



Prachtig appartement met zonnig balkon

Zandsteen 100 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn. Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

RE/MAX Makelaar/Taxateur

06-13207228

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44

1695 AH Hoorn (Blokker)

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Wij mogen u dit keurige 3-kamerappartement van circa 64 m² te koop aanbieden. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met een lift, de woning is netjes afgewerkt, met balkon gelegen op het zuiden, de berging treft u aan in de kelder. Het appartementencomplex is centraal gelegen met in de directe omgeving een wijkwinkelcentrum, provinciale wegen naar de Rijksweg A7, binnenstad van Hoorn en het IJsselmeer.

Indeling:

Kelder: berging

Begane grond: centraal entree en toegang tot de lift.

Woonverdieping: bij binnenkomst treft u een ruime hal, royale hoofdslaapkamer, een prima tweede slaapkamer, moderne grijs/witte badkamer met een ruime inloopdouche, wastafel en een radiator. Daarnaast treft u een praktische cv-/wasmachine-/drogerruimte, een separaat toilet met wandcloset, een lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, een open L-vormige keuken voorzien van een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een RVS-afzuigkap.

Het gehele appartement is voorzien van een keurige vloer. In de kelder van het gebouw heeft u een praktische berging. Op een de middels een automatische slagboom afgesloten parkeerplaats heeft u voldoende parkeerplek.

Kortom, een unieke woonkans met een hoog afwerkingsniveau en een centrale ligging! Het appartement is gelegen in een voormalig kantorencomplex dat in 2018 geheel verbouwd is tot woonappartementen. Het appartement heeft een gebruiksoppervlakte van circa 64 m², twee prima slaapkamers en een heerlijk ruim balkon. Servicekosten circa € 139,50.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Zandsteen 100
Postcode en woonplaats	1625 BV Hoorn
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging balkon	Zuiden
Woonoppervlakte	64 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	218 m ³
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	F
Nummer	6550







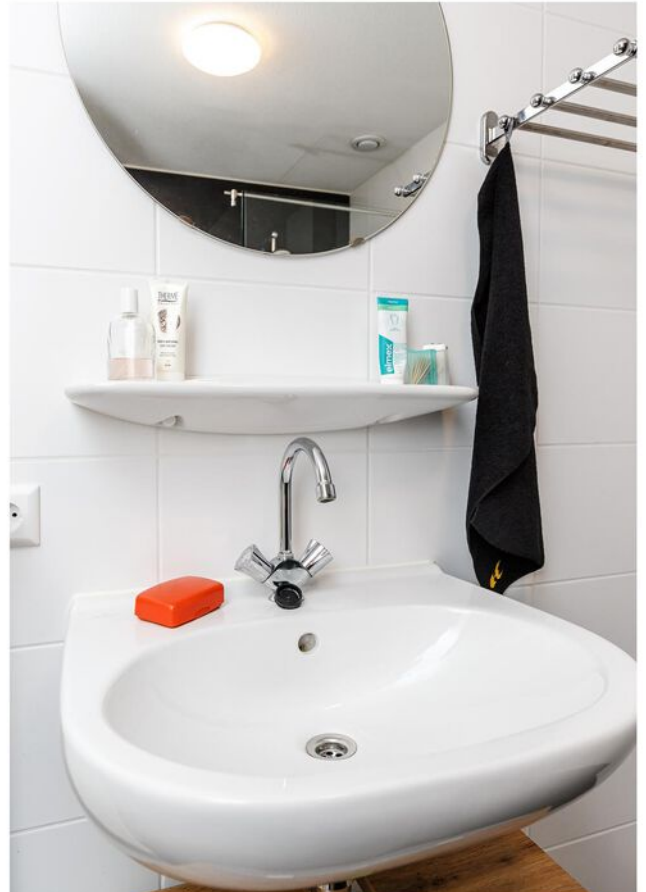


















PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING & BERGING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandsteen 100

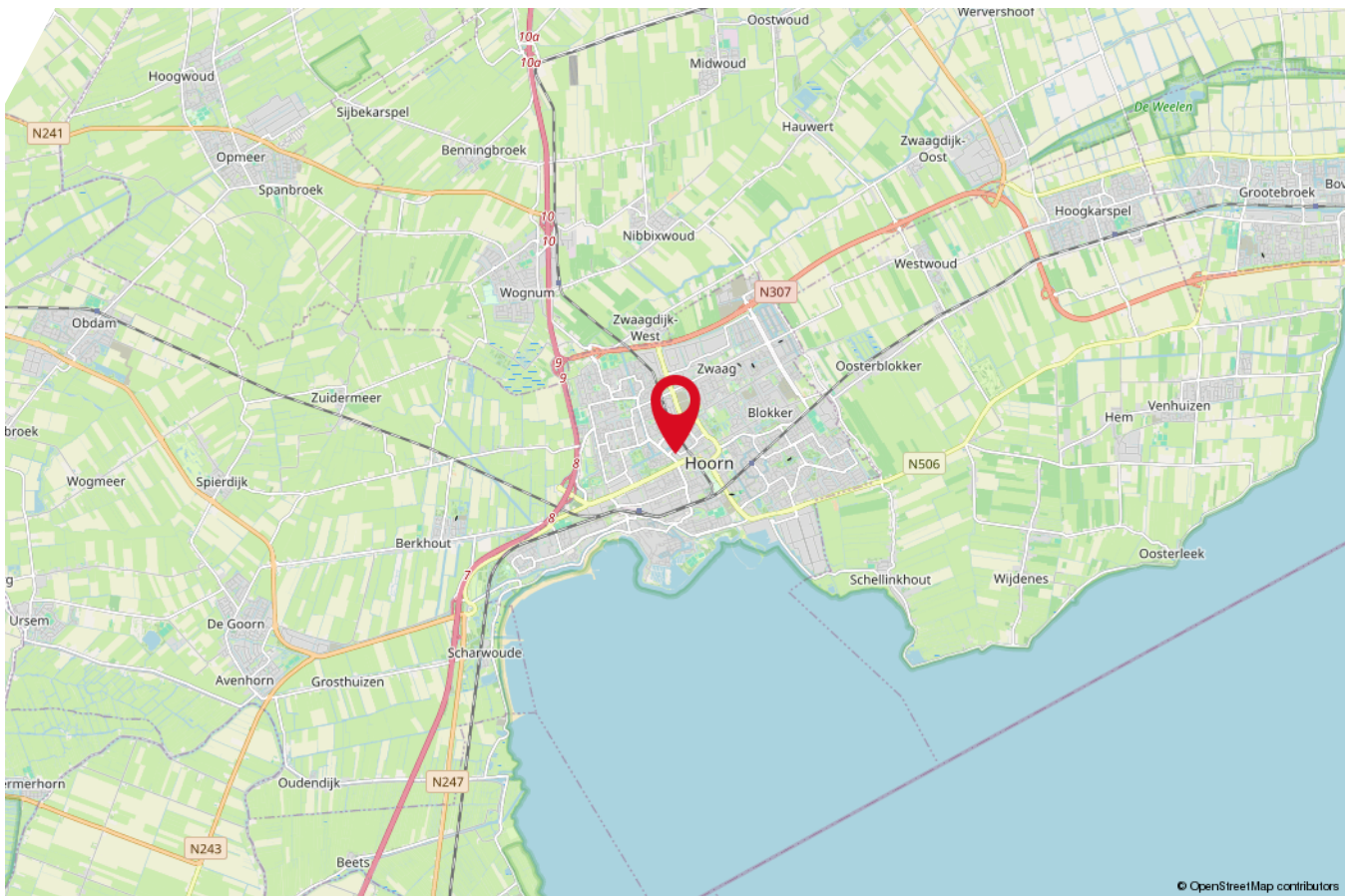


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6216	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

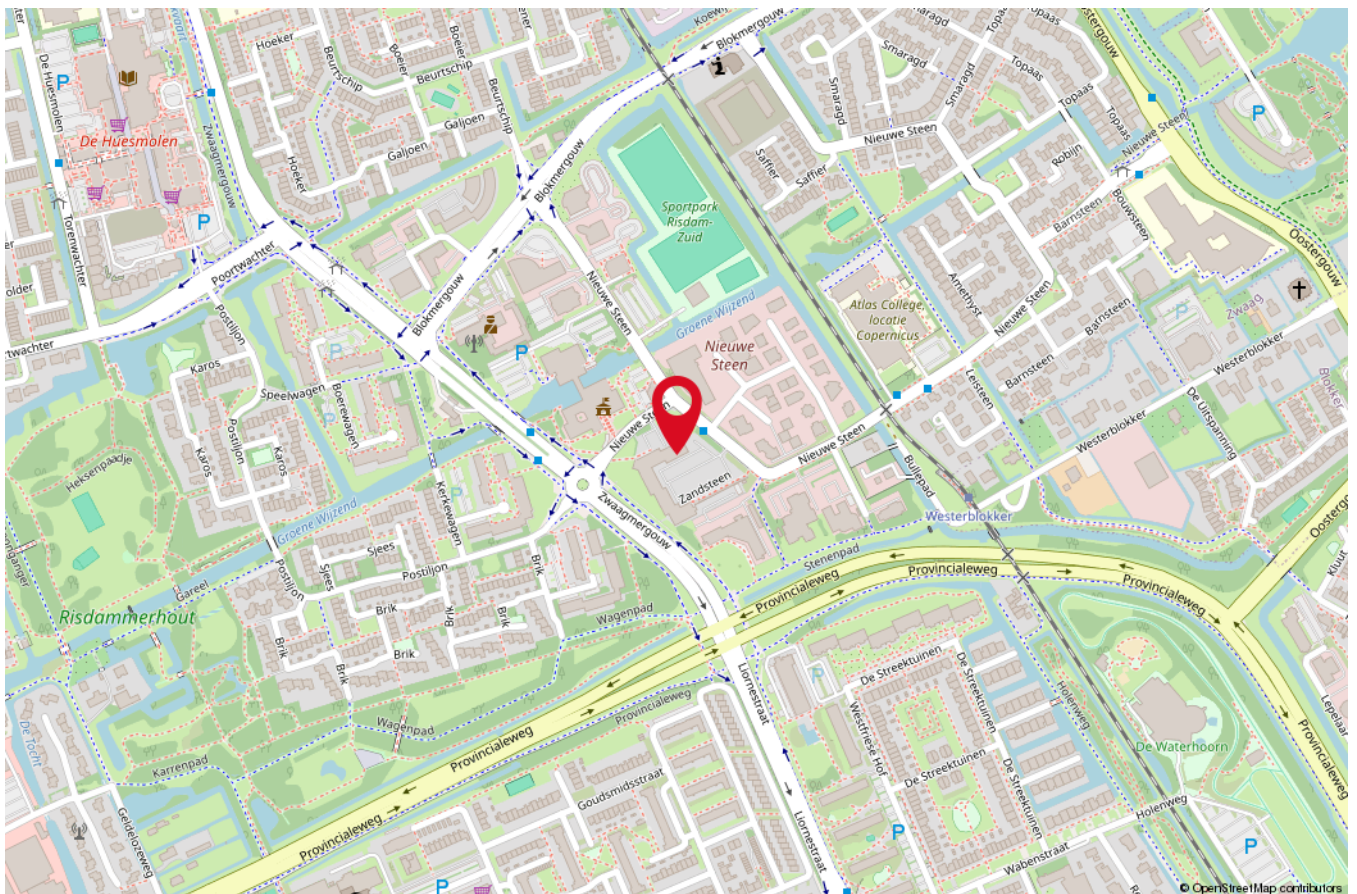
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct