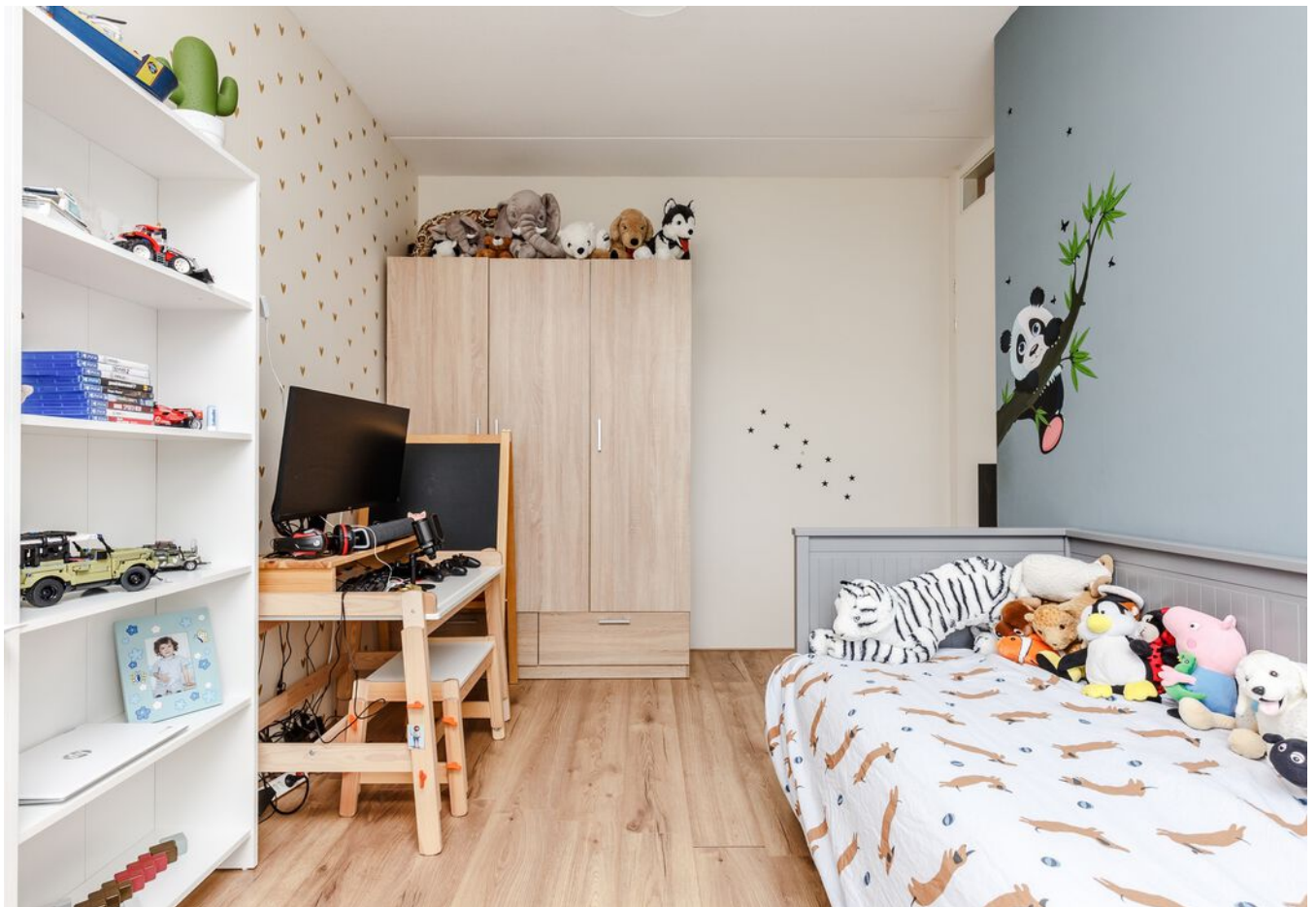


















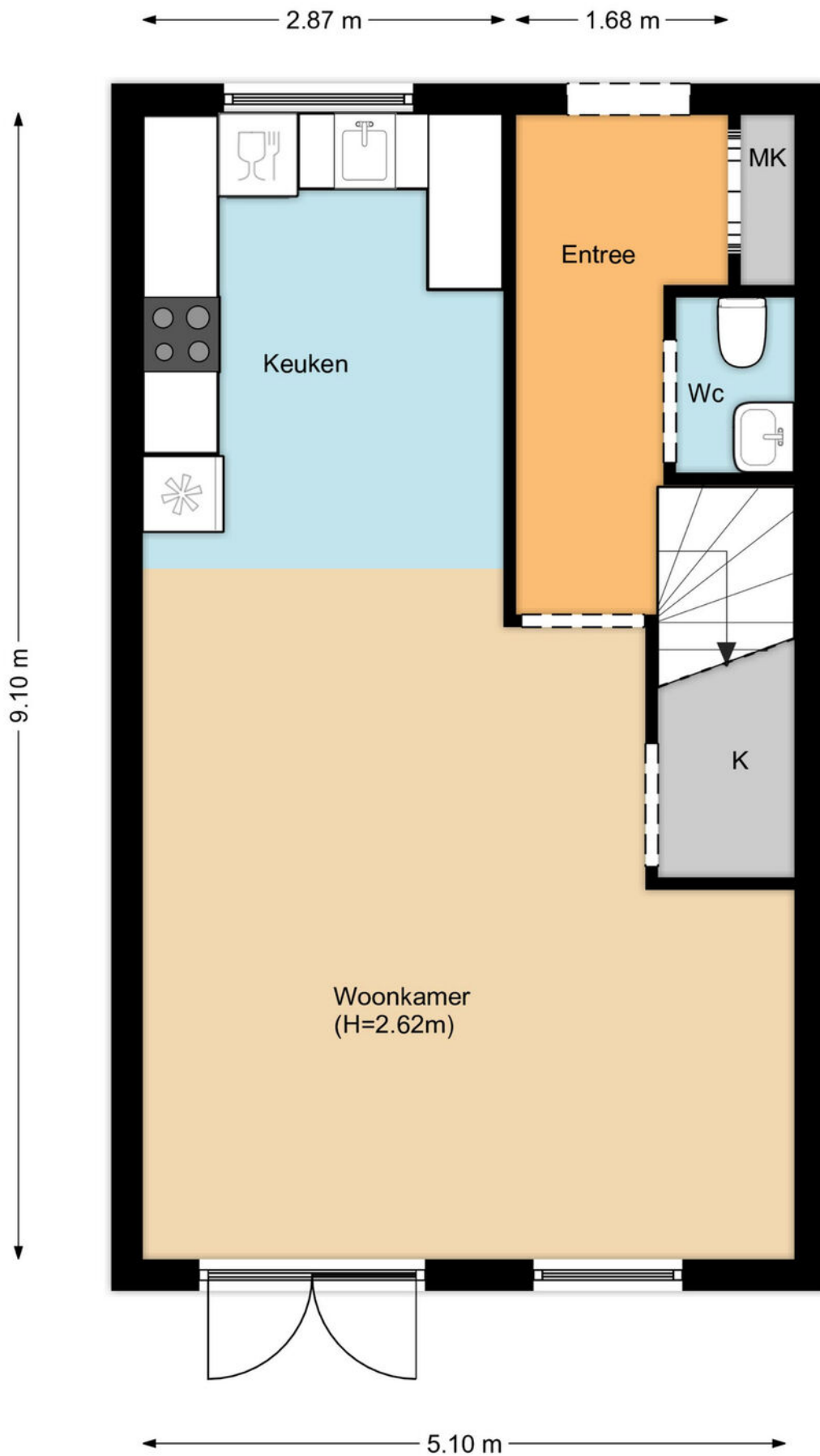




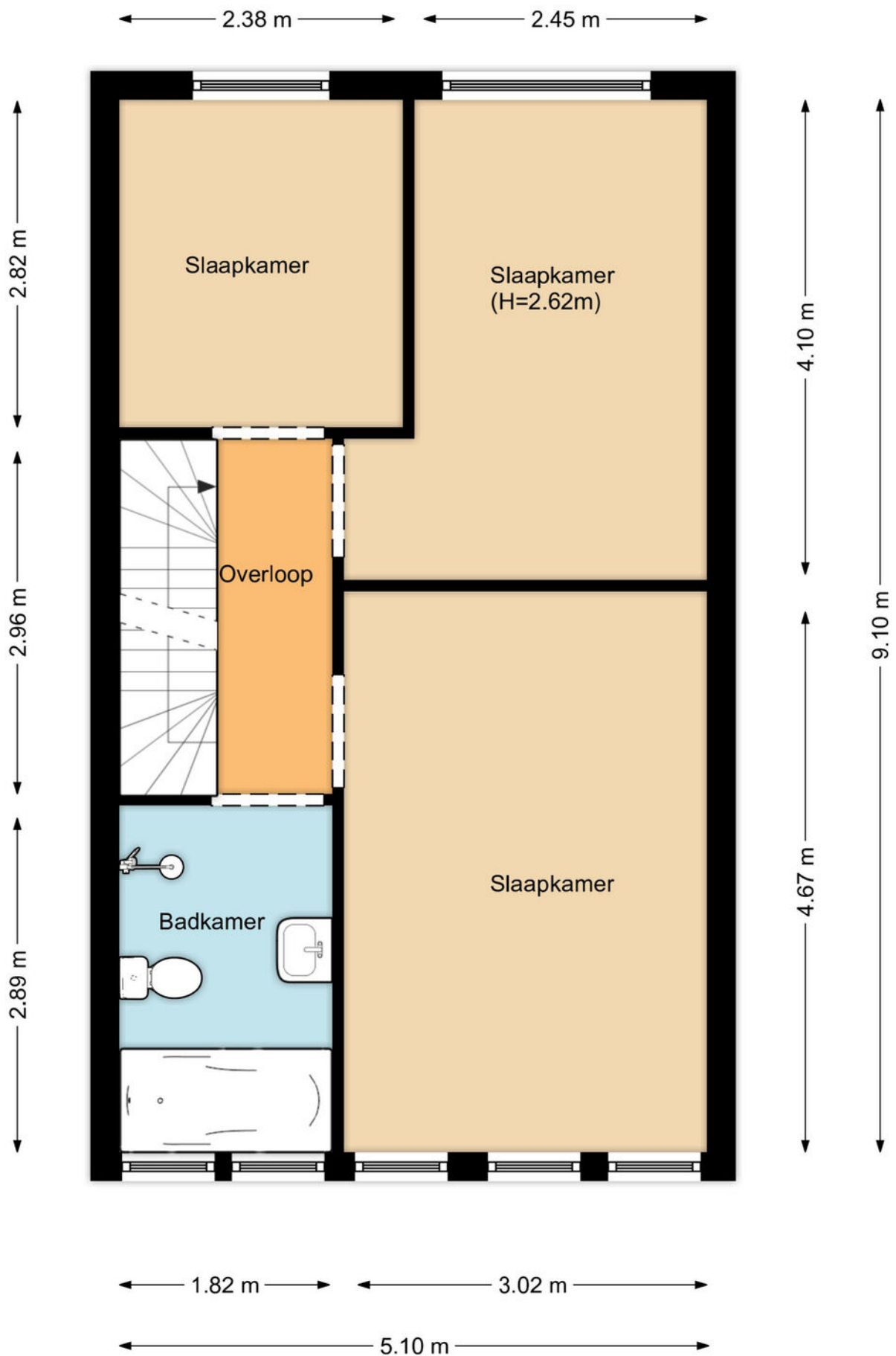




PLATTEGROND

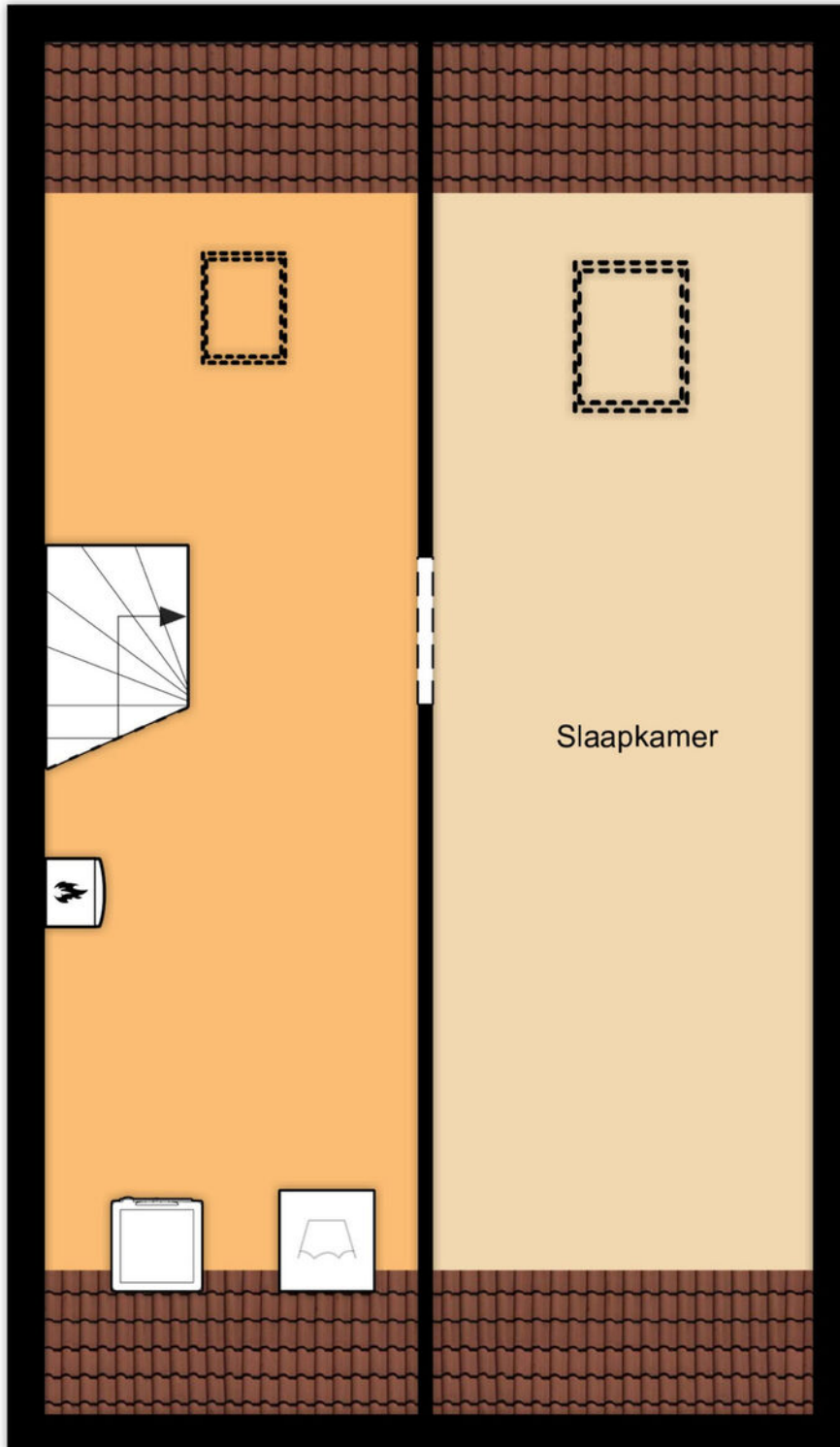


PLATTEGROND



PLATTEGROND

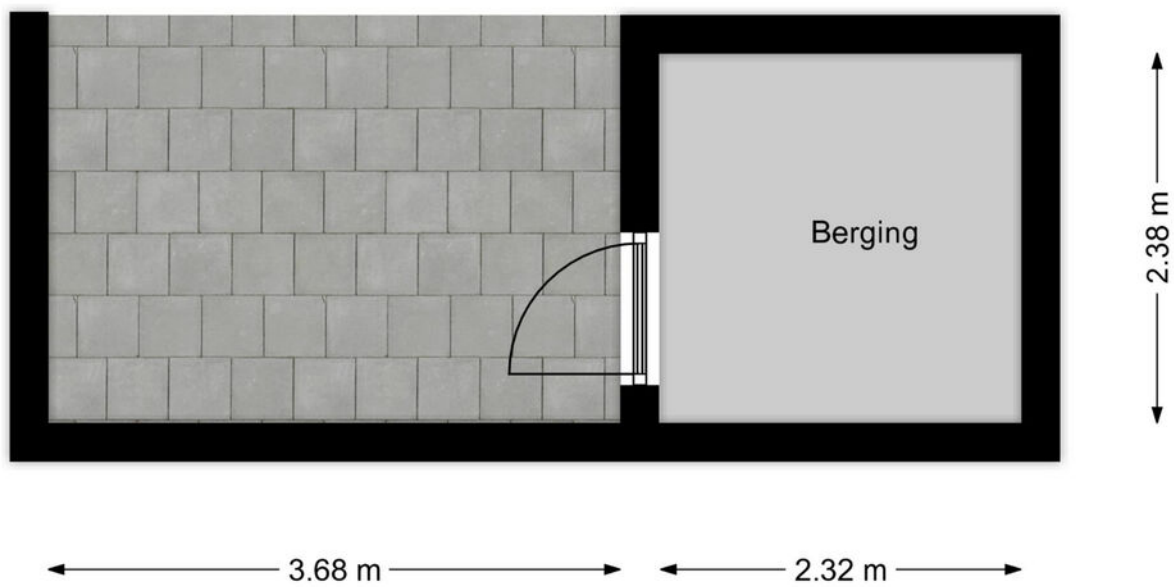
← 2.38 m → ← 2.45 m →



↑ 9.10 m ↓

← 5.10 m →

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: marcoj



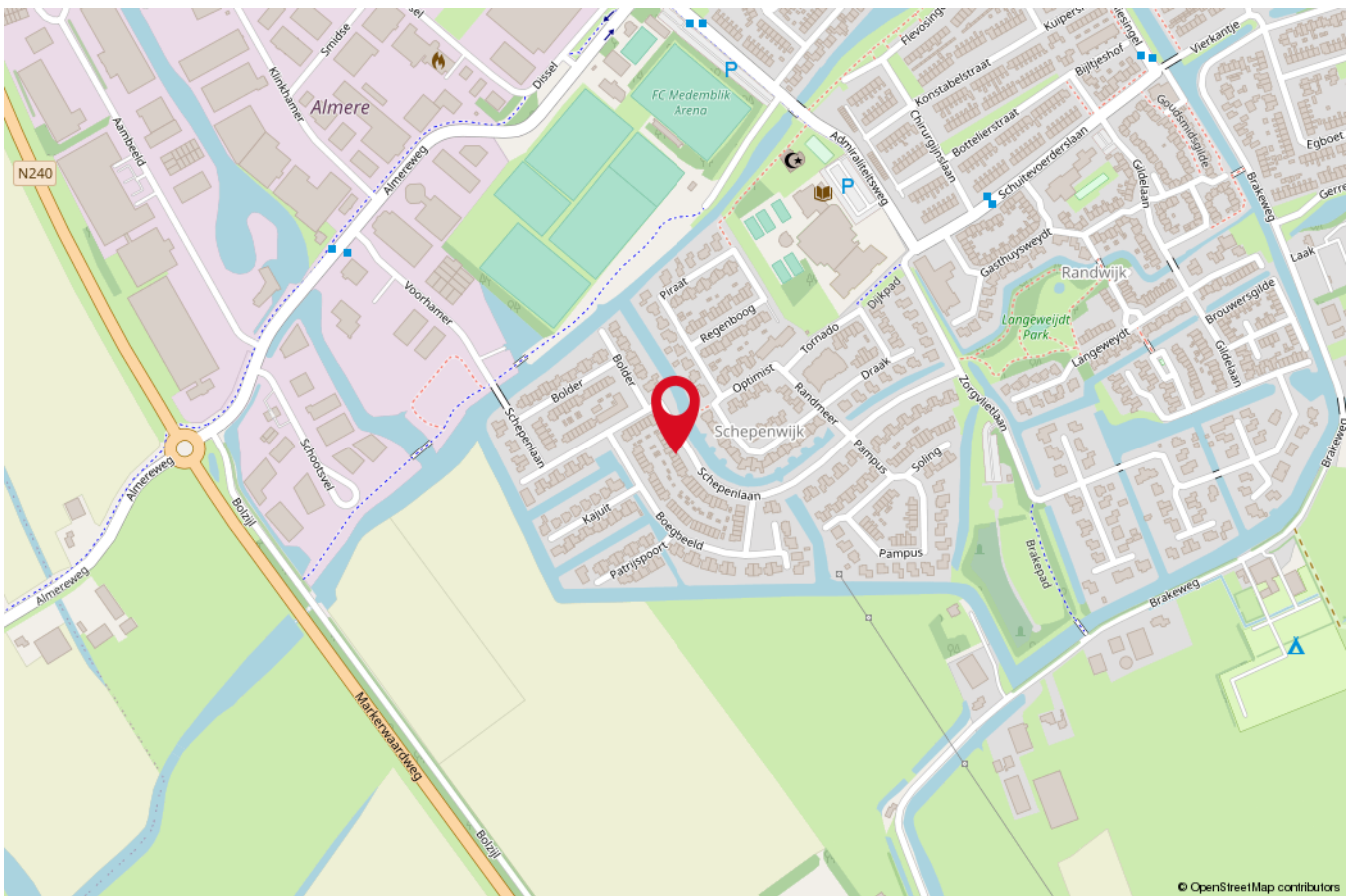
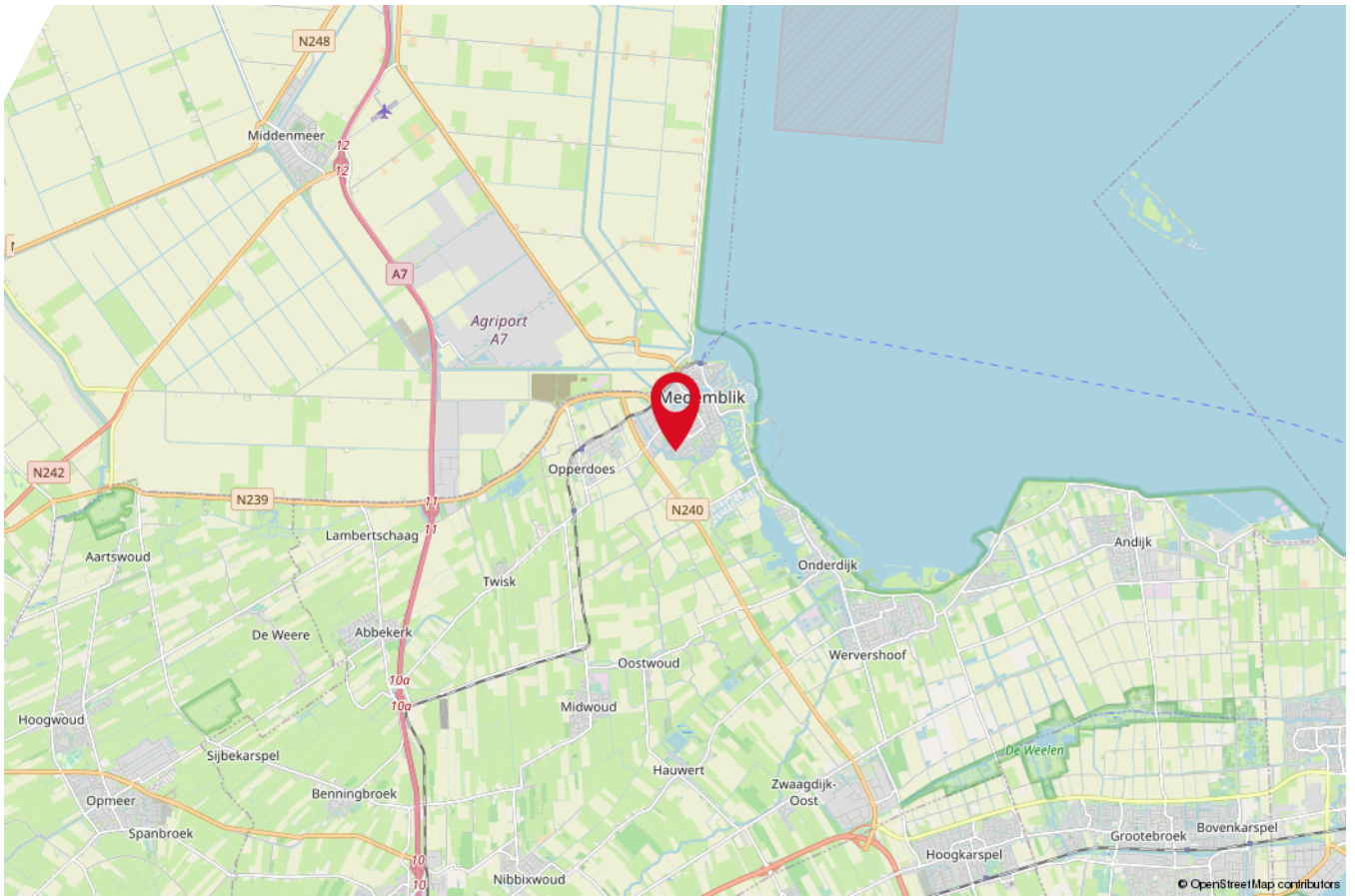
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Medemblik
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3824
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN



Medemblik is een stad en gemeente in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is gelegen aan het IJsselmeer en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen.

Als je overweegt om in Medemblik te wonen, is het belangrijk om te weten dat de stad een breed scala aan woningtypen biedt, van historische panden tot nieuwbouwwoningen en appartementen. Medemblik heeft ook verschillende voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, restaurants en cafés.

Medemblik heeft een levendige gemeenschap en er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals de Medemblik Regatta en de Najaarsfair. Bovendien is Medemblik een populaire bestemming voor toeristen vanwege de historische haven, het kasteel Radboud en de nabijheid van het IJsselmeer.

Medemblik heeft ook een gunstige ligging voor mensen die graag buiten zijn. Er zijn verschillende parken en groene ruimtes in de stad, evenals fiets- en wandelroutes langs het IJsselmeer en door de omliggende landelijke gebieden.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe verkopen wij uw woning?

U heeft het besluit genomen om uw woning te verkopen. En nu? Om uw huis succesvol te verkopen is het zinvol om een RE/MAX makelaar in te schakelen. RE/MAX heeft een verkooptraject voor u klaar liggen. Deze is ingedeeld in stappen die stuk voor stuk met u worden doorlopen. Het hele verkooptraject doorloopt u met één makelaar.

Stap 1: Kennismaking makelaar

Tijdens het eerste gesprek legt uw persoonlijke RE/MAX makelaar uit waar RE/MAX voor staat en wat wij voor u kunnen betekenen. We inventariseren in welke situatie u zich bevindt en bespreken de kansen en mogelijkheden ten aanzien van de verkoop. Uw verwachtingen zijn net zo belangrijk. We nemen door of deze haalbaar en reëel zijn.

