



Prachtige hoekwoning met tuin op het westen

Karekiet 5 / Hoogkarspel



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Als makelaar werkend bij RE/MAX Direct in Hoorn ga ik voor het optimale resultaat. Met mijn opdrachtgevers bedenk ik een duidelijke plan van aanpak waarin duidelijke verwachtingen worden geschept. Door het sterke merk van RE/MAX en de persoonlijke kennis ga ik voor een optimale presentatie op Funda, Remax.nl en social media. Tijdens dit gehele traject ontzorg ik mijn opdrachtgevers zodat zij met een goed gevoel hun handtekening zetten bij de notaris.

Benieuwd naar mijn plan van aanpak?
De koffie staat altijd klaar.



Bob Beerepoot

RE/MAX Makelaar

06-44255745

bobbeerepoot@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36

1621 KC Hoorn

direct@remax.nl

0229-291313

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Karekiet 5, Hoogkarspel

Een prachtige hoekwoning mét uitbouw gelegen binnen 5 minuten van alle voorzieningen welke Hoogkarspel te bieden heeft. De woning is gebouwd in 2017 en beschikt over een energielabel A, de tuin is gelegen op het zonnige westen en heeft tevens een heerlijke aangebouwde serre. Door de aanwezige raampartijen heeft deze woning écht een fijn woongevoel. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en op de tweede verdieping is de vierde te vinden. Het perceel van 228 m² geeft ruimte tot eigen parkeergelegenheid en een extra breedte door de hoekligging.

Indeling van de woning:

Na het parkeren van uw auto op eigen terrein of op de openbare parkeerplaatsen voor de deur, komt u binnen via de voordeur. Bij binnenkomst treft u aan de rechterzijde de meterkast, het toilet met fontein en de trapopgang. De deur aan uw voorzijde brengt u naar de woonkamer en keuken. De keuken is gelegen aan de straatzijde van de woning en heeft dubbele openslaande deuren naar de voortuin. De keuken zelf is voorzien van een conventionele oven, hetelucht- en stoofoven, verder is er een vaatwasser, koel/vries-combinatie en een vijf pits gasfornuis. De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde van de woning. Deze is ruim opgezet door de uitbouw die tijdens de bouw is gerealiseerd. Het eetgedeelte is aan de linkerzijde gesitueerd en hier is er extra genot van de raampartijen die een hoekwoning te bieden heeft. Aan de woonkamer is een serre aangebouwd, deze is te bereiken via de dubbele openslaande deuren. Aan de voorzijde van de woning is het tevens mogelijk om via de inpandige berging binnen te komen, hier is voldoende ruimte om uw fietsen en spullen op te bergen.

De eerste verdieping is voorzien van een ruime overloop welke toegang biedt tot een drietal slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van rechte wanden waardoor deze goed zijn in te delen, twee slaapkamers zijn aan de tuinzijde gelegen, een slaapkamer is aan de straatzijde gelegen. De badkamer is tevens gelegen aan de straatzijde en is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Momenteel is dit een open ruimte, maar kan goed gebruikt worden voor een slaapkamer. Op de tweede verdieping is tevens een washok aanwezig waar de aansluiting is voor een wasmachine en droger. Ook is hier de opstelling van de C.V. ketel (Buva 2018).

Tuin:

De tuin is gelegen op het zonnige westen en is bereikbaar via een achterom. Aan de achterzijde zijn er geen directe woningen gelegen, dus de zon komt extra goed in de achtertuin. In de achtertuin is een serre aanwezig, ideaal om ook in het voor-en najaar te genieten van de tuin.

Ligging van de woning:

De ligging van de woning is ideaal te noemen. De woning staat in een rustige, kindvriendelijke wijk in het gezellige, West-Friese dorp Hoogkarspel. In de wijk zijn er twee basisscholen, een kinderboerderij, voetbalkooi en meerdere speelmogelijkheden te vinden. In Hoogkarspel treft u alle dagelijkse voorzieningen, zo is er binnen 5 fietsminuten een winkelcentrum aanwezig met onder andere de plaatselijke slager en bakker. In Hoogkarspel is dorps voetbalclub Spirit '30 aanwezig en naastgelegen is er een groot buitenzwembad genaamd 'Het Streekbad'. Tevens is hier het NS-treinstation welke een directe verbinding heeft met Amsterdam Centraal.

Bijzonderheden van de woning:

- Bouwjaar 2018
- Volledig geïsoleerd (energielabel A)
- Kunststof kozijnen
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- 4 zonnepanelen
- Tuin gelegen op het zonnige westen, inclusief achterom
- Uitgebouwde hoekwoning, met extra serre
- Viertal slaapkamers
- Binnen 5 minuten van NS-treinstation richting Amsterdam en Enkhuizen.

Aanvaarding: In overleg

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Karekiet 5
Postcode en woonplaats	1616 HH Hoogkarspel
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	west
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	534 m ³
Perceeloppervlakte	228 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel (2018), vloerverwarming en radiatoren
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

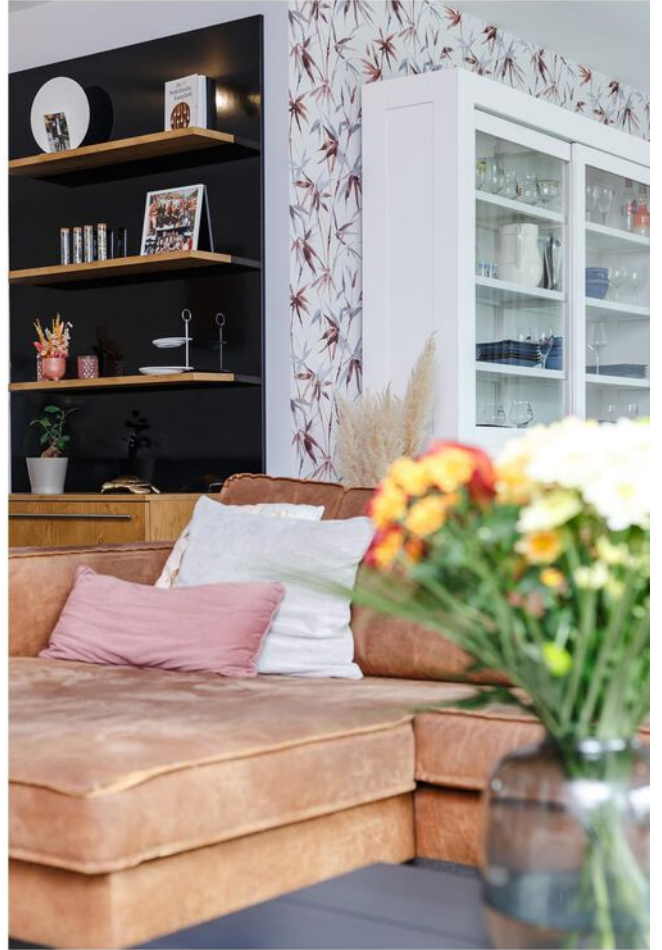
Gemeente	Drechterland
Sectie	K
Nummer	3363

















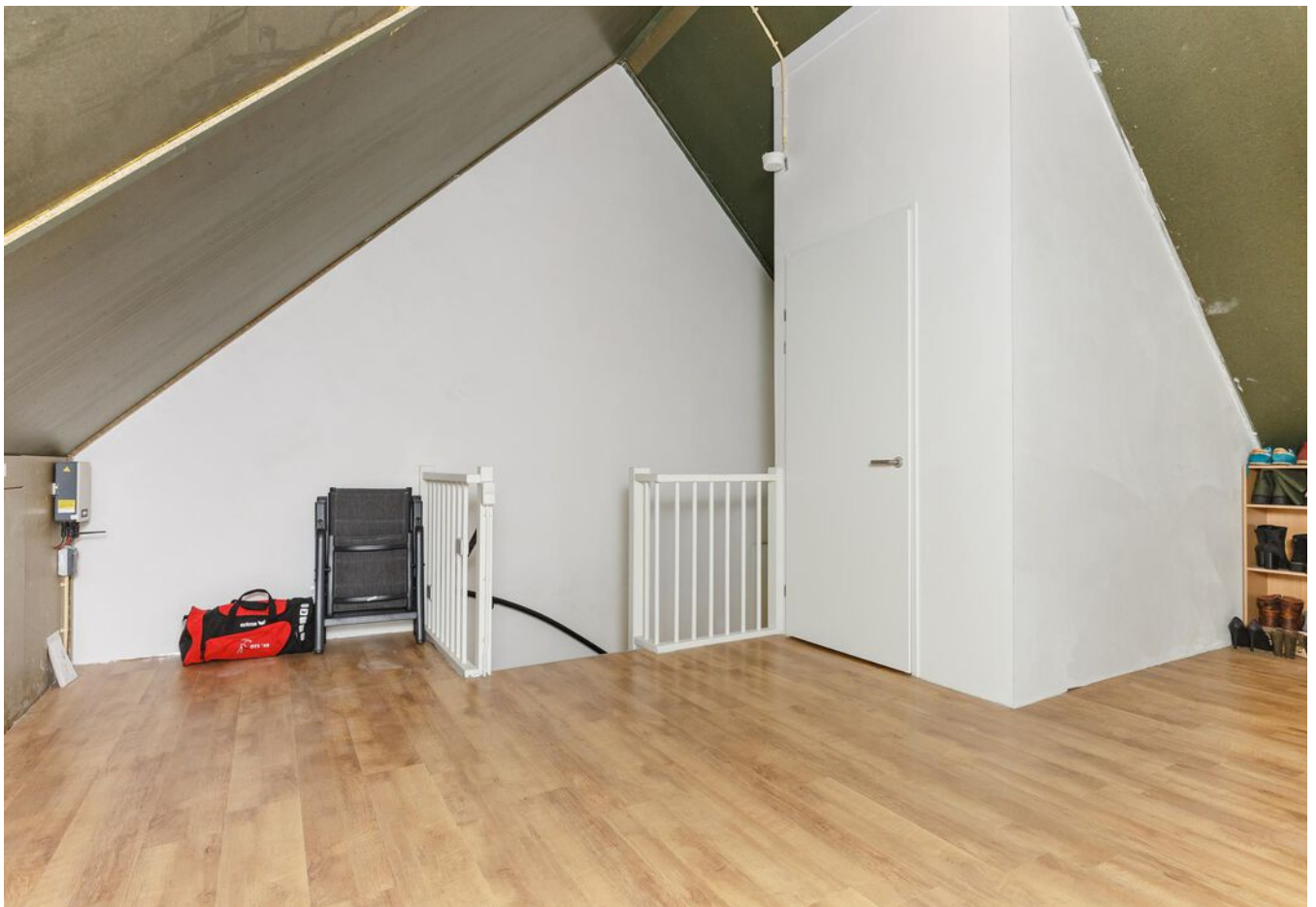








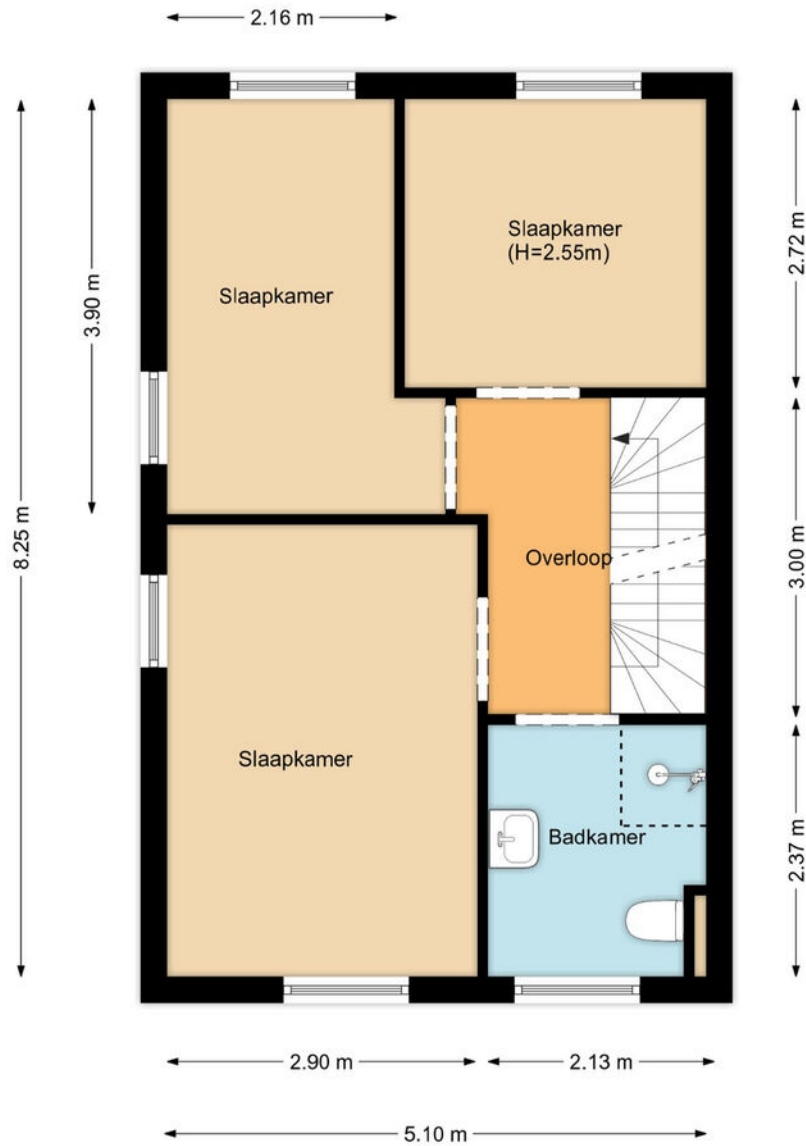




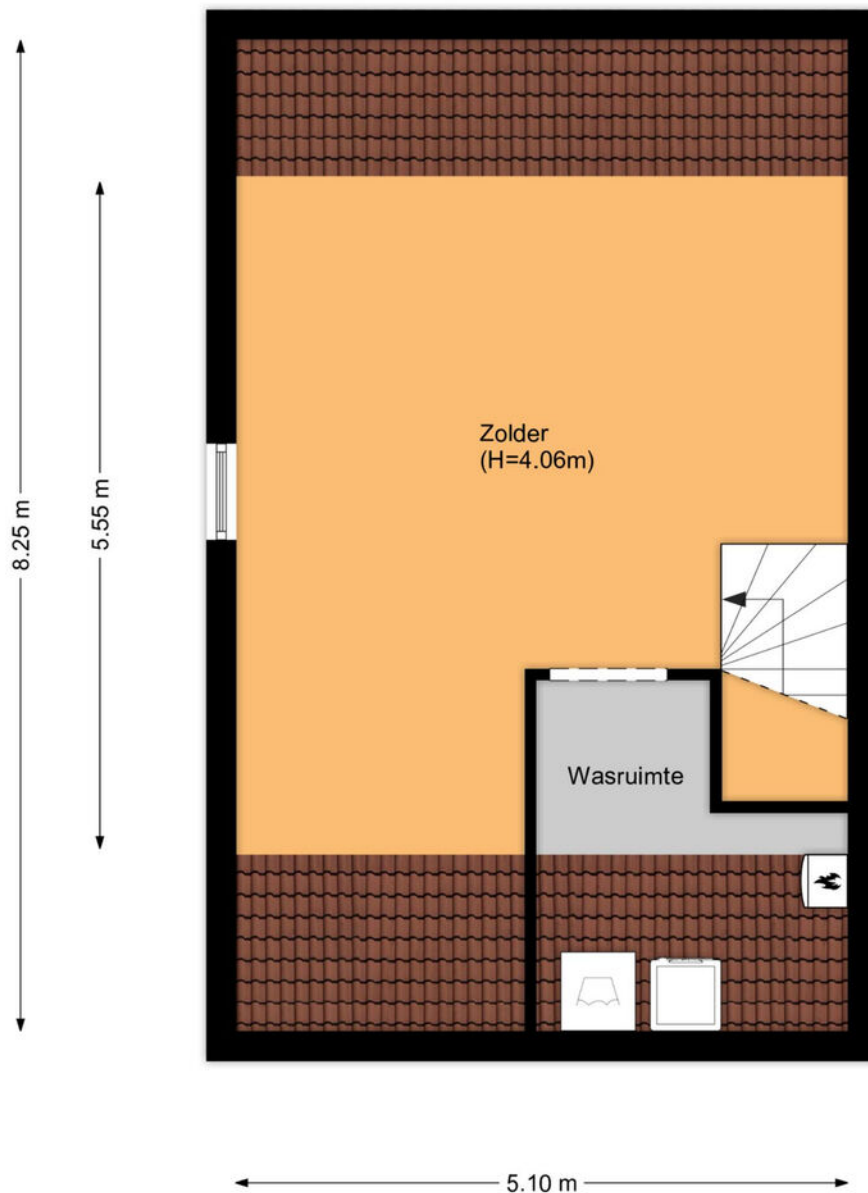
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karekiet 5

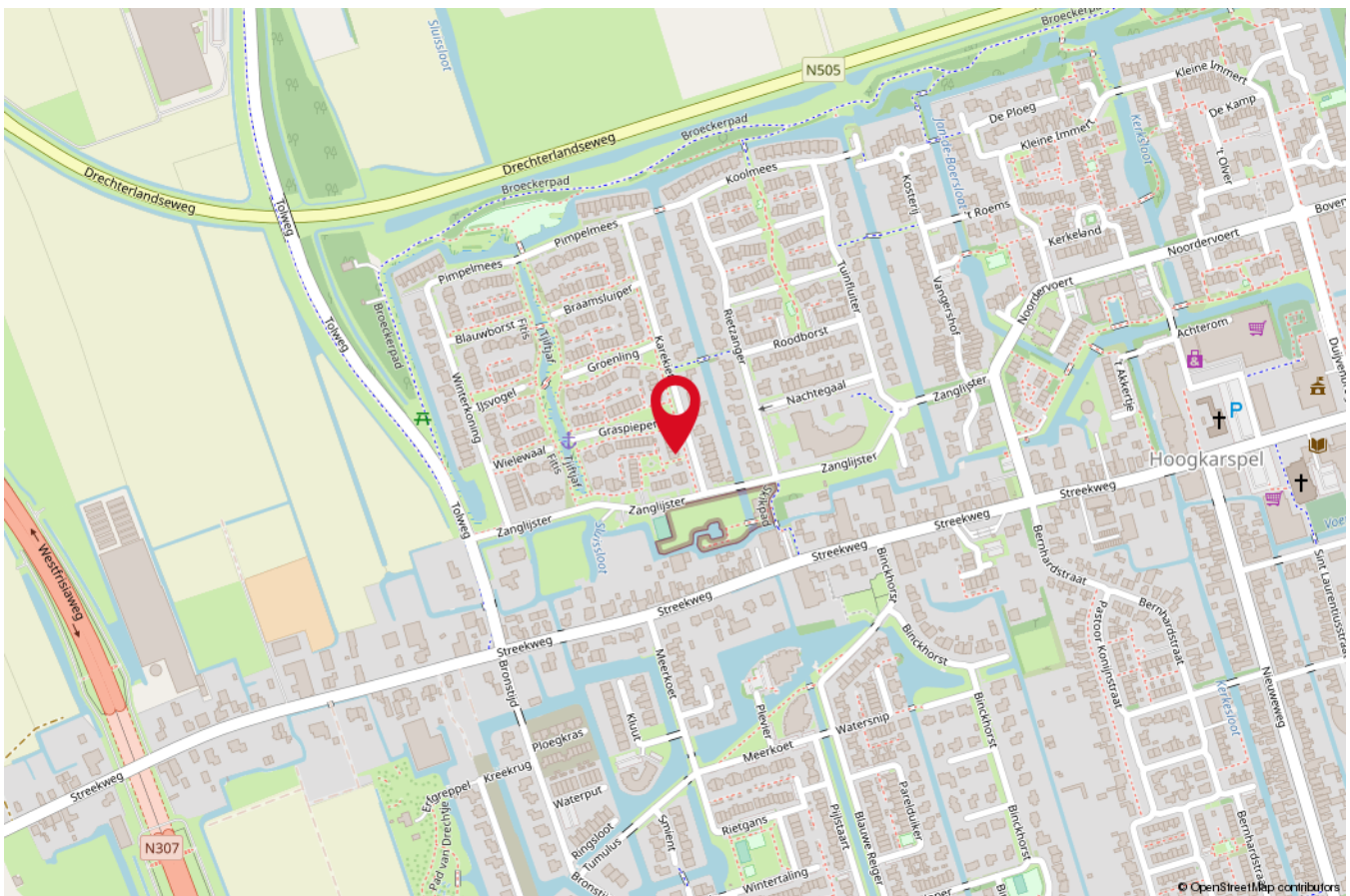
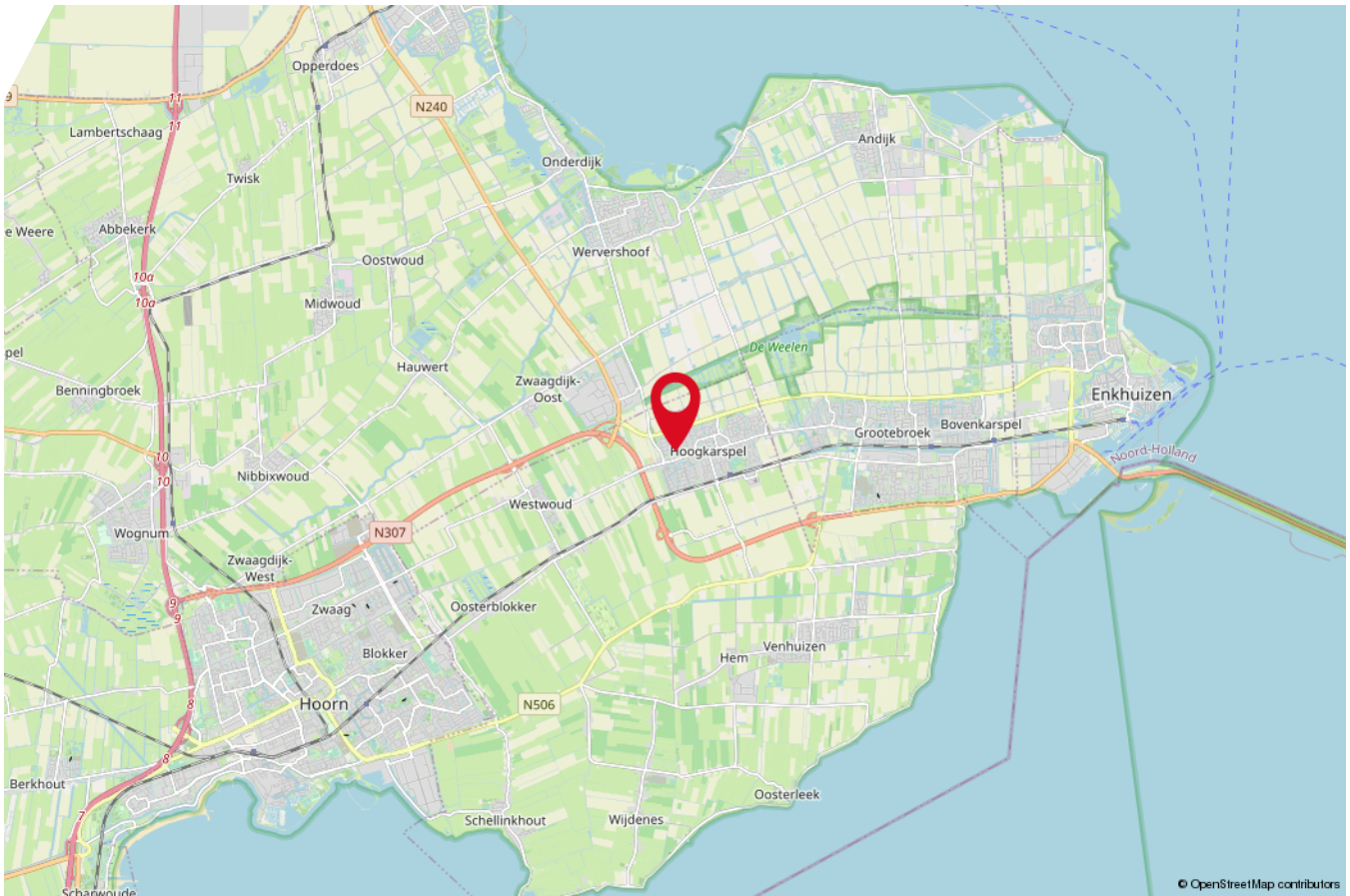


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechterland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3363</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-44255745 | bobbeerepoot@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct