

Jan van de Veldelaan 62 1701 NC Heerhugowaard



Ruime drive-in woning in Heerhugowaard



Ruime drive-in woning met garage en zonnepanelen

SPEELS EN HEEL VEEL RUIMTE

Bijzonder wonen op niveau terwijl de auto in pandig geparkeerd staat? Dat kan in deze goed onderhouden drive-in woning met 8 zonnepanelen! De woning is gelegen in de kindvriendelijke en groene Schilderswijk. Binnen loop- en fietsbereik zijn diverse sportgelegenheden, basisscholen en middelbare scholen te vinden. Op fietsafstand zijn Centrumwaard, winkelcentrum Middenwaard en diverse uitgaansgelegenheden te vinden. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam binnen 5 autominuten te bereiken. Kortom de perfecte ligging!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Indeling van de woning

Entree, ruime hal, trap naar eerste verdieping en een meterkast met 8 groepen. Achterin de hal is een bergruimte (voorheen opstelplaats cv-installatie). De hal verleent toegang tot de garage met elektrische + geïsoleerde deur aan de voorzijde, hier zijn behalve twee watertappunten ook aanwezig. twee wasdroger en - en wasmachine aansluitingen . Via de garage is het souterrain bereikbaar ideaal voor opslag.

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping die toegang verleent tot de bergkast en het separate toilet. Vervolgens bereik je het bordes waar momenteel een eettafel geplaatst is en waar zich de open keuken bevindt die voorzien is van diverse inbouwapparatuur en een ruim werkblad. Via de eetkamer krijg je toegang tot het in pandige balkon dat is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Via een kleine trap bereik je het woongedeelte van de woning dat uitkijkt op de ruime tuin. De woonkamer is voorzien van een mooie parket vloer en openhaard. Via de schuifpui kan je naar de ruime en zonnige tuin welke is gelegen op het zuidwesten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je 2 slaapkamers aan de achterzijde, die beide zijn voorzien van kunststof kozijnen en beschikken over een vide waar in een bed geplaatst is. Aan de voorzijde van de woning is een zeer ruime slaapkamer met diverse kasten met open badkamer douche, wc, dubbele wastafel en ligbad. Komt u gerust is kijken in deze drive-in woning die gebruikt kan worden zoals die bedoeld is, en laat u verrassen m.b.t. slimme oplossingen naar de extra gecreëerde studeer en slaap ruimte.

Bijzonderheden

- Drive-in woning
- 8 zonnepanelen met 30 jaar garantie
- Kunststof kozijnen en HR ++ glas
- In pandige garage met op afstand bedienbare elektrische deur
- Ruime en zonnige achtertuin (ZW)
- Ruime berging
- Centrale ligging
- Gebruiksoppervlakte: 107 m²
- Bouwjaar: 1972
- Energielabel: A
- Moderne meterkast met 8 groepen
- Cv-ketel Intergas HRE 2017
- Oplevering in overleg

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

















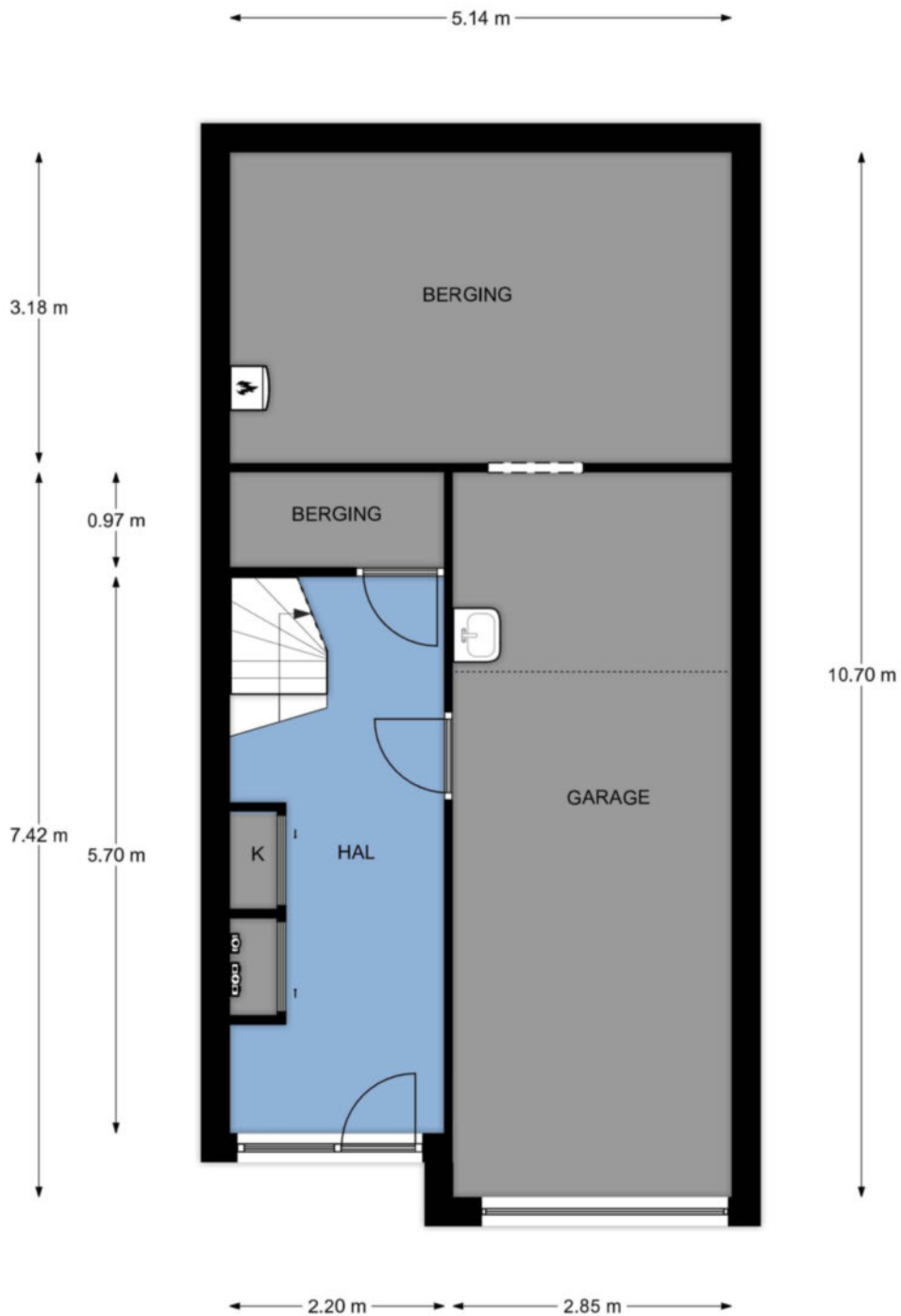






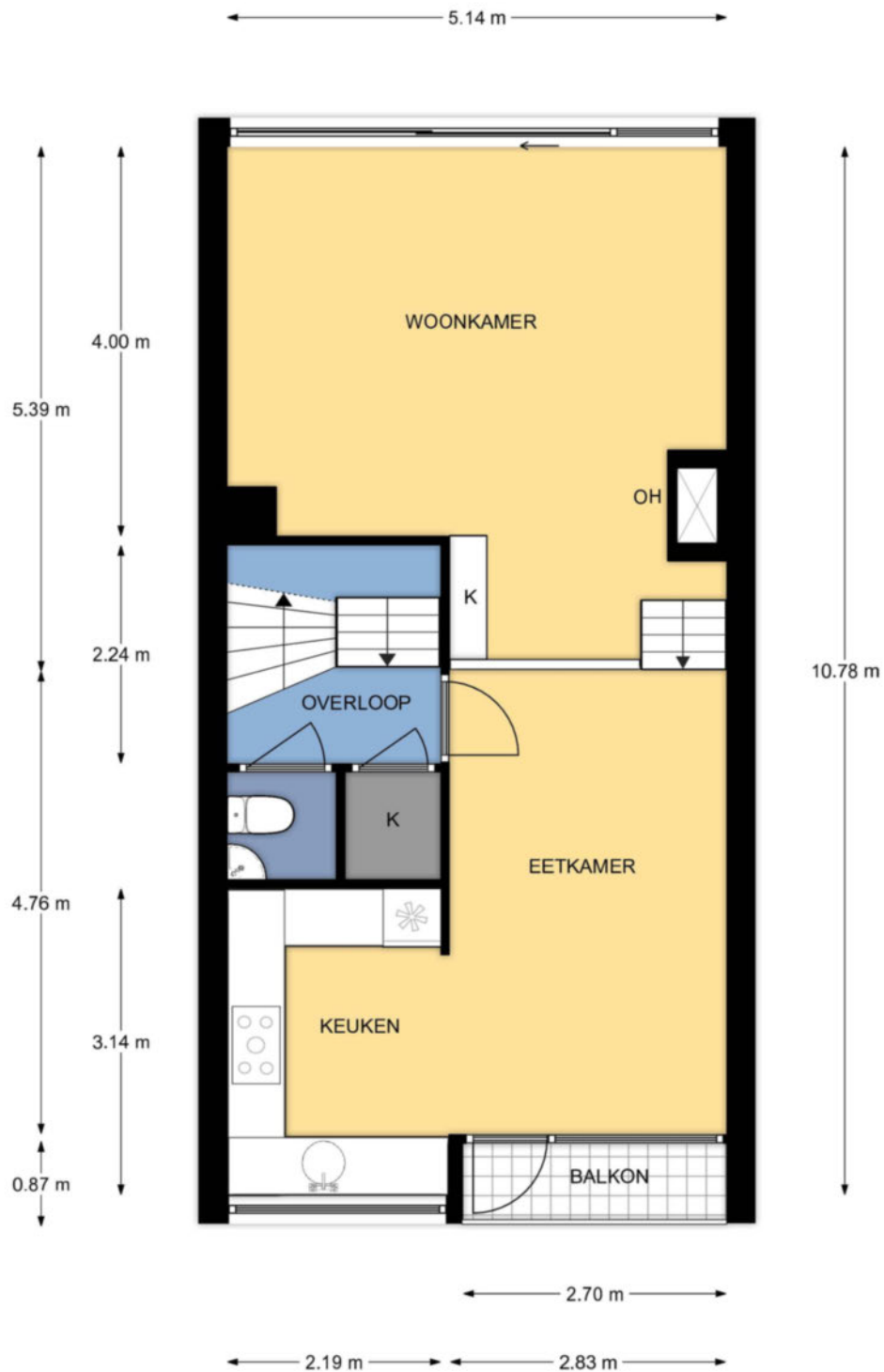


Plattegrond



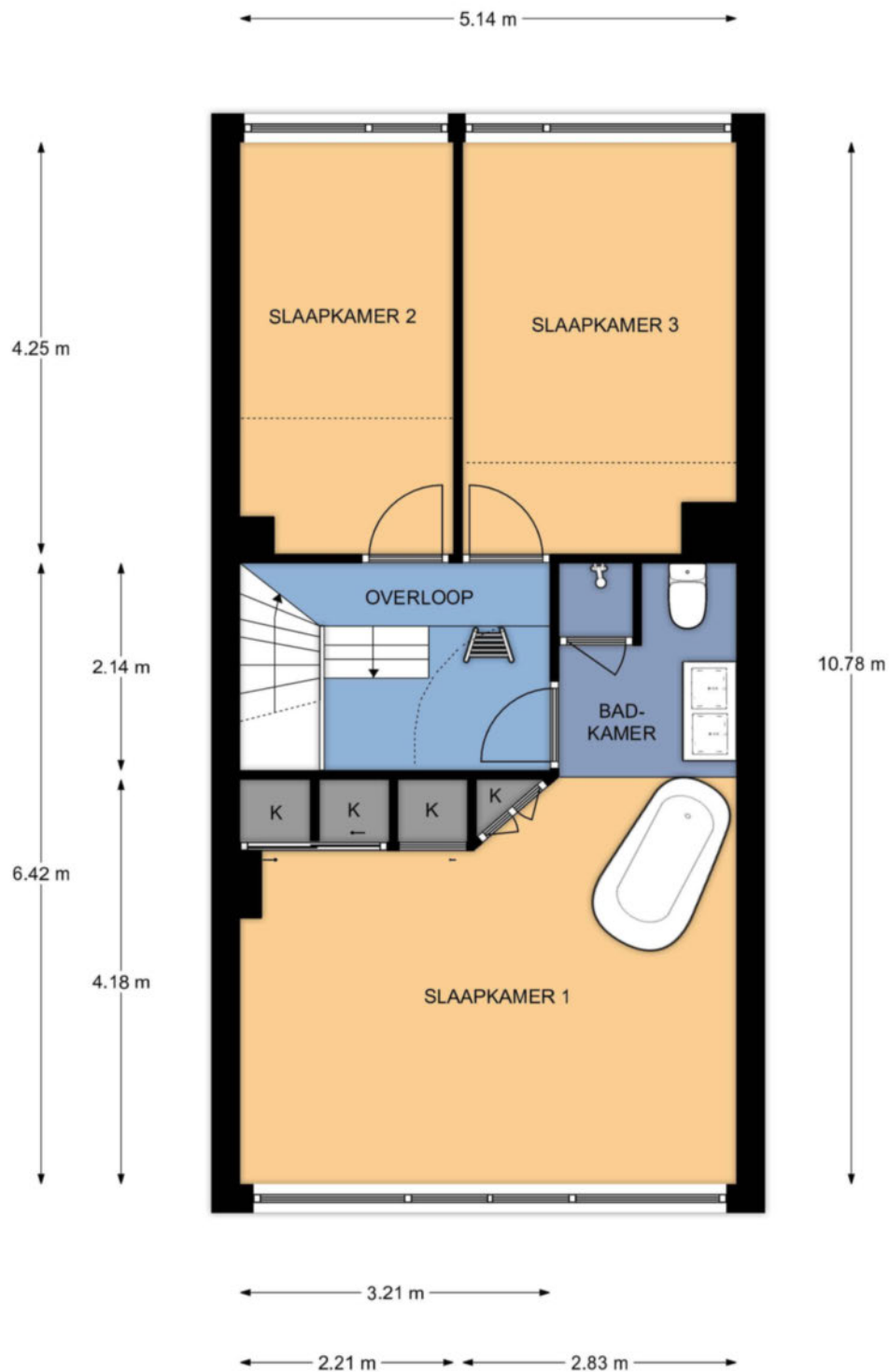
-1e Verdieping, J. van de Veldelaan 62 te Heerhugowaard
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, J. van de Veldelaan 62 te Heerhugowaard
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, J. van de Veldelaan 62 te Heerhugowaard
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Jan van de Veldelaan 62

Heerhugowaard

ALGEMENE INFORMATIE

Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	J. van de veldelaan 62
Postcode en woonplaats	1701 NC
Bouwjaar	1972

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	588 m ³
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceelgrootte	107 m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	CV Ketel
Energielabel	A
Energiecertificaat geldig tot en met	28-12-2030

BIEDEN VANAF € 329.000,-- K.K.

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO-en RE/MAX

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. (opgenomen in de koopovereenkomst)

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.


Meetclausule: Koper is er mee bekend dat opgegeven m² en m³ maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de gelegenheid om zelf na te meten en vast te stellen. Verkoper en verkopend makelaar zijn nimmer aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bodem: Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigende stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden: Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1945</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Altijd recht door zee!

Daan Happe makelaar Heerhugowaard

Allereerst wil ik u bedanken voor de interesse in deze woning. Mochten er naar aanleiding van de gegeven informatie nog vragen zijn dan kunt u mij altijd bellen. Ook als u vragen heeft over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning of het aankopen van een nieuwe woning ben ik altijd bereikbaar. Ik help u daar graag bij.

Telefonisch ben ik altijd bereikbaar: 06-13045153
Tot ziens!



Daan Happe
Makelaar Heerhugowaard

M 06 130 45 153
T 072 200 888-5
E daanhappe@remax.nl

Daan Happe
Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard
E daanhappe@remax.nl

www.daanhappe.nl

RE/MAX
Daan Happe