Stap 2: Huizenmarkt analyse

Uw huis dient verkocht te worden voor de beste verkoopprijs onder meest gunstige condities. Uw RE/MAX makelaar neemt hiervoor de woning op en neemt diverse factoren mee in het bepalen van de waarde van uw huis. Locatie, de staat van onderhoud, grootte, eventuele verbouwingen en de buurt spelen een rol. De woning wordt vergeleken met reeds verkochte woningen en gepositioneerd ten opzichte van vergelijkbare te koop staande woningen in de wijk. In de huidige woningmarkt met blijvend stijgende prijzen is het juiste advies erg belangrijk om up-to-date te zijn over de meest recente ontwikkelingen om u zelf nooit te kort te doen. U ontvangt een vraagprijs advies en hiermee bepaalt u gezamenlijk welke verkoopstrategie het beste bij uw wensen past.

Met RE/MAX bespaart u duizenden euro's, door aantoonbare hogere verkoopprijzen (opbrengstwaarden). Bij uw RE/MAX makelaar zijn de verkoopprijzen gemiddeld 3,12% hoger ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Dit komt door de beste commerciële verkoopstrategie als het grootste bereik van kandidaten.

Stap 3: Verkoopstrategie

Om uw huis optimaal in de markt te zetten, verrijken we uw woningpresentatie met professionele fotografie van een vakfotograaf. De woning, de omgeving en de sfeer worden met gemiddeld 30 foto's perfect in beeld gebracht. Deze foto's plaatsen we met een vakkundige en doelgroepgerichte verkooptekst op Funda.nl, in de verkoopbrochure en andere verkoopkanalen.

Het is mogelijk om een interieurstylist in de arm te nemen. RE/MAX makelaars werken hiermee samen. Het is verrassend om te zien wat kleine aanpassingen met uw woning doen. De praktijk bewijst dat een interieurstylist bijdraagt aan een succesvolle verkoop.

Stap 4: Bezichtigingen plannen

Nadat uw woning perfect in de markt is gezet, plant uw RE/MAX makelaar bezichtigingen in met geïnteresseerden. De makelaar coördineert en begeleidt deze ook. RE/MAX kent verschillende bezichtigingen: een persoonlijke bezichting, een centrale bezichting waarbij de makelaar meerdere bezichtigingen achter elkaar plant en de 'Kom en Kijk'. De Kom en Kijk is een vrij inloopmoment waarbij potentiële kopers zonder specifieke afspraak uw woning kunnen bezichtigen.

Uw makelaar stemt met u af wanneer de bezichtigingen plaatsvinden. Het is niet de bedoeling dat u als opdrachtgever aanwezig bent bij de huisbezoeken. Kijkers zijn eerlijker en kritischer over de woning bij een makelaar. Zij hebben minder het gevoel op visite te zijn en leven zich beter in hoe het is om in de woning te wonen. Een bezichting is voor de makelaar ook het moment om feedback te vragen. Deze informatie is van waarde om uw woning in het vervolg nog beter te presenteren en komt van pas bij latere onderhandelingen.

Stap 5: Onderhandelingen

Iedere onderhandeling is uniek en dus anders. De makelaar kiest samen met u voor een strategie om de woning te verkopen. Hierin is niet alleen de prijs belangrijk, de voorwaarden zijn even essentieel. Uw RE/MAX makelaar is 100% transparant en geeft IEDERE bieding aan u door. Iedere RE/MAX makelaar tekent voor onze code of ethics en behandelt alleen uw belangen en niet die van de kopers. U bepaalt op basis van de bieding en voorwaarden aan welke koper u uw woning gunt. Uw RE/MAX makelaar staat u bij met het juiste (objectieve) advies in deze.

Stap 6: Naar de notaris

RE/MAX verzorgt u van de juiste afspraken en bereidt u voor op de afspraak met de notaris. Hier zijn afhankelijk van de omstandigheden verschillende documenten voor nodig. Een uittreksel uit het kadaster, een verklaring van erfrecht, een kadastrale kaart, het register van openbare erfdiensbaarheden, een verklaring van afsplitsing en de annulering van vorige grondkosten. Door goed voor te bereiden op de afspraak bent u beschermd tegen aansprakelijkheidsrisico.



Wilt u een waardebeoordeling voor uw eigen woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-30046221 | marcojonk@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct