



Appartement met vrij uitzicht over het Markermeer

Astronautenweg 20 N te Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

RE/MAX Makelaar

06-50616802

timvanderkruit@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Breed 36
1621 KC Hoorn
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Op een absolute toplocatie met vrij uitzicht over het Markermeer, het nieuwe stadsstrand én op loopafstand van de Hoornse binnenstad bieden wij nu aan het mooiste appartement van het kleinschalige complex gelegen op de Astronautenweg.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van het complex en kent een ultieme ligging met vrij uitzicht en een riant en zonnig balkon! Graag geven wij u een indruk van de indeling:

Begane grond:

Centrale entree met de gezamenlijke hal die toegang biedt tot de vierde verdieping middels de lift of het trappenhuis. Tevens treft u op de begane grond een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging.

Vierde verdieping:

Entree, hal met toegang tot de woonkamer, badkamer en de riante slaapkamer met vaste kast. De woonkamer met open keuken beschikt over een keurige laminaatvloer, de vele raampartijen bieden een fraai uitzicht en veel toetreding van daglicht!

Het keukenblok is voorzien van een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, elektrische kookplaat en wasemkap. In de naastgelegen berging tevens plaats voor de meterkast en de opstelling voor wasmachine en droger. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douche.

Het royale balkon, gelegen op het zuidoosten, is toegankelijk vanuit zowel de slaap- als woonkamer en geeft uiteraard hetzelfde fraaie uitzicht.

Het complex is gelegen nabij de Westfriese Omringsdijk en op loopafstand van de historische Hoornse binnenstad met al haar voorzieningen (o.a. NS-station) en nabij de rijksweg A7 (Hoorn-Amsterdam). Er wordt gewerkt aan het realiseren van een stadsstrand met boulevard, een absolute meerwaarde voor de wijk! Heeft dit keurige appartement uw interesse? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging.

- Hoornse binnenstad en nieuw stadsstrand op loopafstand.
- Winkelcentrum Grote Beer op steenworp afstand.
- Keurige afwerking.
- Oplevering in overleg te bepalen, korte termijn mogelijk.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Type woning | Appartement |
| Straatnaam en huisnummer | Astronautenweg 20 N |
| Postcode en woonplaats | 1622 DB Hoorn |
| Bouwjaar | 2010 |
| Aantal kamers | 2 |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Woonoppervlakte | 51 m ² |
| Inhoud | 167 m ³ |
| Externe bergruimte | 2 m ² |
| Perceeloppervlakte | 0 m ² |
| Warmwater/verwarming | Elektrische boiler eigendom |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Energie label | C |

KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|----------|-------|
| Gemeente | Hoorn |
| Sectie | C |
| Nummer | 3254 |











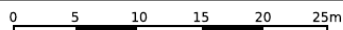




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Astronautenweg 20N

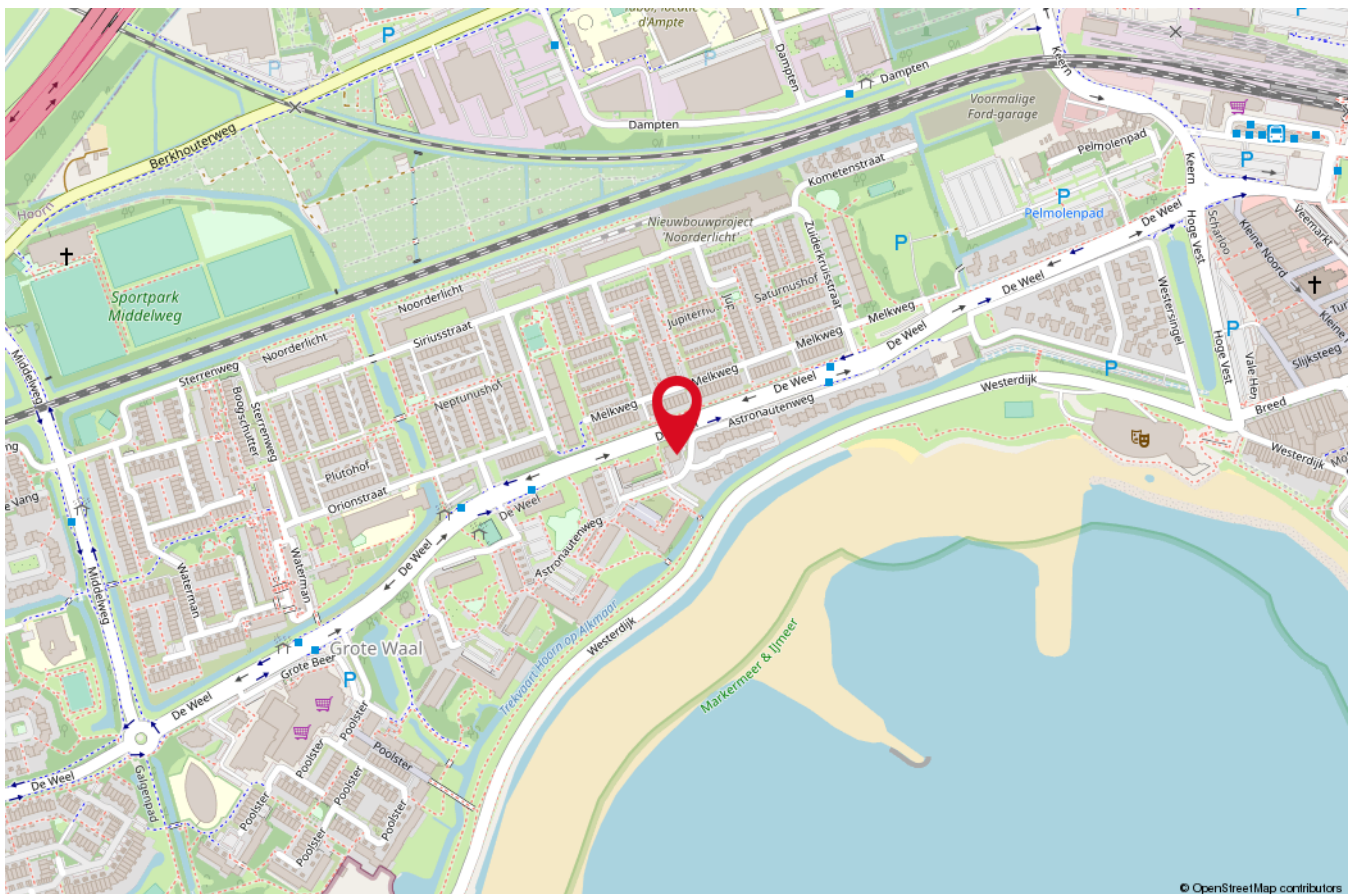
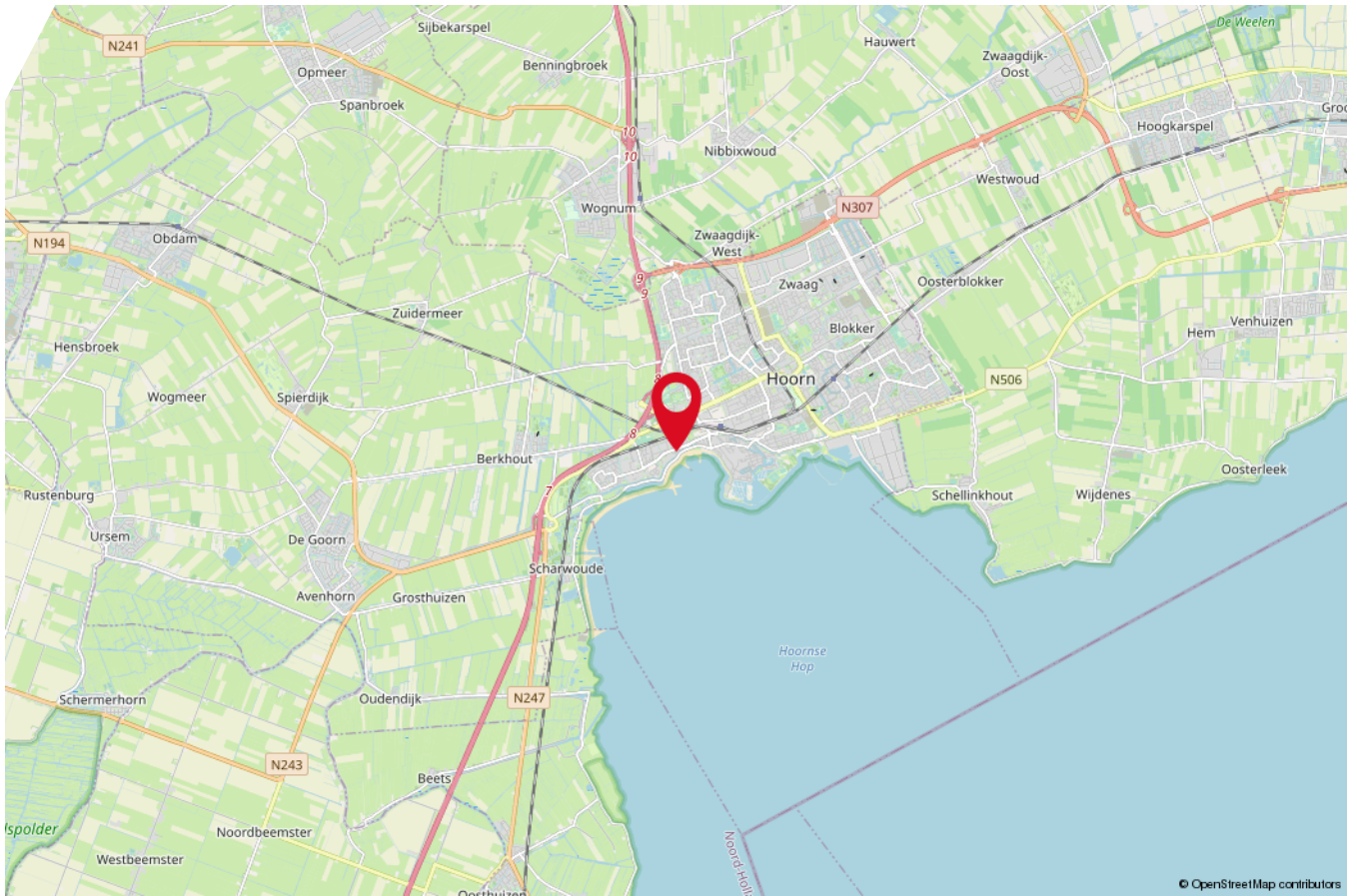


| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Hoorn | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie C | |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceel 3250 | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Grote Waal

De Grote Waal is een woonwijk in Hoorn, gelegen in de provincie Noord-Holland in Nederland. De wijk bestaat voornamelijk uit appartementen en eengezinswoningen en biedt veel groene ruimte en voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Als je overweegt om in de Grote Waal te wonen, is het belangrijk om te weten dat het een rustige en kindvriendelijke wijk is, ideaal voor gezinnen. De wijk heeft goede verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk is om naar het centrum van Hoorn en andere nabijgelegen steden te reizen.

Daarnaast heeft de Grote Waal ook verschillende parken en groene zones, zoals het Julianapark en de groene oevers van het Markermeer, wat ideaal is voor outdoor activiteiten en recreatie.

Over het algemeen is de Grote Waal een aangename woonwijk met goede voorzieningen en een gunstige locatie.



Wilt u een waardebeoordeling van uw eigen woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-50616802 | timvanderkruit@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct