



Net appartement op een fantastische plek in Amsterdam Oost

Eerste Van Swindenstraat 215 / Amsterdam



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 020 730 33 33

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Vijzelstraat 79-C, Amsterdam
Breed 36, Hoorn

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Leuk appartement op een toplocatie in Amsterdam!

Dit nette appartement aan de Eerste van Swindenstraat 215 is een gelegen op een fantastische plek in Amsterdam Oost. Met een vernieuwde keuken en badkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel en gezellig te wonen. Bovendien ben je slechts een steenworp afstand van de levendige Dappermarkt, waardoor je altijd kunt genieten van de gezelligheid van de buurt.

De Eerste van Swindenstraat is in volle ontwikkeling en geheel vernieuwd in 2023. Dit betekent dat je niet alleen van een leuk appartement kunt genieten, maar ook van een aantrekkelijke en moderne omgeving. Je bent omringd door hippe winkels, gezellige cafés en trendy restaurants, waardoor je altijd iets te doen hebt in je vrije tijd.

Naast de geweldige locatie, biedt dit appartement ook nog eens financiële voordelen. Met maandelijkse servicekosten van slechts €120,- hoef je je geen zorgen te maken over onderhoudskosten. Bovendien is de erfpacht afgekocht tot en met 2044, waardoor je geen extra kosten hebt wat betreft het gebruik van de grond. Kortom, financieel aantrekkelijk en zorgeloos wonen!

Met de beschikbaarheid van deze woning, kun je per direct verhuizen naar je nieuwe droomappartement. Mis deze unieke kans niet om te genieten van het Amsterdamse leven in stijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We staan voor je klaar om je meer te vertellen over dit prachtige appartement aan de Eerste van Swindenstraat 215.

****ENGLISH**

Nice apartment in a prime location in Amsterdam!

This neat apartment at Eerste van Swindenstraat 215 is located in a fantastic location in Amsterdam East. With a renovated kitchen and bathroom, two bedrooms and a sunny south-west-facing balcony, this house offers everything you need for comfortable and cozy living. Moreover, you are nearby the lively Dappermarkt (market), so you can always enjoy the cosiness of the neighborhood.

The Eerste van Swindenstraat is in full development and completely renovated in 2023. This means that you can enjoy a nice apartment and also an attractive and modern environment. You are surrounded by hip shops, cozy cafes and trendy restaurants, so you always have something to do in your free time.

In addition to the great location, this apartment also offers financial benefits. With monthly service costs of only €120, you don't have to worry about maintenance costs. In addition, the leasehold has been bought off until 2044, so you have no additional costs regarding the use of the ground. In short, financially attractive and carefree living!

With the availability of this home, you can immediately move to your new dream apartment. Don't miss this unique opportunity to enjoy Amsterdam life in style. Contact us today to schedule a viewing. We are ready to tell you more about this beautiful apartment at Eerste van Swindenstraat 215.

KENMERKEN

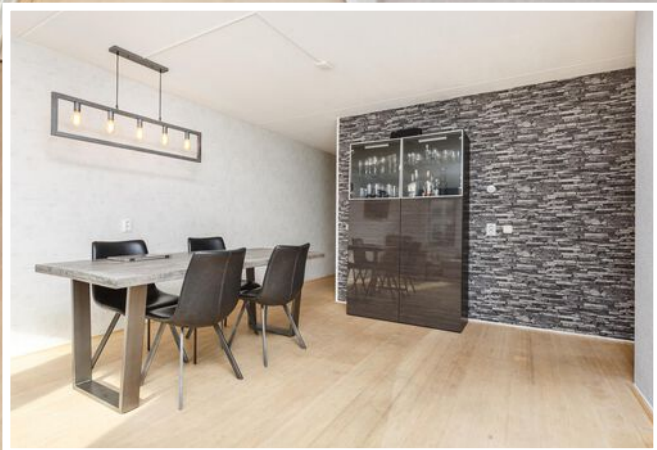
ALGEMENE INFORMATIE

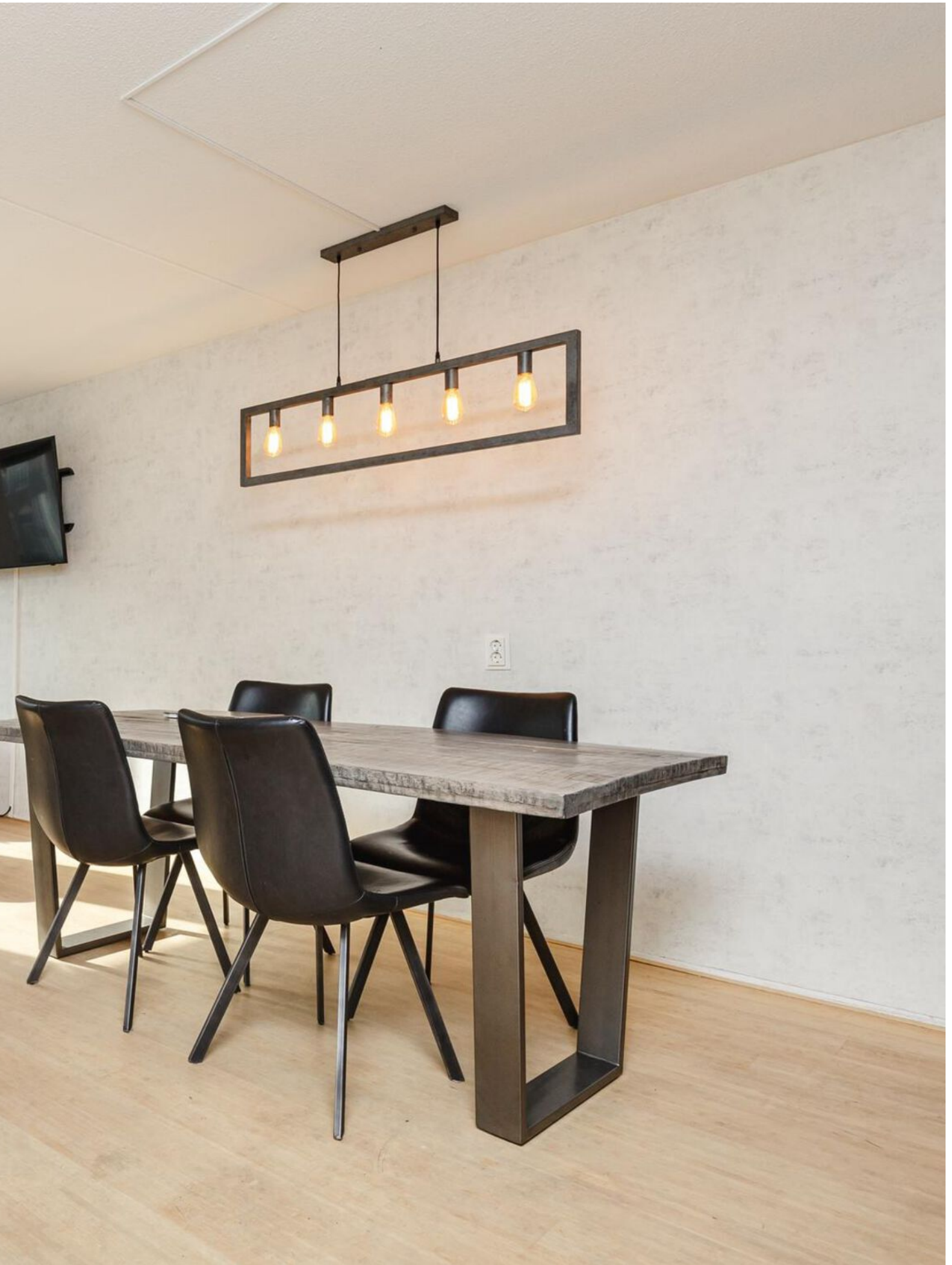
Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Eerste Van Swindenstraat 215
Postcode en woonplaats	1093 GB Amsterdam
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	220 m ³
Externe bergruimte	4 m ²
Perceeloppervlakte	81 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Nummer	8938





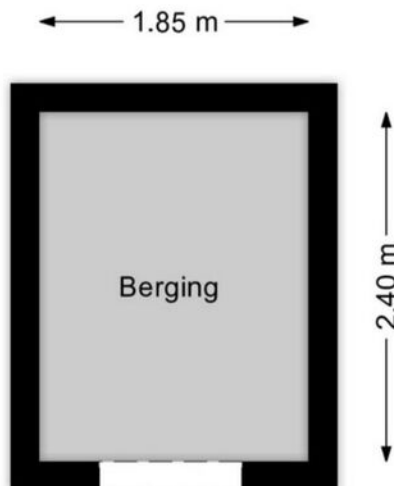


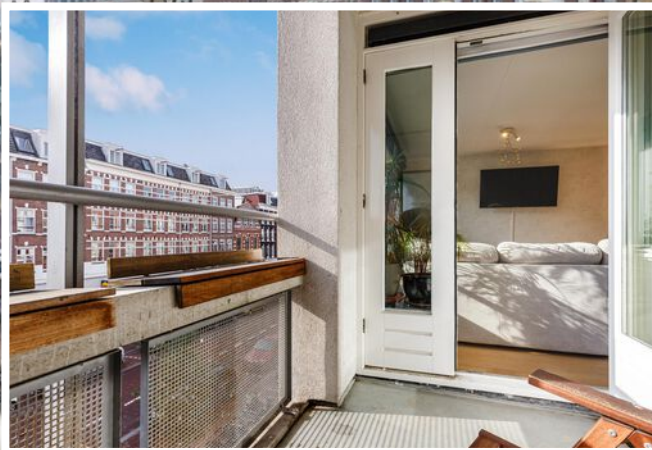






PLATTEGRONDEN



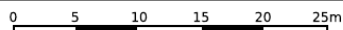




KADASTRALE KAART

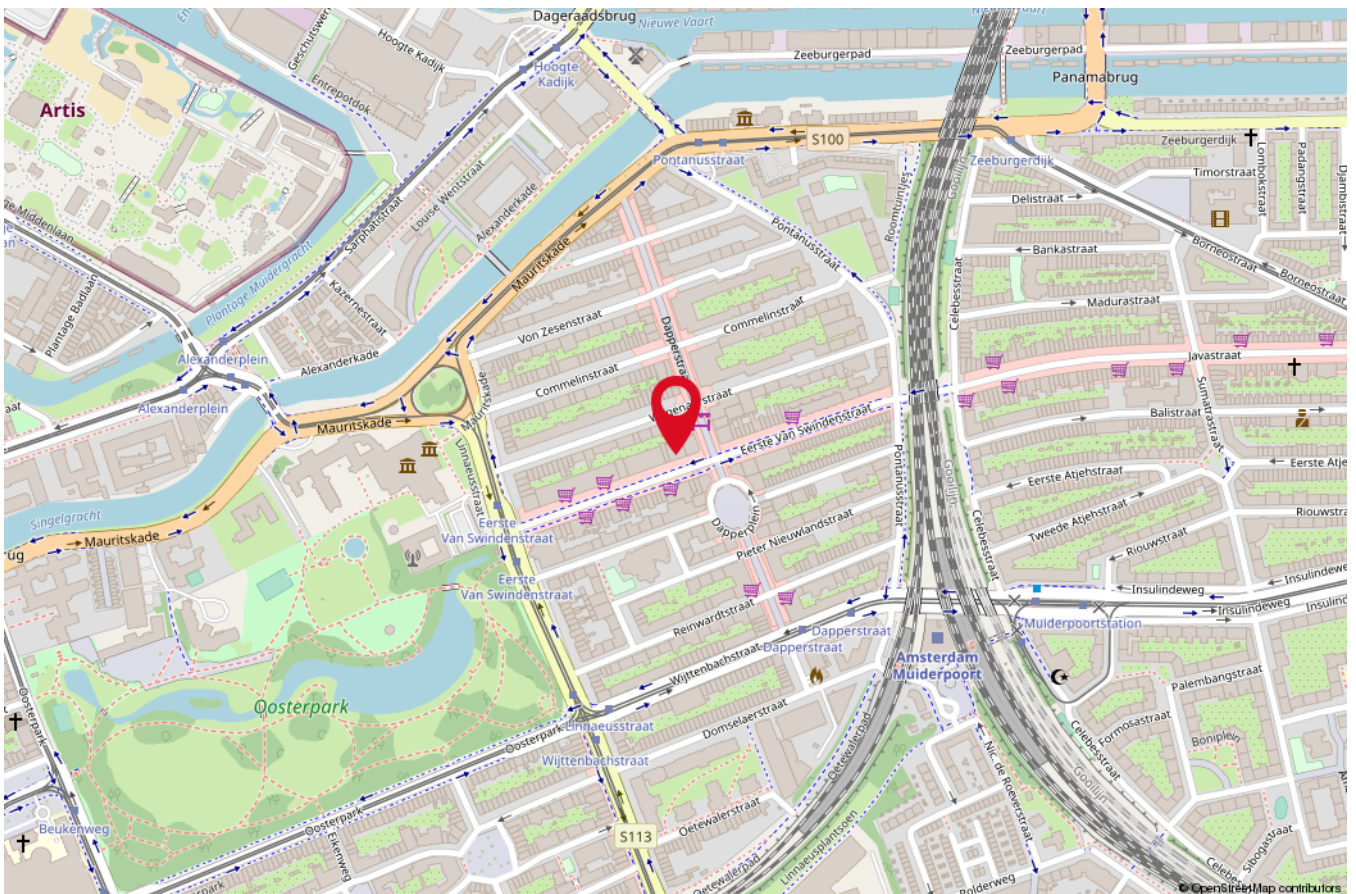
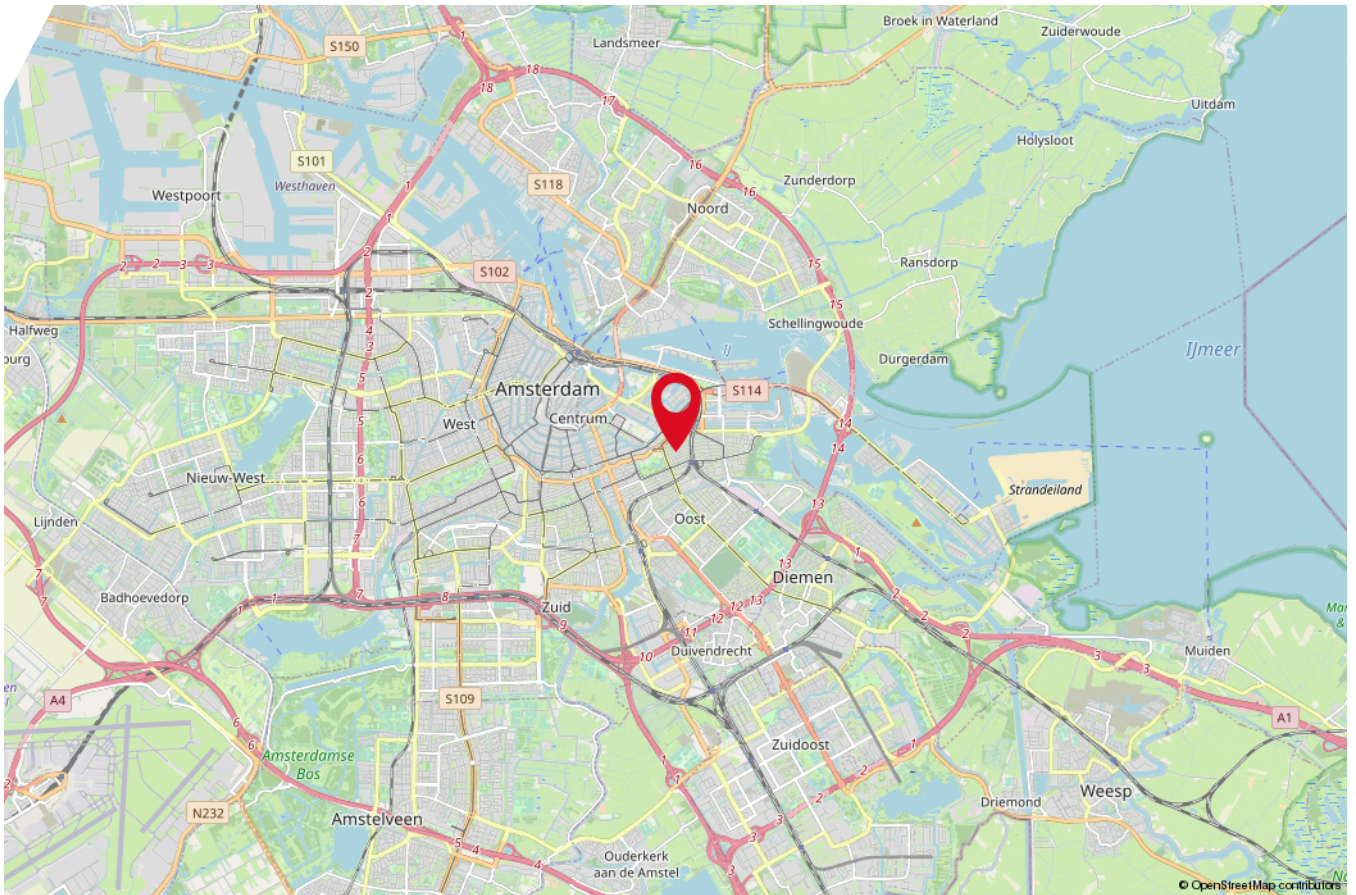
Kadastrale kaart

Uw referentie: Eerste van Swindenst



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie S	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 8831	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct