

Berkenhof, Villapark Ketelhaven.



*Beleef
de
ruimte.*



An aerial photograph of a large estate. In the center, there is a large, white, two-story house with a dark roof and a prominent chimney. To the left of the house is a large, rectangular swimming pool with a red roof structure. The estate is surrounded by dense green trees. In the background, there is a large body of water and a distant shoreline with more buildings and fields. The text "Berkenhof, Villapark Ketelhaven." is overlaid on the image in a large, dark blue, serif font. The text is contained within a semi-transparent white rectangular box with orange horizontal bars above and below it.

Berkenhof,
Villapark
Ketelhaven.



Vrij wonen in Dronten.

Berkenhof; een UNIQ villa hofje aan de rand van Villapark Ketelhaven met een gevarieerd palet aan vrijstaande villa's.

Wonen op loopafstand van de jachthavens en het Ketelmeer, welke een directe verbinding heeft met het IJsselmeer en het Markermeer.

Elke dag een vrij gevoel op deze prachtige groene locatie.



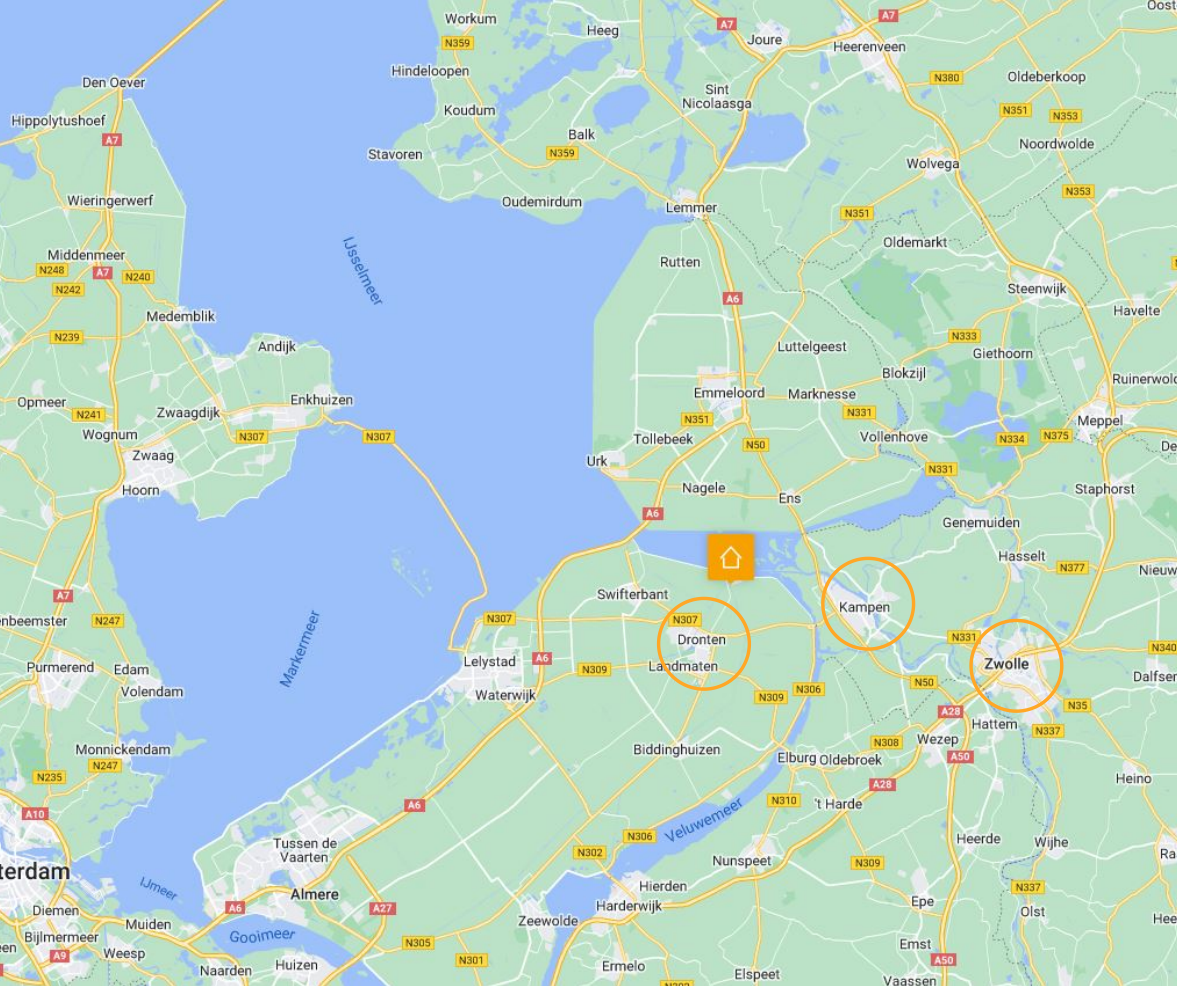
Voorzieningen.

- Verwarmd open lucht zwembad
- 2 Tennisbanen
- Jeu-de-boules baan
- Vaste tafeltennistafel

De eigenaren van de villa's en hun gasten kunnen gebruik maken van deze voorzieningen.

De actieve Vereniging Van Eigenaren beheert de gemeenschappelijke voorzieningen.





Alles dichtbij.

Vanaf Ketelhaven is het 8 minuten naar het NS-station van Dronten. Rij een klein stukje verder en je komt in het modern en gezellige Suydersee shopping centrum. Hier vind je niet alleen winkels, maar ook een gezondheidscentrum, basisscholen en sportvoorzieningen.

Grote steden naar alle windrichtingen zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Reis je regelmatig? In nog geen uur rijden ben je op Schiphol Airport.





3 Mogelijkheden voor aankoop.

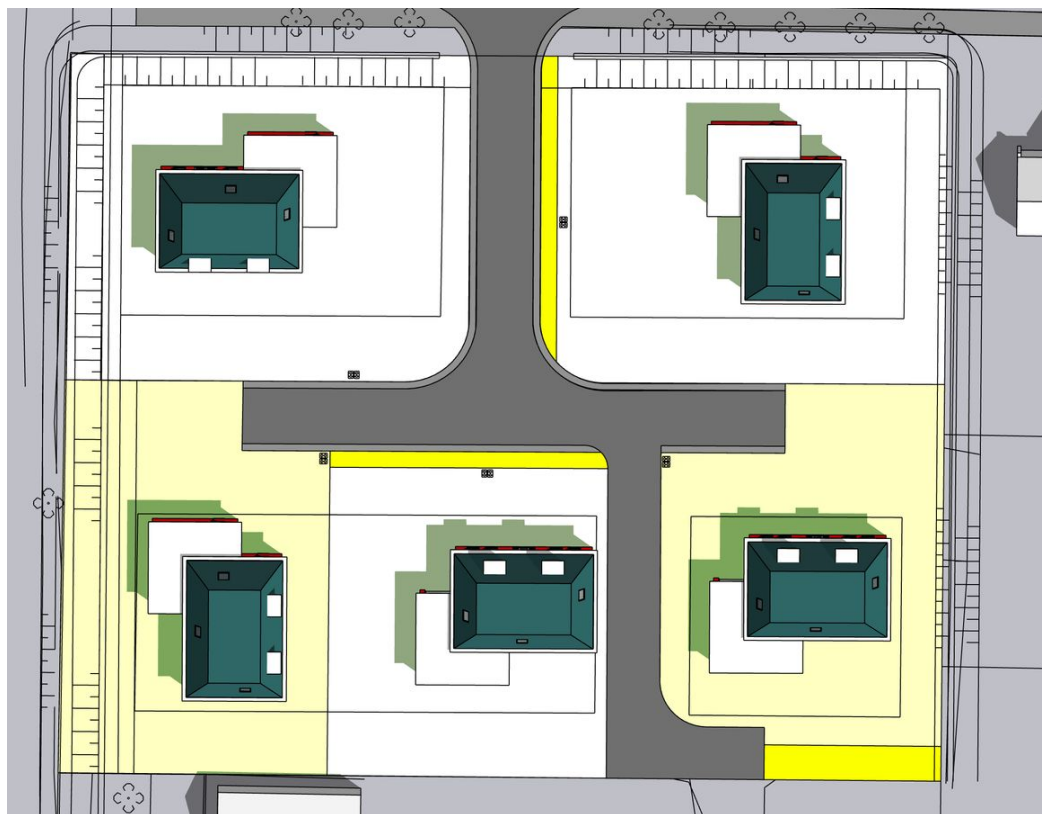
- #1 Vrije kavels beschikbaar voor zelfbouw, 629-953 m².
- #2 Moderne Notariswoning, type Berk.
- #3 Levensloopbestendige bungalow, type Toolstra. Keuze uit verschillende uitvoeringen.



#1 Vrije kavels.

Heeft u zelf een ontwerp op de plank liggen, maar nog niet de geschikte locatie gevonden? Op Berkenhof kunt u kiezen uit één van de vijf ruime kavels, 629-953m².

Het is hier mogelijk enkel een kavel te kopen en uw eigen ontwerp te laten bouwen, door onze of door een eigen gekozen aannemer.



Lastig om helemaal zelf het ontwerpen en bouwen aan te pakken? Laat u dan eens informeren door Toolstra Bouwbedrijf uit Enkhuizen. Een kleine, flexibele aannemer met korte lijnen.

Naast onze notaris woning type Berk en levensloopwoning type Toolstra, hebben zij ook nog vele andere woningtypes waaruit gekozen kan worden.



Uiteraard welke passen binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben wij een aantal partijen geselecteerd welke u in de afbouwfase kunnen ontzorgen.



Notariswoning Berk.



#2

Notariswoning Berk.

Dit type is speciaal voor het project ontworpen, zodat de villa's naadloos integreren in Villapark Ketelhaven.

Deze notariswoning heeft een innemende uitstraling en combineert een vriendelijk karakter met een stijl die voor klasse staat. Een prachtig woonhuis waarin stijlen en authenticiteit verweven zijn met moderne woonwensen.





Notariswoning Berk kenmerkt zich door de statige en symmetrische uitstraling. De centraal geplaatste entree en de schildkap versterken dit geheel.

De notariswoningen worden traditioneel gebouwd.

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in fris wit waarbij de houten ramen, kozijnen en deuren met hun donkere kleur een mooi contrast geven. De keramische zwarte pannen maken het geheel af.





Het, voor een UNIQ ontwerp kenmerkende, dak zorgt ervoor dat de standaard zonnepanelen zo goed als onzichtbaar zijn vanaf de grond. Samen met de efficiënte warmtepomp zorgt dit voor een maximaal rendement.



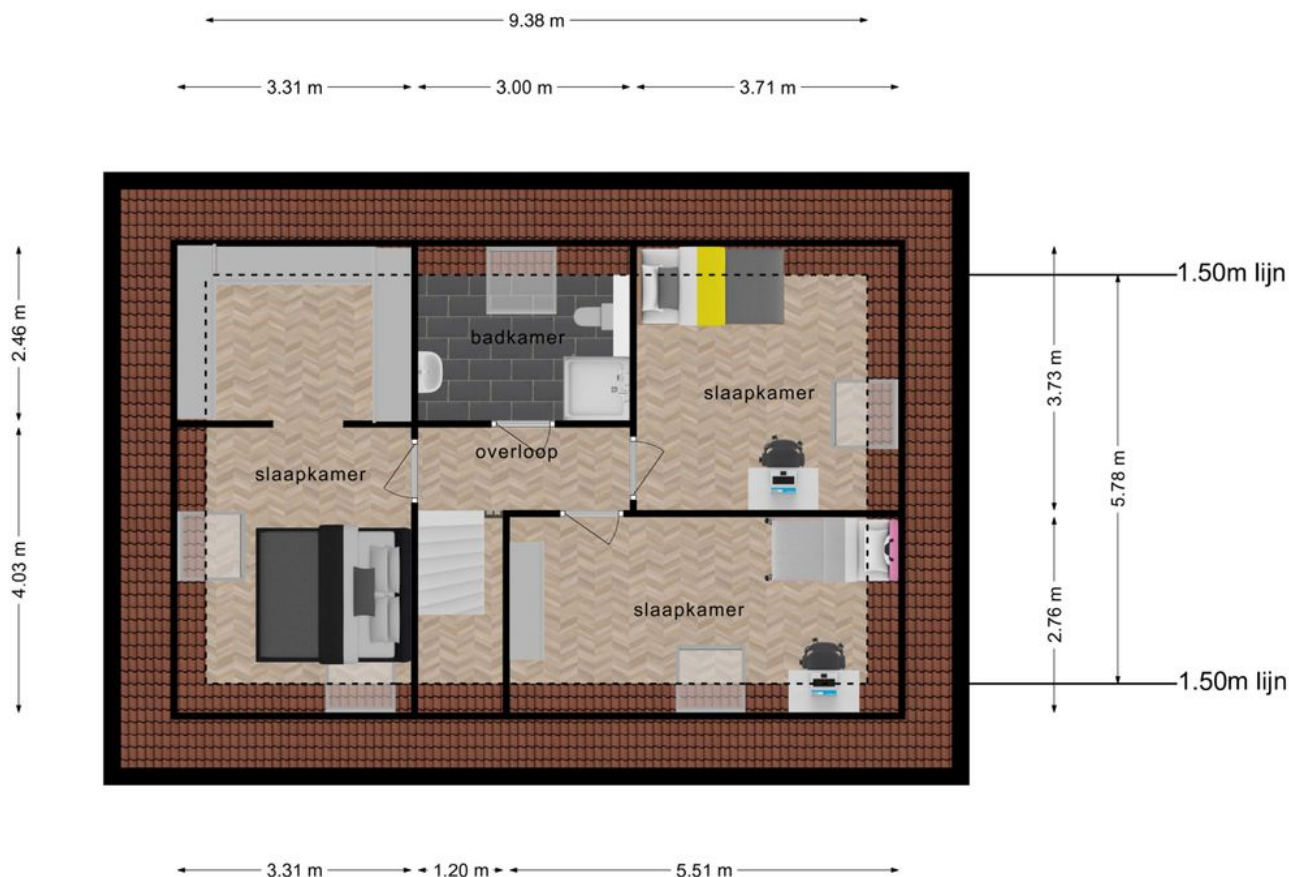
Dus duurzaam en energiezuinig, zonder afbreuk te hoeven doen aan het ontwerp. Met de huidige turbulente energiemarkt ook een comfortabel gevoel dat een groot gedeelte van de energiebehoefte zelf opgewekt kan worden.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond.

- * Gecentreerde entree
- * Straatgerichte living
- * Eetgedeelte tuingericht, openslaande tuindeuren
- * Ruime keuken aan de voorzijde
- * Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- * Vanuit de keuken bereikbare bijkeuken / berging
- * Verwarming gehele woning middels vloerverwarming
- * Plafondhoogte 3 meter



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping.

Oppervlakte ca. 141 m²
 Inhoud ca. 395 m³

De overloop biedt toegang tot de drie ruime slaapkamers en tweede compleet ingerichte badkamer. De slaapkamers zijn standaard voorzien van dakramen.





Verschillende
varianten Toolstra.

#3 Bungalow Toolstra.

'Toolstra' is een compacte bungalow met een compleet woonprogramma op de begane grond.

Geheel levensloopbestendig, duurzaam en alsnog een goede invulling van de eerste verdieping. Hier zijn twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig.





Uiteraard is de woning uitgerust met duurzame installaties, welke niet alleen voor veel comfort zorgen, maar u ook een lage energielast bieden.



Liever boven slapen? Dan heeft u op de begane grond een ruime werk- of hobby- of logeerkamer!



Begane grond.

- * Straatgerichte living
- * Open keuken
- * Eetgedeelte met openslaande tuindeuren
- * Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- * Aangebouwde stenen berging
- * Verwarming gehele woning middels vloerverwarming



Verdieping.

Oppervlakte ca. 106 m²
Inhoud ca. 320 m³

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en tweede compleet ingerichte badkamer.



Standaard zijn zowel notariswoning Berk als bungalow Toolstra uitgevoerd in een levensloop-bestendige variant met slaap- en badkamer op de begane grond.



Levensloop
bestendig.



Naar wens kan de indeling en de grootte aangepast worden naar eigen woonideeën: meer slaapkamers, veranda, kantoorruimte...

Zoveel mogelijk

Het opleveringsniveau kan op diverse manieren. Van casco - waar je zelf voor de afbouw zorgdraagt - tot turn-key - inclusief vloer- en wandafwerking, sanitair en keuken - of een gewenst niveau daartussenin.



Vorbereiding bouw reeds gestart met uitvoering sonderingen, tekenwerk, omgevingsvergunning, BENG-berekeningen, et cetera.

5 Duurzame en energieuinige woningen welke traditioneel worden gebouwd.

Minimaal 10 zonnepanelen.

Gebruik van onderhoudsarme materialen voor toekomstig gemak.

Casco oplevering, sleutel klaar of alles daartussenin.

Bouw onder architectenbegeleiding.

Ons UNIQ Project Team

De villa's worden traditioneel gebouwd door Toolstra Bouwbedrijf uit Enkhuizen. Een kleine, flexibele aannemer met korte lijnen.



Daarnaast hebben wij een aantal partijen geselecteerd die in de afbouwfase kunnen ontzorgen:

UNIQ gaat verder dan alleen ontwikkelen en verkopen. Ook tijdens de bouw bieden wij begeleiding. Dit doen wij onder andere in samenwerking met architectenbureau Architec b.v., welke in onze opdracht de planning, realisatie en financiën van de bouw controleert en daarvan ook verslag doet naar de kopers.



Een eigen huis bouwen, dat doe je met Uniq!



Tot slot bieden wij een tuinontwerp aan, om inzichtelijk te krijgen wat de mogelijkheden en kosten zouden kunnen zijn.

Hoveniersbedrijf Patio uit Dronten zet de tuinwensen om in een passend tuinontwerp. Patio kan daarnaast ook helpen bij het, eventueel gedeeltelijk, realiseren van de tuin.

En om de kopers extra garantie te bieden, financiert UNIQ ook nog eens elk opvolgend bouwtermijn voor (vraag naar de voorwaarden). Dat geeft pas zekerheid!

RE/MAX Connect
De Makelaars van West-Friesland

www.makelaars-van-connect.nl
0228-351835 - 072-5720066
info@makelaars-van-connect.nl



www.toolstra.nl
0228-350990
info@toolstra.nl

Ontwikkelaar : UniqResort bv www.uniqresort.com
Aannemer : Toolstra Bouwbedrijf bv www.toolstra.nl
Bouwbegeleiding : Architec bv www.architec.nl

Disclaimer: deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie te geven van het project. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.