



Woning met uitstraling in het centrum

Koningdwarstraat 132 B te Den Helder



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning





Welkom

bij RE/MAX Direct

Als makelaar werkend bij RE/MAX Direct in Hoorn ga ik voor het optimale resultaat. Met mijn opdrachtgevers bedenk ik een duidelijke plan van aanpak waarin duidelijke verwachtingen worden geschept. Door het sterke merk van RE/MAX en de persoonlijke kennis ga ik voor een optimale presentatie op Funda, Remax.nl en social media. Tijdens dit gehele traject ontzorg ik mijn opdrachtgevers zodat zij met een goed gevoel hun handtekening zetten bij de notaris.

Benieuwd naar mijn plan van aanpak?
De koffie staat altijd klaar.



Bob Beerepoot

RE/MAX Makelaar

06-44255745

bobbeerepoot@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Uw eigen trapgevel in het centrum van de stad in deze prijsklasse?

Met gepaste trots presenteren wij de recent gebouwde woning met uitstraling!

Den Helder heeft het, wonen aan de kust nabij alle voorzieningen. Strand, historie, winkels, scholen, treinstation en een bruisend verenigingsleven. Deze fraaie middenwoning heeft energielabel A en staat dus garant voor een gunstige energienota.

De woning heeft een bijzondere indeling doordat de woonkamer zich op de eerste verdieping bevindt. Mede dankzij het balkon grenzend aan de keuken geeft deze speelse indeling extra ruimte en wooncomfort.

Zoekt u een instapklare keurige woning nabij alle voorzieningen? Zoek dan niet verder en neem contact met ons op voor rond rondleiding. Wie weet bent u net zo enthousiast over deze woning als wij.

Indeling van de woning:

Bij binnenkomst treft u een ruime entree. Aan de straatzijde van de woning is een slaapkamer gesitueerd. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel en heeft een nette uitstraling. Aan de achterzijde van de woning is de tweede slaapkamer aanwezig. Het toilet is aan de linkerzijde van de hal te vinden. Aan de achterzijde is de C.V.-ketel (2012) geplaatst, hier is tevens de mogelijkheid om uw fiets te stallen.

Op de eerste verdieping is aan de voorzijde de woonkamer gesitueerd. Aan de achterzijde van de woning is de keuken in L-opstelling en verschillende inbouwapparatuur aanwezig. Door middel van de openslaande tuindeuren kunt u vanuit de keuken op het balkon plaatsnemen. De woning heeft grote raampartijen wat een fijne lichtinval in de woning brengt.

Bijzonderheden:

- Levering op korte termijn mogelijk
- Tweetal slaapkamers
- Bouwjaar 2012
- Energielabel A
- Centrale ligging in het centrum van Den Helder

KENMERKEN

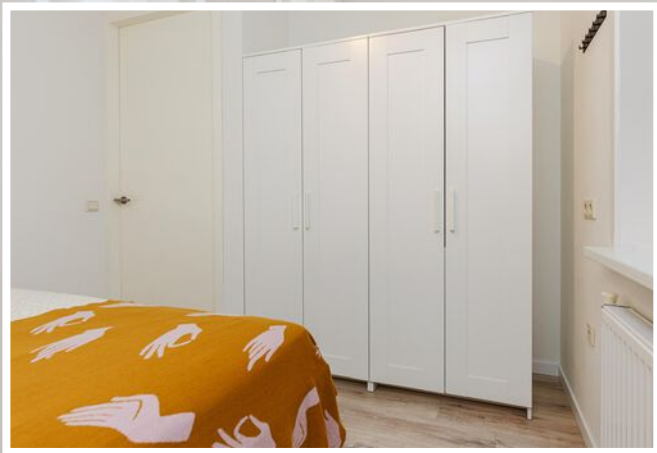
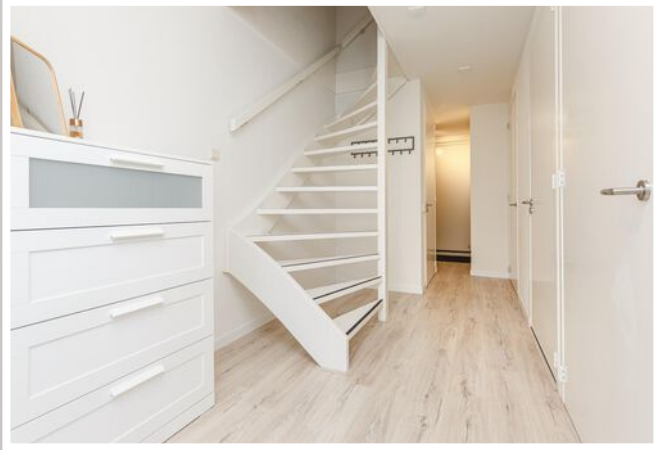
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Koningdwarsstraat 132 B
Postcode en woonplaats	1781 LC Den Helder
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	233 m ³
Externe bergruimte	15 m ²
Perceeloppervlakte	42 m ²
Warmwater/verwarming	Cv.-ketel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Den Helder
Sectie	E
sNummers	10314, 10270















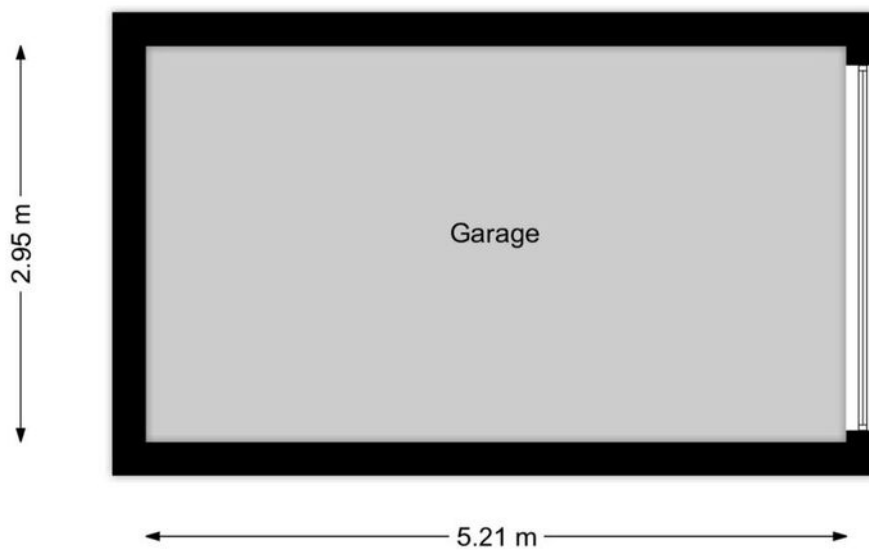
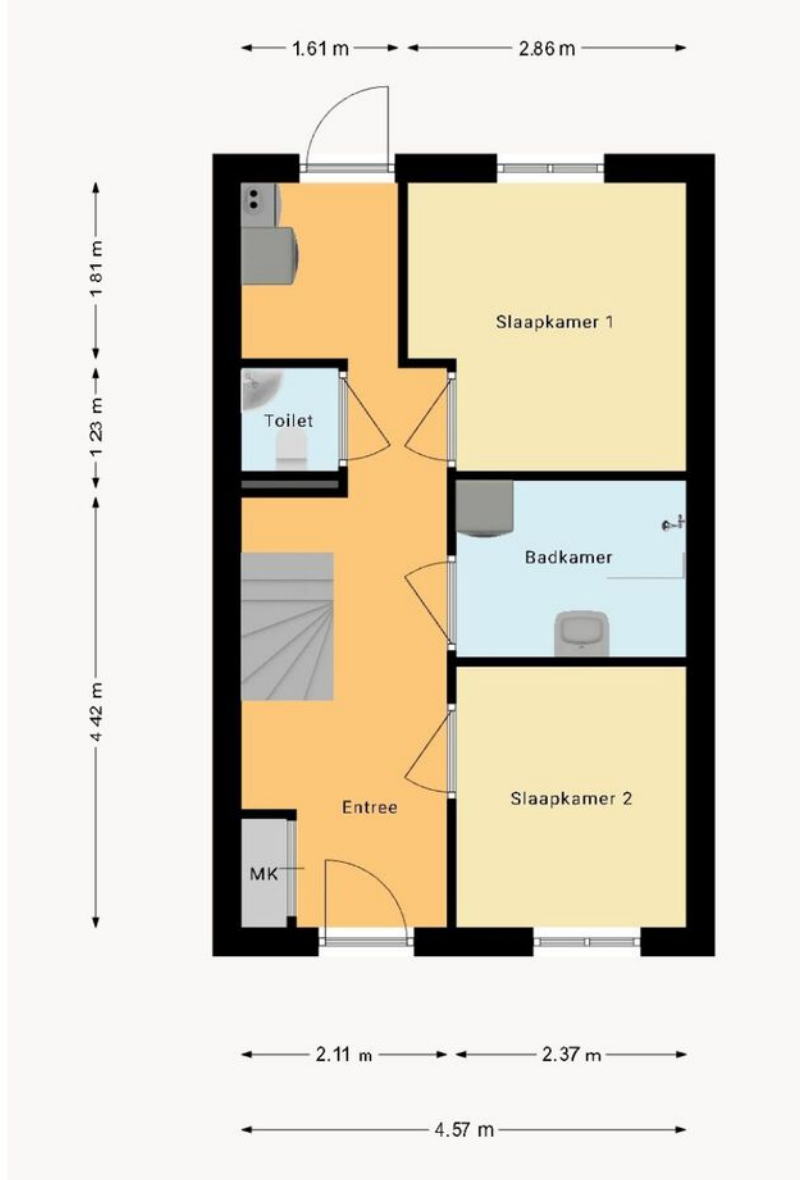




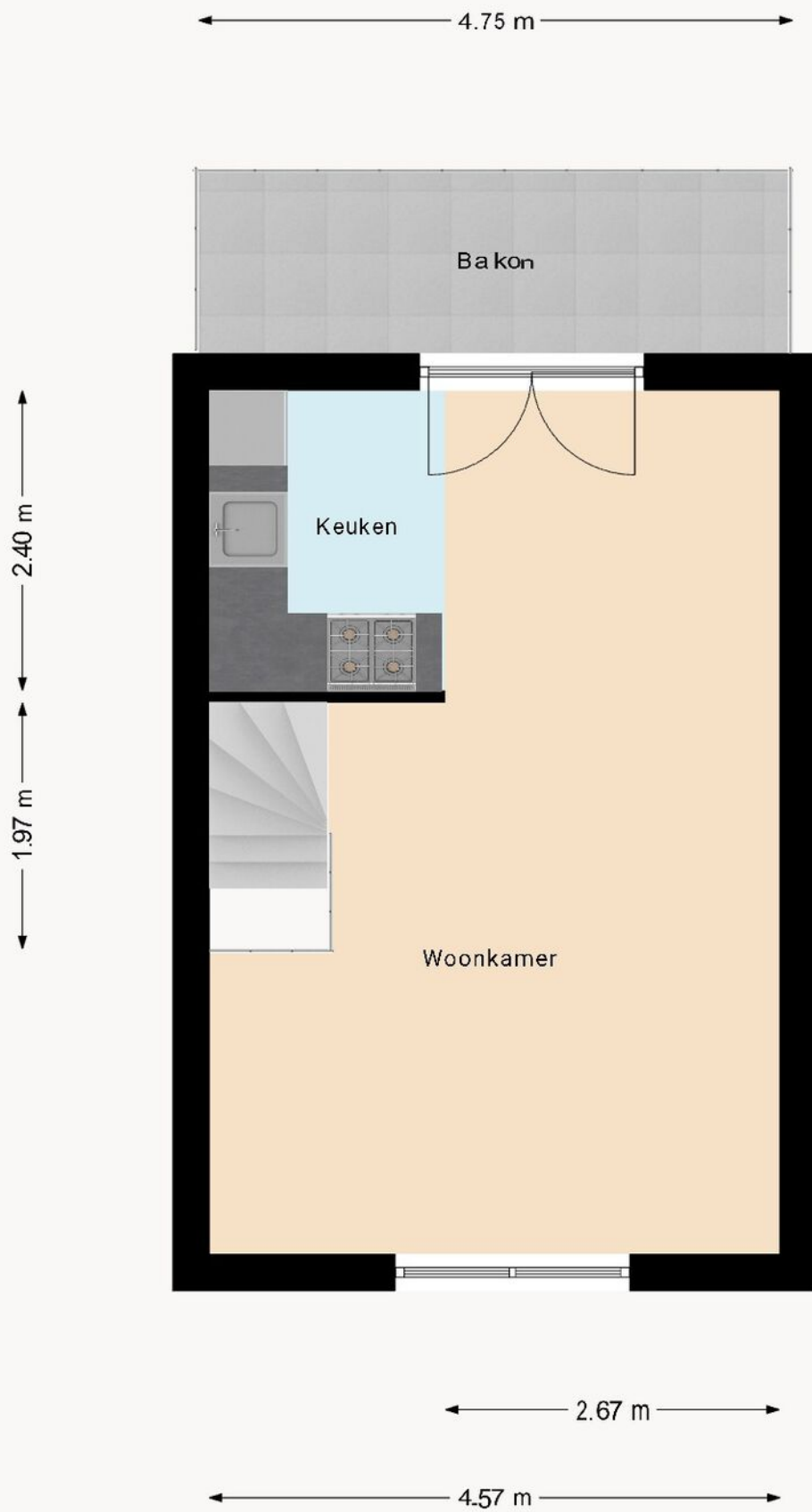




PLATTEGROND BEGANE GROND & GARAGE



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

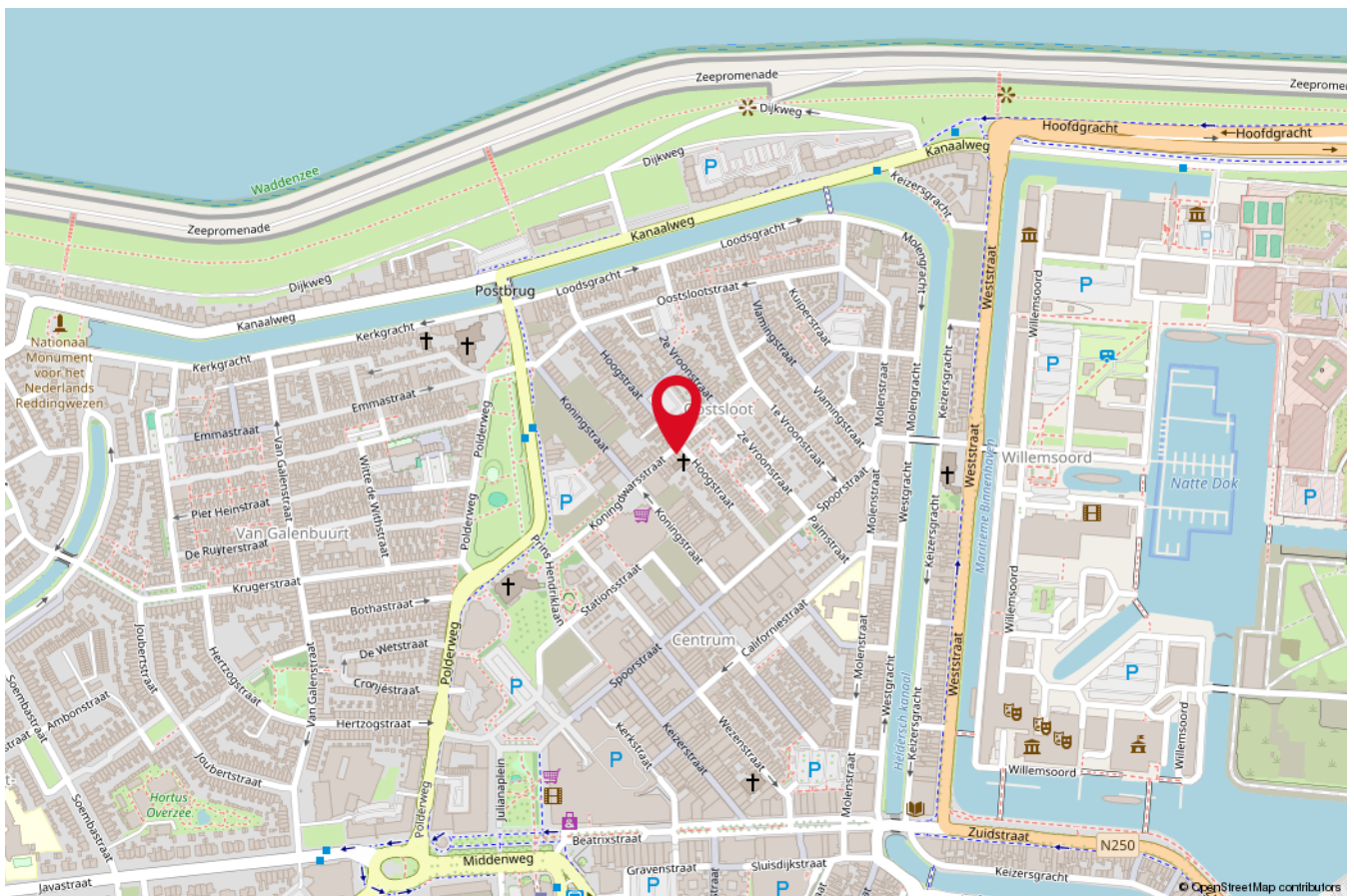
Uw referentie: nick



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Helder	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 10314	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct