



Ruime gezinswoning met zonnige achtertuin

Hoefijzer 99 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn. Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

RE/MAX Makelaar/Taxateur

06-13207228

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44

1695 AH Hoorn (Blokker)

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Leuk gelegen tussenwoning gebouwd omstreeks 1982 en gelegen op een perceel van 122 m² eigen grond. Het geheel beschikt over een ruime woonkamer, een aangebouwde berging, 3-tal slaapkamers op de 1e verdieping, diepe achtertuin en vrije ligging aan de voorzijde. De woning is in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het openbaar vervoer, scholen, winkels en ca. 5 minuten rijden van de Rijksweg A7. De gezellige oude binnenstad van Hoorn is op fietsafstand gelegen.

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet en trapopgang. Toegang tot de woonkamer met aansluitend de open keuken. De tuingerichte woonkamer biedt toegang tot enerzijds de berging en anderzijds de ruime tuin. De begane grond is voorzien van een keurige eiken planken vloer. Aan de voorzijde bevindt zich ruimte voor het eetgedeelte en de keuken. De L-vormige keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, vaatwasser en een oven. De achtertuin is te bereiken via de berging en via de steeg aan de achterzijde en is gelegen op het zonnige westen.

Eerste verdieping: overloop, drietal slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer de badkamer is eenvoudig en voorzien van een ligbad (douche in bad) wastafel en een toilet. De gehele 1e verdieping is voorzien van rechte wanden.

Tweede verdieping: via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ruime bergzolder met opstelling van de C.V. ketel (Intergas, bouwjaar 2012). Op deze verdieping is het mogelijk om een 4e/5e slaapkamer te realiseren.

De achtertuin beschikt over een achterom en is ruim 12 meter diep!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Hoefijzer 99
Postcode en woonplaats	1689 VE Zwaag
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	west
Woonoppervlakte	100 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	351 m ³
Perceeloppervlakte	122 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	9197













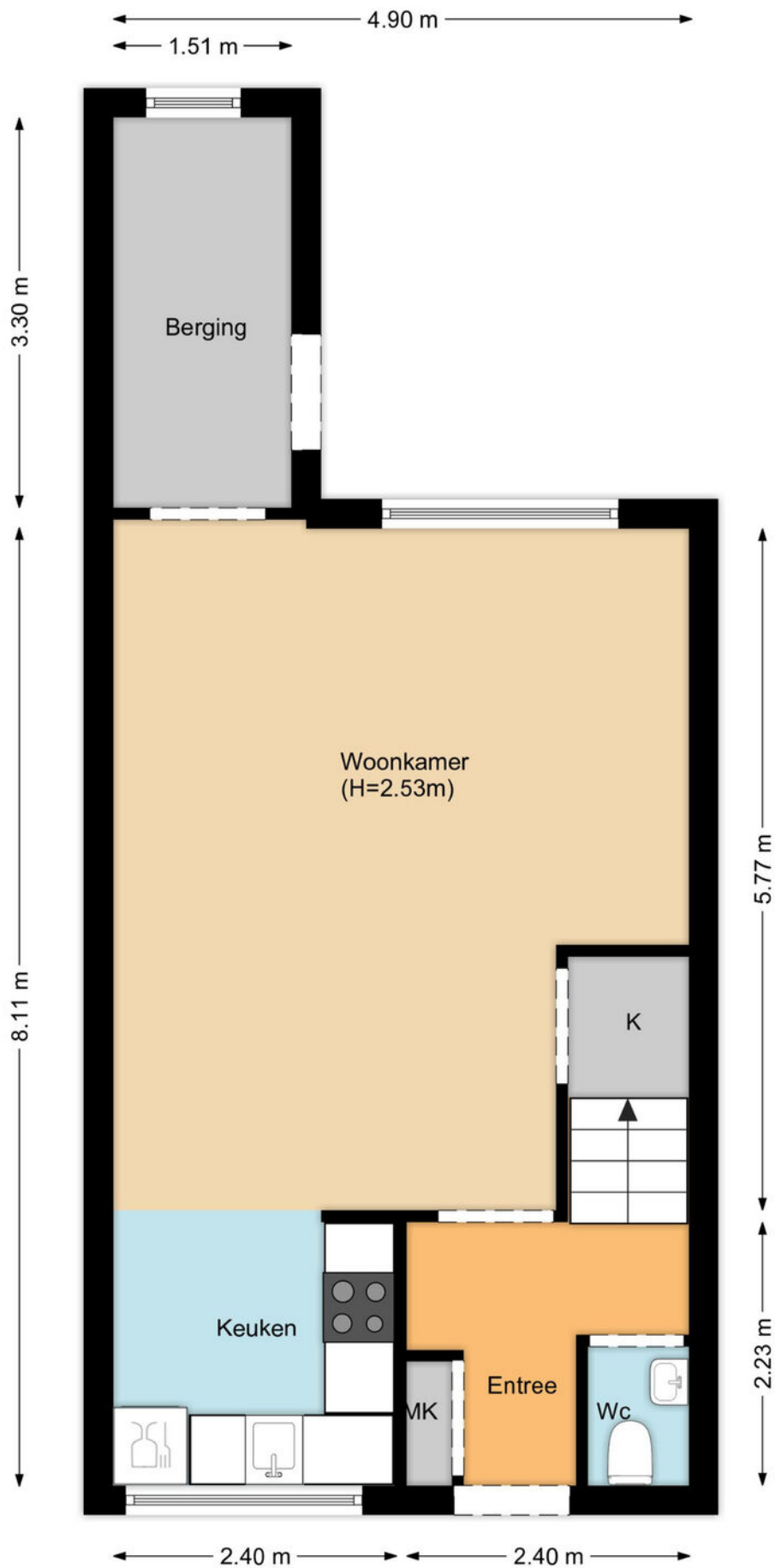




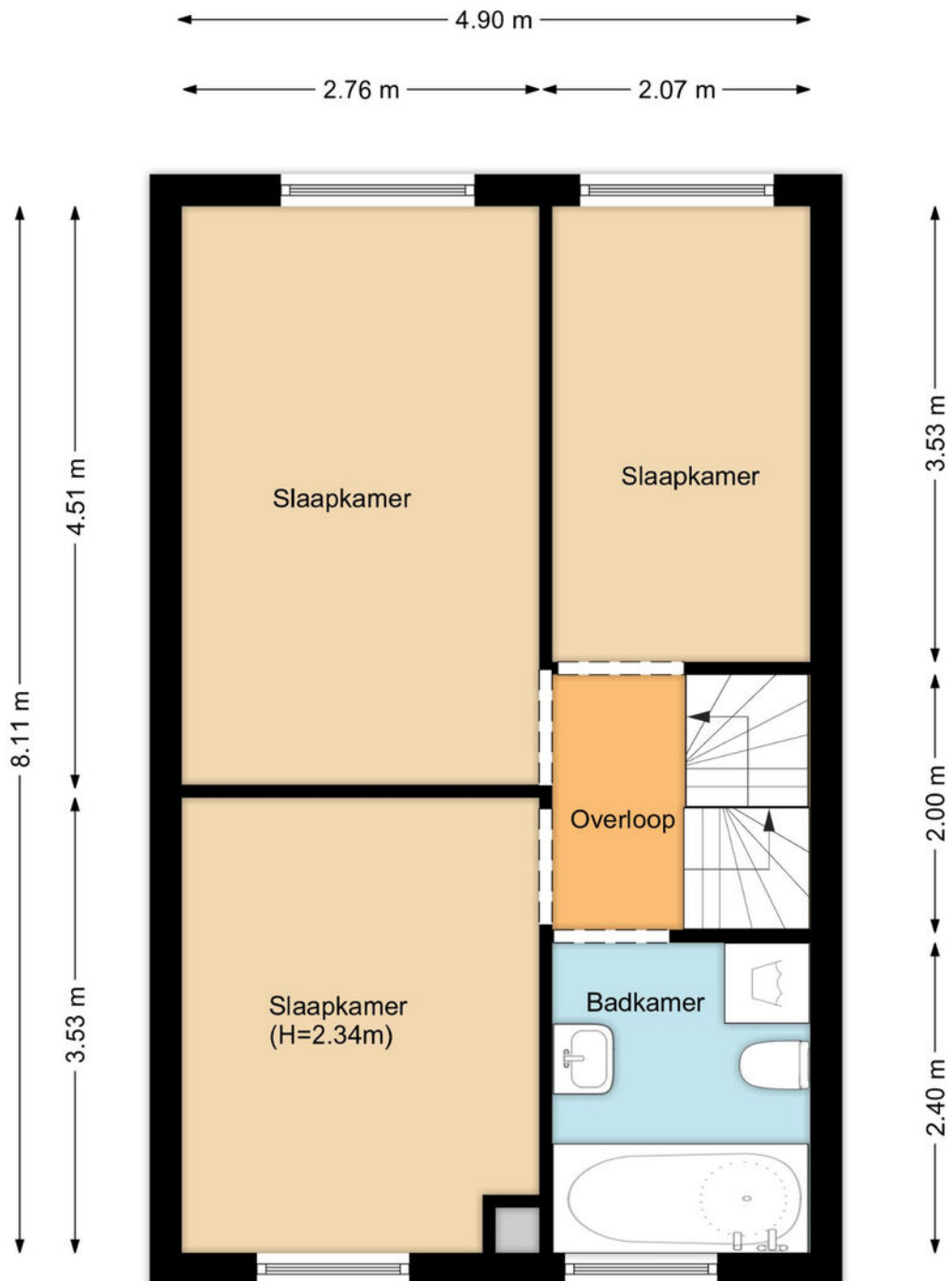




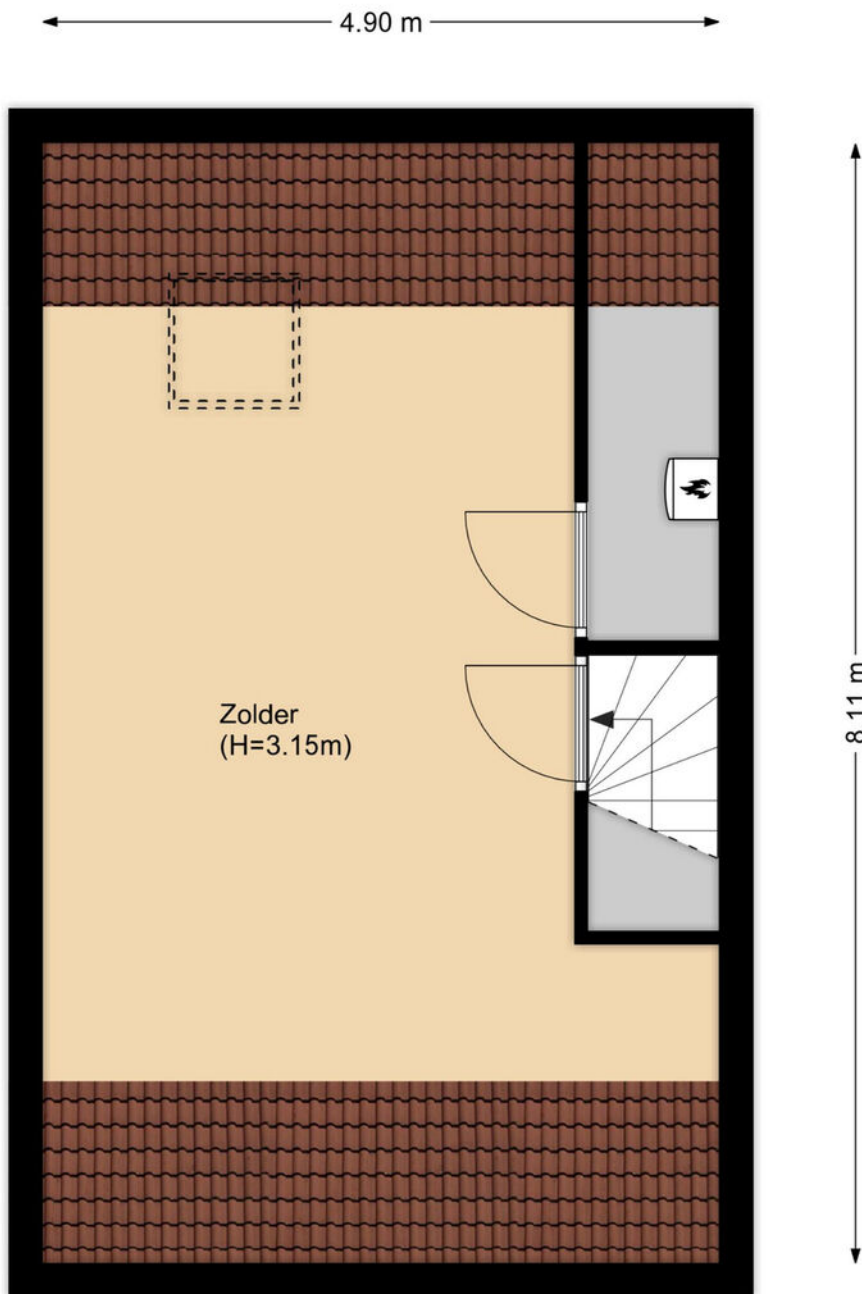
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoefijzer 99

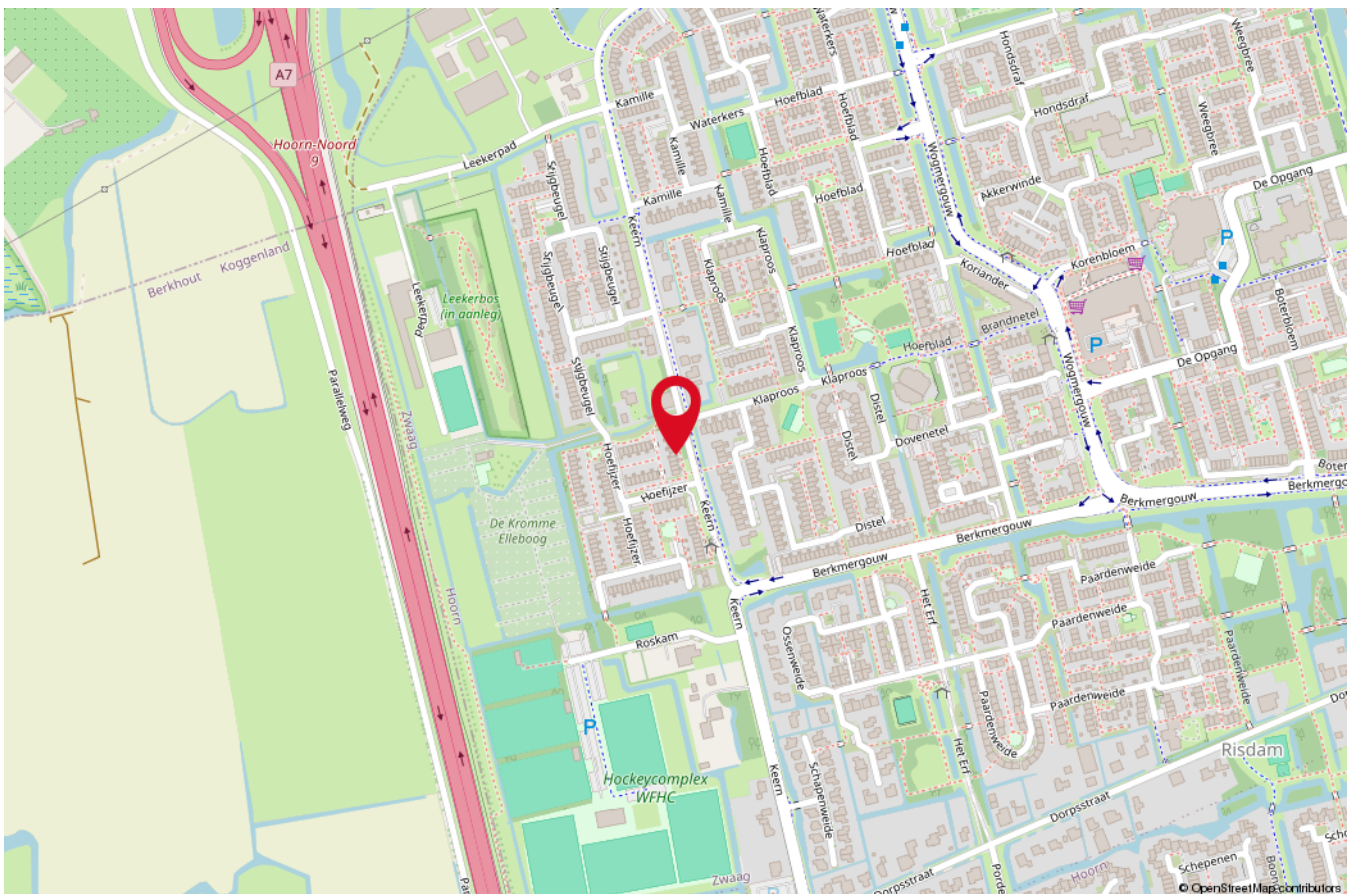
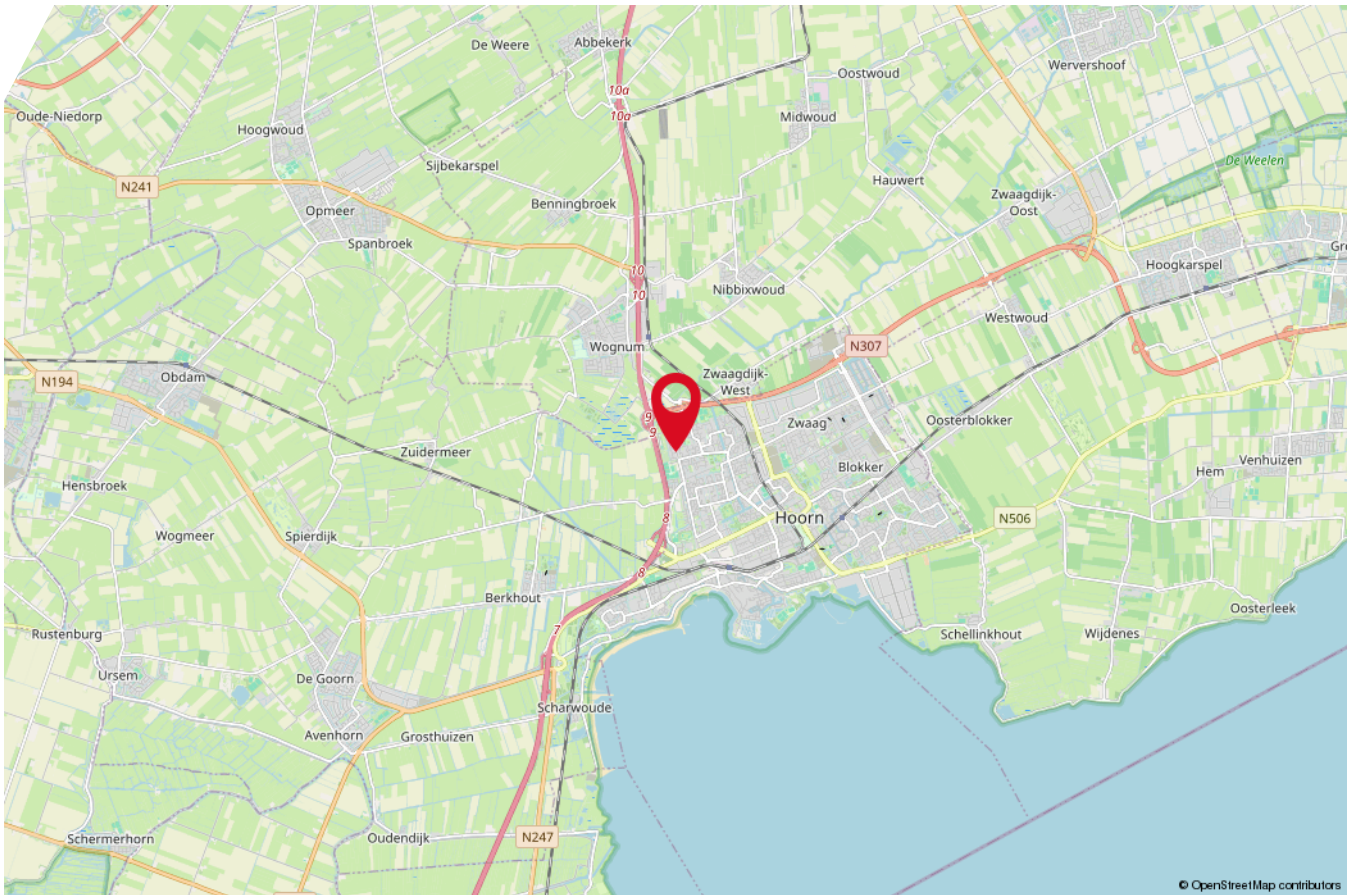


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie I	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 9197	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct