



Prachtige woning met comfort en uitzicht!

De Streektuinen 148 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
[@keeskappersmakelaar](https://www.instagram.com/keeskappersmakelaar)



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker
Gemeente Hoorn
keeskappers@remax.nl
direct@remax.nl
www.remax.nl

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	De Streektuinen 148
Postcode en woonplaats	1624 GP Hoorn
Bouwjaar	2008
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging balkon	zuid
Woonoppervlakte	95 m ²

Inhoud	311 m ³
Externe bergruimte	9 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	11 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	D
Nummer	7228



OMSCHRIJVING & INDELING

Een luxe appartement met comfort en uitzicht van alle gemakken voorzien.

Dit prachtige appartement op De Streektuinen 148 in Hoorn is een ware parel die u niet mag missen! Gelegen op de vierde etage van complex Brederode, biedt dit riante appartement alles wat u maar kunt wensen.

Bij binnenkomst valt meteen de eikenhouten vloer op die door het gehele appartement ligt. De nieuwe keuken uit 2020 is voorzien van alle moderne gemakken, zoals inductie, een Quooker, apparatuur van Siemens, combioven, koelkast, vriezer, afzuiging, vaatwasser, koffiemachine en bergruimte in de kasten.

De prachtig en keurig afgewerkte badkamer met een grijze tegel is net als de keuken in 2020 geplaatst en biedt een inloofdouche met een regen- en handdouche, mechanische ventilatie, een wastafel met wastafelmeubel en een wandradiator.

De hoge deuren en de gestucte wanden en plafonds geven de kamers een ruime uitstraling.

Aan de voorzijde en zuidkant van de woning is het zeer riant balkon/terras gelegen, te betreden via de woonkamer middels een schuifpui met een hordeur. Door middel van de glazen schuiframen (welke 2 jaar geleden zijn geplaatst) is het een verlengstuk van de woonkamer. In elk seizoen kunt u hier genieten. U kunt de schuiframen volledig openen, deels winddicht maken en volledig sluiten. En vanaf deze etage kijkt u prachtig over alle huizen heen. Een balkon met uitzicht!

In de woonkamer treft u voldoende plek voor een ruime eethoek, ruimte voor meubels en een zithoek. Aan de zijkant van de woonkamer bevindt zich een frans balkon, wat extra daglicht biedt omdat het appartement wat verder naar voren ten opzichte van de naastgelegen appartementen is gesitueerd. De ramen in de woonkamer zijn ook nog voorzien van elektrische screens en raambekleding. Door de gehele woning zijn extra wifi-contactpunten aangelegd waardoor u in het gehele appartement altijd voorzien bent van goed werkende wifi.

Het appartement beschikt over 3 kamers die naar eigen wens kunnen worden gebruikt als slaapkamers, hobbykamers, werkkamers of logeerkamers. Alle kamers zijn voorzien van aluminium kozijnen, draai-kiep ramen en hebben allen een luchtrooster met geluidsdemping. De grote slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

Het separate toilet is tevens middels de hal te betreden, net als de berging waar ook de witgoed aansluiting is gevestigd. In de kast bij de entree, waar de cv-ketel (2020) en mechanische ventilatie (2020) zijn gesitueerd is ook nog plek voor de garderobe.

Als kers op de taart heeft het gebouw nog meer luxe te bieden. Onder de begane grond, op verdieping -1, heeft u een eigen berging, voorzien van stroom, stopcontacten en ruimte voor meerdere fietsen en/of opslag.

Middels een persoonlijke afstandsbediening komt u in de parkeergarage onder het gebouw waar u een eigen (en meest gunstig gelegen) parkeerplaats heeft!

Als bonus mag u ook nog gebruik maken van 2 gemeenschappelijke bergingen in het gebouw, welke per kasten zijn verdeeld over de bewoners, voor bijvoorbeeld uw koffers en Kerstspullen.

Het complex biedt een prachtig (door vrijwilligers) onderhouden tuin waarop u vanaf uw balkon schitterend zicht heeft. De stroomvoorziening in de gemeenschappelijke ruimtes worden geheel gedekt door de zonnepanelen van de VVE. Ook valt de watervoorziening en glasverzekering binnen de servicekosten.

Alle etages zijn per lift en trap te bereiken. Kortom, dit appartement op De Streektuinen 148 is een unieke kans om in alle luxe en comfort te wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!









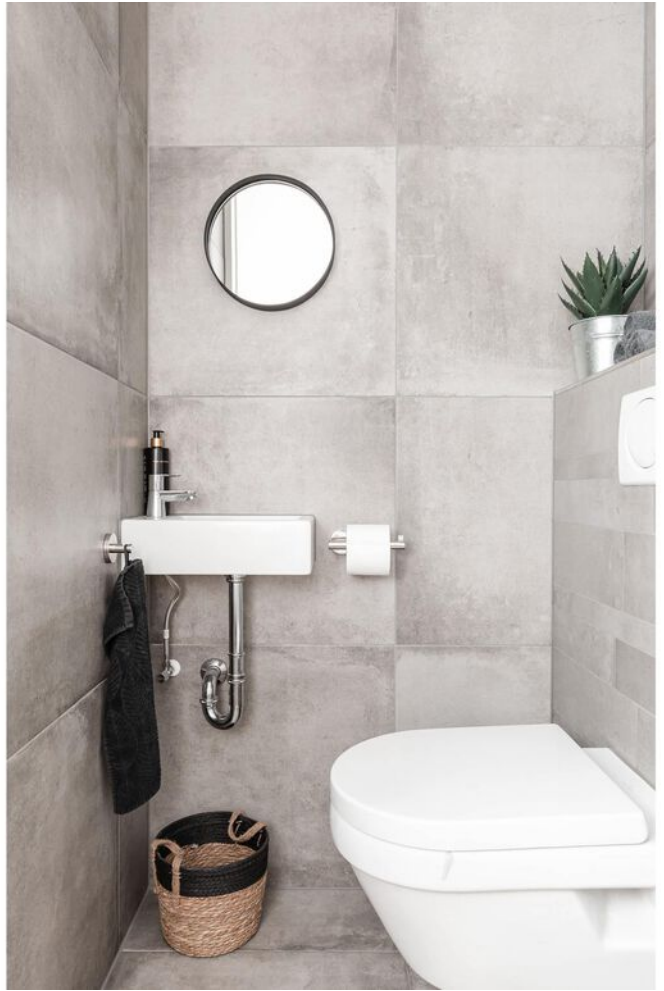








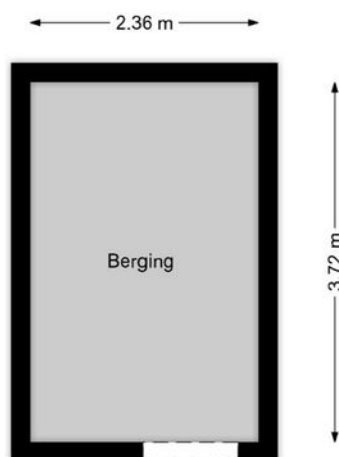












PLATTEGROND



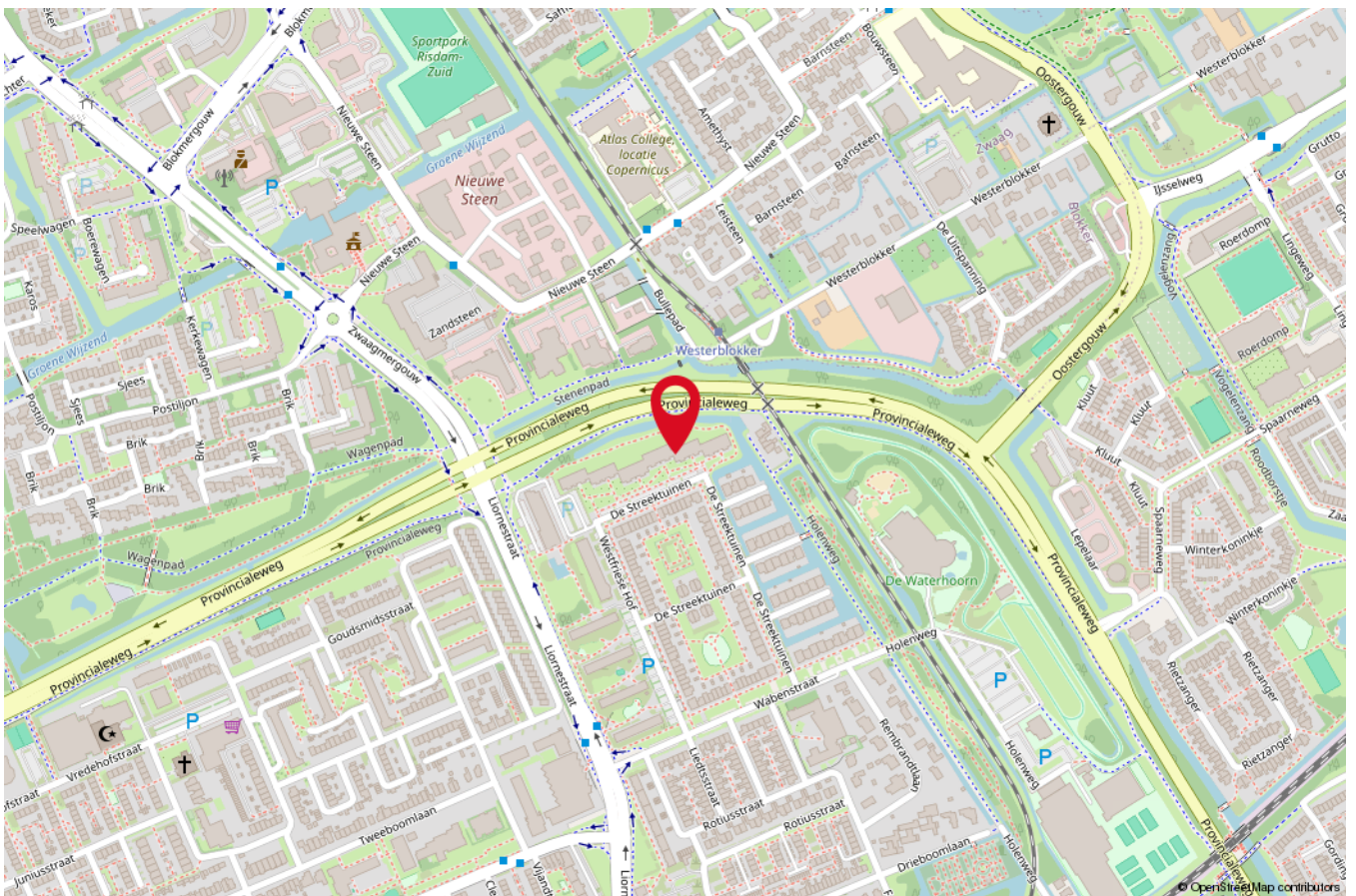
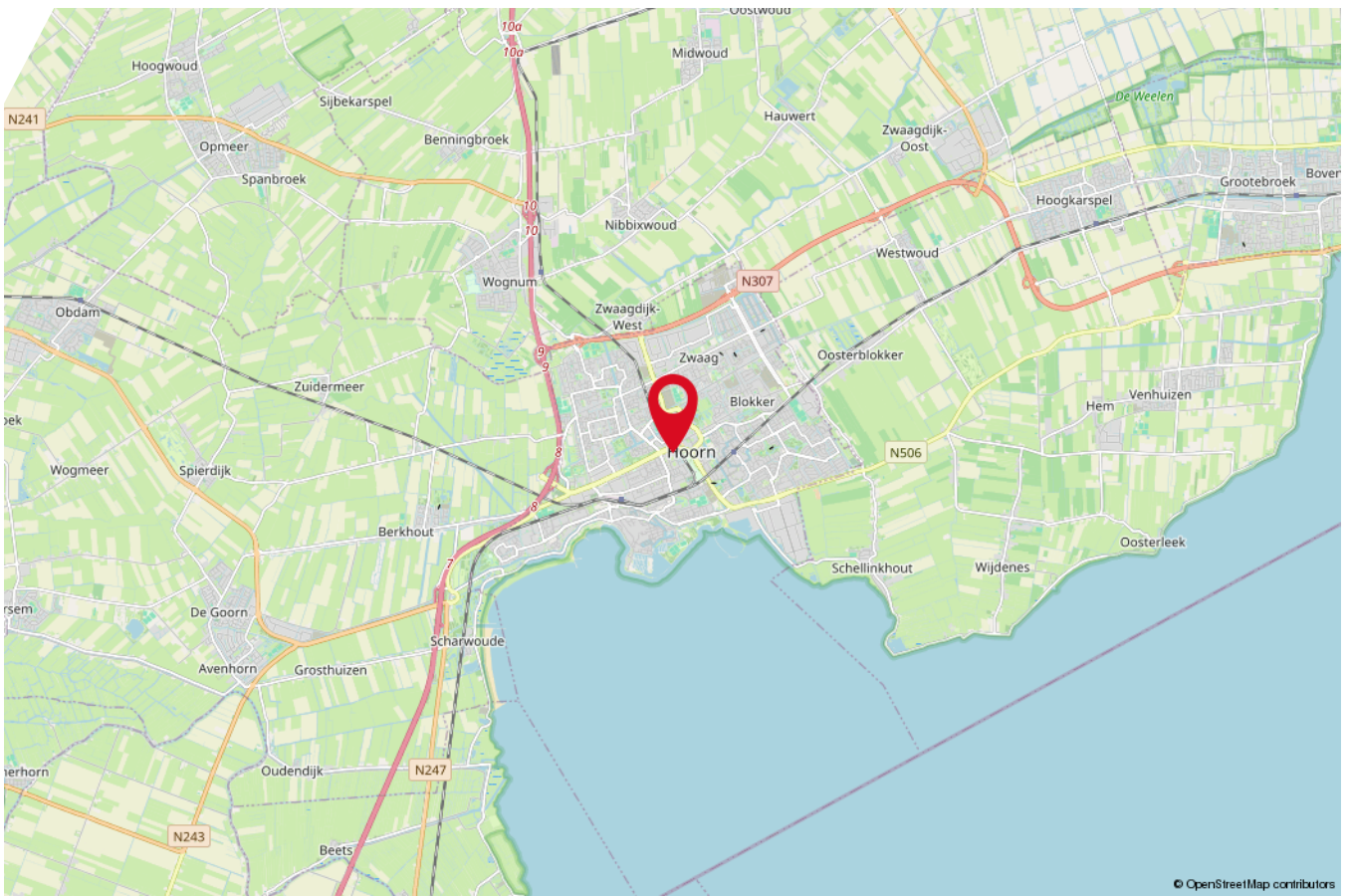


Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct