



Te koop

Wisselstraat 3 a te Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning





Welkom

bij RE/MAX Direct

Ik ben Mariska en ik ben werkzaam als zelfstandig RE/MAX makelaar. Mijn werk is zó persoonlijk, ik ben er immers om jullie te helpen met een van de belangrijkste (ver)kopen van jullie leven. We houden daarom altijd goed contact.

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. Volg je mij al? Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



Mariska Kramer

RE/MAX Makelaar

06-42514078

mariskakramer@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36

1621 KC Hoorn

mariskakramer@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Wil jij rollend naar huis kunnen vanaf de Roode Steen? Grijp dan nu je kans! Dit stadsappartement in het prachtige Hoorn met een lichte slaapkamer, ruime badkamer en grote tuin is nu beschikbaar! Gelegen op een gunstige locatie op loopafstand van de winkels, horeca en prachtige haven. De zonnige tuin op het zuiden is perfect voor het genieten van de warme zonnestralen.

Indeling:

Tegenover de bibliotheek van Hoorn, gelegen in een zijstraat van de winkelstraat is de ingang gelegen. Je komt dan direct uit bij de bergingen, waarvan er eentje bij dit appartement hoort. Hier kan je de fiets stallen en heb je nog genoeg opbergruimte over.

Via de zonnig gelegen tuin (zuid) loop je door naar de entree van het appartement, gelegen op de begane grond.

Hier bevindt zich de hal met de stoppenkast en garderobe. De woonkamer is lekker licht en heeft openslaande deuren naar de tuin toe. Er ligt een houten vloer en er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek waar je lekker veel privacy hebt.

De keuken is eenvoudig, maar voorzien van alles wat je dagelijks nodig hebt. Er is een koelkast, keramische kookplaat en een vaatwasser aanwezig.

Super handig is de extra kamer met opbergruimte tussen de keuken en de badkamer in. Hier kan je een hoop spullen opbergen en bevindt zich de CV installatie (Intergas, 2021).

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel. Mocht je deze willen gaan vernieuwen dan biedt deze veel ruimte om te voorzien van bijvoorbeeld een bad of dubbele wastafel.

De slaapkamer is ook voorzien van dubbele openslaande deuren. Hierdoor is de kamer ontzettend licht en kan je ook genoeg ventileren.

VVE:

- Bestaande uit 4 appartementsrechten
- Bijdrage € 112,- per maand
- Meerjarenonderhoudsplan, inschrijving KvK en andere noodzakelijke documenten aanwezig

Bijzonderheden:

- Onderdeel van een monumentaal pand
- Dichtbij winkels, horeca en de haven
- Appartement is volledig gelegen op de begane grond
- Veel privacy, ondanks de ligging in het centrum
- Zonnige tuin
- Met berging
- Voorzien van dubbel glas en een betonvloer

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Wisselstraat 3 a
Postcode en woonplaats	1621 CT Hoorn
Bouwjaar	1880
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	Zuid
Woonoppervlakte	50 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Inhoud	161 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	205 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	A
Nummer	5518









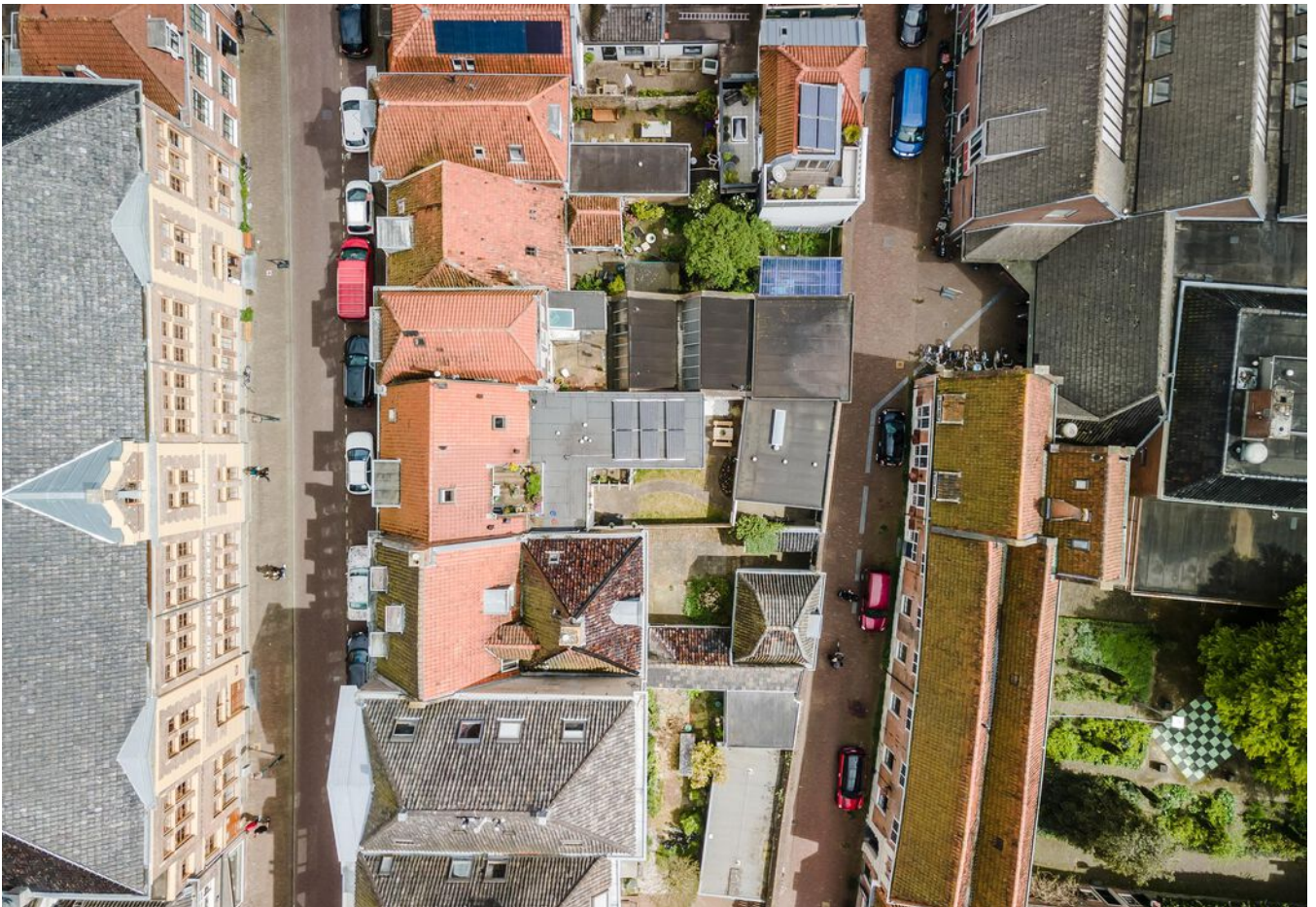














PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

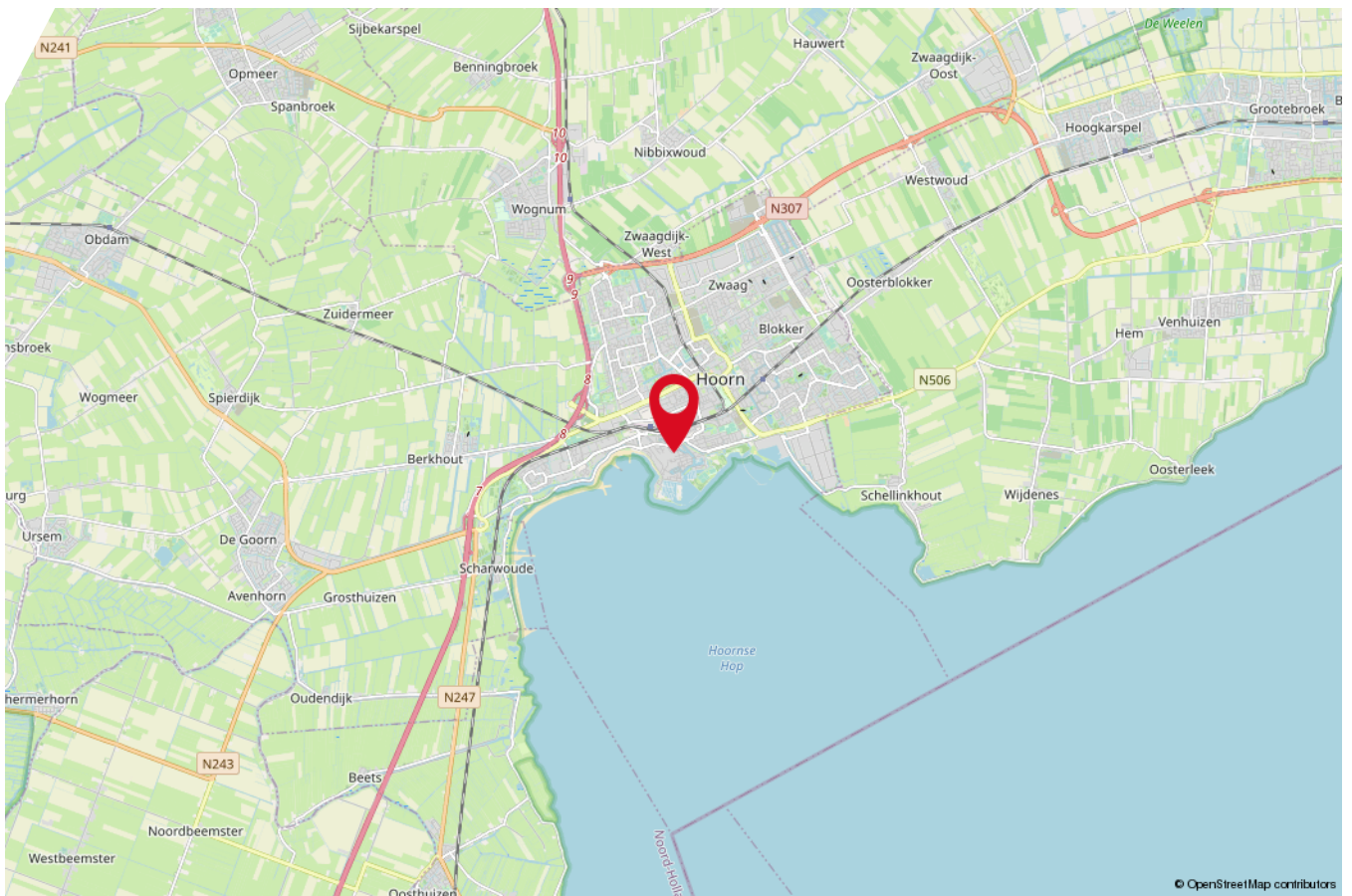
Uw referentie: Wisselstraat 3a



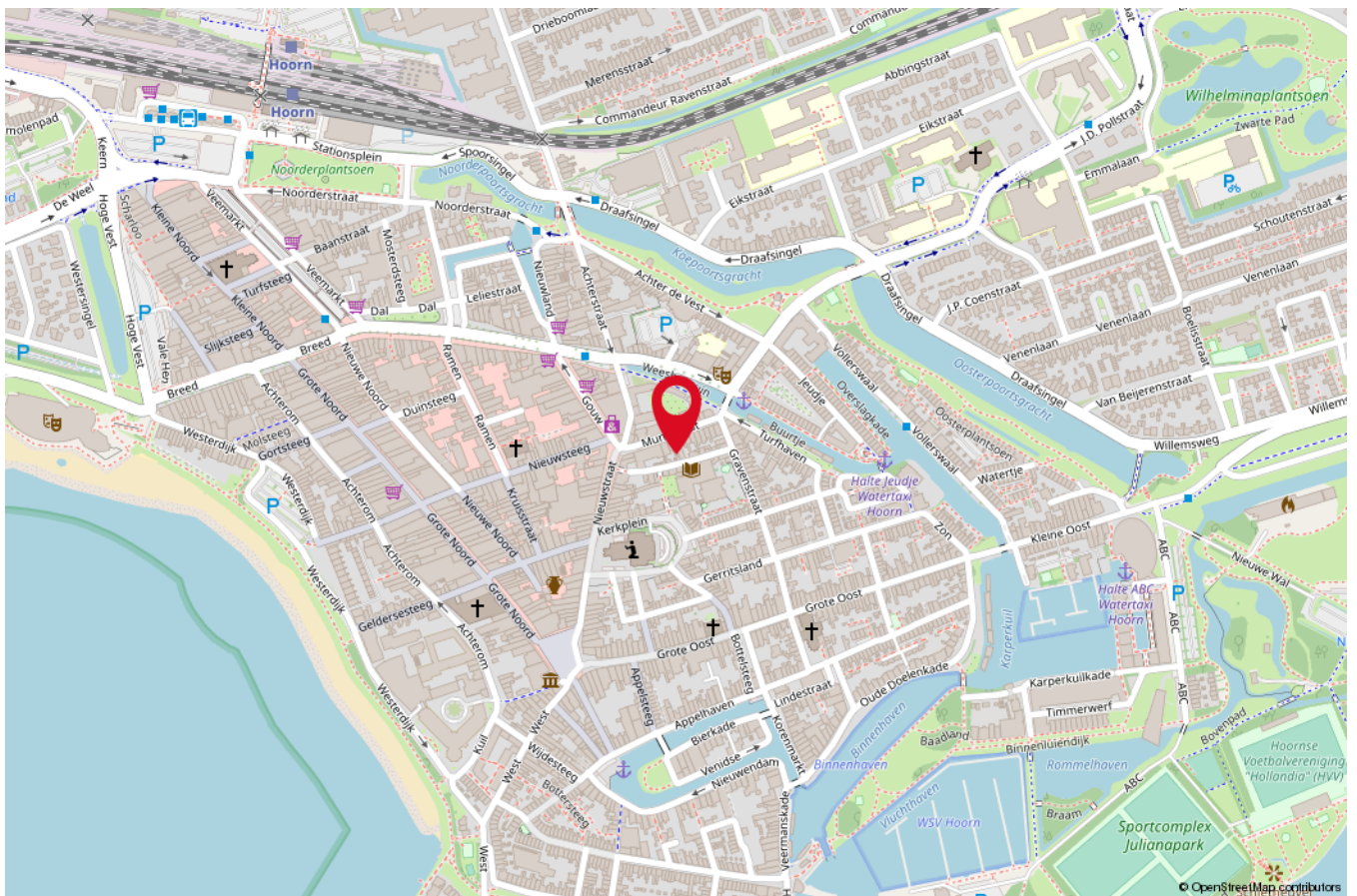
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 172</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.



Wilt u een waardebeoordeling van uw eigen woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-42514078 | mariskakramer@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct