

Te koop



Dokter de Vriesstraat 57 / Benningbroek



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Ik ben Mariska en ik ben werkzaam als zelfstandig RE/MAX makelaar. Mijn werk is zó persoonlijk, ik ben er immers om jullie te helpen met een van de belangrijkste (ver)kopen van jullie leven. We houden daarom altijd goed contact.

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. Volg je mij al? Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



Mariska Kramer

RE/MAX Makelaar

06-42514078

mariskakramer@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36

1621 KC Hoorn

mariskakramer@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Statige jaren dertig villa gelegen aan de Dokter de Vriesstraat te Benningbroek. Als zelfs de straat is vernoemd naar de eerste eigenaar, welke zijn dokterspraktijk aan huis had gevestigd, wil dat al wat zeggen over dit mooie pand.

Er zijn tal van mogelijkheden dankzij het woonoppervlak van wel 342 m² groot. Een 4-tal slaapkamers, 3 badkamers en nog een hele zolderverdieping die nader is in te delen. Gelegen op 1 autominuut rijden van de snelweg A7, zeer centraal gelegen! Het weiland achter de woning is een beschermd uitzicht waardoor je hier veel privacy en een spectaculair zicht hebt.

Het geheel is in 1931 gebouwd op een mooi perceel van 2320 m². Met zo'n 342 m² woonoppervlakte en een inhoud van maar liefst 1339 m³ kunnen we wel spreken van een riante villa! De villa staat goed gecentreerd in het midden van het perceel waardoor er rondom een mooie tuin is aangelegd.

Deze villa is zowel geschikt voor een gezin door de vele ruimte, maar ook voor levensloopbestendig wonen. Er is namelijk ook een slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig. Deze is gerealiseerd in de voormalige praktijkruimte van de dokter.

Indeling van de woning:

Aankomst bij deze mooie villa door middel van het eigen rijpad met hek aan de voorzijde. Er kunnen meerdere auto's op het eigen terrein geparkeerd worden. Eventueel ook onder de aanwezige carport.

Entree aan de voorzijde, hal met openslaande deuren naar de centrale hal. Aan de linkerzijde van het woonhuis is de woonkamer gesitueerd. De woonkamer bestaat uit verschillende delen en gezellige hoekjes. Zo is er een ruimte waar televisie gekeken kan worden, maar ook een serre aan de zijkant waar je heerlijk met een boek kan zitten of van het prachtige uitzicht kan genieten. Aan de voorzijde is nog een knusse zitkamer met echte open haard, antieke deuren en plafondhoge boekenkasten. De gehele woonkamer is voorzien van een houten vloer, gelegd in visgraat motief.

Via de hal kom je aan de achterzijde van het woonhuis aan in de keuken. Je loopt hierbij ook nog langs de oude medicijnenkast, een leuk detail wat altijd goed bewaard is gebleven. Vanuit de keuken is ook het mooie vrije uitzicht over de weilanden. De keuken is voorzien van een gasfornuis, vaatwasser en een bar waar je gezellig aan kan zitten. De eetkamer is verbonden aan de keuken, heeft een eigen open haard en heeft nog een leuk verrassingselement. Onder aan het trappetje bevindt zich namelijk het luik naar de aanwezige (wijn)kelder. Een prima plek om de voorraad in op te slaan zodat je altijd een goede fles in huis hebt voor onverwacht bezoek en mooie lange avonden. Via de eetkamer

is ook de garage inpandig bereikbaar.

De voormalige praktijk van Dokter de Vries was gesitueerd aan de rechterzijde van de villa. Momenteel is deze ruimte in gebruik als kantoorruimte en als gastenverblijf. Er is namelijk ook een slaapkamer en een badkamer aanwezig. Perfect als mantelzorgwoning, gastenverblijf of levensloopbestendig wonen!

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot een drietal slaapkamers van flink formaat. Alle slaapkamers hebben mooie raampartijen waardoor er genoeg daglichtinval is. Er is een badkamer aanwezig voor de twee slaapkamers aan de rechterzijde. Deze badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel en wastafelmeubel.

De grootste slaapkamer beschikt over een inloopkast, dakterras en een eigen badkamer. Deze en-suite badkamer heeft een bad afkomstig uit Bali, dubbele wastafel, inloop regen plus waterval douche en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar die momenteel dient als opbergruimte. Deze zeer grote ruimte leent zich ook prima voor het realiseren van extra slaapkamers, eventueel met badkamer(s). Ook kantoorruimte, een speelkamer of gameroom behoren uiteraard tot de mogelijkheden. Aan de voorzijde van de tweede verdieping is het bodehuisje nog aanwezig.

Tuin:

De verzorgde tuin is gelegen op een perceel van 2320 m² eigen grond en heeft een tuin rondom de villa. Door de landelijke ligging en grote perceel is er altijd wel een plekje in de zon (of juist in de schaduw) te vinden. Dit maakt de tuin uitermate geschikt voor lange zomeravonden in de late zon. Aan de achterzijde gelegen aan doorgaand vaarwater. Ook is er een jacuzzi aanwezig welke achter zal blijven. Er is nog een extra berging voor het opslaan van bijvoorbeeld tuingereedschap.

Ziet u zichzelf al na een drukke dag helemaal tot rust komen in deze Villa? U bent van harte welkom.

Enthousiast geworden? Bel dan even voor het maken van een afspraak voor de uitgebreide bezichtiging met makelaar Mariska Kramer van RE/MAX Direct in Hoorn.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	vrijstaande woning
Straatnaam en huisnummer	Dokter de Vriesstraat 57
Postcode en woonplaats	1654 JV Benningbroek
Bouwjaar	1931
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noord
Woonoppervlakte	342 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Inhoud	1339 m ³
Externe bergruimte	22 m ²
Perceeloppervlakte	2320 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	E

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Noorder-Koggenland
Sectie	V
Nummer	171



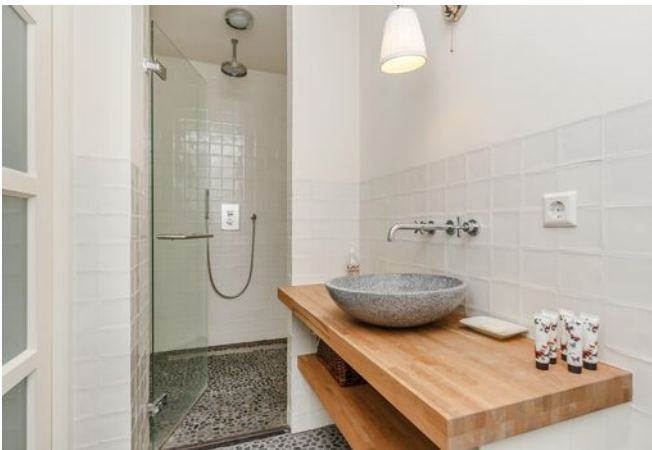




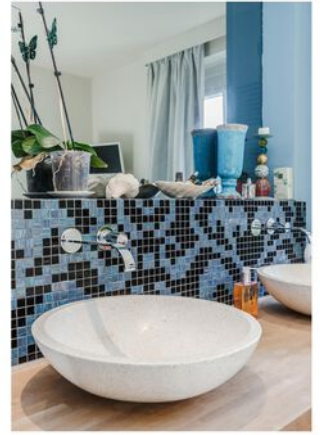
















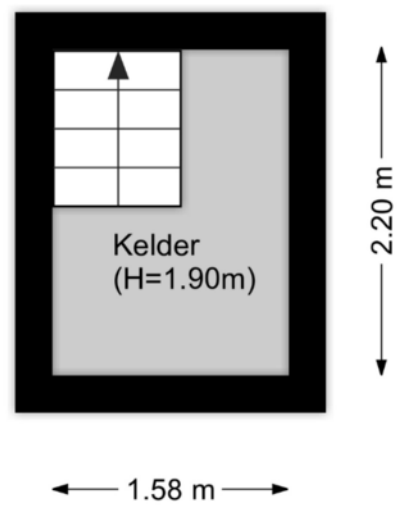
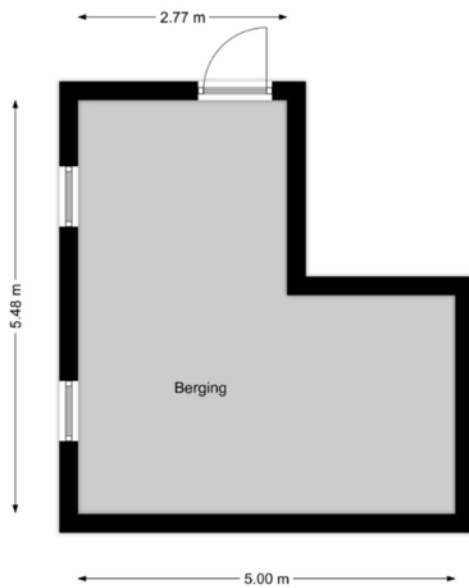


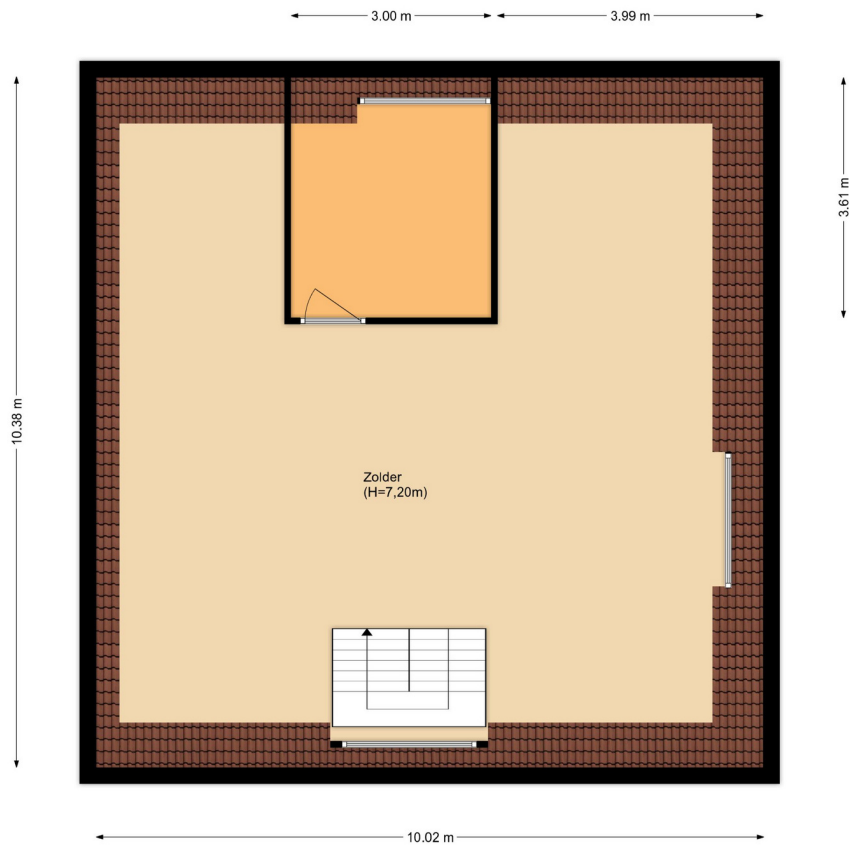






PLATTEGROND






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr de Vriesstraat 57

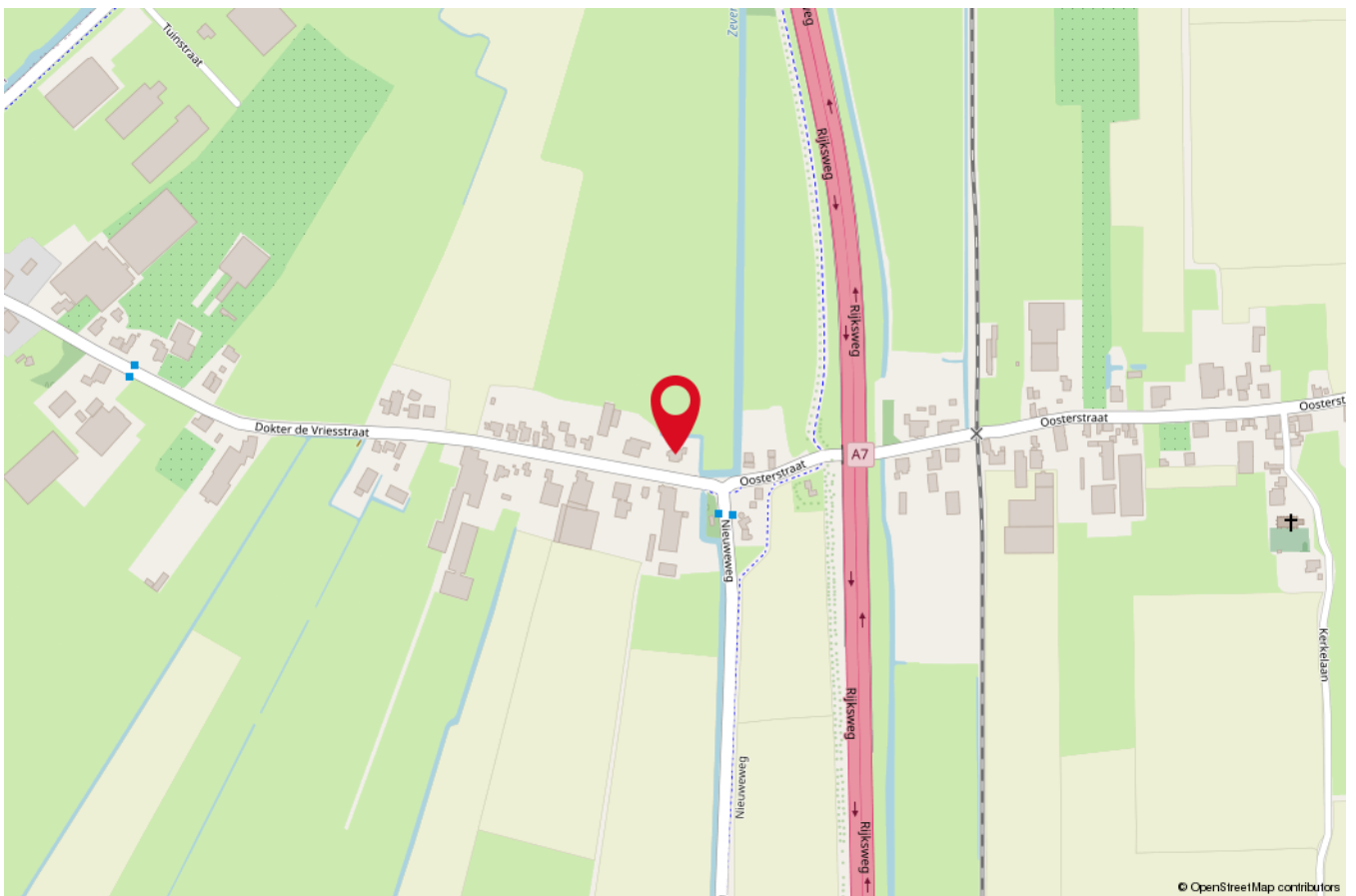
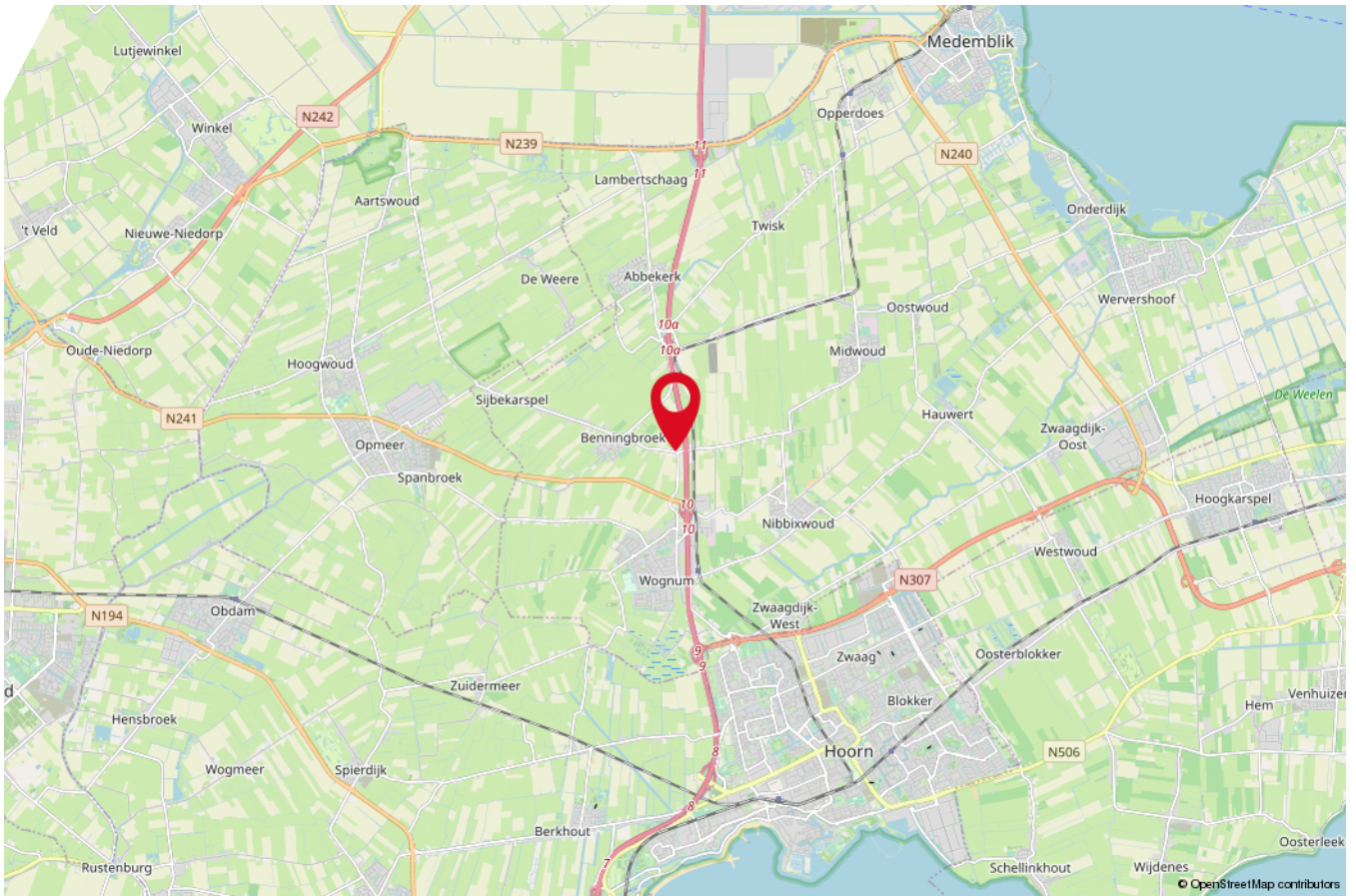


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noorder-Koggenland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 171	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-42514078 | mariskakramer@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct