

# Landelijk, royaal én gasloos wonen met de stad binnen handbereik!



**Molenweid 2, Blokker**



**Bekijk hier de  
woningvideo**

Scan code om de  
video te bekijken.





## Een complete woning met uitzicht op molen 'De Krijgsman'

Gelegen in de Bangert en Oosterpolder, tegen Zwaag aan maar nog net in Blokker, is er in 2021 een compleet nieuwe woonwijk gerealiseerd. Luxe bakstenen in diverse kleurstellingen waardoor de woningen een eigen identiteit hebben gekregen in deze straat. Comfort, ruimte en luxe is wat deze prachtige woning op Molenweid 2 onder andere te bieden heeft.

Deze complete woning met uitzicht op molen De Krijgsman biedt 170 vierkante meter woonoppervlak, is volledig gasloos, voorzien van energielabel A, een riante tuin op het zuidoosten, 7 zonnepanelen, warmtepomp, wtw-unit, gestuikte wanden, vloerverwarming, riant kookeiland, openslaande tuindeuren, een elektrische openhaard, 2 badkamers, 3 ruime slaapkamers, een berging, parkeren op eigen terrein, dakramen op zolder en uitzicht op molen De Krijgsman.







































# Indeling van de woning

## Begane grond

Vanaf de oplevering in april 2021 is deze woning tot in detail gemoderniseerd. De verstevigde grond in de voortuin biedt de gelegenheid om 3 auto's op eigen terrein te kunnen parkeren. Via de entree, waar ook de meterkast is gevestigd komt u binnen in de hal met toegang tot de zeer riante woonkamer van maar liefst 76 vierkante meter. Een compleet vernieuwde keuken, met kookeiland, inductie met ingebouwde afzuiging in het kookeiland, een inbouw-koffiemachine, combi-oven magnetron, koelkast, vriezer, kastruimte en lades. De fronten zijn in een donkere houtlook, tevens een antraciet aanrechtblad en een witte afwerking van het kookeiland.

Op de gehele vloer op de begane grond ligt een antraciete pvc-vloer. De gehele vloer is voorzien van vloerverwarming. Een goed geïsoleerde woning waarvan de wtw-unit zorgt voor de hercirculering van luchttoevoer in het huis. De gezellige woonkamer met elektrische openhaard is aan de achterzijde van het huis gesitueerd. Door de vele ramen en openslaande tuindeuren aan de zuidkant is er veel licht in deze brede woonkamer. Het eetgedeelte is door de huidige bewoners aan de voorzijde ingericht. De 'luie' trap verbindt de begane grond in de woonkamer naar de eerste etage.

De hal aan de voorzijde biedt tevens toegang tot het moderne toilet en een geïsoleerde berging. Te bereiken vanuit de hal en vanaf de voorkant van de woning. Naast het huis is een achterom gesitueerd welke toegang biedt tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot 2 riante slaapkamers en de badkamer. Een slaapkamer aan de voorzijde van de woning over de gehele breedte met uitzicht op molen De Krijgsman. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inloopkast. Daartussenin bevindt zich de betegelde en moderne badkamer welke is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een zwevend toilet.

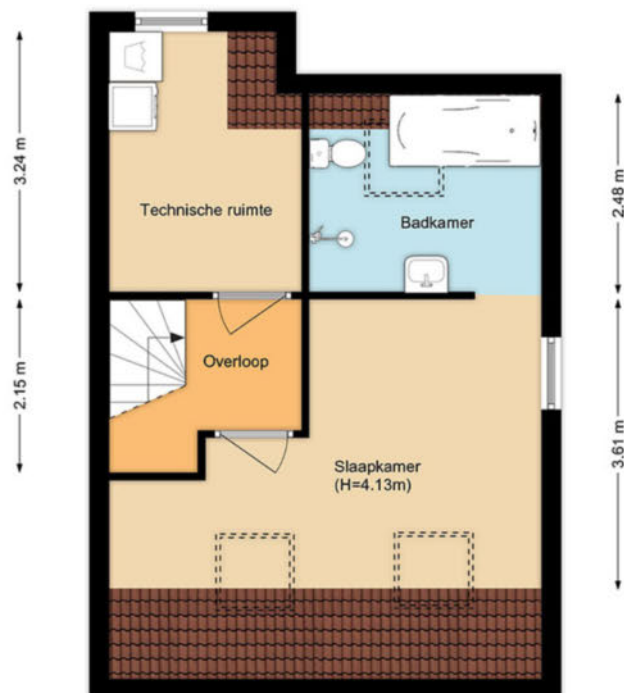
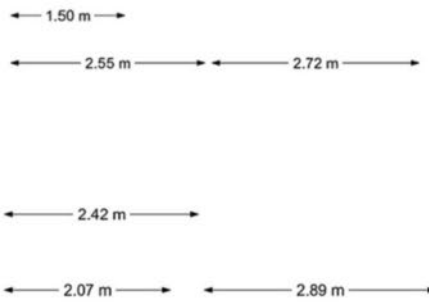
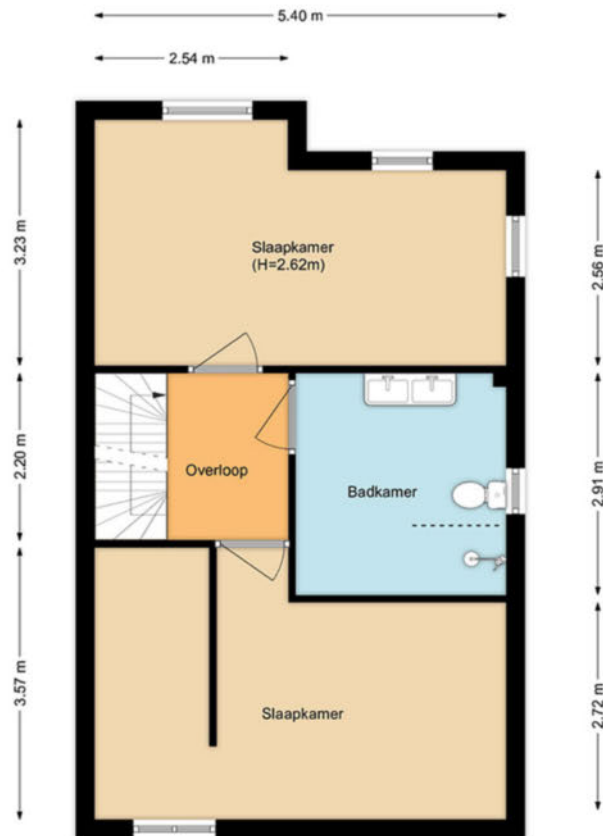
## Tweede verdieping

De riante tweede verdieping met hoog dak is wederom een tot in de puntjes gemoderniseerd. De 'hotel chique' slaapkamer is naast het zijraam met zicht op de molen dit jaar ook voorzien van 3 grote dakramen. Er is een compleet nieuwe tweede badkamer gesitueerd op deze etage. Voorzien van een inloopdouche, een ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een zwevend toilet. Daarnaast is ook de technische ruimte op deze etage gesitueerd met de benodigde aansluiting voor wasmachine en droger.

## De buitenruimte en berging

De riante en zonnige achtertuin is geen uitzondering op de rest van het huis. Gelegen op het zuidoosten, is ook de complete achtertuin modern aangelegd. Genieten van de zon in de zomer en ruimte voor een gezellige loungesets, buitentafel en wellicht een overkapping. Aangelegd met een luxieuze witte buitentegels en kunstgras. De geïsoleerde garage/berging is te bereiken via de hal of de deur aan de voorzijde.







## Neem contact met ons op **RE/MAX Direct**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



### **Kees Kappers**

Makelaar

M 06 39 79 73 74

T 0229 29 13 13

E keeskappers@remax.nl

I @keeskappersmakelaar

### **RE/MAX Direct**

Breed 36

1621 KC Hoorn

E direct@remax.nl

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)



## Wilt u zelf ook uw woning verkopen?

Of wilt u in eerste instantie alleen weten wat de marktwaarde van uw huis is? In beide gevallen, bent u op het juiste adres. Al ruim 42 jaar staat het RE/MAX merk wereldwijd voor uitstekende service, professionele marketing en succesvolle verkopen.

**RE/MAX**  
Direct

