



Briljant 32 1703 GP Heerhugowaard

Heerlijke woning



Heerlijk wonen in Heerhugowaard

Bent u op zoek naar een lichte en goed onderhouden woning waar u heerlijk kunt genieten in de tuin en kunt parkeren op eigen grond? Dan is deze woning echt het bekijken waard.

Deze lichte tussenwoning is gelegen in de Edelstenenwijk in Heerhugowaard. De Edelstenenwijk kenmerkt zich door de centrale ligging vlakbij uitvalswegen, station en het winkelcentrum Middenwaard. Vanaf hier is echt alles op loop of fietsafstand.

De woning beschikt aan de voorzijde over een open keuken. Vanuit de keuken heeft u zicht op de ruime voortuin. De woonkamer, welke aan de achterkant van de woning is gesitueerd, is ruim en licht. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de groene en diepe achtertuin, welke via een deur te betreden is. Samen met drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een lichte badkamer biedt deze woning diverse mogelijkheden. Pak uw kans en kom deze woning vrijblijvend bezichtigen.

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Begane grond: In de hal aan de voorzijde van de woning treft u de meterkast, toiletruimte, de trap naar boven en de toegang tot de woonkamer aan.

De lichte woonkamer is gericht op de achtertuin. Alle wanden en het plafond zijn strak en in een lichte kleur afgewerkt. De vloer is voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de diepe achtertuin.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning geplaatst. Door de raampartij kijkt u de grote voortuin in. De keuken is voorzien van een gas-kookplaat, koel-vriescombinatie, magnetron, oven en een vaatwasser. Verder is er voldoende kastruimte om al uw keukengerei op te kunnen bergen.

1e verdieping: Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig. Wat in alle drie de kamers opvalt is de hoogte van de plafonds en de hoge raampartijen. Dat geeft veel licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De badkamer heeft een lichte kleurstelling. U heeft de beschikking over een ruim ligbad en een wastafel met meubel.

Via een vlizotrap bereikt u de vliering waar u de spullen kunt opbergen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin: De achtertuin op het zuidoosten is zeer diep en heerlijk groen. Er zijn diverse zitjes gecreëerd en zodoende kunt u op ieder

moment van de dag genieten van het zonnetje of gewoon eens lekker op aan ander plekje gaan zitten. De tuin heeft weinig inkijk van burens en biedt u dus veel privacy. Via de achterom kunt u de tuin in en uit. Dus niet met het tuinafval door de woonkamer!

Hoewel de achtertuin de voortuin is mogen we een goede omschrijving van de voortuin niet vergeten. Deze is namelijk voor een voortuin gewoon groot te noemen. Ook hier zijn diverse zitjes gecreëerd en ook hier heeft u lekker veel privacy. Kortom: Ook in de voortuin is het genieten!

In de voortuin treft u nog de stenen berging waar u uw fietsen en tuingereedschap in kunt opbergen. Als klap op de vuurpijl parkeert u dan ook nog eens op eigen grond. Altijd voor de deur parkeren dus!

Bijzonderheden:

- Diepe achtertuin
- Ongewoon grote voortuin
- Parkeren op eigen grond
- Stenen berging
- Vlakbij het treinstation
- Nabij uitvalswegen
- Op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard

Gewoon een heerlijke woning die het bekijken waard is!

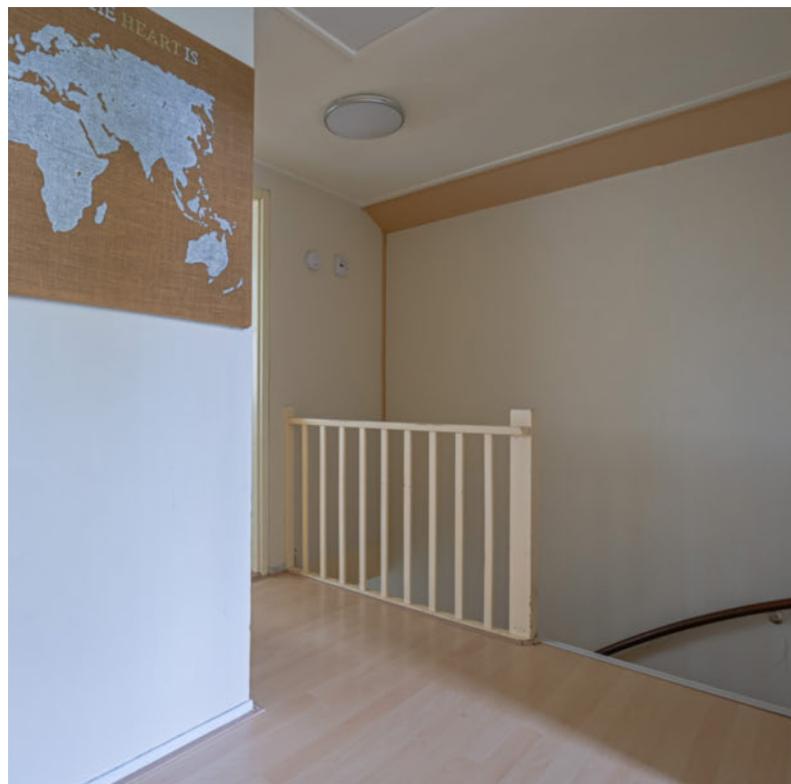










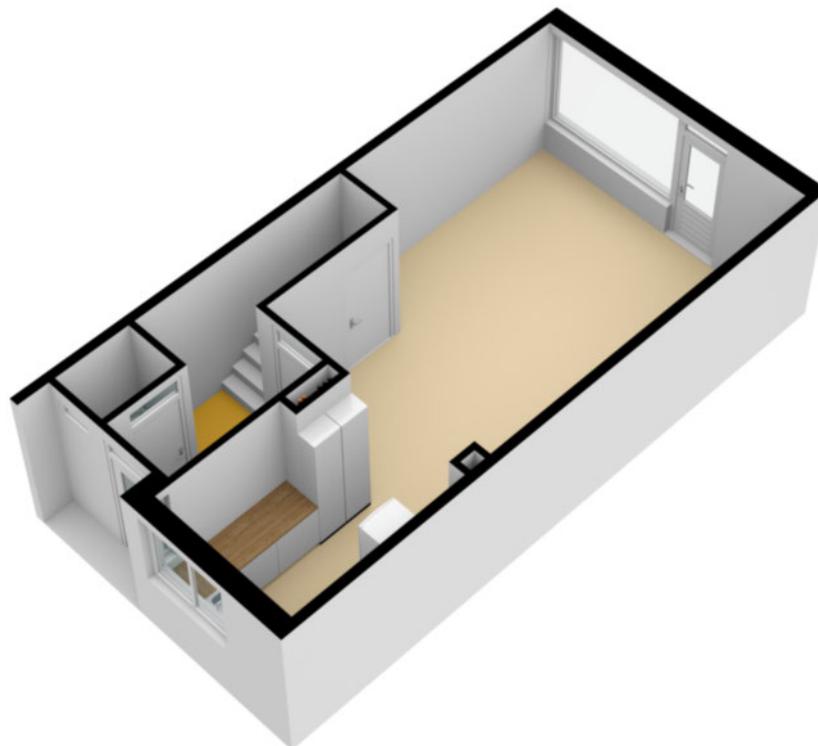




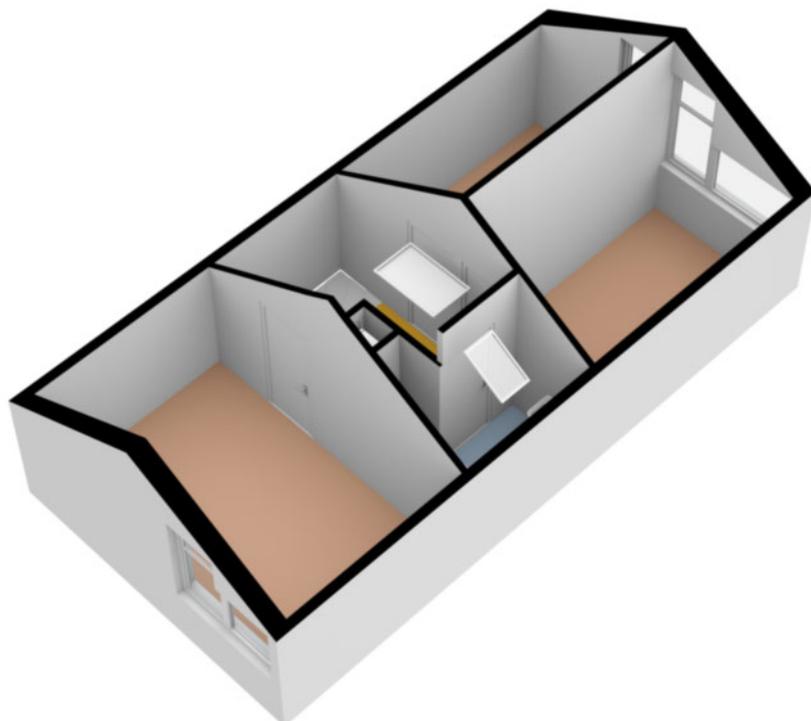




Begane grond



Eerste verdieping



Briljant 32

Heerhugowaard

ALGEMENE INFORMATIE

Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Briljant 32
Postcode en woonplaats	1703 GP
Bouwjaar	1979

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	CV-ketel
Energielabel	B
Energiecertificaat geldig tot en met	14-04-2033

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	306 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceelgrootte	158 m ²
Externe bergruimte	6 m ²

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erf-dienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedin-gen rusten, gaan deze over op de koper als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardre-gels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO-en RE/MAX

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde ter-mijn. (opgenomen in de koopovereenkomst)

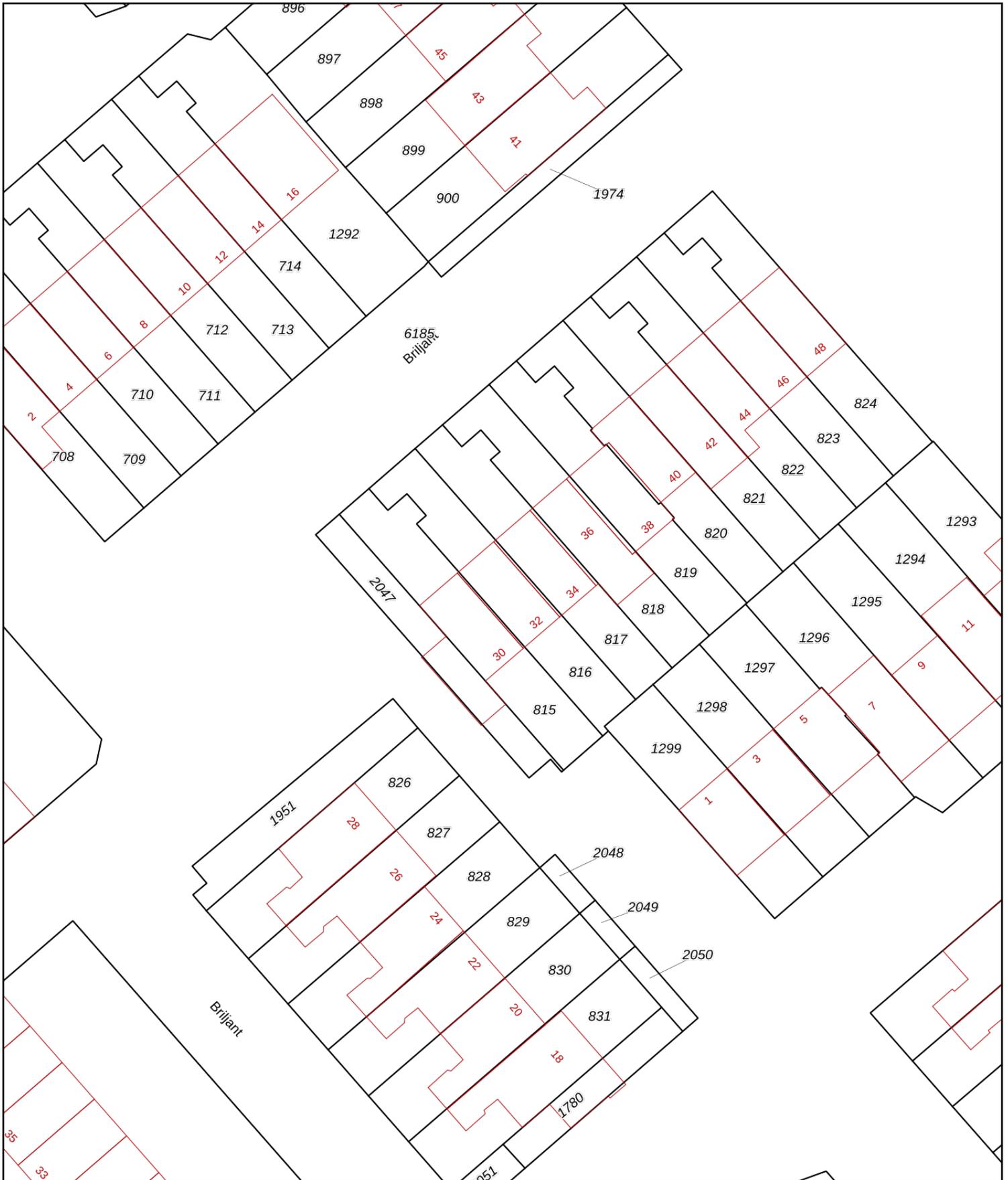
Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Meetclausule: Koper is er mee bekend dat opgegeven m² en m³ maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de ge-legenheid om zelf na te meten en vast te stellen. Verkoper en verko-pend makelaar zijn nimmer aansprakelijk voor eventuele afwijkin-gen.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing zal in de koopover-eenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bodem: Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigende stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desge-wenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodem-onderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden: Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gege-vens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. de gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn ver-kregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeks-plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 816</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>kadaster</p>  <p>www.daanhappe.nl</p>
--	--	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Altijd recht door zee!

Daan Happe makelaar Heerhugowaard

Allereerst wil ik u bedanken voor de interesse in deze woning. Mochten er naar aanleiding van de gegeven informatie nog vragen zijn dan kunt u mij altijd bellen. Ook als u vragen heeft over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning of het aankopen van een nieuwe woning ben ik altijd bereikbaar. Ik help u daar graag bij.

Telefonisch ben ik altijd bereikbaar: 06-13045153
Tot ziens!



Daan Happe
Makelaar Heerhugowaard

M 06 130 45 153
T 072 200 888-5
E daanhappe@remax.nl

Daan Happe
Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard
E daanhappe@remax.nl

www.daanhappe.nl

RE/MAX
Daan Happe