



Ruim appartement op de achtste verdieping

Oosterveen 256 te Purmerend



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Als makelaar werkend bij RE/MAX Direct in Hoorn ga ik voor het optimale resultaat. Met mijn opdrachtgevers bedenk ik een duidelijke plan van aanpak waarin duidelijke verwachtingen worden geschept. Door het sterke merk van RE/MAX en de persoonlijke kennis ga ik voor een optimale presentatie op Funda, Remax.nl en social media. Tijdens dit gehele traject ontzorg ik mijn opdrachtgevers zodat zij met een goed gevoel hun handtekening zetten bij de notaris.

Benieuwd naar mijn plan van aanpak?
De koffie staat altijd klaar.



Bob Beerepoot

RE/MAX Makelaar

06-44255745

bobbeerepoot@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Breed 36

1621 KC Hoorn

direct@remax.nl

0229-291313

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Oosterveen 256 te Purmerend

Dit ruime appartement van ca. 75 m² is op zoek naar nieuwe bewoners! Het appartement is gelegen op de achtste verdieping van het appartementencomplex, maar niet geveesd er is een lift aanwezig! Er zijn twee slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Het balkon is gelegen op het zuiden en is over de gehele breedte te vinden.

Indeling:

Via de entree van het complex kunt u het trappenhuis of de lift nemen naar de achtste verdieping. Aangekomen op de etage is er een open portiek naar het appartement toe.

Bij binnenkomst treft u eerst de hal, door de deur bevindt zich de woonkamer en aan de rechterzijde de keuken. De keuken heeft voldoende lichtinval en is voorzien van een 5-pits gasfornuis en losse apparatuur. Het appartement heeft een tweetal slaapkamers, een aan de voorzijde en een aan de balkonzijde van de woning. De badkamer is tussen beide slaapkamers in te vinden en is voorzien van een inloopdouche en wastafel, het toilet is separaat aanwezig.

Het balkon is bereikbaar via de woonkamer en via de slaapkamer, deze is gelegen op het zuiden en ligt op de hele breedte.

Op de begane grond is een eigen berging waar u een opslag heeft en fietsen kunt plaatsen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 75 m²
- Energietabel: C
- VVE kosten: € 194,32
- Aangesloten op stadsverwarming
- Balkon gelegen op het zuiden
- Voldoende lichtinval

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Oosterveen 256
Postcode en woonplaats	1444 XK Purmerend
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging balkon	Zuiden
Woonoppervlakte	Circa 75 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	Circa 11 m ²
Inhoud	Circa 242 m ³
Externe bergruimte	Circa 4 m ²
Warmwater/verwarming	Stadsverwarming
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Purmerend, Purmerend
Sectie	D
Nummer	7166, 6285









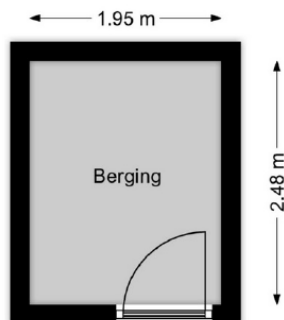
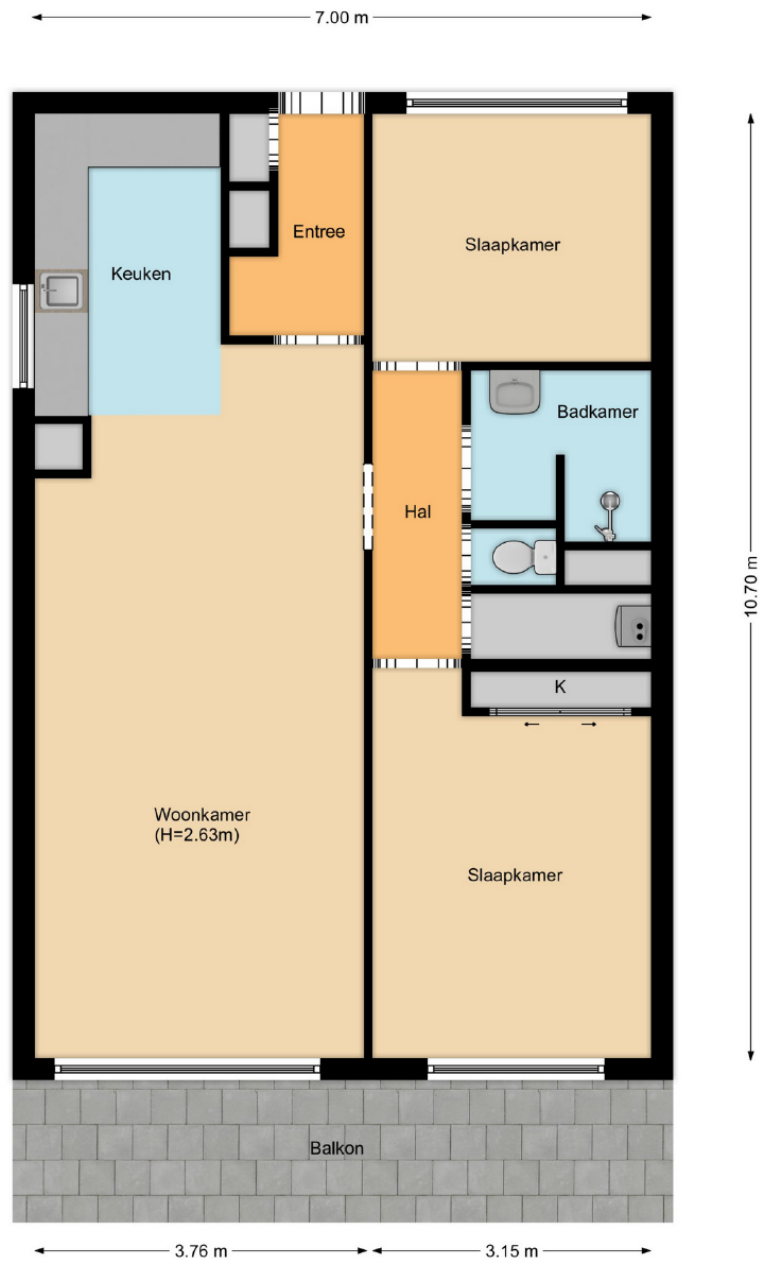








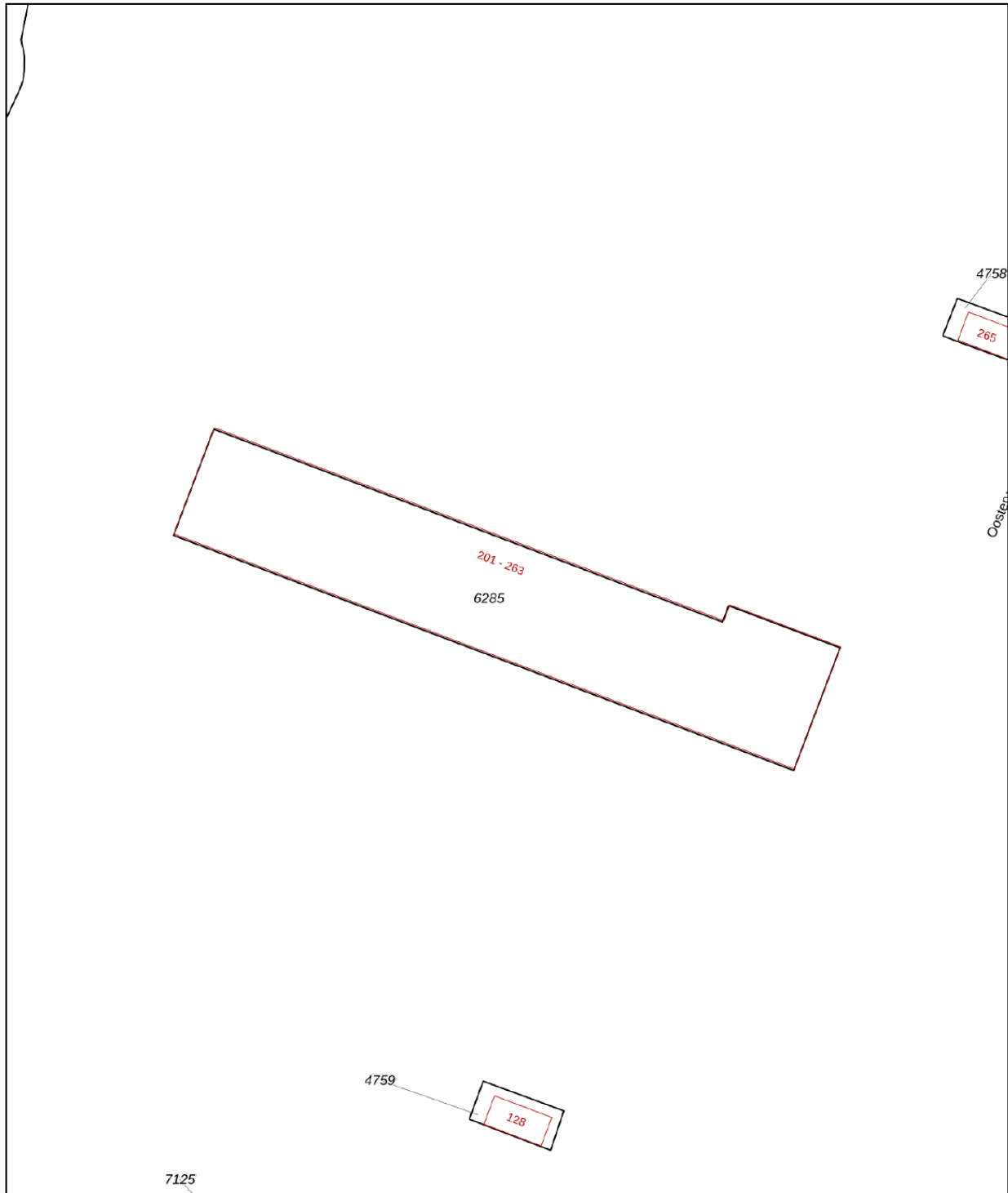
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterveen 256

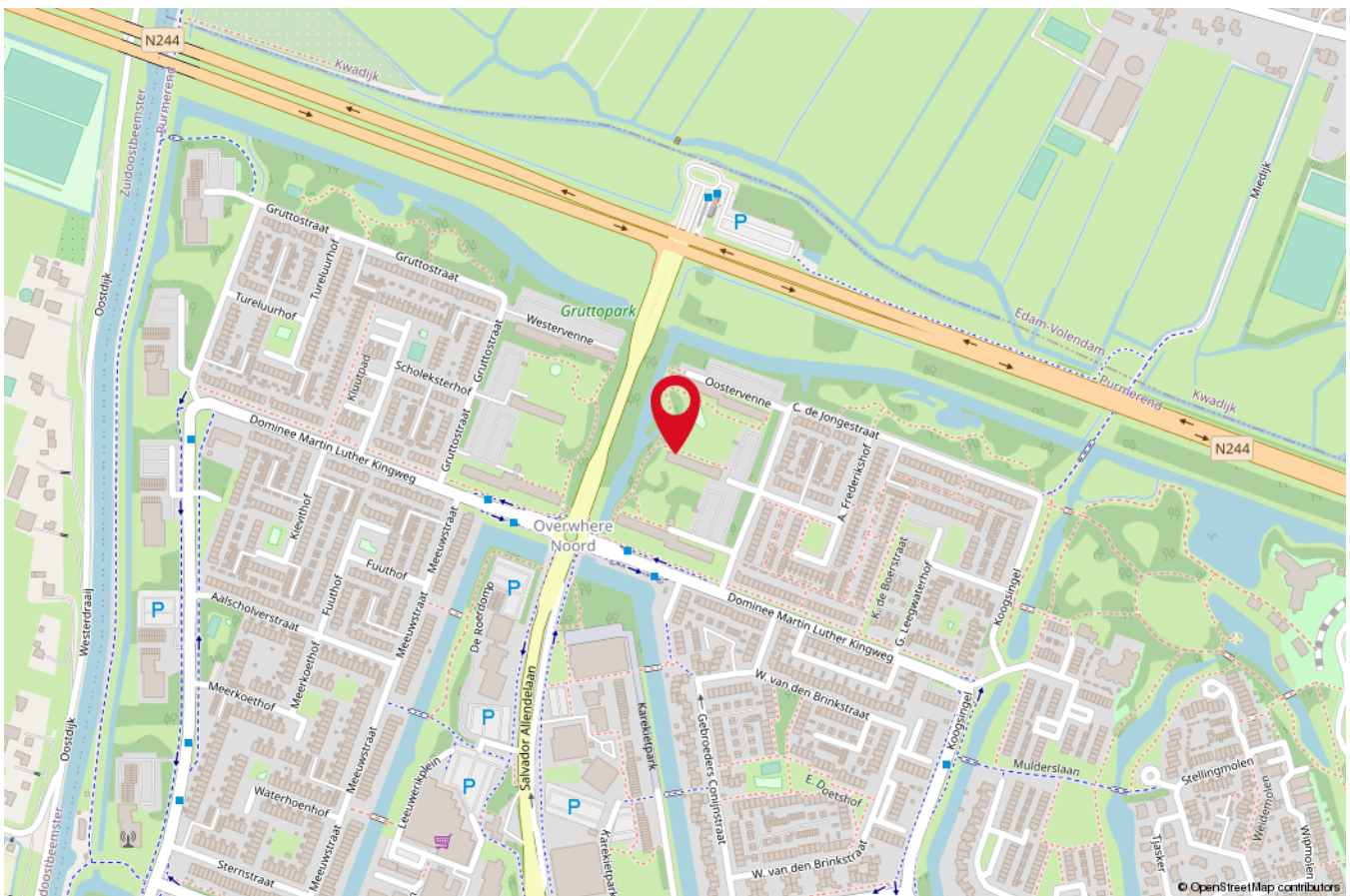
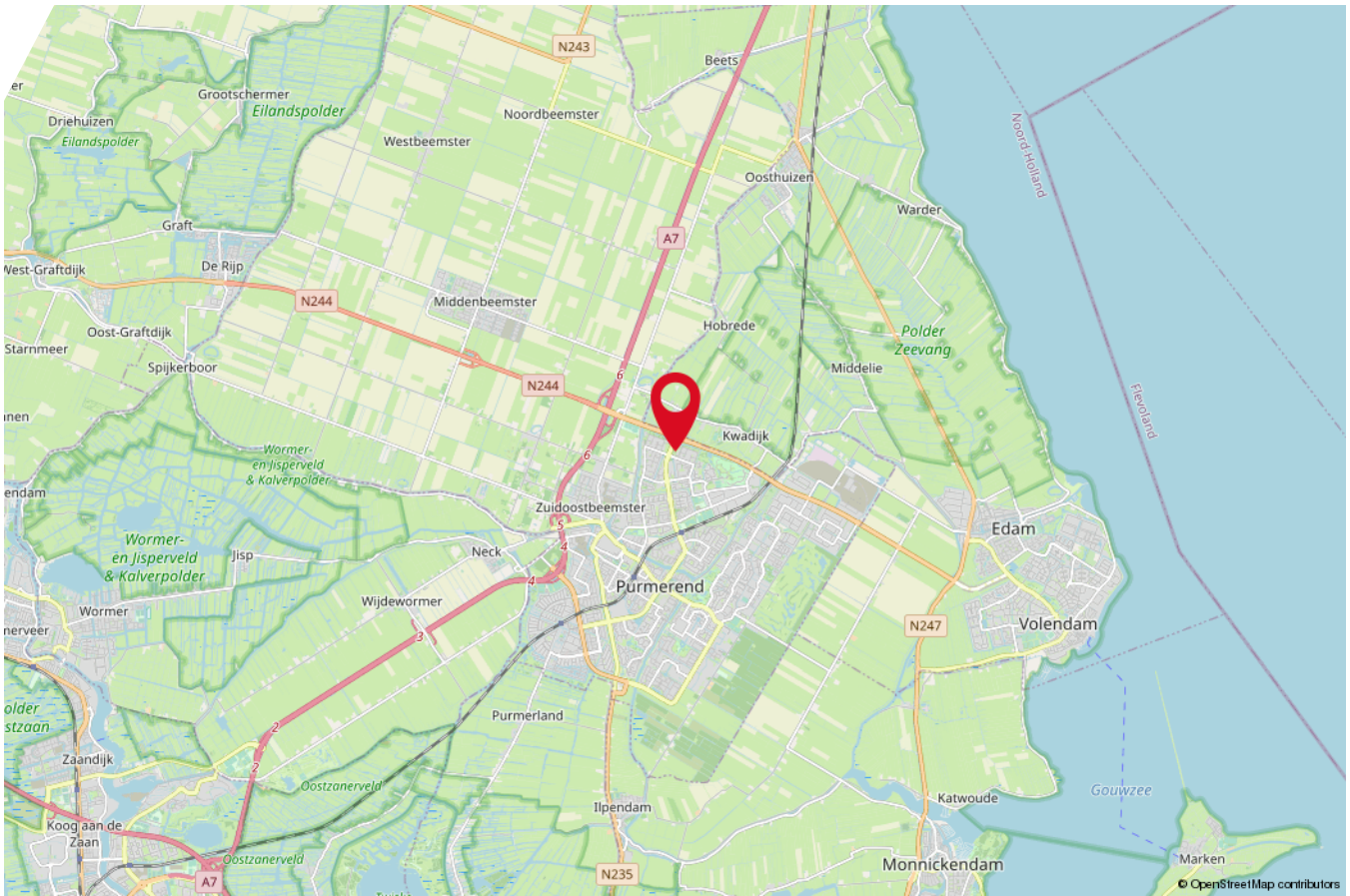


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6285	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Breed 36, 1621 KC Hoorn

06 44 25 57 45 | bobbeerepoot@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct