



Unieke woonkans direct gelegen aan het Markmeer!

Geldersesteeg 2 B / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

RE/MAX Makelaar

06-50616802

timvanderkruit@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Breed 36
1621 KC Hoorn
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Unieke woonkans op een geweldige plek in hartje centrum, direct aan het Markermeer!

Aan de Geldersesteeg 2B mogen we dit prachtige en nieuwe gasloze appartement te koop aanbieden.

Het appartement meet 81 m² aan woonoppervlakte en beschikt over 2 slaapkamers, een mooie moderne badkamer en een luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het ruime balkon geeft u een voortreffelijk uitzicht over het Markermeer en de nieuwe wandelboulevard.

Het gehele appartement is voorzien van een lichte Pvc-vloer inclusief vloerverwarming, welke verwarmd/gekoeld wordt middels aardwarmte en wordt geregeld door een eigen warmtepomp.

Het appartement wordt aangeboden inclusief een ruime parkeerplaats in de parkeergarage, gelegen onder het appartementencomplex.

Deze locatie is met recht waanzinnig te noemen, gezien de prachtige ligging aan het Markermeer en aan de rand van de historische binnenstad van Hoorn en in de nabijheid van alle voorzieningen.

Indeling:

Het appartement is gelegen op de eerste etage en is bereikbaar via de centrale entree/hal met video- intercom, lift en het trappenhuis. In de parkeergarage bevindt zich de eigen parkeerplaats en ruime berging.

Uiteraard kunt u via de parkeergarage ook naar het appartement toe middels het trappenhuis of de lift.

Vanuit de hal kunt u de galerij betreden en via de elektrische deuropening waarna de voordeur toegang geeft tot de hal van het appartement. De ruime hal biedt toegang tot de 2 slaapkamers, de meterkast, het toilet, de badkamer en de technische ruimte, deze ruimte biedt genoeg plek voor de garderobe en de warmtepomp en de opstelling van de wasmachine en droger bevinden zich hier. Via de hal komt u in het ruime woongedeelte.

Vanwege de grote raampartijen heeft het woongedeelte een prachtig uitzicht over het Markermeer en de nieuw aangelegde boulevard en daarnaast zorgen de raampartijen voor veel licht in het appartement.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur; namelijk een koel-vriescombinatie, een combi-oven, inductiekookplaat, een Quooker, een afzuigkap en een vaatwasser. De keuken is voorzien van een mooie keramieken

aanrechtblad.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtige Pvc-vloer voorzien van vloerverwarming en vloer-koeling middels een in eigendom behorende warmtepomp.

De mooie ingedeelde badkamer is keurig betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche en een groot wastafelmeubel, voorzien van twee wastafels en kranen.

Op het ruime balkon heeft u plaats voor een heerlijk zitje om van het mooie uitzicht te kunnen genieten.

In de kelder van het complex bevinden zich de parkeerplekken en de bergingen. Het appartement wordt aangeboden inclusief een ruime parkeerplek, gelegen op een hoek in de parkeerkelder. Daarnaast is er een ruime berging voor het opslaan van uw spullen.

Bijzonderheden;

- Uniek appartement met gezellig balkon met uitzicht over het Markermeer.
- Hartje binnenstad nabij alle voorzieningen en loopafstand van station.
- Opgeleverd 2021.
- Nette afwerkstaat.
- Vloerverwarming inclusief koeling.
- Alle ramen voorzien van klikvast zonwering.
- Eigen parkeerplaats in de kelder.
- Energielabel A++
- Alle wanden en plafonds voorzien van strak stucwerk.
- Loopafstand toekomstig strand.

Richtprijs €559.000 kosten koper.

Aanvaarding in overleg te bepalen.

KENMERKEN

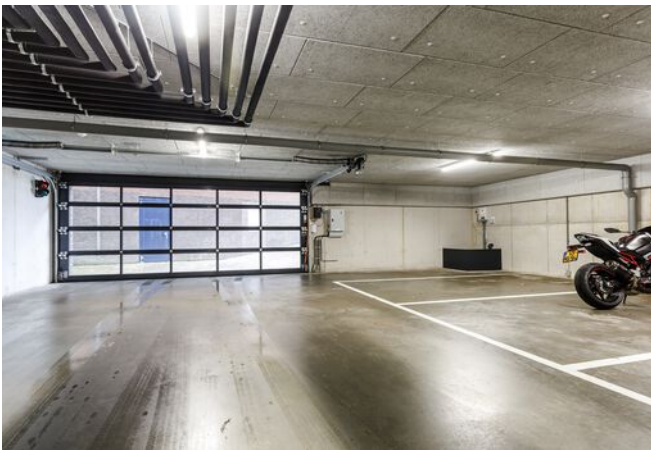
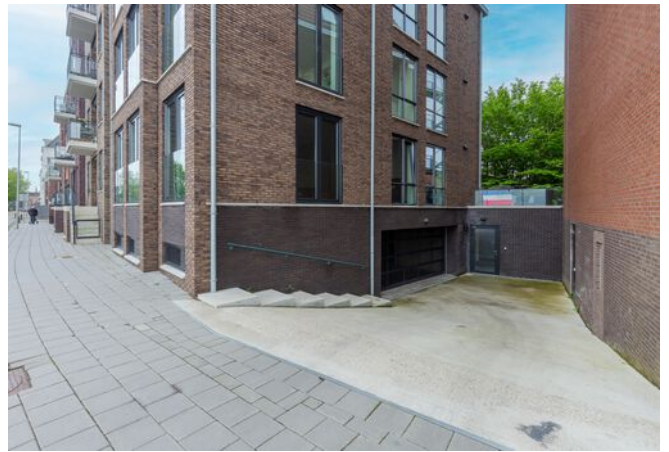
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Geldersesteeg 2 B
Postcode en woonplaats	1621 LB Hoorn
Bouwjaar	2021
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging balkon	Zuidwesten
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	262 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Warmwater/verwarming	elektrische boiler eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	B
Nummer	4553









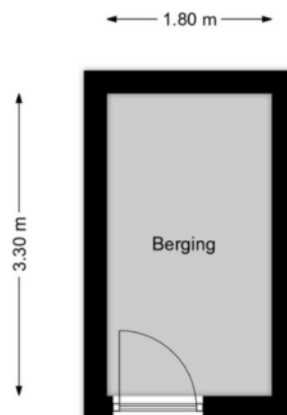








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

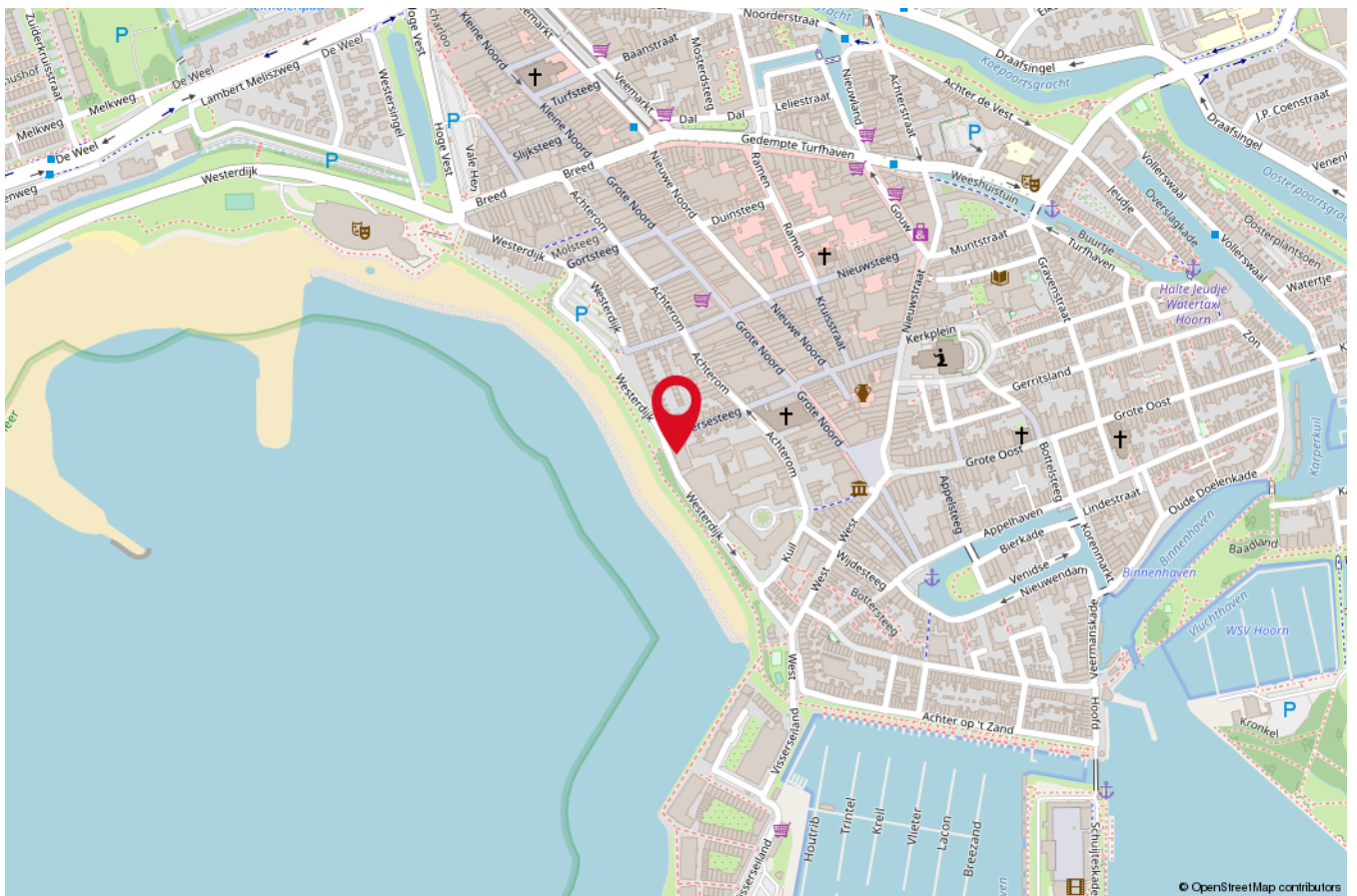
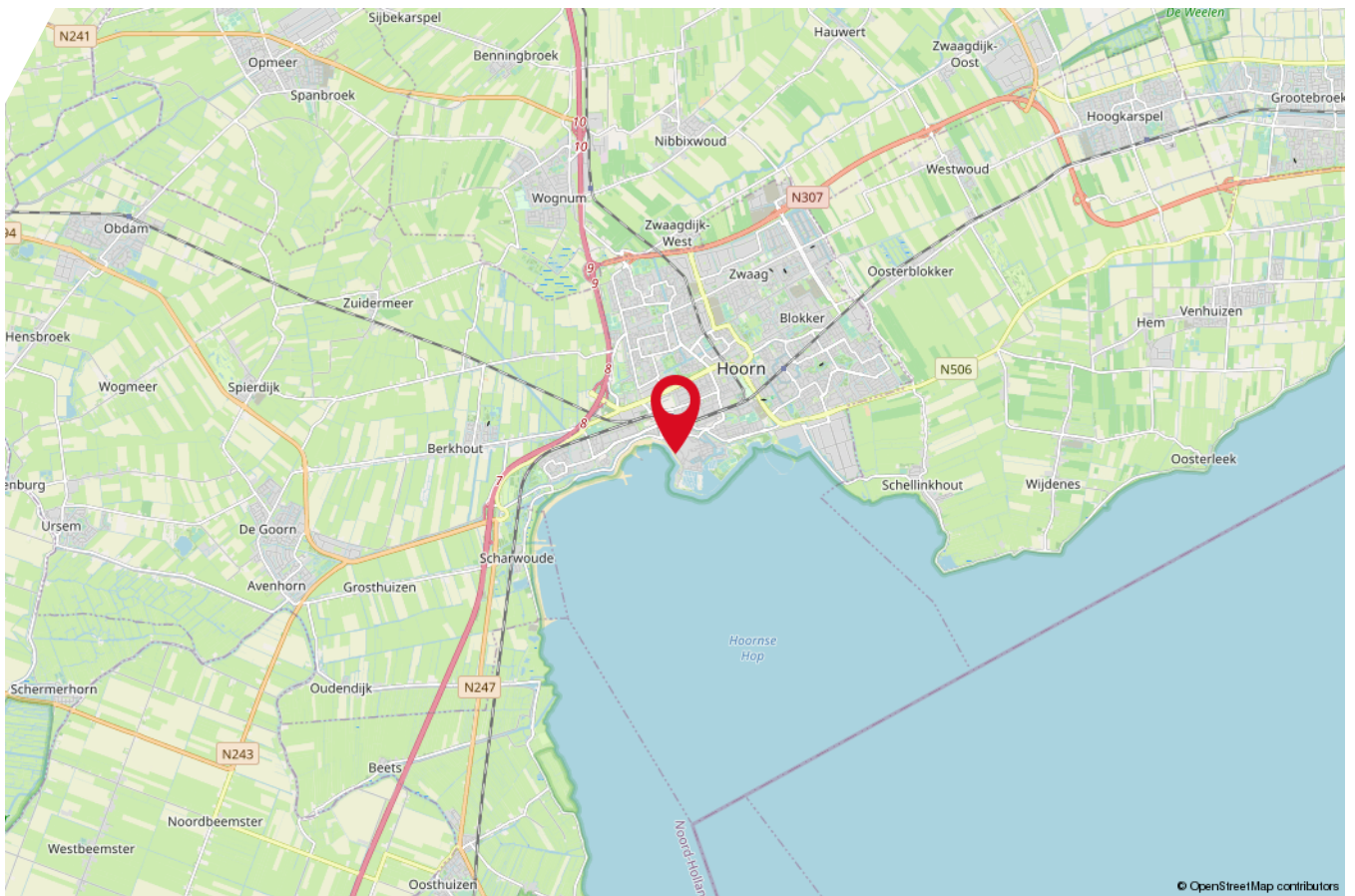
Uw referentie: Geldersesteeg 2b



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2814	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-50616802 | timvanderkruit@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct