



Een cozy appartement op de begane grond

Poolster 101 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn credo: Uw huis (ver)kopen doen wij samen!

Mijn naam is Martin Pereboom en als makelaar verbonden aan het kantoor van RE/MAX Direct makelaars Hoorn – taxateurs.

Onze oorspronkelijke familiewortels liggen in het West-Friese Hoorn ... en na de nodige omzwervingen ben ik hier zelf ook alweer enige tijd woonachtig en ik voel mij dan ook in deze stad echt helemaal 'thuis'!

Waarom kies ik voor RE/MAX? Alle makelaars verbonden aan RE/MAX zijn zelfstandig ondernemer, bundelen de krachten door gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en kwaliteiten. Hierdoor zijn we betrouwbaar en zeer succesvol. Samen bereiken we immers meer!



Martin Pereboom

RE/MAX Makelaar

06-15668911

martinpereboom@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Breed 36
1621 KC Hoorn
direct@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Een cozy appartement op de begane grond met een eigen tuin dat wil je bekijken!

Op slechts enkele minuten gelegen van de historische binnenstad van Hoorn staat deze zeer goed onderhouden woning. Om de hoek treft u het winkelcentrum Grote Beer en wijkcentrum Grote Waal met een ruim winkelaanbod met onder andere een tweetal supermarkten, een keurslager, een bakker en eetgelegenheden. De bushalte is op nog geen vijf minuten lopen en brengt u naar het centraal station van Hoorn of naar Amsterdam. Vanuit de woning loopt u zo richting het Dwaalpark en kunt u via het natuurgebied de Hulk heerlijk wandelen. De uitvalswegen richting Amsterdam of Den Oever bereikt u binnen enkele autominuten. Op loopafstand kunt u straks genieten van het in aanleg zijnde zeer ruime stadsstrand. Kortom een mooie woonkans op een toplocatie met uw eigen tuin, prachtig uitzicht over gemeente groen en dichtbij het Hoornse Hop.

De indeling

Via de eigen oprit aan de voorzijde van de woning stapt u de hal binnen met toegang tot de meterkast, de kast met wasmachine, de badkamer met toilet en de entree naar de woonkamer/keuken. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en kijkt uit over gemeentegroen richting het nieuwe stadstrand van het Hoornse Hop. Via een loopdeur heeft u toegang tot de eigen net verzorgde tuin op het zuidwesten waar het heerlijk vertoeven is. De fraaie open keuken beschikt over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Over de gehele woning is eenzelfde laminaatvloer doorgelegd.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer met ruime kledingkast.

Berging

Aan de voorzijde van de woning heeft u de beschikking over een eigen afgesloten berging/box voor het stallen van onder andere uw fietsen.

Verwarming en warmwater

Via CV-ketel (Agpo, Domina uit 2002.)

Bijzonderheden

- Zeer verzorgd appartement waar alles aanwezig is
- Geheel voorzien van isolatieglas
- Energie label C
- Basisscholen, winkelcentrum en diverse sportverenigingen op loopafstand
- Op slechts enkele minuten van het centrum van Hoorn en NS-station
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde van de woning
- Op wandelafstand van het stadsstrand
- Straat met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer
- Prima verbinding naar de verbindingswegen

KENMERKEN

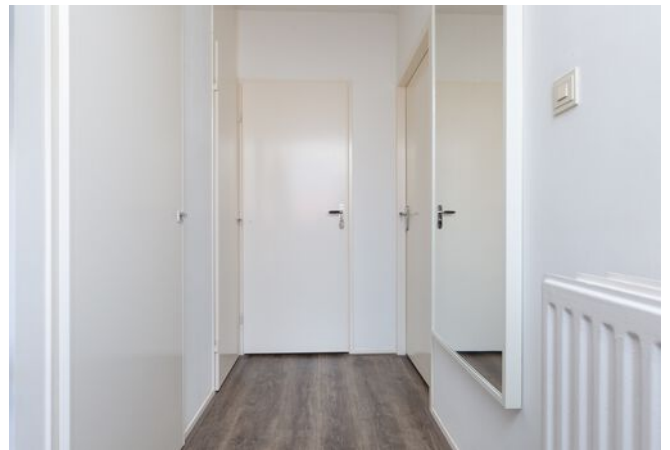
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Poolster 101
Postcode en woonplaats	1622 EG Hoorn
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	Zuidwest
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	171 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Warmwater/verwarming	C.V.-ketel 2005
Isolatie	Gevelisolatie, vloerisolatie, raamisolatie en dubbel glas.
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	C
Nummer	2897







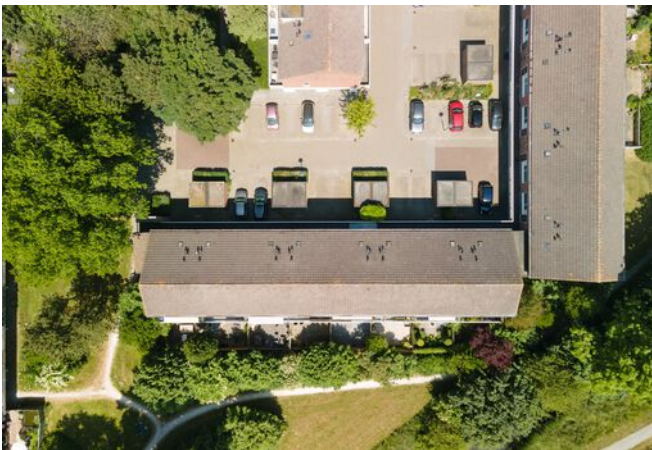




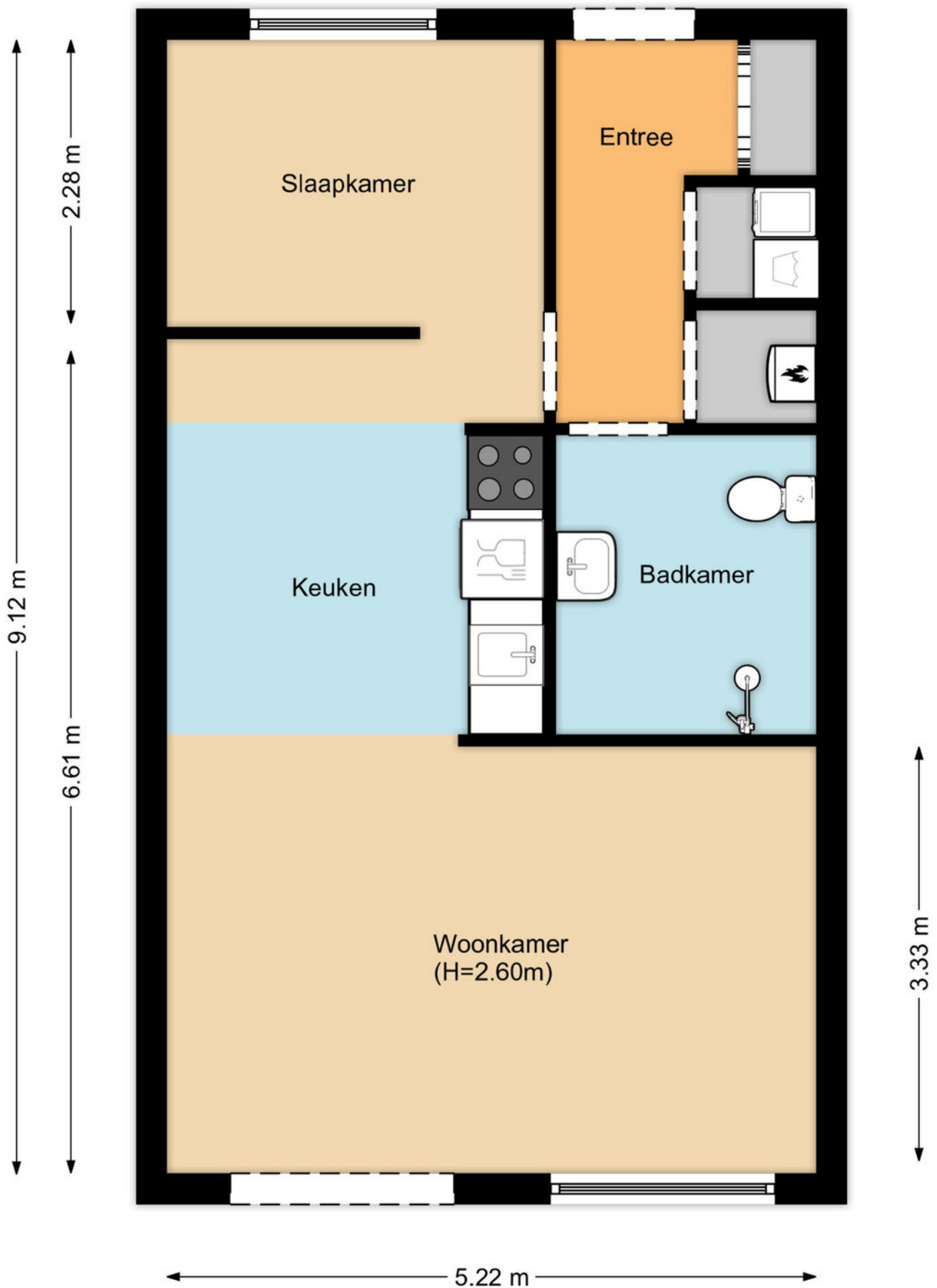




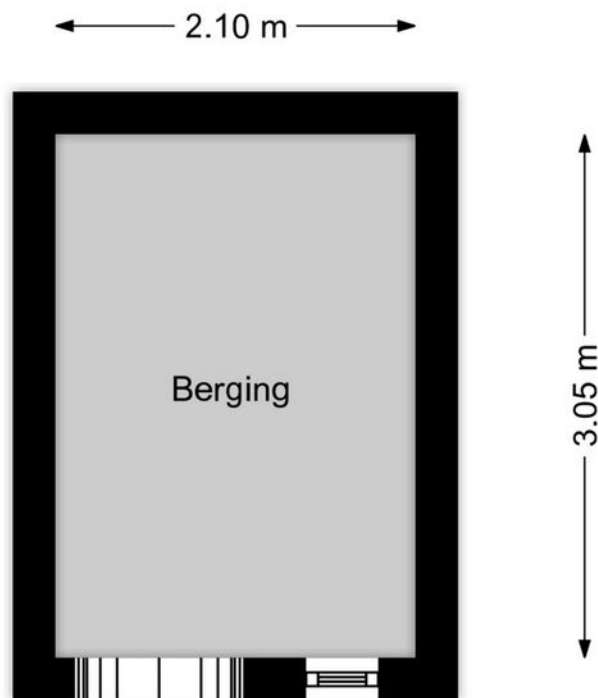




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poolster 101



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1888	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

WONEN IN



Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.



Wilt u een waardebeoordeling voor uw eigen woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06-15668911 | martinpereboom@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct