



Monumentaal grachtenpand op unieke locatie

Lauriergracht 138 / Amsterdam



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
[@keeskappersmakelaar](https://www.instagram.com/keeskappersmakelaar)



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker
Gemeente Hoorn
keeskappers@remax.nl
direct@remax.nl
www.remax.nl

OMSCHRIJVING

Uniek monumentaal grachtenpand met uitzicht op de Lauriergracht in het hart van Amsterdam!

Gelegen in de Jordaan treft u dit majestueuze pand met 4 etages, wat u de unieke kans biedt om te wonen op een van de meest gewilde locaties in de stad.

Het prachtige pand biedt niet alleen een ideale locatie, maar ook talloze mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren. De ruime kamers op alle etages zijn voorzien van hoge plafonds en grote ramen die natuurlijk zonlicht binnenlaten. De etages beschikken over een eigen keuken en de woongedeeltes hebben elk een eigen badkamer.

Wat dit pand echt bijzonder maakt, is de unieke locatie in de stad, en aan een rustig gedeelte van de gracht. Of u nu geniet van een kopje koffie in de ochtend of een glas wijn in de avond, het pittoreske uitzicht vanuit de grote ramen is prachtig. Geniet van het uitzicht en de voorbijvarende bootjes. Dé ideale plek om te ontspannen in de bruisende stad.

De omgeving van Lauriergracht is een levendige buurt, met vele trendy restaurants, boetieks en cafés op slechts een steenworp afstand. Het pand bevindt zich in het historische centrum van Amsterdam, met zijn prachtige grachten, musea en culturele hotspots. Dit is een unieke kans om uw eigen stempel te drukken op een karaktervol grachtenpand in hartje Amsterdam.

Een prachtige woonruimte verdeeld over 4 verdiepingen op Lauriergracht 138! Wacht niet langer en grijp deze kans om uw droomhuis te realiseren op dit unieke adres.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

****English****

Unique monumental canal house with a view of Lauriergracht in the heart of Amsterdam!

Located in the Jordaan district, you will find this majestic 4-story building, offering you the unique opportunity to live in one of the most popular locations in the city.

This beautiful property not only offers an ideal location, but also countless possibilities to create your dream home. The spacious rooms on each floor feature high ceilings and large windows that let in natural sunlight. Each floor has its own kitchen and the living areas each have their own bathroom.

What truly makes this property special is its unique location in the city, situated in a quiet part of the canal. Whether you're enjoying a morning coffee or a glass of wine in the evening, the picturesque view from the large windows is stunning. Enjoy the view and the passing boats. The perfect place to relax in the bustling city.

The surrounding area of Lauriergracht is a vibrant neighborhood, with many trendy restaurants, boutiques, and cafes just a stone's throw away. The property is located in the historic center of Amsterdam, with its beautiful canals, museums, and cultural hotspots. This is a unique opportunity to put your own stamp on a charismatic canal house in the heart of Amsterdam.

A beautiful living space spread over 4 floors at Lauriergracht 138! Don't wait any longer and seize this opportunity to make your dream home a reality at this unique address.

Contact us today to schedule a viewing!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Lauriergracht 138
Postcode en woonplaats	1016 RT Amsterdam
Bouwjaar	1750
Aantal etages	5
Woonlagen	4
Woonoppervlakte	221 m ²
Inpandige bergruimte	8 m ²
Inhoud	669 m ³
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Nummer	10408











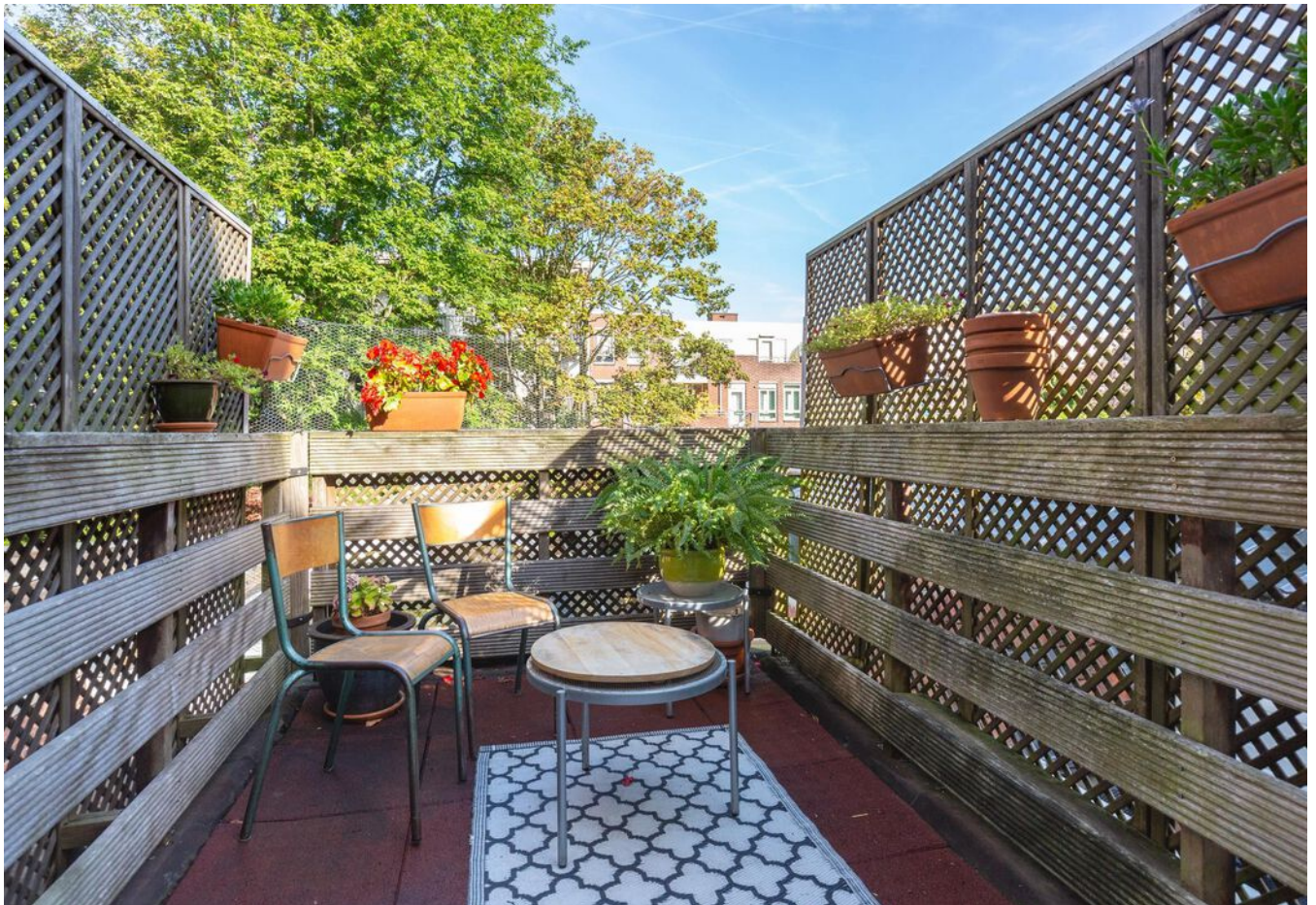














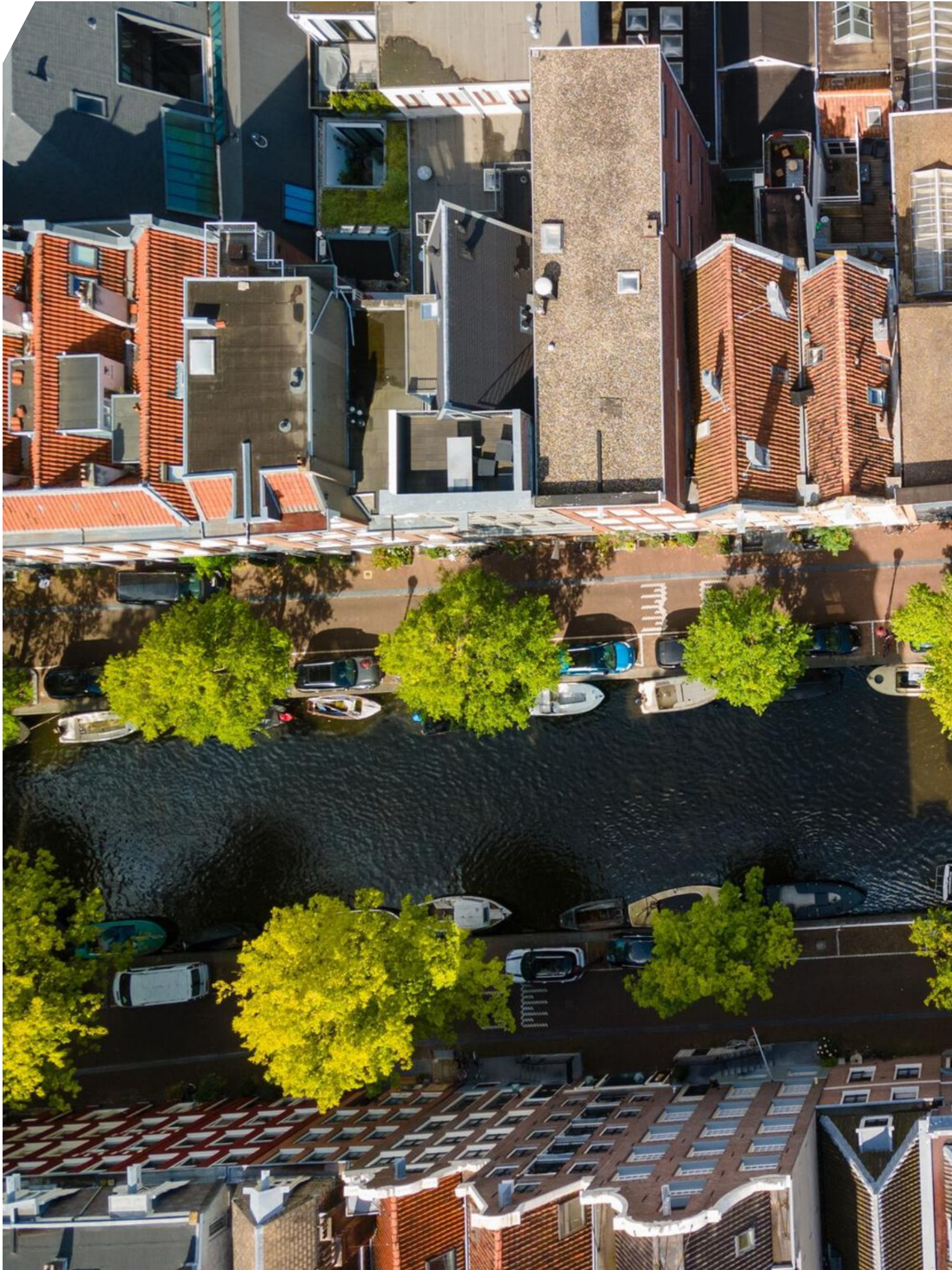


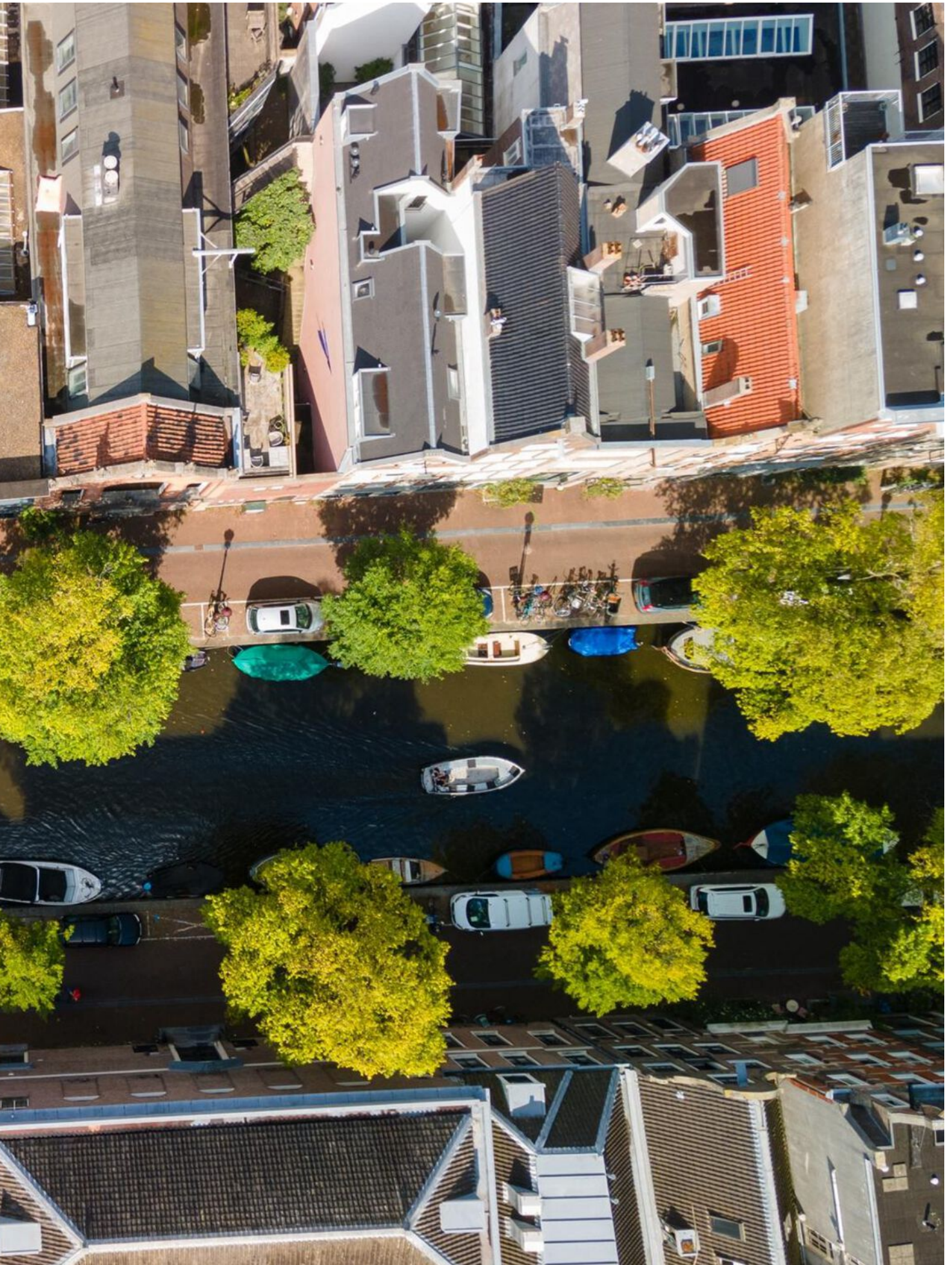




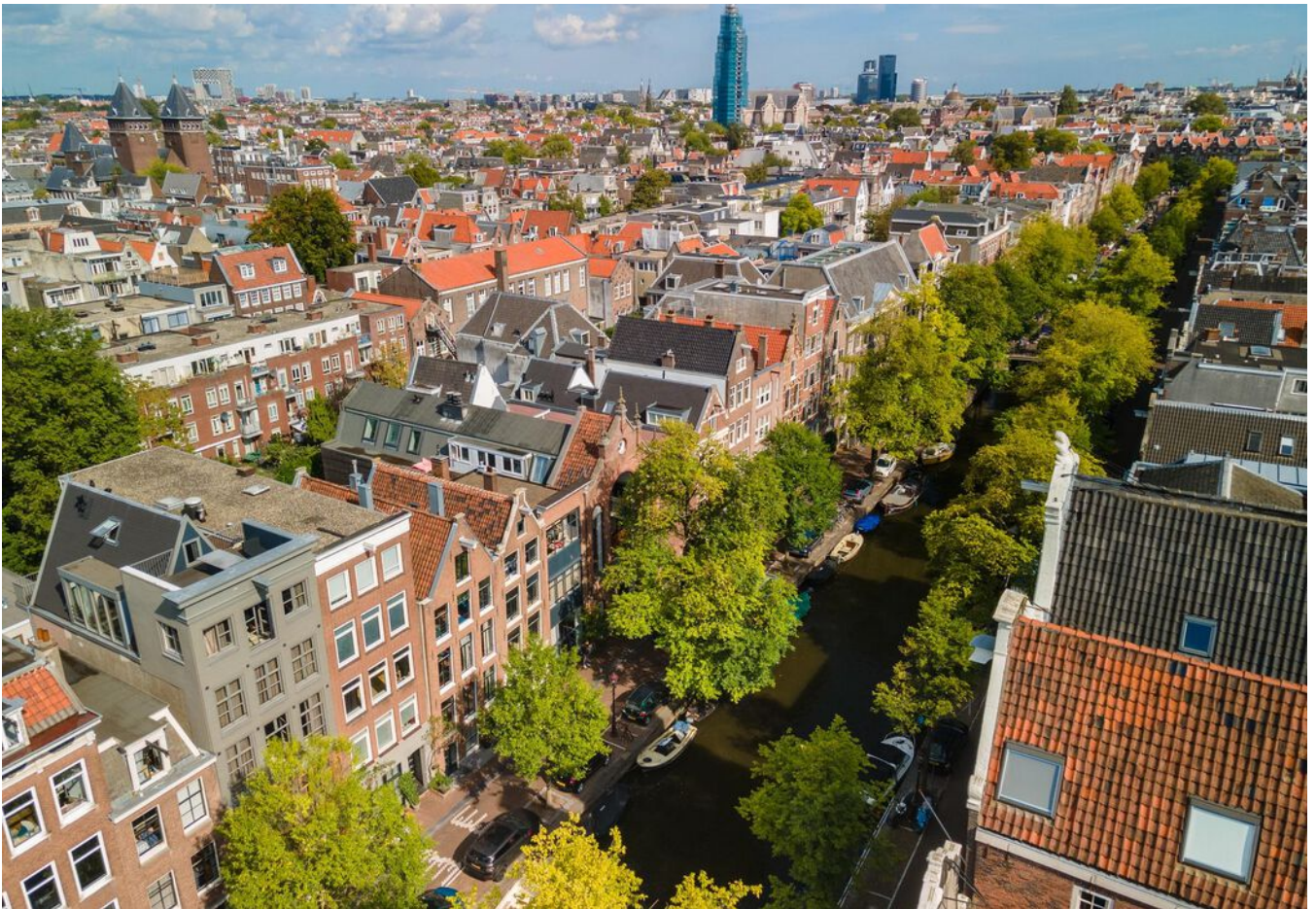






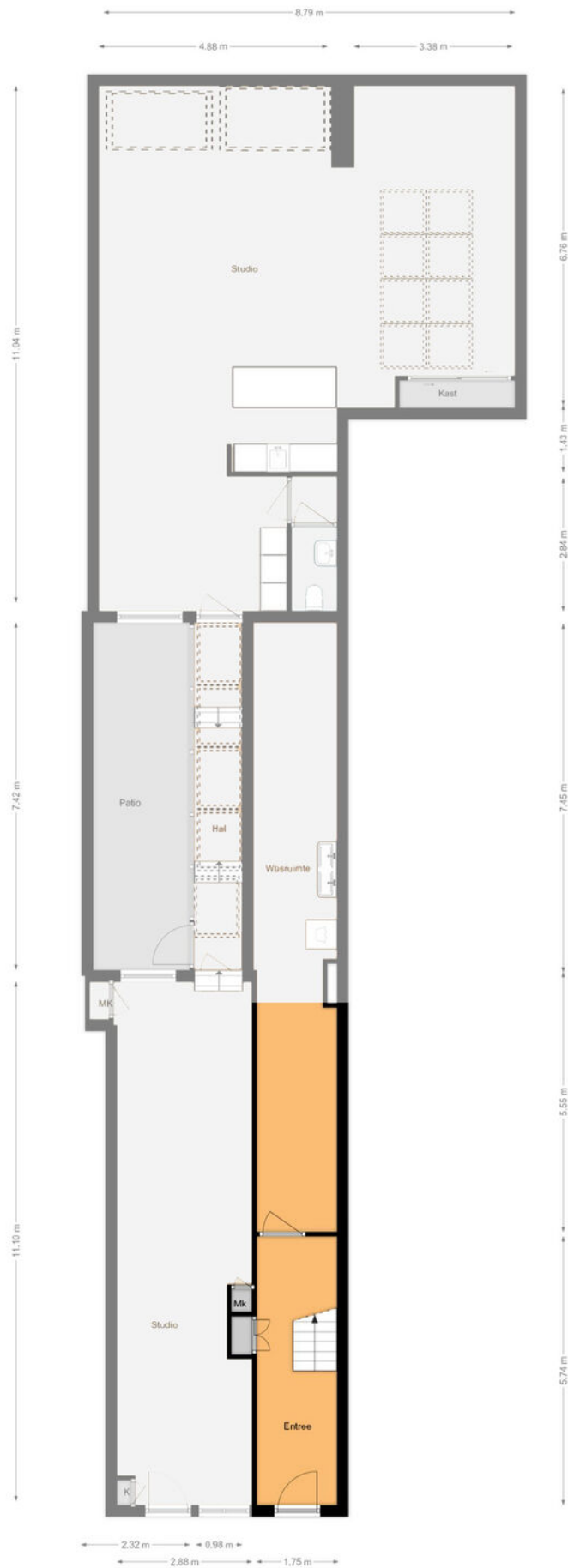




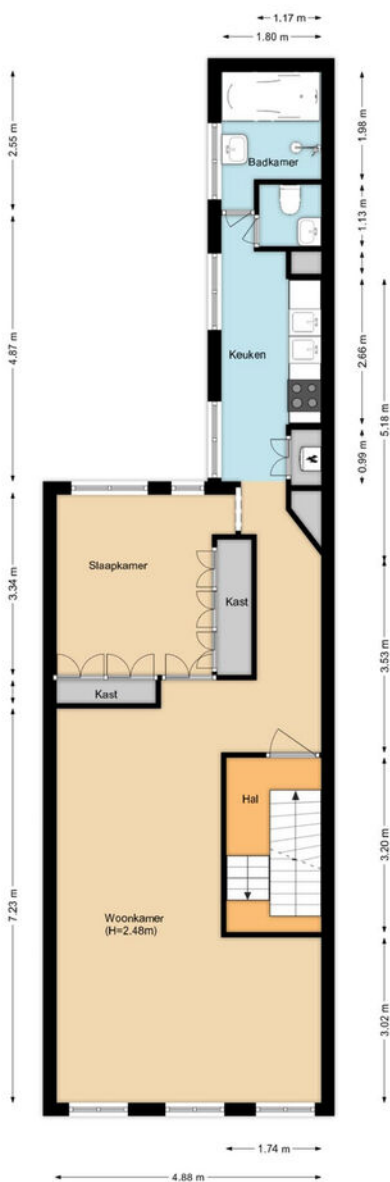




PLATTEGROND



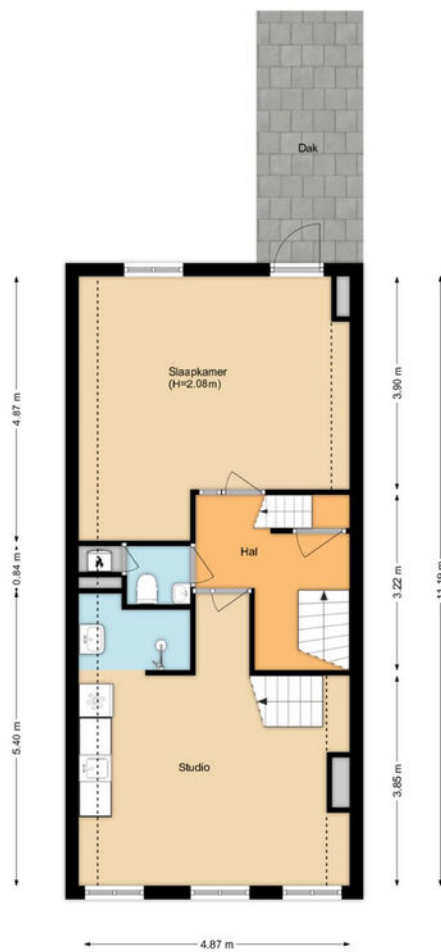
PLATTEGROND



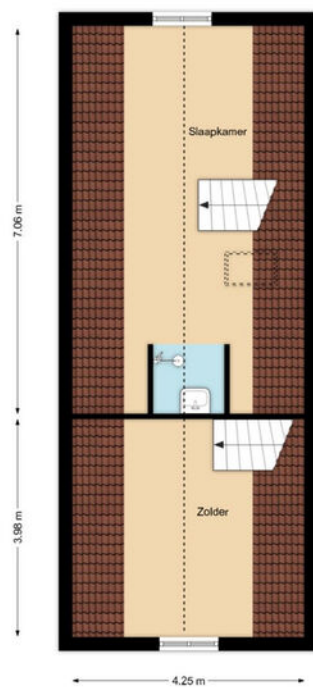
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

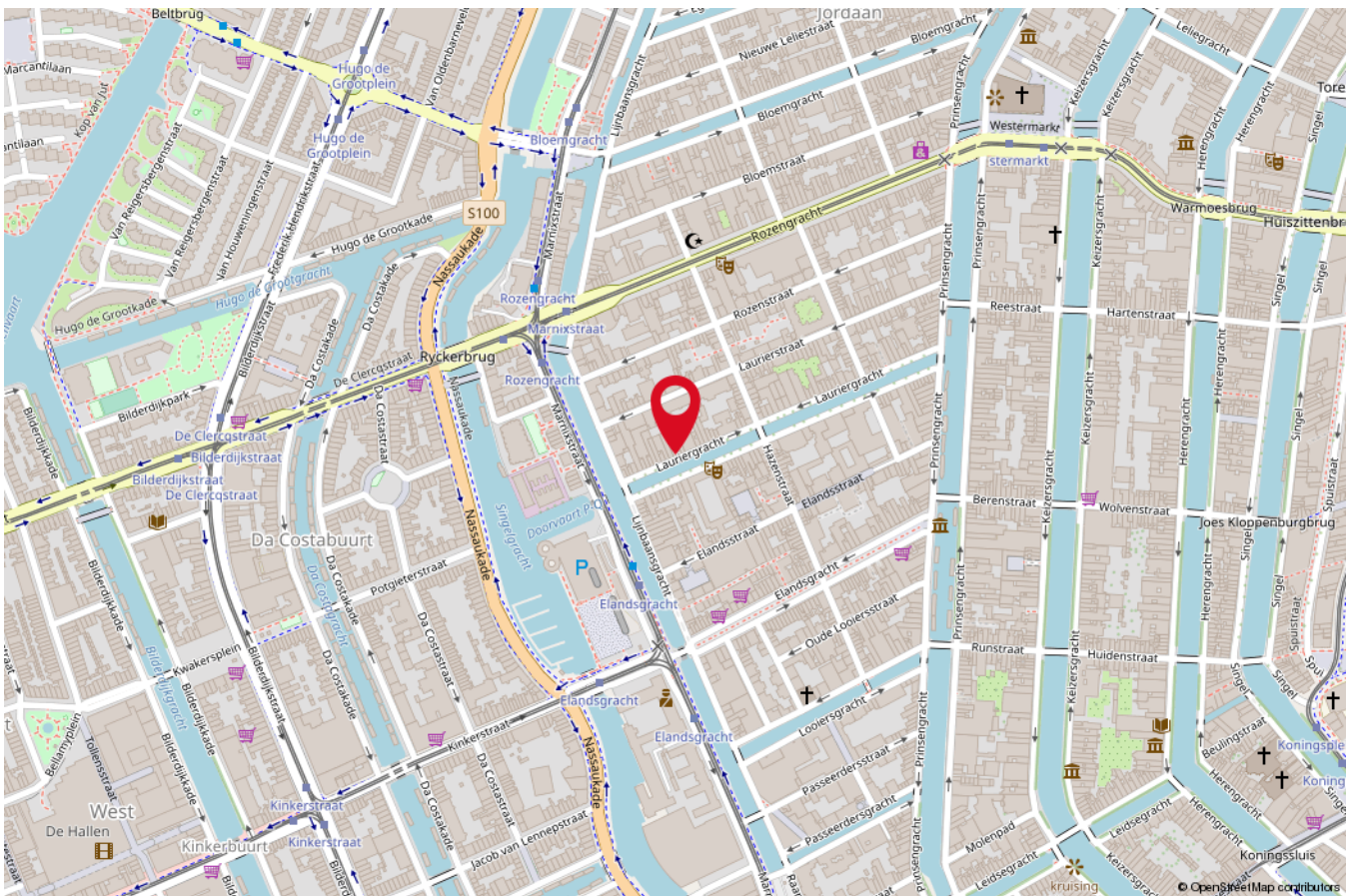
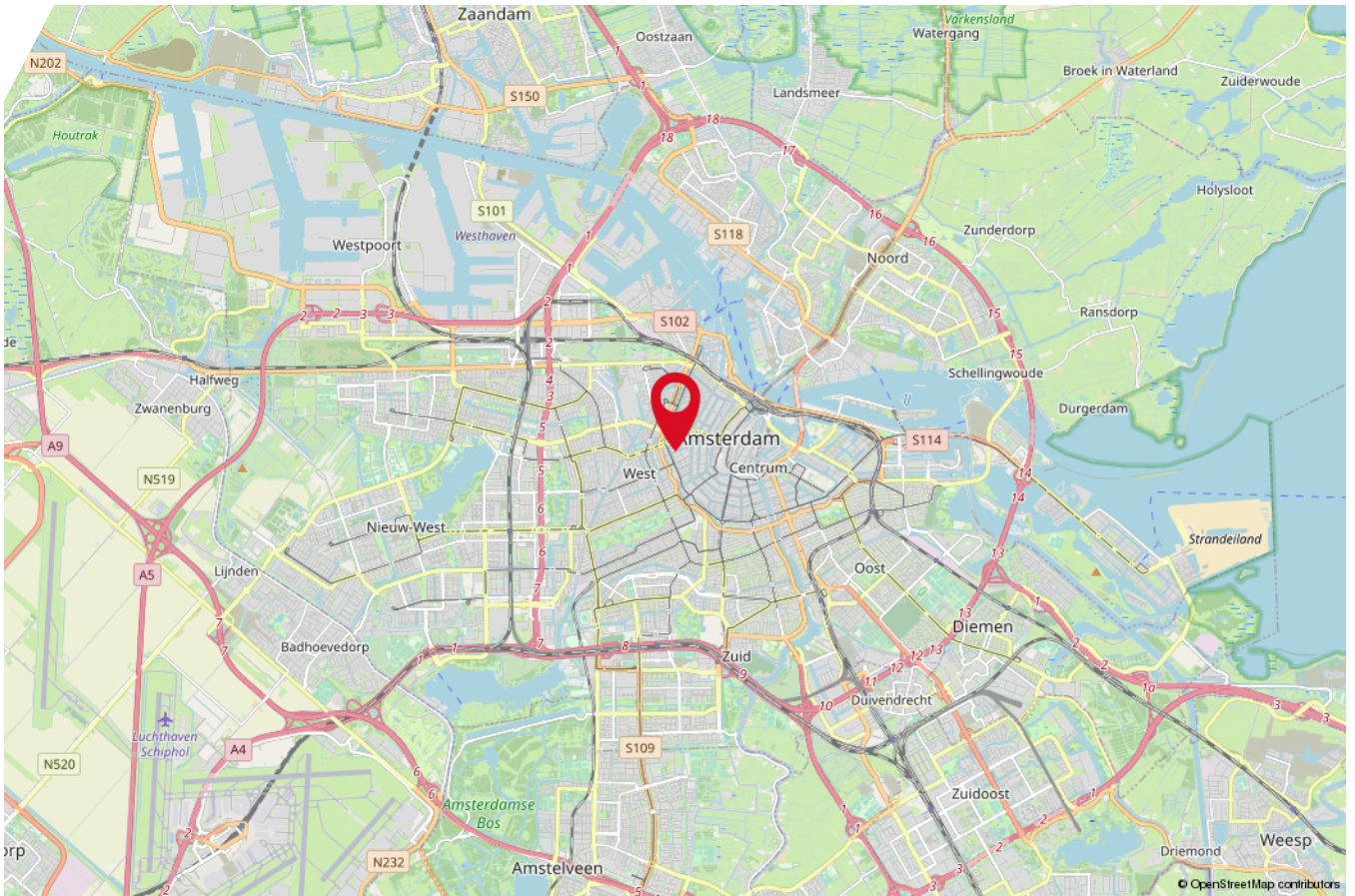
Uw referentie: Lauriergracht



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
Vastgestelde kadastrale grens			
Voorlopige kadastrale grens		Kadastrale gemeente Amsterdam	
Administratieve kadastrale grens		Sectie E	
Bebouwing		Perceel 9605	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN

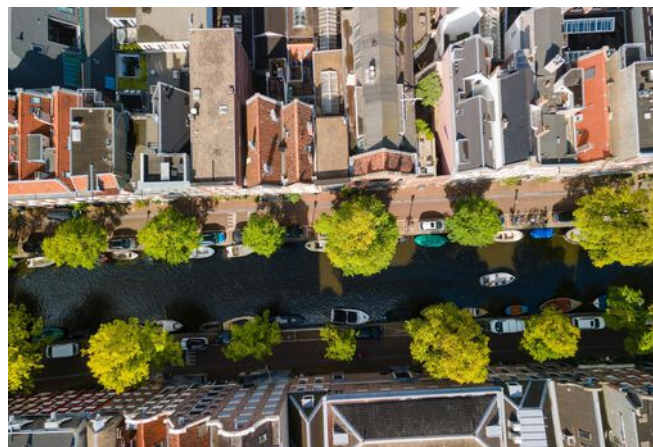


Amsterdam is een smeltkroes van verschillende culturen en nationaliteiten. De stad verwelkomt mensen uit alle hoeken van de wereld en biedt daardoor een rijke culturele ervaring. Je kunt genieten van diverse keukens, festivals, tentoonstellingen en evenementen die de diverse achtergronden van de inwoners weerspiegelen.

Amsterdam heeft verschillende buurten met elk hun eigen karakter. Bijvoorbeeld, De Jordaan is bekend om zijn pittoreske grachten en gezellige cafés, terwijl De Pijp bekend staat om zijn levendige markten en diverse eetgelegenheden.

Amsterdam heeft een rijke geschiedenis die terug te zien is in de prachtige historische architectuur, grachten en smalle straatjes. De stad ademt een unieke sfeer uit en biedt talloze mogelijkheden om te genieten van de historische charme tijdens wandelingen of fietstochten door de oude binnenstad.

Al met al biedt Amsterdam een levendige en unieke woonervaring. Het is een stad vol geschiedenis, kunst, cultuur en mogelijkheden om nieuwe mensen te ontmoeten.





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct