



Mooi gelegen appartement met 3 slaapkamers in de prachtige haven!

Pekelharinghaven 38 / Medemblik



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
[@keeskappersmakelaar](https://www.instagram.com/keeskappersmakelaar)



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker
Gemeente Hoorn
keeskappers@remax.nl
direct@remax.nl
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Mooi gelegen appartement met 3 slaapkamers in de prachtige haven!

Dit prachtige appartement op Pekelharinghaven 38 in Medemblik biedt u de unieke kans om te wonen op een fantastische locatie, direct aan de haven. Met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterkant geniet u dagelijks van een adembenemend uitzicht op het water.

Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van uw fietsen, motor of andere spullen. Met maar liefst 3 slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin of eventuele gasten. De keuken aan de achterzijde is van alle gemakken voorzien en biedt voldoende ruimte om heerlijke gerechten te bereiden. De woonkamer, met prachtig uitzicht op de haven, is een waar rustpunt waar u kunt genieten van het water en de boten in de haven.

Dit appartement strekt zich uit over 2 verdiepingen, waardoor u profiteert van extra leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk terras, waar u kunt genieten van de rustige omgeving.

De siergrindvloer op de eerste etage is eenvoudig in onderhoud. Op de tweede etage ligt vloerbedekking. Hier treft u drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van alle benodigdheden. Of u nu behoefte heeft aan een verkwikkende douche of juist wilt ontspannen in een warm bad, alles is mogelijk in deze prachtige ruimte.

Kortom, dit appartement op Pekelharinghaven 38 biedt u niet alleen een fantastische ligging in de haven van Medemblik, maar ook alle benodigde voorzieningen. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Dit is een unieke kans die u niet wilt missen!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Pekelharinghaven 38
Postcode en woonplaats	1671 HM Medemblik
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Oost
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	288 m ³
Externe bergruimte	10 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Medemblik
Sectie	A
Nummer	4378































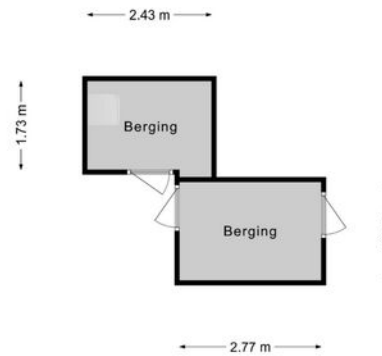


PLATTEGRONDEN

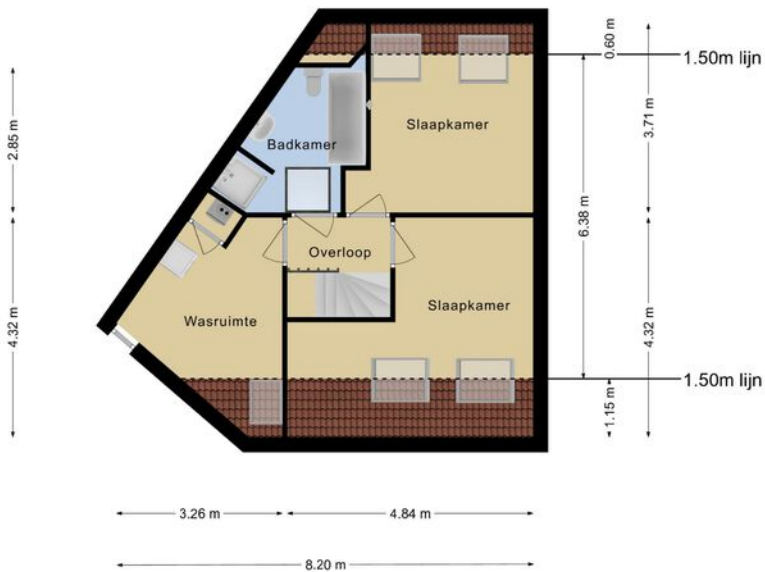


3.40 m 4.92 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doelei
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



2.29 m 3.19 m



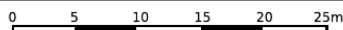
attegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

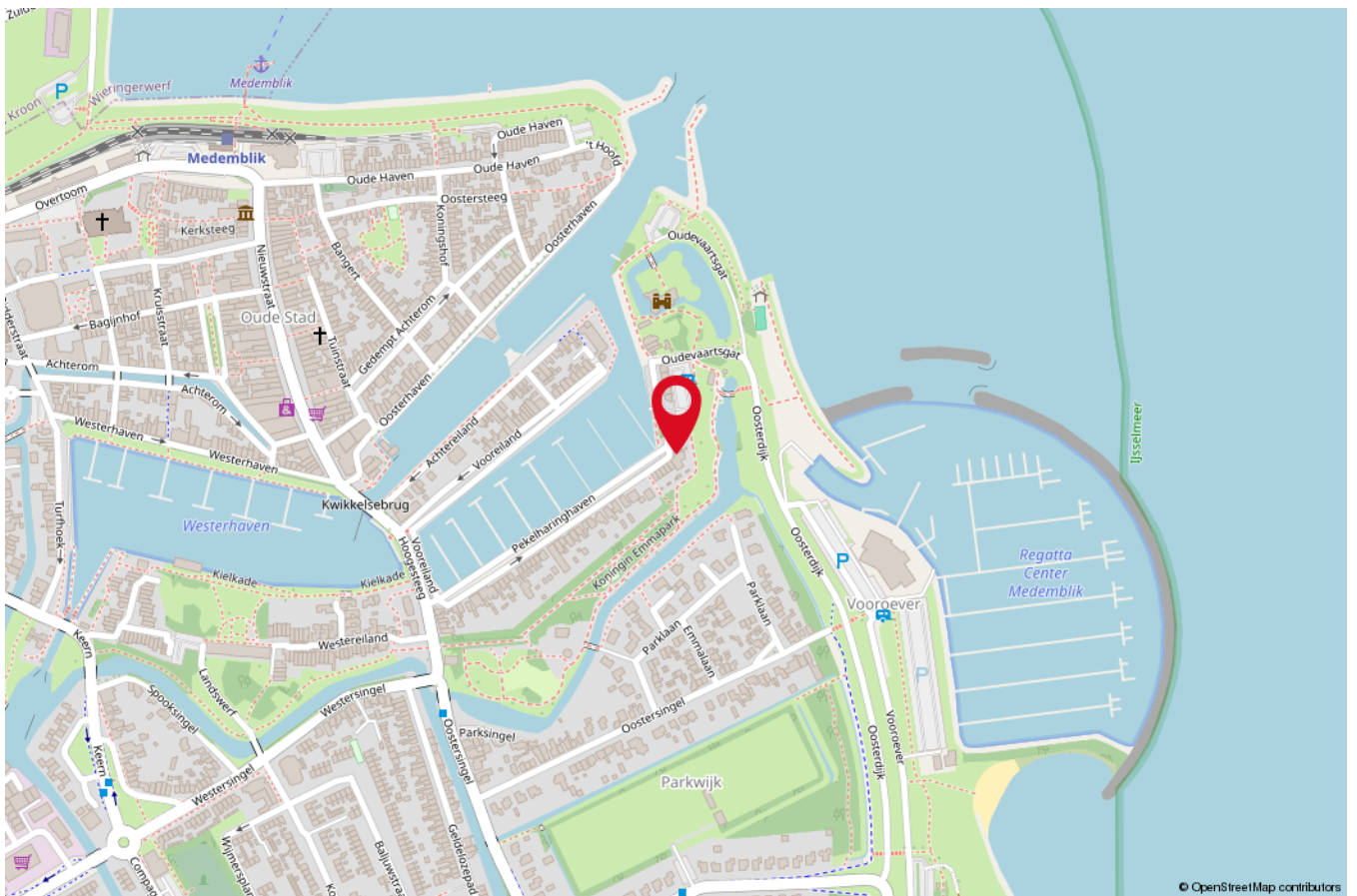
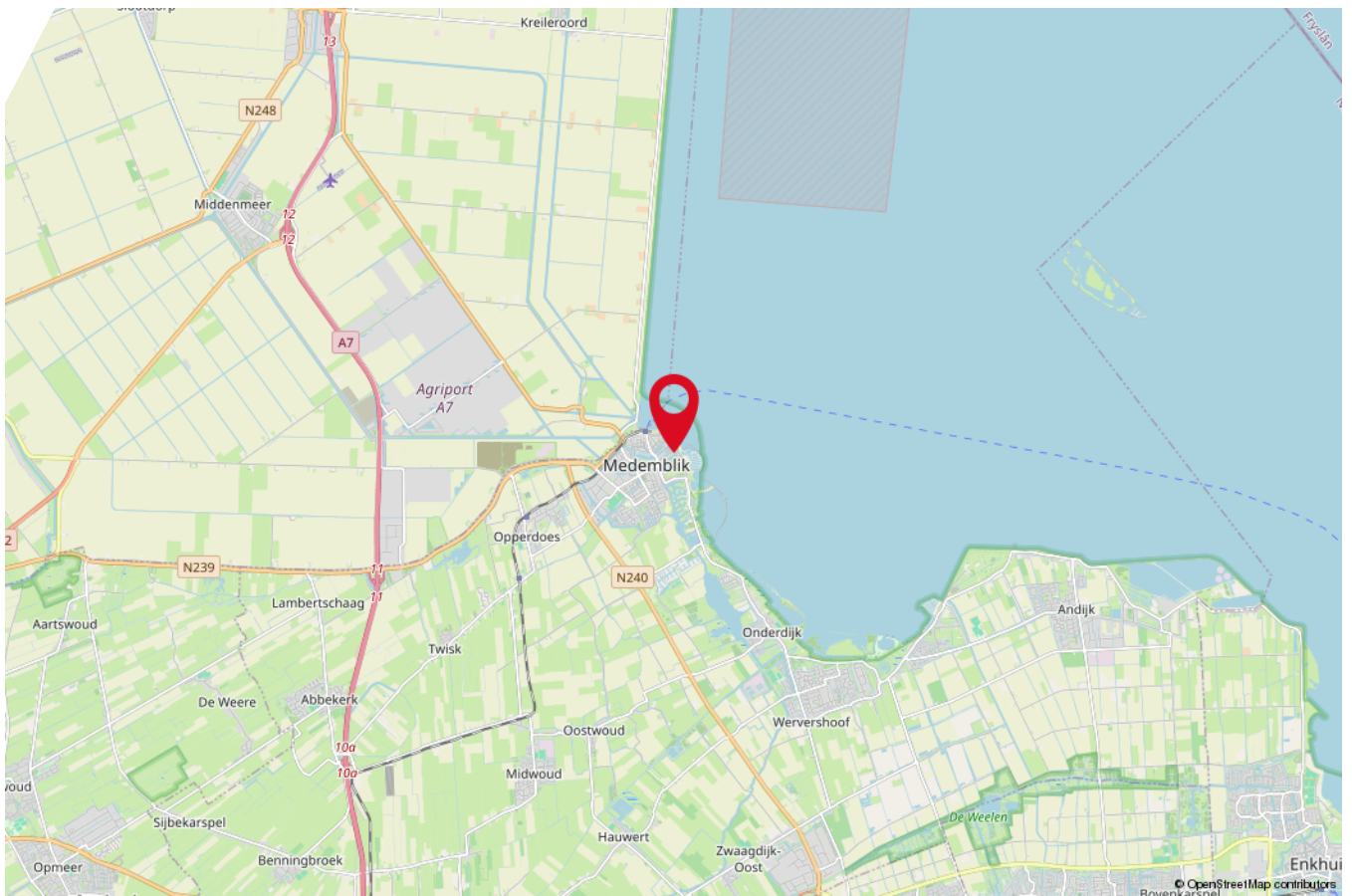
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pekelharinghaven 38



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Medemblik</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4374</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct