



*Comfortabel wonen in een prachtige omgeving*

**Guadeloupestraat 81 / Almere**



**RE/MAX**

RE/MAX Direct  
0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)





Welkom!

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning



# De Makelaar

## van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



## Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

[keeskappers@remax.nl](mailto:keeskappers@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**  
[@keeskappersmakelaar](https://www.instagram.com/keeskappersmakelaar)



### RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker  
Gemeente Hoorn  
[keeskappers@remax.nl](mailto:keeskappers@remax.nl)  
[direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)  
[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

## OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom in dit prachtige appartement op Guadeloupe 81 in Almere! Een unieke kans op de woningmarkt. Dit moderne appartement, gebouwd in 2001, biedt een mooie gelegenheid om te genieten van comfortabel wonen in een prachtige omgeving.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle inrichting op, die perfect past bij de moderne uitstraling van het appartement. Met 3 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin of om gasten te ontvangen. De vele ramen in het gehele appartement zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woning heeft met energielabel B een mooi label, om uw maandelijkse lasten zo gunstig mogelijk te houden.

De badkamer is prachtig afgewerkt en voorzien van een heerlijk ligbad en een moderne inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet tegenover de badkamer, waardoor privacy gegarandeerd is. Een eigen wasruimte voegt een extra laag van comfort toe aan uw dagelijkse routine. Hier is tevens de cv-ketel en mechanische ventilatie gesitueerd.

Aan de zuidkant van het appartement is de nette woonkamer gelegen, wederom met veel lichtinval door de vele ramen. Vanaf hier heeft u directe toegang tot een riant balkon op het zuiden, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht en heerlijk buiten kunt zitten. Gelegen aan het water met vrij uitzicht. De ideale plek om te genieten op de mooie dagen.

De open keuken is een droom voor elke culinaire liefhebber. Het is van alle gemakken voorzien en biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden en te genieten van gezellige diners met vrienden en familie.

Maar dat is niet alles. Het appartement beschikt ook over een eigen berging op de begane grond, waar u uw spullen veilig kunt opbergen. Daarnaast is er een lift in het gebouw, zodat u zonder moeite naar uw appartement kunt gaan.

En als kers op de taart heeft u uw eigen parkeergelegenheid voor de deur. Geen zorgen meer over het vinden van een plekje, want uw auto staat veilig en gemakkelijk bereikbaar op uw eigen terrein.

Dit prachtige appartement op Guadeloupe 81 in Almere heeft werkelijk alles wat u zoekt. Moderne inrichting, veel ruimte, uitstekende voorzieningen en een geweldige locatie. Aarzel niet langer en kies voor comfortabel en luxueus wonen op deze fantastische plek.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging ervaar zelf de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Guadeloupestraat 81
Postcode en woonplaats	1339 MC Almere
Bouwjaar	2001
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging balkon	Zuidoost
Woonoppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Inhoud	354 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	10 m <sup>3</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Almere
Sectie	B
Nummer	3716















































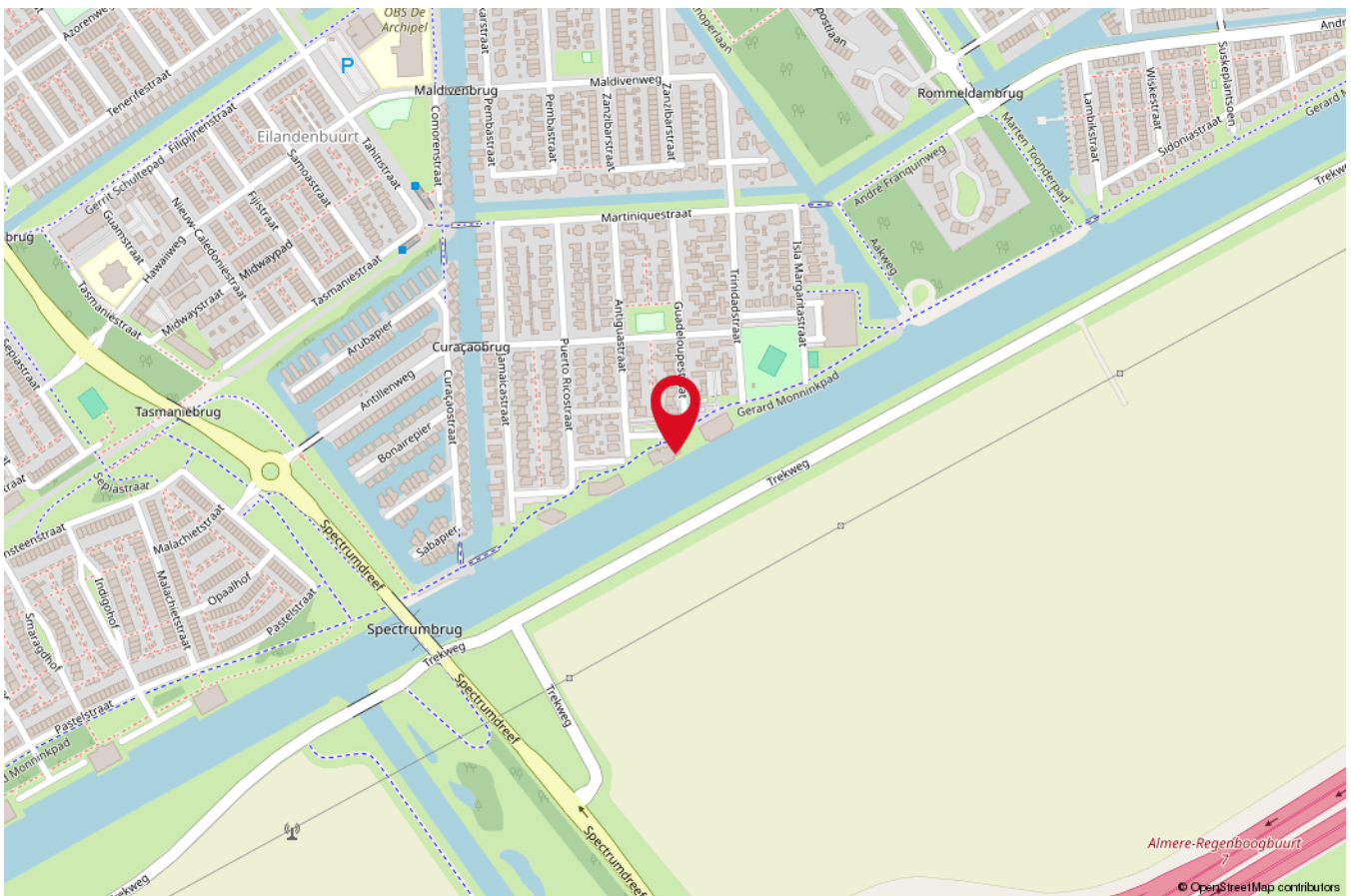
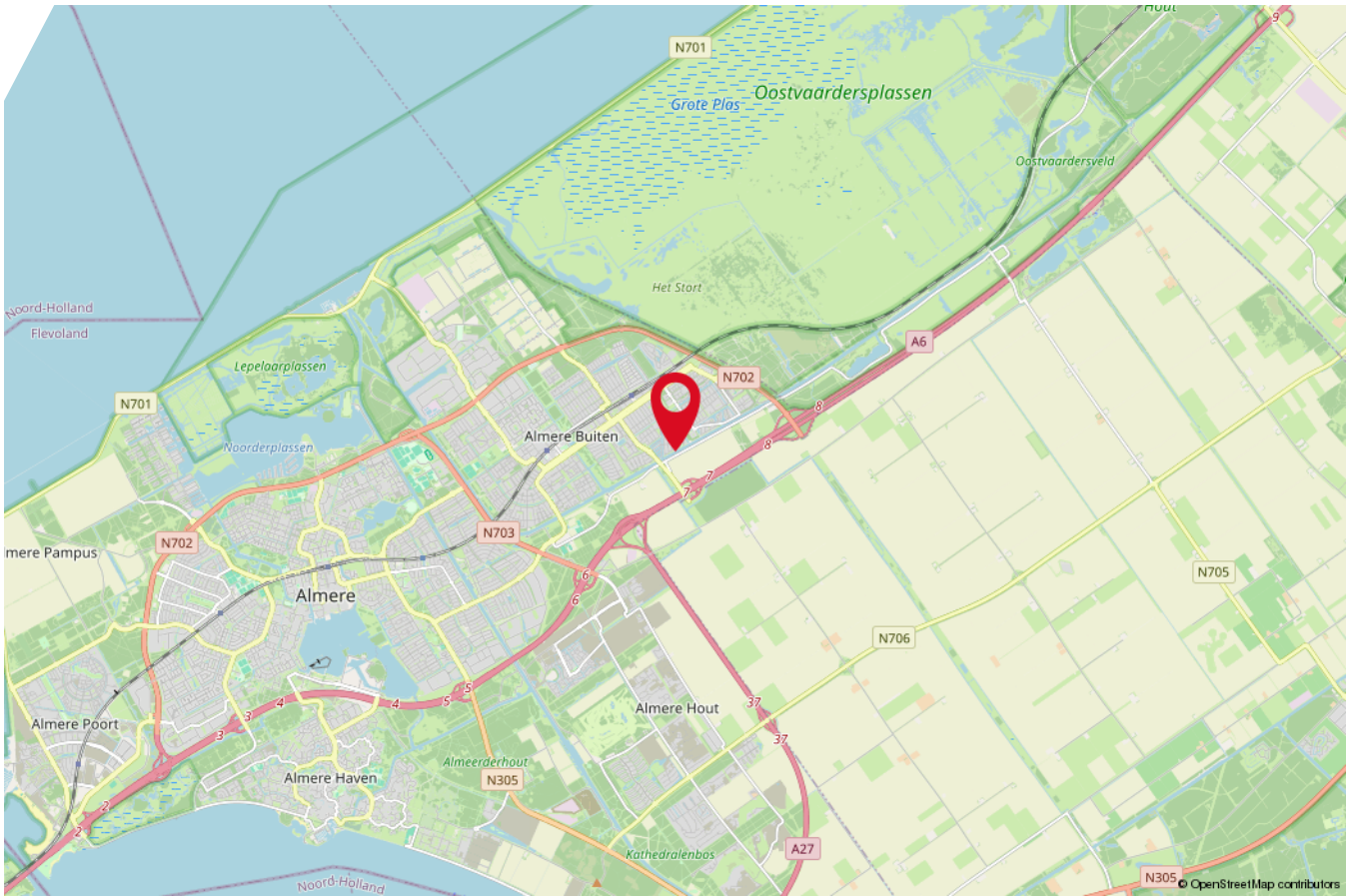


# PLATTEGROND





# LOCATIE OP DE KAART





*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Direct**

Westerblokker 44, 1695 AH, Blokker (Hoorn)

**0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](http://remax.nl/kantoor/direct)**