

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-)koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld.

- 1.a. Welke (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) aan uw onroerend goed zijn u bekend? Bijvoorbeeld houtrot, lekkage, houtworm, problemen met voeren of het dak.

niet

- 1.b. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties zoals bijvoorbeeld elektrische installatie/bedrading, leiding voor gas, water of riolering, CV-installatie of warmwatervoorziening?

nee

2. Zijn de laatste jaren reparaties uitgevoerd of gebreken hersteld?
Zo ja, welke?

gehele appartement gerenoveerd

3. Met welke reparaties/kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?

geen

- 4.a. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?

nvt

- 4.b. Zit er nog een olietank in de grond?

geen idee

- 4.c. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? Bijvoorbeeld zeil of eterniet dakbeschot.

nee

Uw persoonlijke makelaar:

Ria van de Kuil

Paltzerweg 146

3734 CN Den Dolder

telefoon 030 – 2283695

mobiel 06 51 040 184

fax 030 – 2282854

email dm@vandekuilmakelaardij.nl

internet www.dmvandekuilmakelaardij.nl

verkoop en aankoop

verhuur en huur

taxaties

bouwkundige keuringen

hypotheken

5. Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen/kwalitatieve rechten of verplichtingen/mandeligheden/antispeculatie bedingen of andere bijzondere bepalingen?

Zo ja, welke?

nee

6. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur dat overdraagbaar is aan koper?

Zo ja, welke?

o.a. zonnescherm.
zie map.

7. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? Bijvoorbeeld burens, geluidsoverlast, stankoverlast etc..

nee

8. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend welke voor een koper wetenswaard zijn? Bijvoorbeeld mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties.

nee

- 9.a. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?

nee

- 9.b. Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet?

nee

Uw persoonlijke makelaar:

Ria van de Kuil

Paltzerweg 146

3734 CN Den Dolder

telefoon 030 – 2283695

mobiel 06 51 040 184

fax 030 – 2282854

email dm@vandekuilmakelaardij.nl

internet www.dmvandekuilmakelaardij.nl

verkoop en aankoop

verhuur en huur

taxaties

bouwkundige keuringen

hypotheken

10.a. Zijn er bijkomende kosten (servicekosten, bijdragen aan de Vereniging van Eigenaren, erfpacht etc.)?
Zo ja, welke?

10.b. Zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?

ja

10.c. Hoe is de financiële positie van de VVE (notulen/jaarverslag)?

gezond

10.d. Heeft de VVE in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?

438.-

11. Hoe is uw pand geïsoleerd?

- dak: ja
- muur: ja
- vloer: ja
- glas: ja

12.a. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?

ja

12.b. Van wie zijn de erfafscheidingen?

ja

13. Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen?

nee

Uw persoonlijke makelaar:

Ria van de Kuil

Paltzerweg 146

3734 CN Den Dolder

telefoon 030 – 2283695

mobiel 06 51 040 184

fax 030 – 2282854

email dm@vandekuilmakelaardij.nl

internet www.dmvandekuilmakelaardij.nl

verkoop en aankoop

verhuur en huur

taxaties

bouwkundige keuringen

hypotheken

14. Zijn er toestellen die gehuurd/geleasd/in bruikleen zijn? Bijvoorbeeld een geiser.
alles eigendom.
15. Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, bouwgrond/baatbelasting)?
nee.
16. Is er goedkeuring/toestemming vereist voor deze verkoop door derden? Bijvoorbeeld gemeente, erfpachter of curator.
nee
17. Is u nog verdere informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?
nee

Verkoper verklaart ten opzichte van de notaris en (aspirant-)koper(s) deze informatielijst, Voor zover hem/haar bekend is, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Betreft het onroerend goed/perceel: *Soestdijkse weg 207 B01.*

Datum en plaats van invulling: *de Bilt, 30 januari 2021.*

Handtekening verkoper/partner:

RJ

Uw persoonlijke makelaar:

Ria van de Kuil

Paltzerweg 146

3734 CN Den Dolder

telefoon 030 – 2283695

mobiel 06 51 040 184

fax 030 – 2282854

email dm@vandekuilmakelaardij.nl

internet www.dmvandekuilmakelaardij.nl

verkoop en aankoop

verhuur en huur

taxaties

bouwkundige keuringen

hypotheken