



*Ruime gezinswoning met heerlijke tuin*

**Dagpauwoog 10 te De Goorn**



**RE/MAX**

RE/MAX Direct  
0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)



*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning



# Welkom

## bij RE/MAX Direct

Mijn credo: Uw huis (ver)kopen doen wij samen!

Mijn naam is Martin Pereboom en als makelaar verbonden aan het kantoor van RE/MAX Direct makelaars Hoorn – taxateurs.

Onze oorspronkelijke familiewortels liggen in het West-Friese Hoorn ... en na de nodige omzwervingen ben ik hier zelf ook alweer enige tijd woonachtig en ik voel mij dan ook in deze stad echt helemaal 'thuis'!

Waarom kies ik voor RE/MAX? Alle makelaars verbonden aan RE/MAX zijn zelfstandig ondernemer, bundelen de krachten door gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en kwaliteiten. Hierdoor zijn we betrouwbaar en zeer succesvol. Samen bereiken we immers meer!



### Martin Pereboom

RE/MAX Makelaar

06-15668911

[martinpereboom@remax.nl](mailto:martinpereboom@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



**RE/MAX Direct**  
**Breed 36**  
**1621 KC Hoorn**  
**[direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)**  
**0229-291313**  
**[www.remax.nl](http://www.remax.nl)**

## OMSCHRIJVING & INDELING

Riant en vrij wonen aan de rand van het dorp De Goorn, in een kindvriendelijke autoluwe straat bieden wij u deze royale hoekwoning met zeer functionele uitbouw aan.

Achter deze voordeur gaat een werkelijk prachtige en ruime gezinswoning met heerlijke achtertuin schuil welke volledig instap klaar is. De begane grond met open keuken en uitbouw aan de achterzijde maakt de living ruim en licht.

Het dak is gedekt met geglazuurde pannen en de zonnepanelen liggen op de aanbouw. In combinatie met de hoge isolatiewaarde geeft dit lagere energielasten. De woning is gebouwd in 2011 en voorzien van houten kozijnen met isolatieglas. De woning is zeer goed en met liefde onderhouden en daardoor volledig instap klaar, dus zo te betrekken. Kortom, met recht een buitenkans te noemen! Een parel welke je maar weinig tegenkomt in Wester-Koggenland! Maak daarom snel een afspraak met ons kantoor voor een uitgebreide bezichtiging!

### Begane grond

Via de entree aan de voorzijde komt u in de ruime hal. Daar treft u de trapopgang naar de verdieping, de volledig betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje. De vloer is voorzien van PVC welke over de gehele begane grond is toegepast. De wanden en plafond hebben een strak gestuukte afwerking.

Via de hal heeft u middels de moderne glazen deur toegang tot de ruime living met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

Eigenlijk kan je het eerste deel van de living de woonkeuken noemen. De keuken is volledig ingericht en draai je je om is er gelijk plaats voor een grote tafel voor mooie diners, gezellige gesprekken of een familiespel.

Aan de tuinzijde is de living strategisch vergroot en voorzien van een pellet kachel voor mooie en gezellige avonden. Deze uitbouw is over de gehele zijde aangelegd en heeft aan de voorzijde van de woning traditionele houten openslaande deuren met daglicht. Dit is de berg- en of hobbyruimte waar eenieder altijd behoefte aan heeft. Hij is volledig geïsoleerd en voorzien van Electra.

Op de eerste verdieping welke te bereiken is via de met PVC beklede trap bevinden zich drie ruime slaapkamers en een heerlijke badkamer.

Alle wanden zijn ook hier strak gestuukt en over de gehele verdieping is dezelfde vloer gelegd.

### Zolder

De tweede verdieping bereikt u middels een vaste trap en hier is plaats voor de wasmachine en droger. Ook de C.V. treft u hieraan. De zolder biedt uiteraard ruimte voor het realiseren

van een vierde of vijfde slaapkamer of combinatie van extra slaapkamer en een werkplek. Het geheel geeft passende ruimte voor een fijn gezin.

### De tuin

Via de tuindeuren bereikt u de privé gelegen achtertuin welke zowel via de voorzijde van de woning als aan de achterzijde via de steeg en poort toegankelijk is. De tuin is keurig verzorgd en beschikt over een speelse verdeling tussen gras, diverse beplanting en bestrating. De twee gezellige terrassen nodigen echt uit om te gaan zitten. Naast dat de tuin tiptop is, is er ook nog een overdekte lounge kapschuur aanwezig. Bij een mooie zomer hoeft u eigenlijk niet op vakantie, want dan is het hier heerlijk vertoeven. Het groen komt na het frisse voorjaar nu snel op en geeft het een fantastisch thuis gevoel. Het riante uitvalscherp zorgt voor de nodige schaduw in de kamer. Naar buiten kan dus altijd!

In De Goorn is winkelcentrum Vijverhof gevestigd waar u terecht kunt voor de dagelijkse voorzieningen. Hier zijn o.a. een tweetal supermarkten, de bakker en een slager te vinden. In De Goorn en Avenhorn bevinden zich diverse sportverenigingen en scholen. De Goorn is een landelijk dorp centraal gelegen onder de rook van Hoorn. De binnenstad van Hoorn met zijn historische centrum, brede scala aan winkels, gezellige terrassen en cafés is op korte afstand bereikbaar.

De uitvalswegen zijn eenvoudig en snel bereikbaar zodat je in ca. 30 autominuten in Amsterdam, Alkmaar of het Noorden van Noord-Holland kan zijn.

### Bijzonderheden

2011:

- Er zijn extra palen geslagen voor een uitbouw

2018:

- Trap naar de 1e verdieping bekleed (met PVC)
- Kapschuur neergezet in achtertuin

2020:

- Aanbouw aan de zijkant van de woning verricht
- Vloer op de benedenverdieping geheel nieuw (PVC)
- Plafond op benedenverdieping gestuukt
- Pellet kachel aangeschaft en geplaatst

2021:

- Raambekleding beneden aangeschaft
- Uitval zonnescherp aan achterzijde geplaatst
- Zonnepanelen geplaatst

2022:

- Schilderwerk buiten rondom
- Bestrating buiten (achtertuin en oprit) aangelegd

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Dagpauwoog 10
Postcode en woonplaats	1648 EV De Goorn
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	West
Tuinoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	7 m <sup>2</sup>
Inhoud	441 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	255 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	A

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wester-Koggenland
Sectie	AD





























































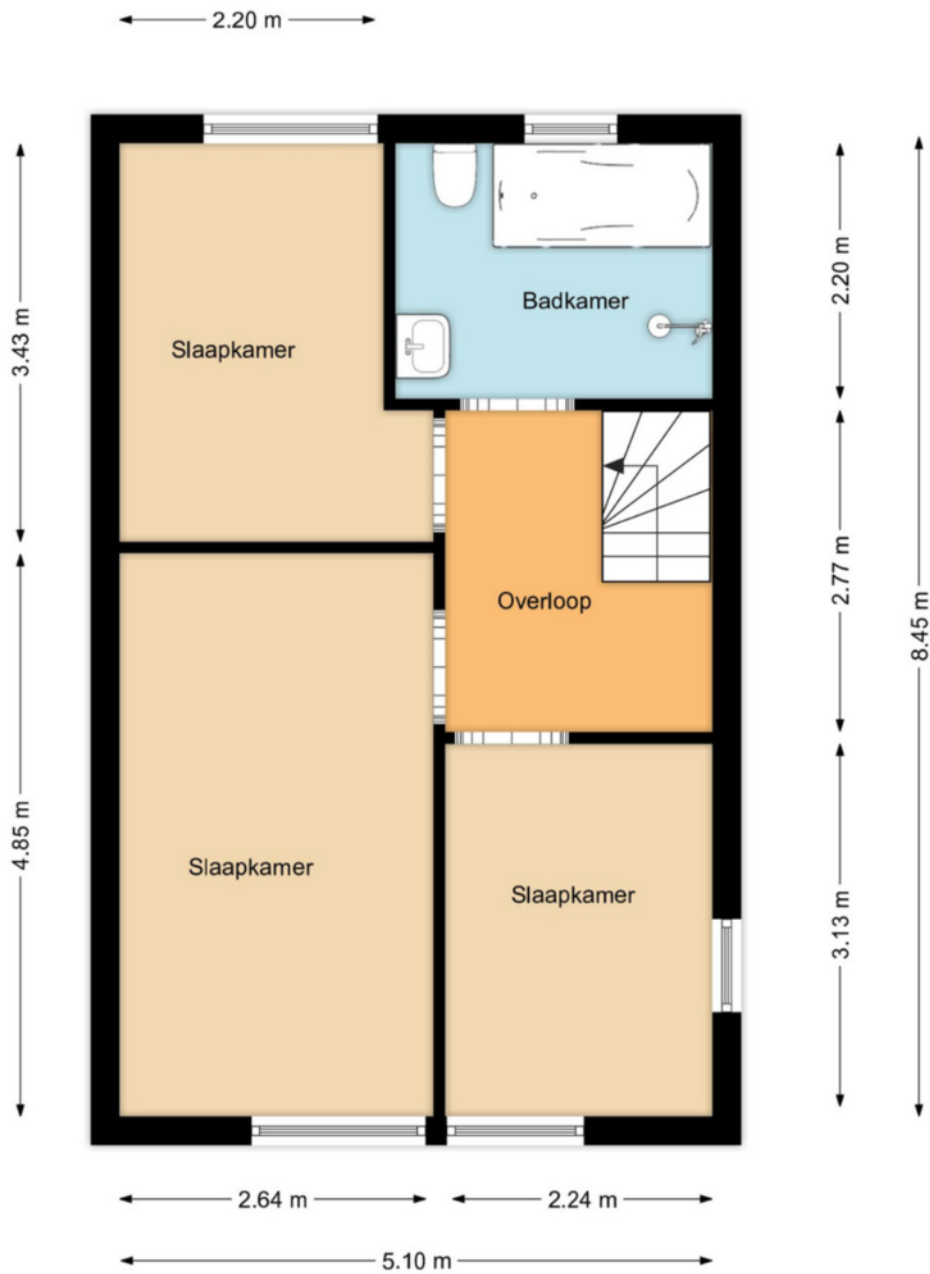


# PLATTEGROND

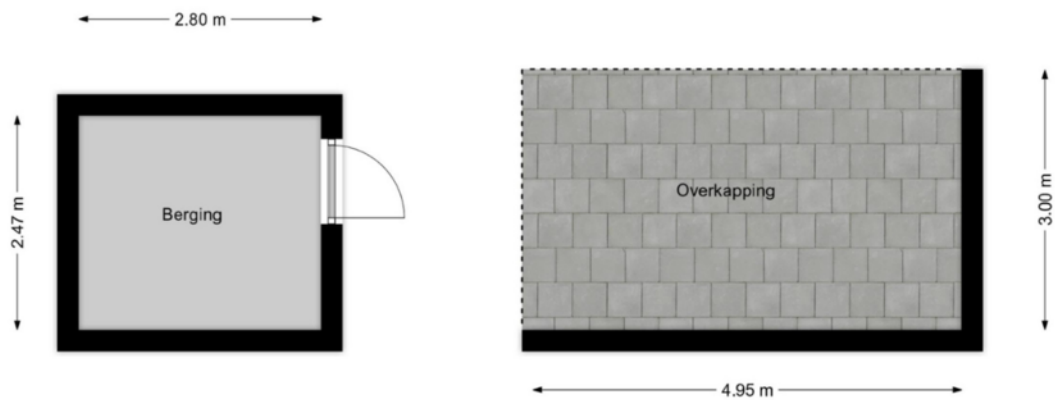
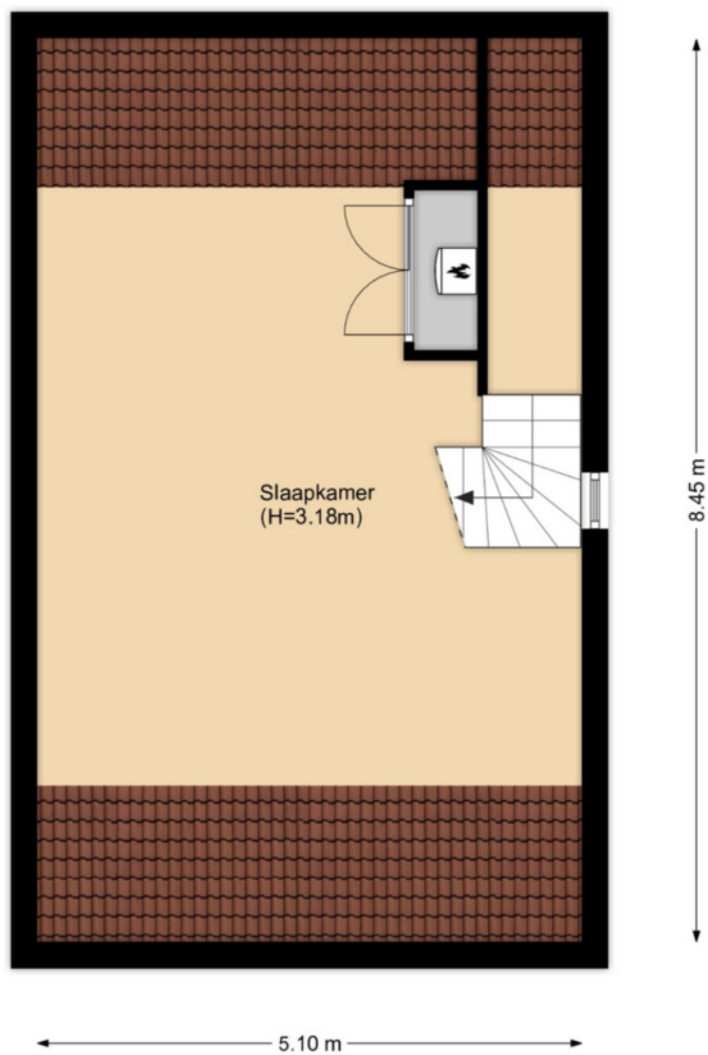




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Daggauwoog 10



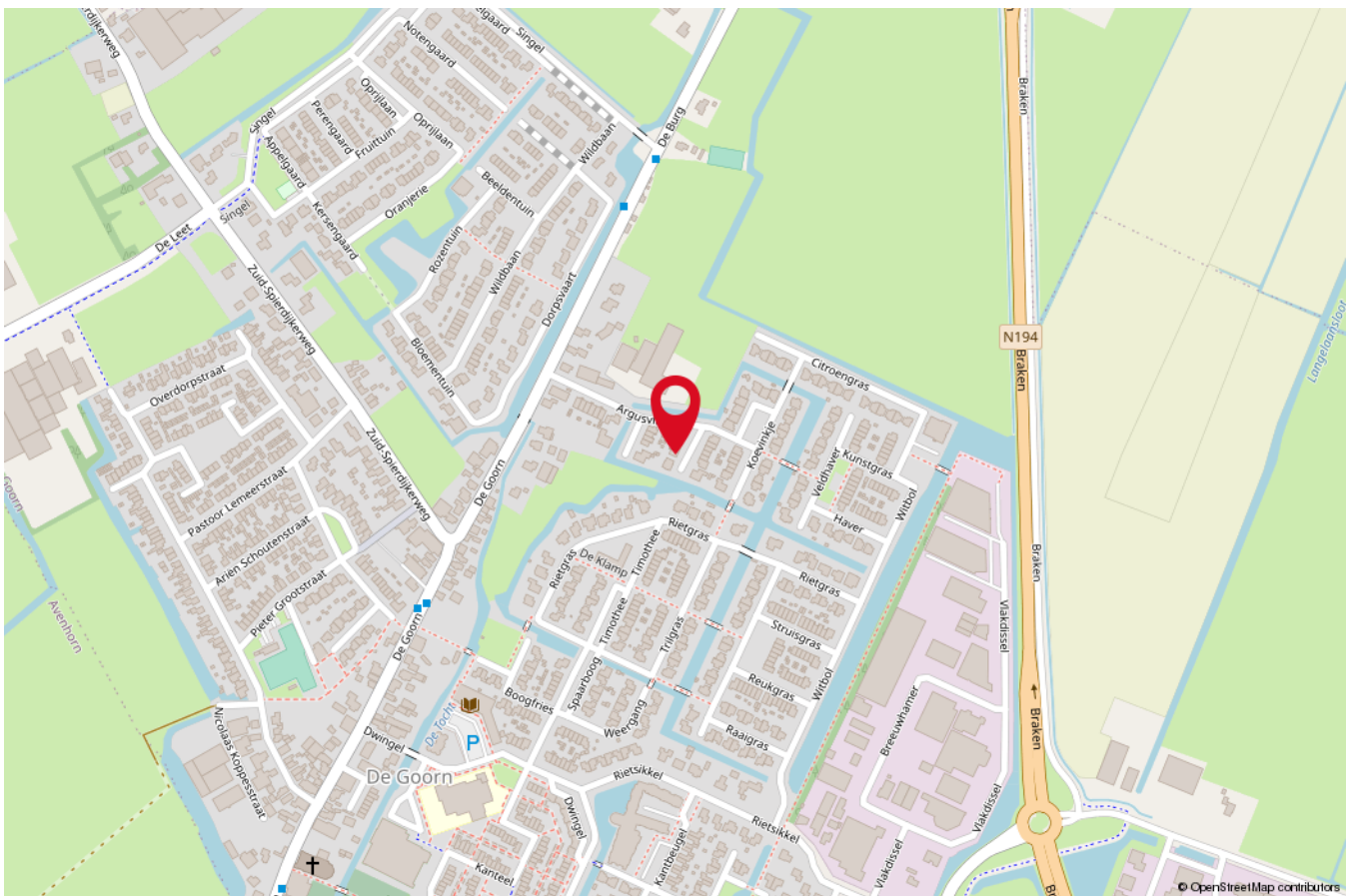
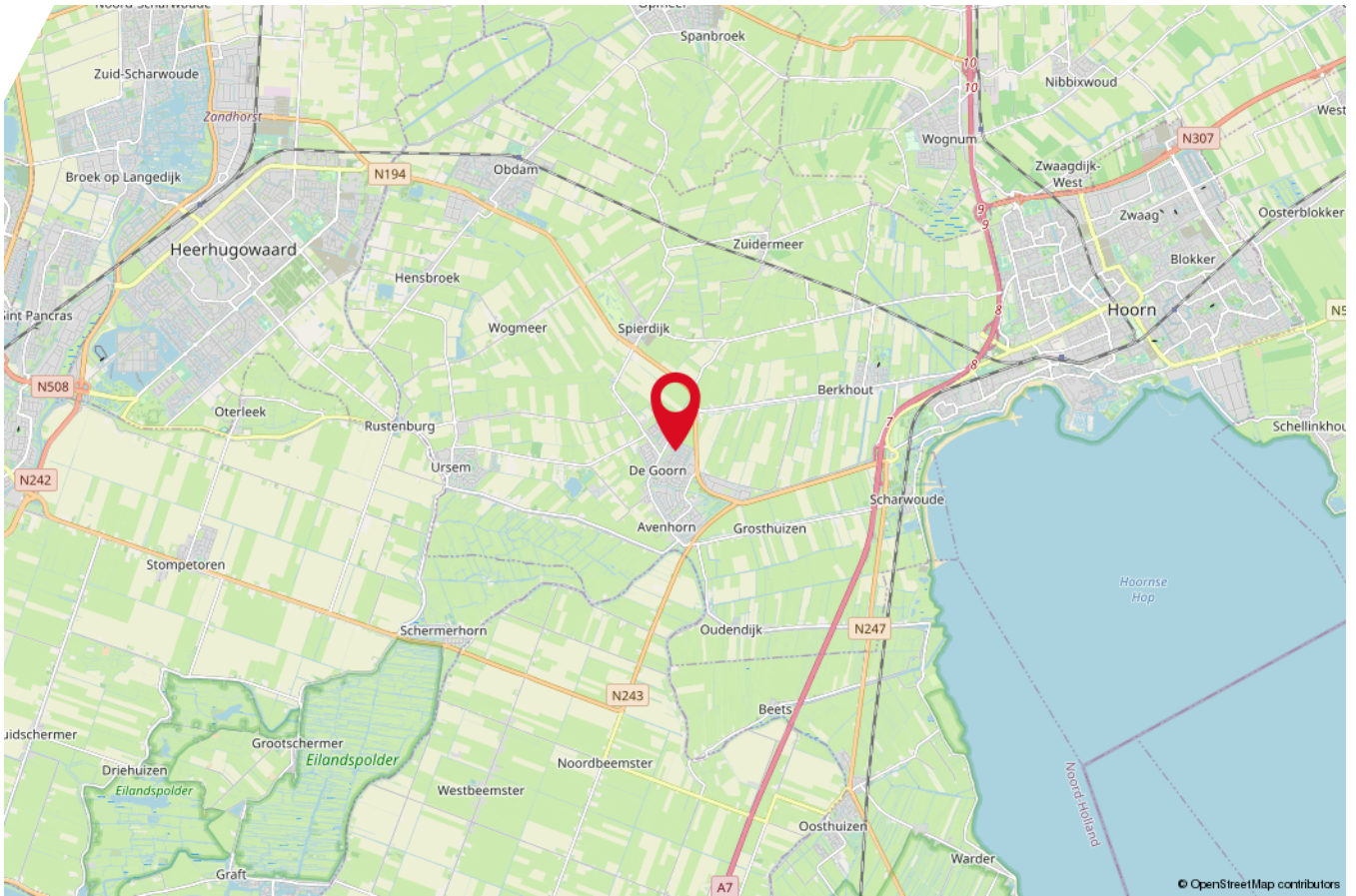
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wester-Koggenland	
	Huisnummer	Sectie AD	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2158	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART







De Goorn is een dorp in de gemeente Koggenland, gelegen in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is een rustig en landelijk dorp, omgeven door groene weilanden en waterwegen.

Als je overweegt om in De Goorn te wonen, is het belangrijk om te weten dat er voornamelijk eengezinswoningen beschikbaar zijn, variërend van nieuwbouw tot historische panden. Er zijn verschillende voorzieningen in De Goorn, waaronder een supermarkt, een bakkerij, een drogist en een aantal restaurants en cafés.

De Goorn heeft een kleine gemeenschap en er zijn verschillende activiteiten en evenementen georganiseerd door lokale verenigingen en organisaties. Het dorp ligt in de buurt van de historische stad Hoorn, die gemakkelijk bereikbaar is met de auto of het openbaar vervoer. Hoorn biedt een breed scala aan winkels, restaurants en culturele evenementen.

Over het algemeen is De Goorn een rustige en aangename plek om te wonen voor mensen die op zoek zijn naar een landelijke omgeving met enkele lokale voorzieningen en de nabijheid van een grotere stad.

50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:  
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.  
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest  
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en  
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/  
MAX,  
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar  
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen  
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum  
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA  
DE MEEST  
ERVAREN  
MAKELAAR!**





*Wilt u een waardebeoordeling van uw eigen woning?*

**Neem dan vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Direct**

Breed 36, 1621 KC Hoorn

0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)