



Fraaie eindwoning in een kindvriendelijke wijk

Leeuwebekstraat 1 te / Barneveld



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36
1621 KC Hoorn
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

ZEER FRAAIE EINDWONING IN RUSTIGE WIJK EN KINDVRIENDELIJKE BUURT

In de kindvriendelijke wijk Oldenbarneveld en nabij het centrum van Barneveld is staat deze recent flink onderhanden genomen eindwoning. Wat te denken van de nieuwe eigentijdse keuken met diverse luxe inbouw apparatuur, badkamer met zwevend toilet, stortdouche en vloerverwarming. De woning is voorzien van airconditioning, kunststof kozijnen, rolluiken en 10 zonnepanelen van slechts zes maanden oud. Over de gehele breedte van de tuin bevindt zich een heerlijke ruime veranda, ziet u zich hier al zitten tijdens een zwoele zomeravond?

Indeling

Begane grond

Via de voordeur bereikt u de entree met vaste trap naar de eerste etage, meterkast, toilet, en de woonkamer. De entree is licht van kleurstelling en beschikt over dezelfde vloer als de woonkamer.

De woonkamer met gestuukte wanden en houten vloer is tevens voorzien van airconditioning. De moderne keuken beschikt over de nodige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap en koeler. Daarnaast is er veel opbergruimte aanwezig. De keuken biedt net als de woonkamer toegang tot de tuin.

Eerste etage

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot de badkamer met vloerverwarming drie slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van een airco die zowel kan koelen als verwarmen, op de overloop is tevens een airco aanwezig voor de overige twee slaapkamers deze kan ook koelen en verwarmen. De vierde slaapkamer is thans in gebruik als was en droog ruimte. Elke slaapkamer is voorzien van een rolluik waardoor het in de zomermaanden heerlijk koel blijft. Op de overloop bevindt zich ook nog een handige wegzet ruimte.

Tuin

De woning is zowel aan de voor en achterzijde voorzien van een onderhoudsvriendelijke tuin, de royale achtertuin is gelegen op het zuidwesten beschikt over een veranda waar het al vroeg in het seizoen goed vertoeven is.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel gezinnen, de supermarkt is op loopafstand, en het gezellige centrum van Barneveld bent u binnen een paar minuten met

de fiets. De uitvalswegen A1 of de A30 bereikt u in drie minuten. Bent u net als ons enthousiast over deze woning? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Ruime eindwoning
- Vier slaapkamers
- Autoluwe straat
- Tuin gelegen op het zuid westen met veranda
- Nieuwe keuken
- Zonnepanelen
- Airconditioner
- Kunststof kozijnen

KENMERKEN

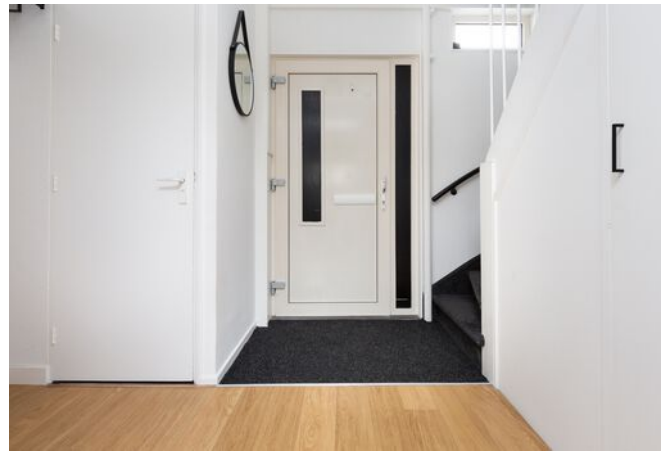
ALGEMENE INFORMATIE

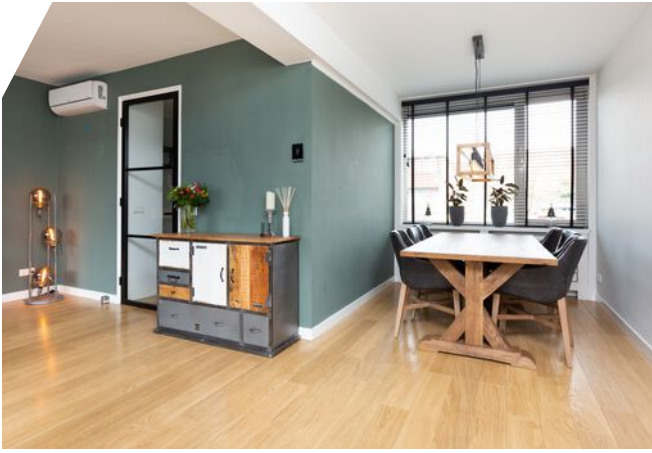
Type woning	Hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Leeuwebekstraat 1
Postcode en woonplaats	3772 XP Barneveld
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	100 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	347 m ³
Externe bergruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel 2017
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Barneveld
Sectie	G
Nummer	6762





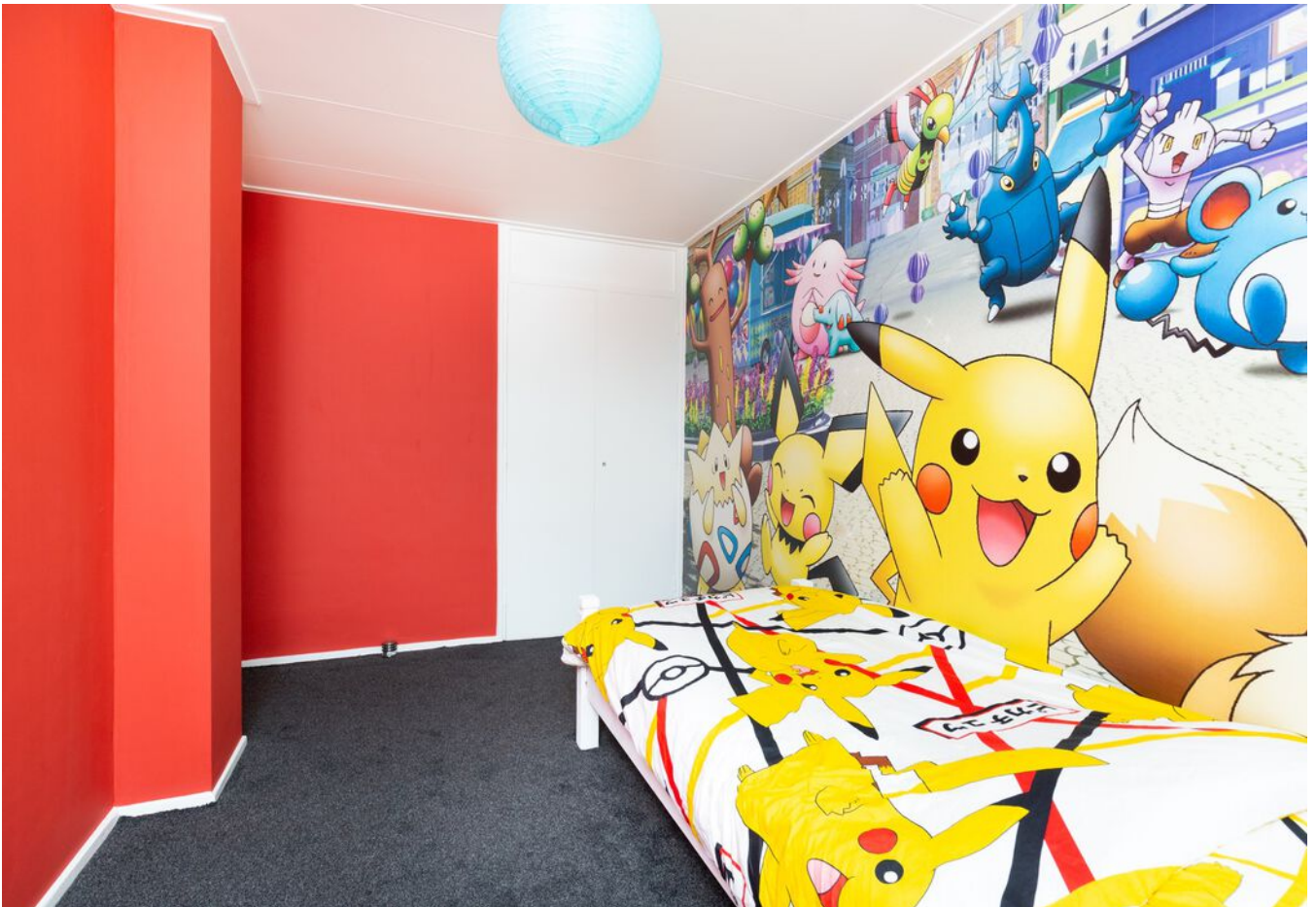


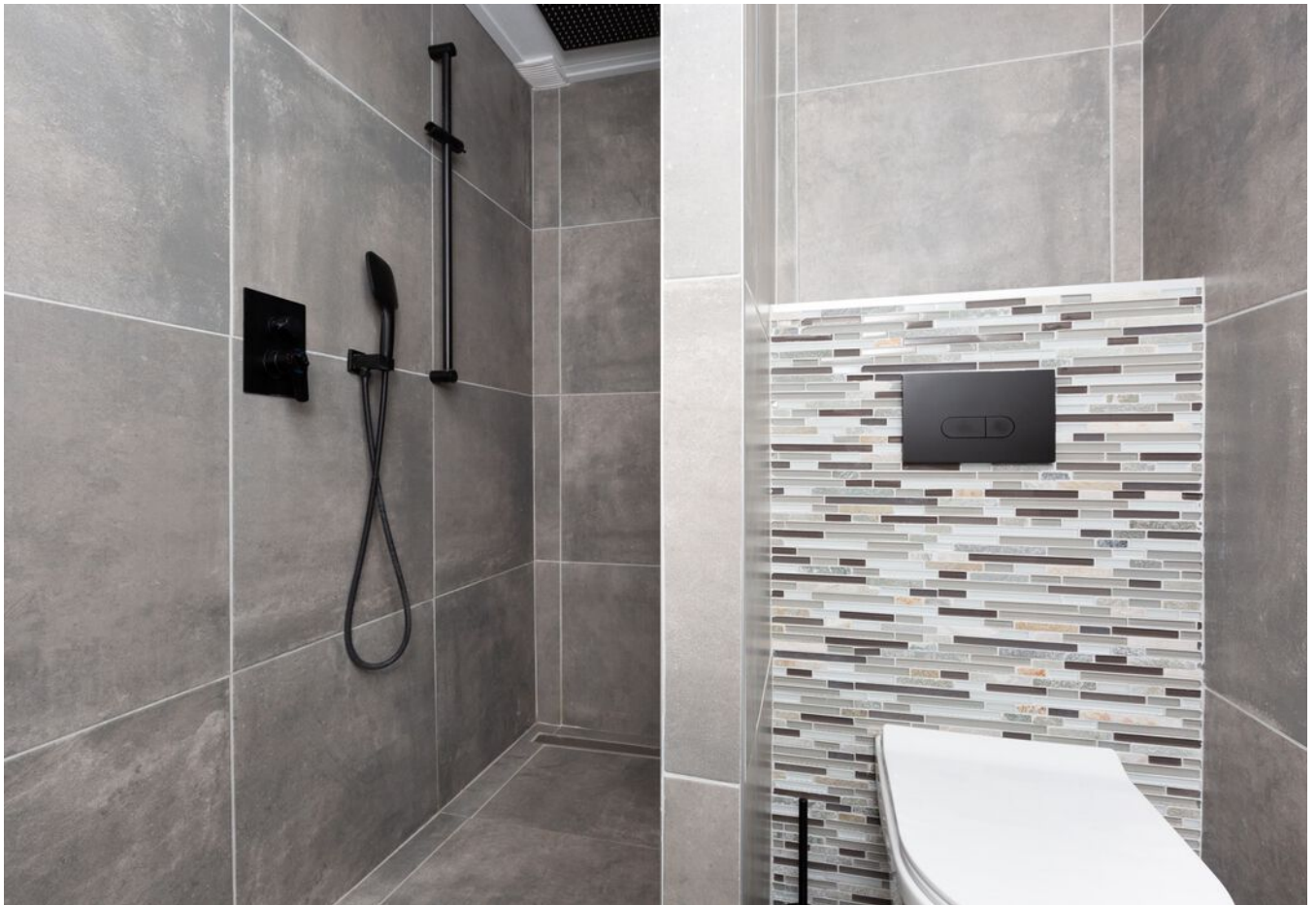






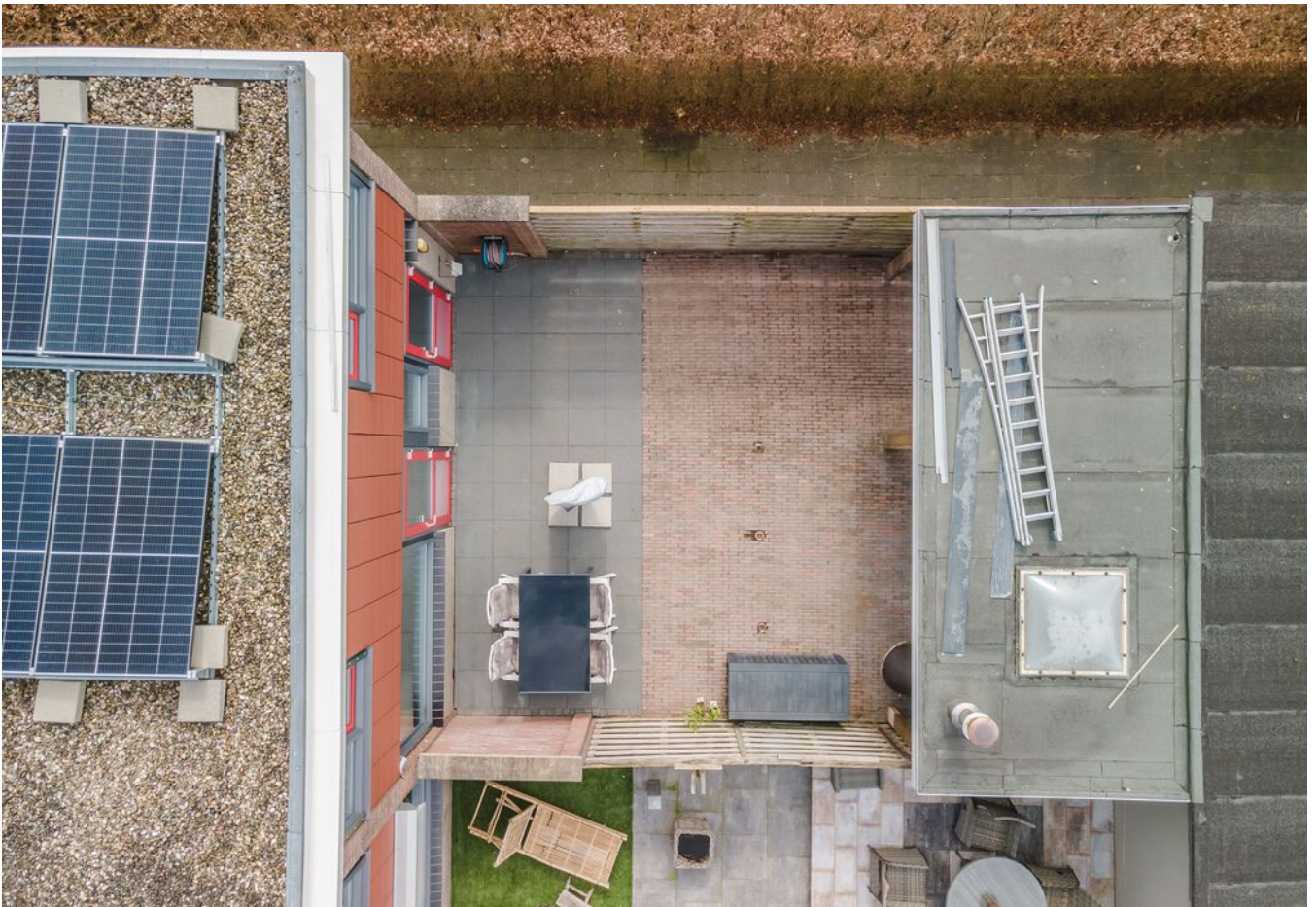






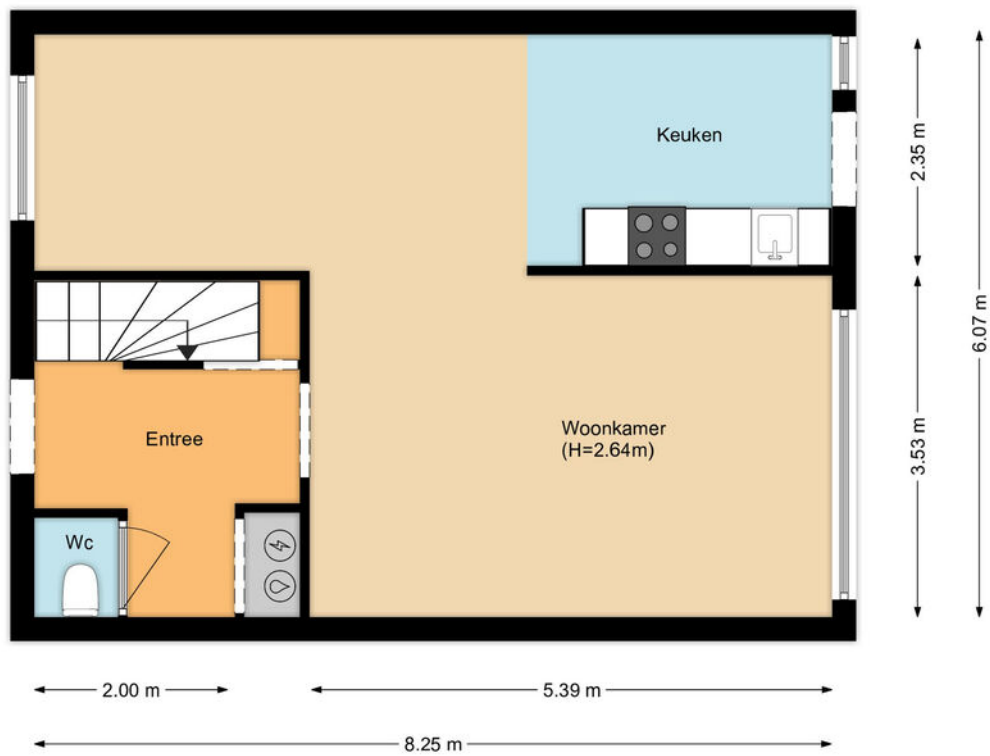




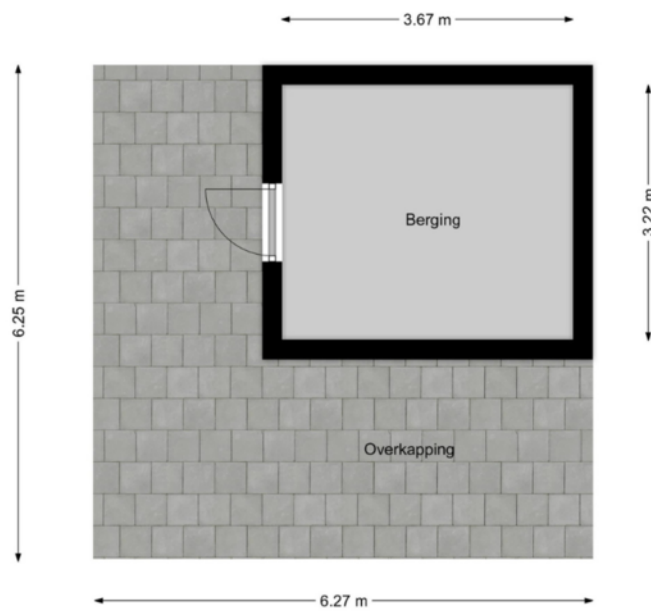
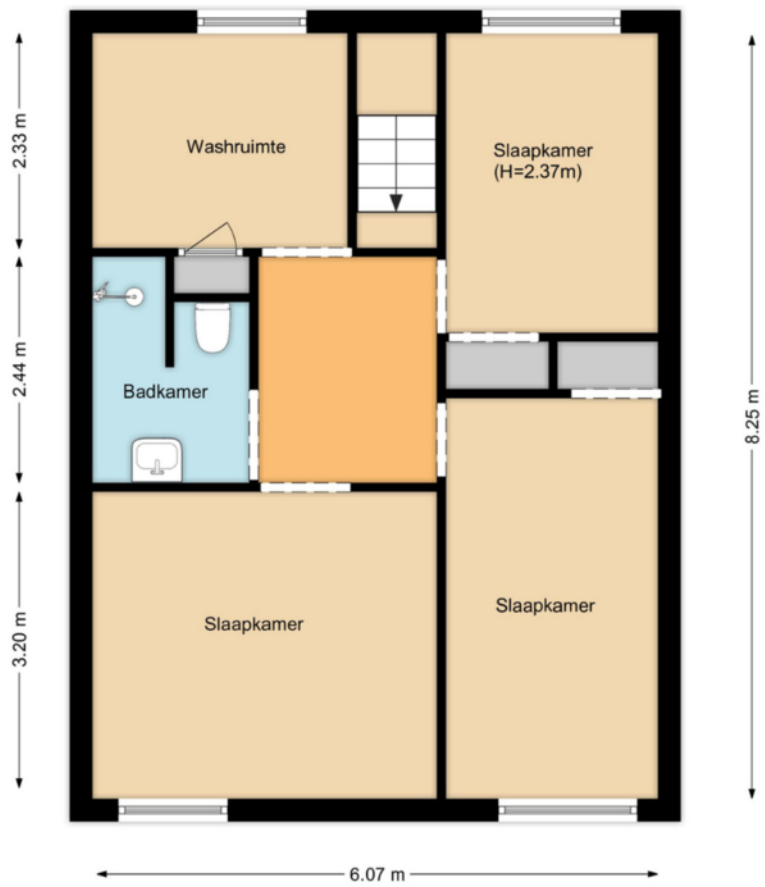




PLATTEGROND



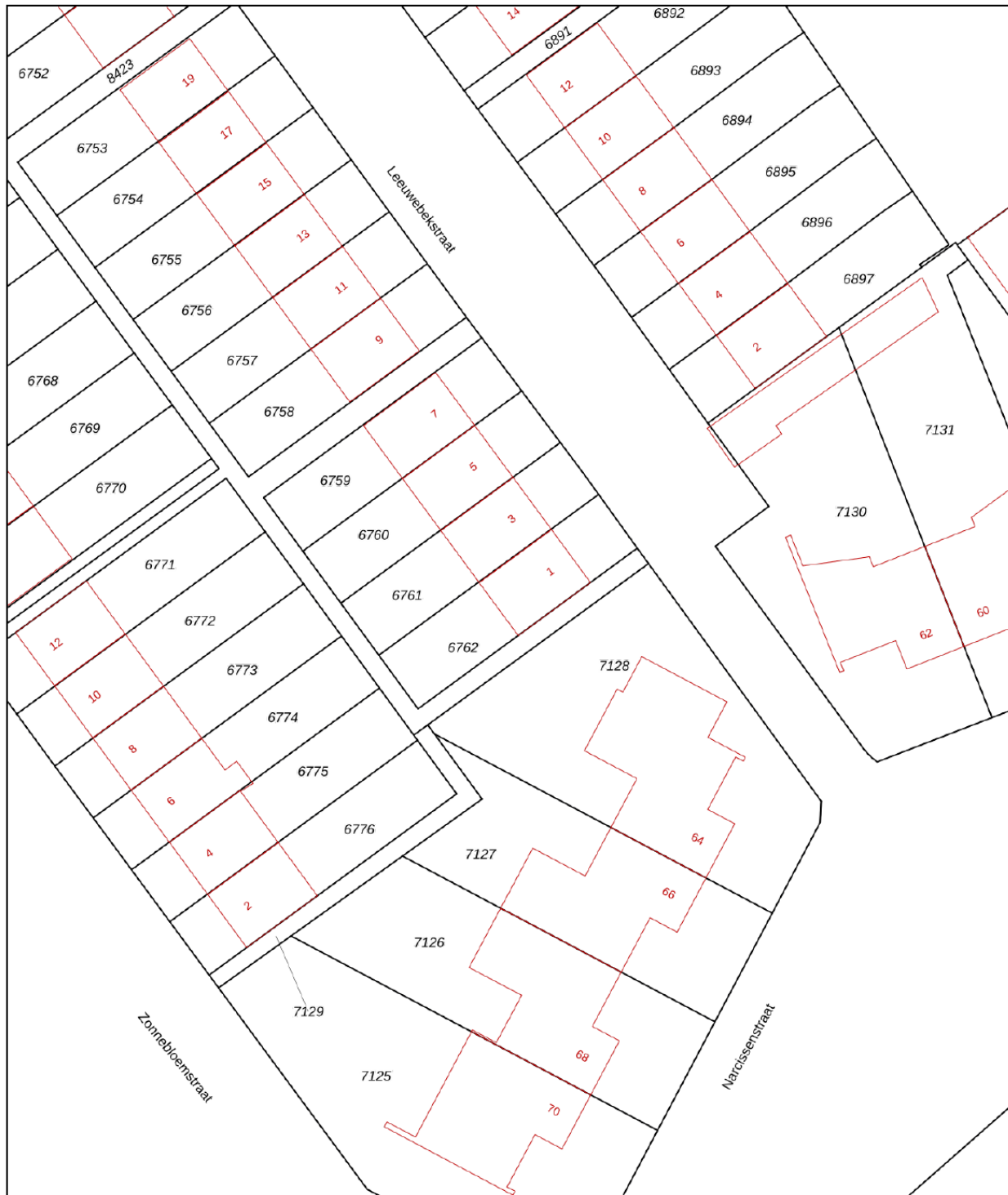
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

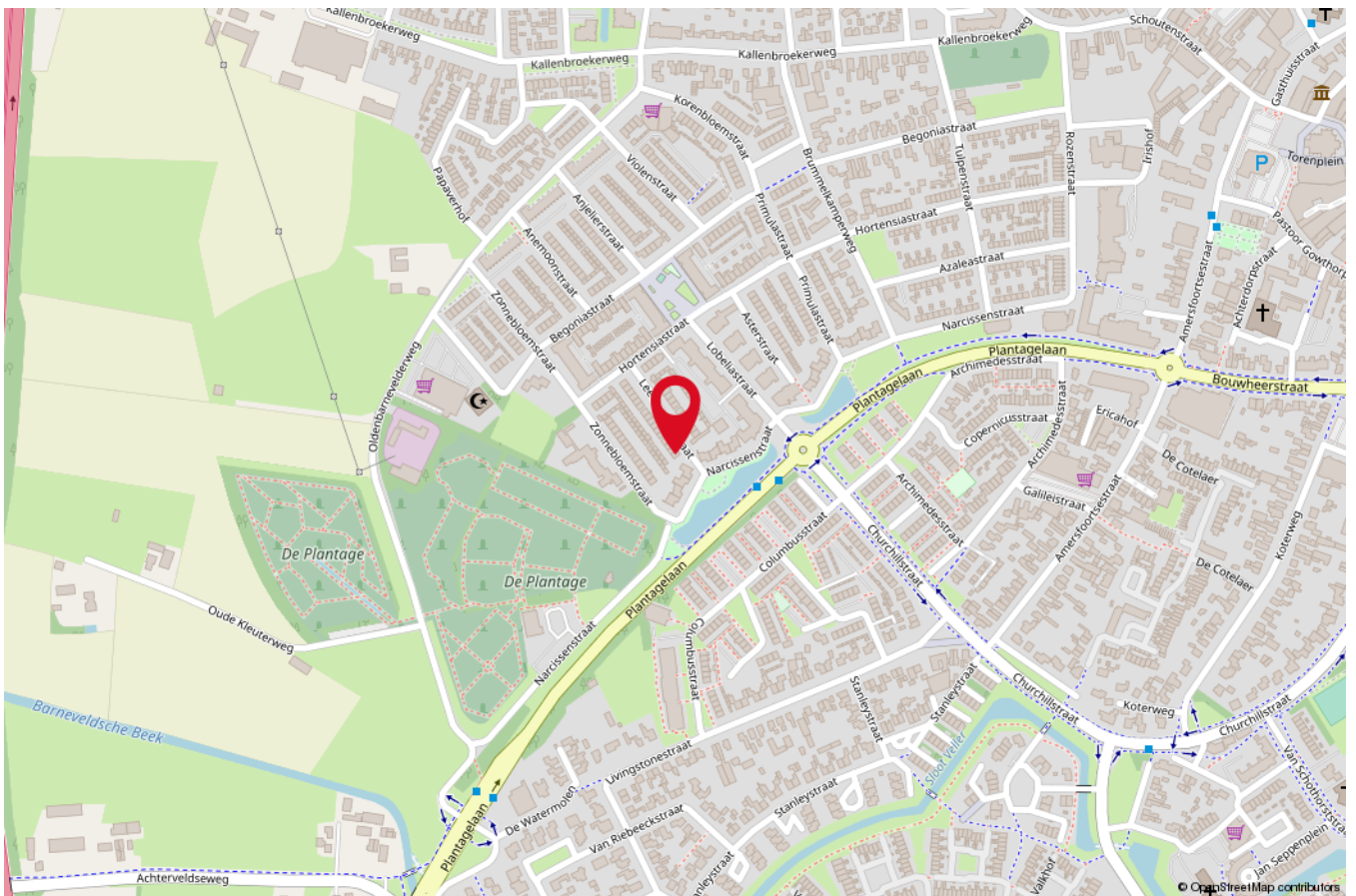
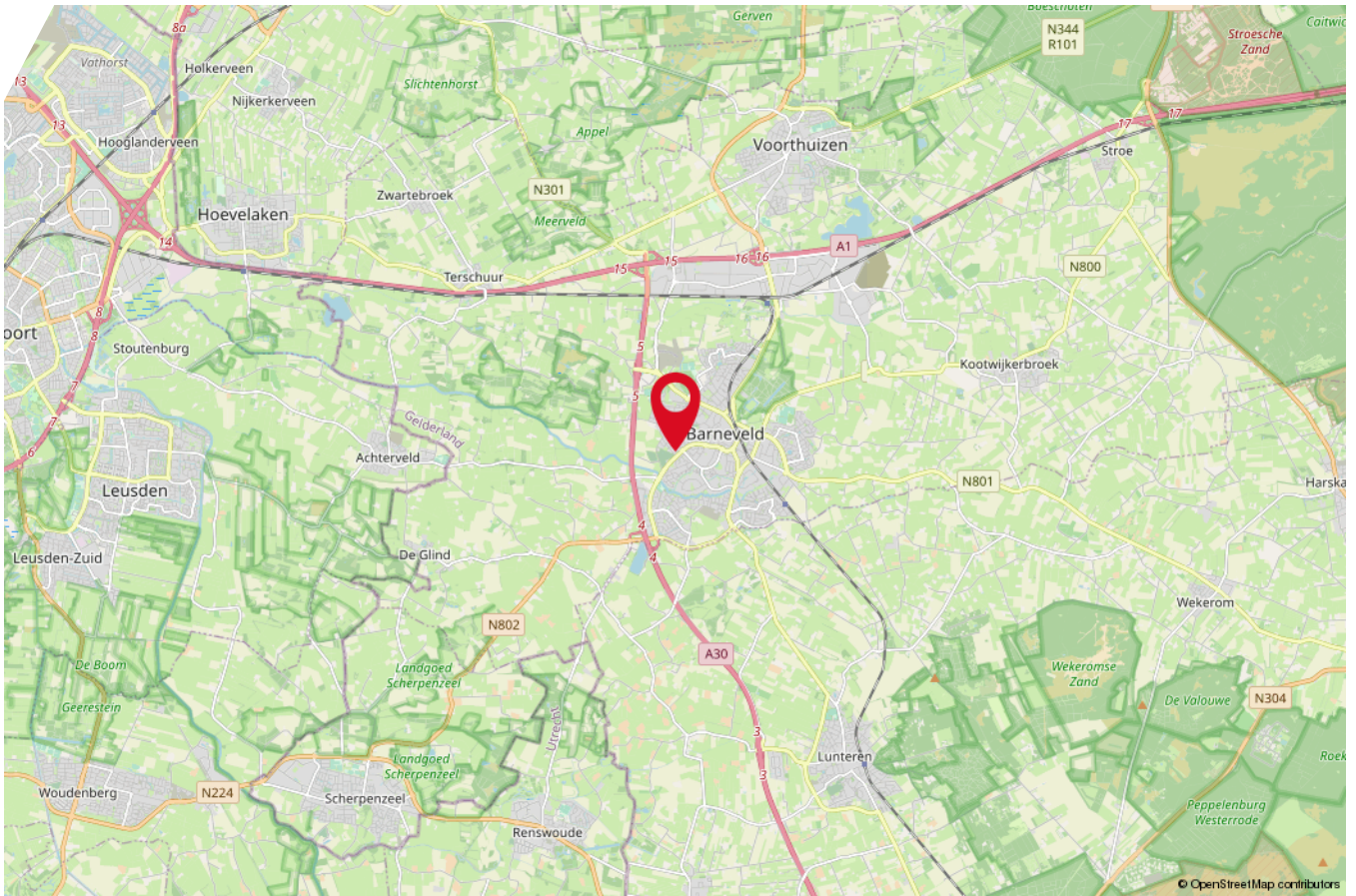
Uw referentie: mjonk



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld Sectie G Perceel 6762</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN



Barneveld is een gemeente gelegen in de provincie Gelderland in Nederland. Het is een relatief kleine stad, maar het biedt een verscheidenheid aan huisvestingsopties voor mensen die daar willen wonen.

De kosten van levensonderhoud in Barneveld zijn over het algemeen lager dan in grotere steden in Nederland, zoals Amsterdam of Rotterdam. De stad heeft verschillende wijken, elk met zijn eigen karakter en charme, die een scala aan huisvestingstypes bieden, waaronder appartementen, herenhuizen en vrijstaande huizen.

De stad heeft ook een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants en recreatieve faciliteiten, waardoor het een comfortabele en handige plek is om te wonen.



Wilt u een waardebeoordeling van uw eigen woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-30046221 | marcojonk@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct