



*Prachtig wonen in dit moderne 3-kamerappartement*

**Faas Wilkesstraat 149 B / Amsterdam**



**RE/MAX**

RE/MAX Direct

0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)

An aerial photograph of a modern residential development. The image shows several multi-story apartment buildings with balconies, a large green sports court, a red running track, and a large, modern skate park with various ramps and bowls. The development is situated near a body of water, with a bridge and a lighthouse visible in the background. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning



# Welkom

## bij RE/MAX Direct

Ik ben Mariska en ik ben werkzaam als zelfstandig RE/MAX makelaar. Mijn werk is zó persoonlijk, ik ben er immers om jullie te helpen met een van de belangrijkste (ver)kopen van jullie leven. We houden daarom altijd goed contact.

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. Volg je mij al? Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



### Mariska Kramer

RE/MAX Makelaar

06-42514078

[mariskakramer@remax.nl](mailto:mariskakramer@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



#### RE/MAX Direct

Breed 36

1621 KC Hoorn

[mariskakramer@remax.nl](mailto:mariskakramer@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

## OMSCHRIJVING & INDELING

Prachtig wonen in dit moderne 3-kamerappartement met zonnig terras, vrij uitzicht over de sportvelden en eigen parkeerplaats! De erfpachtcanon voor zowel het appartement als de parkeerplaats is afgekocht tot 2067, dat scheelt dus behoorlijk in je maandelijkse lasten. Gelegen op het Zeeburgereiland in het "Heroes" gebouw Goud op de vierde etage.

Indeling:

Begane grond:

Zeer verzorgde en indrukwekkende entree met hoge plafonds, voorzien van lift en gemeenschappelijk trappenhuis.

Vierde verdieping:

Entree, ruime hal met video-/intercom-installatie, separaat toilet en meterkast. Via de gang kom je uit in de heerlijk lichte woonruimte. Links van je zit de deur naar de bijkeuken/bergruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen de balansventilatie, vloerverwarming en een hele hoop opbergruimte. Zo kan je nog eens wat inslaan!

Het appartement heeft door de hoekligging in de woonkamer en keuken overal ramen en een prachtig vrij uitzicht over de sportvelden. De wanden zijn glad gestuukt, er is overal vloerverwarming aanwezig, het schilderwerk ziet er keurig uit en de vloer is voorzien van een lichte PVC vloer.

De keuken is om door een ringetje te halen. Deze, in hoekopstelling uitgevoerde, luxe keuken is voorzien van A-merk apparatuur (uiteraard Miele). Zo is er een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en een koel/vriescombinatie. De keukenkastjes zijn hoogglans wit en het aanrechtblad is tijdloos zwart.

Er is genoeg ruimte voor een mooie eettafel in de ruime woonkamer. Ook is er ruimte voor een bank met stoelen of een gezellig zitje. Er zijn maar liefst 2 dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer naar het zonnige terras. Door de ligging op het Zuidwesten en de ruimte tussen de bebouwing heb je hier tot in de late uurtjes een lekker zonnig balkon. Heb je een feestje of blijven er mensen eten? Ook dan is het balkon een heerlijke plek om te kunnen zitten. Het heeft namelijk een afmeting van wel 5 meter lang!

Het appartement telt 2 goede slaapkamers. De kleinere kamer wordt momenteel als kastenkamer gebruikt, maar deze heeft genoeg ruimte om een volwaardige slaapkamer van te maken.

De andere slaapkamer heeft een prima oppervlak voor een groot tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel nog extra

bergruimte.

De luxe badkamer is voorzien van een ligbad met een douche. Dit speciale bad zorgt ervoor dat je niet over de badrand heen hoeft te stappen om te kunnen douchen, maar heeft hier een handige oplossing voor (inloopbad). Elke dag kan je kiezen voor een uitgebreid bad of een lekkere snelle douche. Er is een grote wastafel met een mooi badkamermeubel.

In de gang is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.


Onderbouw:

Parkeerplaats (let op! Niet bij de vraagprijs inbegrepen, de kosten voor de parkeerplaats zijn € 30.000,-) en gemeenschappelijke fietsenstalling.

De ligging:

Het appartement is gelegen binnen de Ring van Amsterdam, in de nieuwe woonwijk op Zeeburgereiland. Het eiland is nog volop in ontwikkeling en er komen steeds meer voorzieningen bij. De drie torens zijn een van de laatste nieuwbouwontwikkelingen in de Sportheldenbuurt. Het Zeeburgereiland is een relatief jonge buurt gelegen in Stadsdeel Oost binnen de Ring A10 en op nog geen 10 minuten fietsen van de hippe Indische Buurt en de Dappermarkt. Met tramlijn 26 ben je in nog geen 10 minuten op het Centraal Station! Met de auto ben je zo op de Ring A10 op richting A1, A2, A4 en de internationale luchthaven Schiphol.

Het Zeeburgereiland biedt zeer veel faciliteiten. Zo zijn er natuurlijk de sportvelden die vrij voor iedereen te gebruiken zijn, opleidingsmogelijkheden, zeer veel eetgelegenheden en een leuk koffietentje.



- Erfpachtcanon is afgekocht voor zowel het appartement als de parkeerplaats tot 2067 (besparing van wel € 2800,- per jaar!)

- Modern licht appartement 74 m2

- 2 slaapkamers

- 1 parkeerplaats in de onderbouw (let op, wordt apart verkocht)

- Ruim en zeer zonnig balkon op het zuidwesten

- Het complex is toegankelijk voor ouderen, mindervaliden of ouders met kinderwagens

- Keuken met Miele inbouwapparatuur (want ja, er is geen betere!)

- Goede ligging nabij tram, uitvalswegen, scholen, parken en het winkelcentrum in zeer kindvriendelijke wijk;

- Goede VvE, € 155,- servicekosten per maand (incl. PP)

Vraagprijs: € 497.500,-- kosten koper. (Excl. parkeerplaats)

Oplevering: in overleg.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Faas Wilkesstraat 149 B
Postcode en woonplaats	1095 MD Amsterdam
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden ruimte	12 m <sup>2</sup>
Inhoud	267 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Nummer	10377



















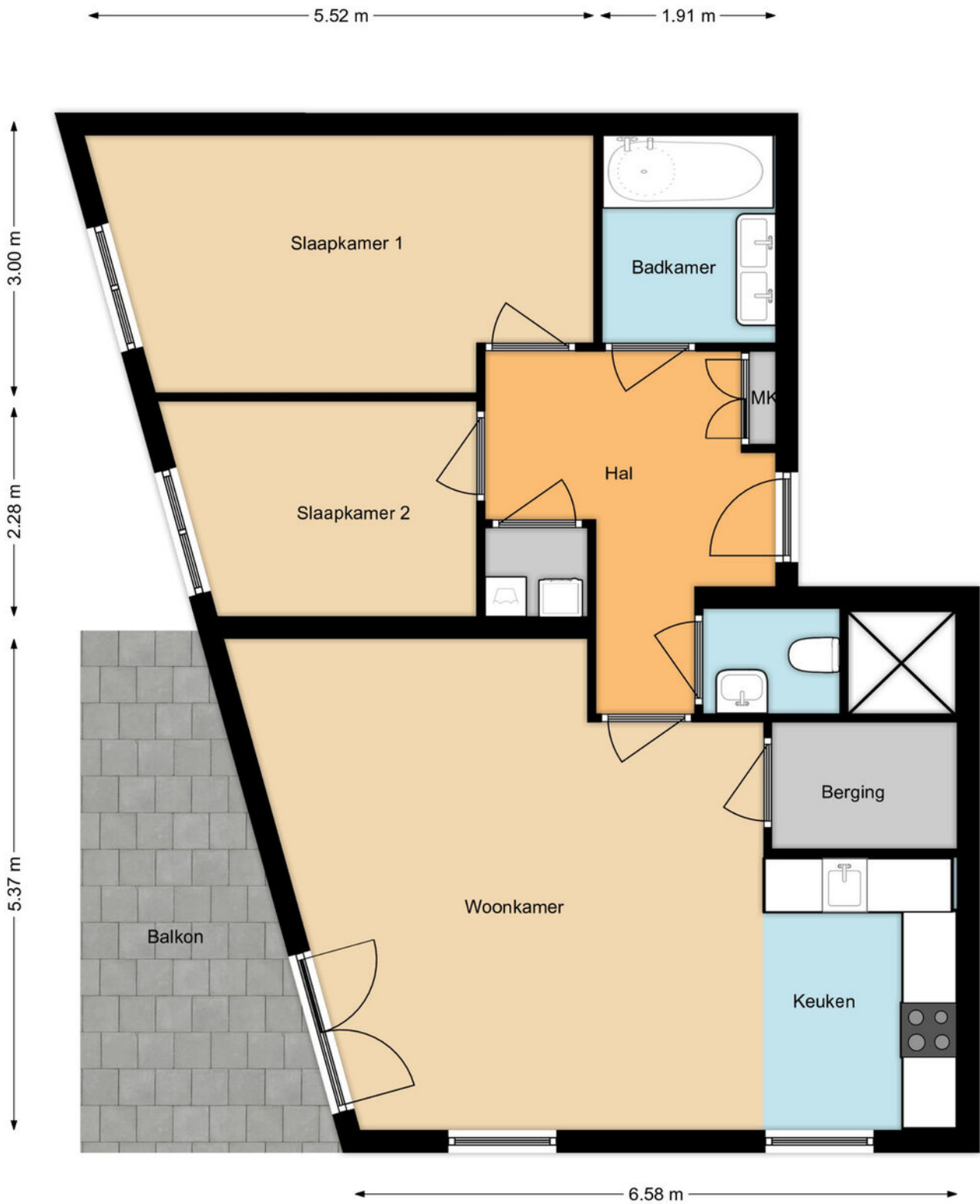








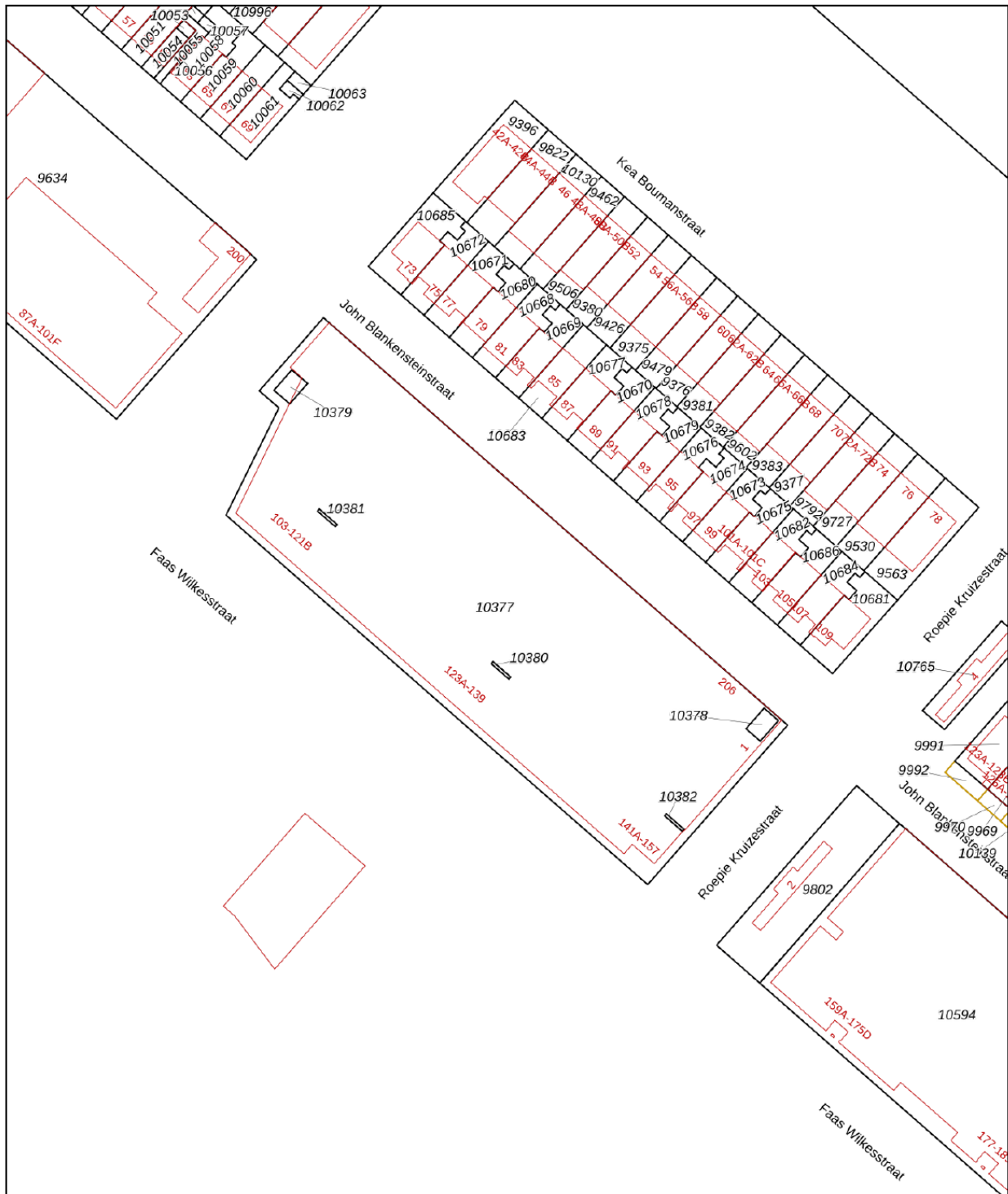
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

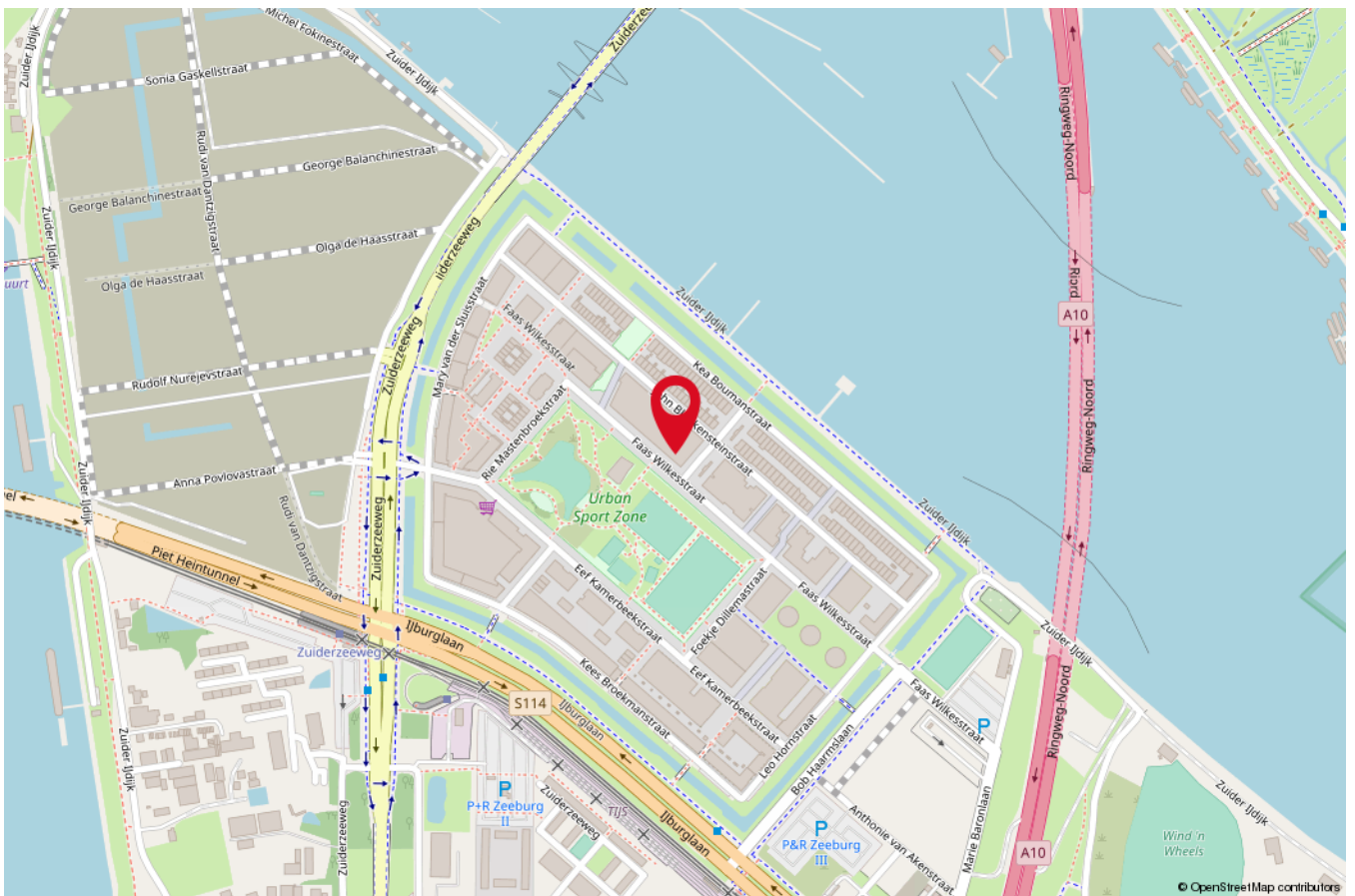
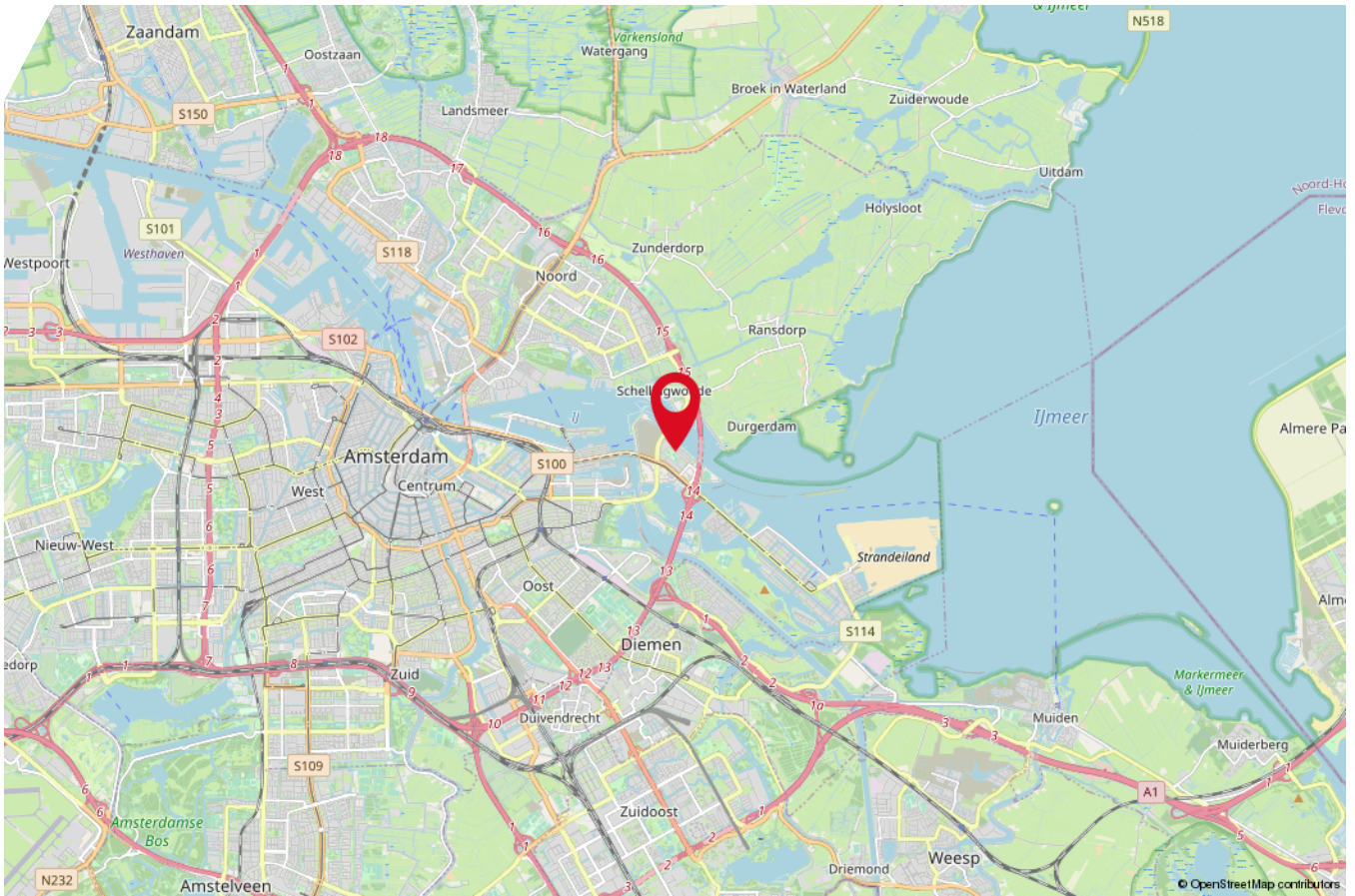
Uw referentie: Faas W 149B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie K	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10377	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART





*Wilt u een waardebeoordeling van uw eigen woning?*

**Neem dan vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Direct**

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-42514078 | [mariskakramer@remax.nl](mailto:mariskakramer@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)