

Zuidwijkstraat 129 1705 LR Heerhugowaard



**2-onder-1 kap woning aan het water, met
in pandige garage**



Ruime 2-onder-1 kapwoning aan het water met inpandige garage

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

In de gewilde woonwijk “Zuidwijk” ligt deze ruime en goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage en een flinke serre aan de achterzijde. De woning ligt op een heerlijk rustige plek met de achtertuin aan het water. De voorzijde van de woning ligt aan een doodlopende straat. Hier komt dus enkel bestemmingsverkeer. Heerlijk rustig dus! Op de grote eigen oprit kunt u ruim parkeren. Deze wijk is aangesloten op stadsverwarming, dus gasloos en klaar voor de toekomst. Met twee ruime slaapkamers, grote badkamer en een zolderverdieping met vele mogelijkheden is dit een woning die u moet bekijken.

De woning beschikt over een tuingerichte en ruime woonkamer met een heerlijk lichte serre voorzien van een grote schuifpui en grote raampartij. U heeft dus goed zicht op de fraaie tuin. De open keuken is aan de voorzijde van de woning te vinden en is ruim van opzet. Op de eerste verdieping vindt u twee riante slaapkamers en een heerlijk grote badkamer. De zolderverdieping is gewoonweg groot te noemen en eventueel nog naar eigen wens aan te passen. Zo kunt u hier bijvoorbeeld nog meer ruimte creëren door het plaatsten van een dakkapel. Er zijn vele mogelijkheden om de zolder anders in te richten en meerdere kamers te creëren. De woning is op loopafstand gelegen van een supermarkt, basisscholen, busverbindingen, en het recreatiegebied “Strand van Luna”

Begane grond: Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot het toilet, de deur naar de woonkamer, en de garage. Aan de voorzijde van de woning vindt u de open keuken met diverse inbouw apparatuur. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is tuingericht.

De ruime woonkamer is vergroot door de plaatsing van een heerlijk lichte serre. Deze geeft heel veel extra ruimte en licht door de grote raampartij en de schuifpui. Vanuit de woonkamer heeft u toegang en zicht op de fraai aangelegde achtertuin aan het water.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen, en van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u zicht op de rustige straat.

Garage: De garage is inpandig te bereiken en zeer ruim. Ook als er een auto in staat blijft er genoeg ruimte over voor het stallen van andere spullen. De garage is zowel van buitenaf als van binnenuit te bereiken.

1e verdieping: Op de 1e verdieping zijn twee riante slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. Oorspronkelijk waren er op deze verdieping drie slaapkamers. Mocht u er drie nodig hebben dan is dat gemakkelijk te realiseren. De ruime badkamer heeft een lichte kleurstelling en heeft alles wat een badkamer nodig heeft. Zoals een tweede toilet, wastafel en douche. Tevens is er op deze verdieping een aparte ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

De tweede verdieping is te bereiken met een vaste trap en is gewoonweg groot te noemen.

Deze ruimte is altijd in gebruik geweest als opslag en hobbyruimte, en is eigenlijk nog naar eigen inzicht in te richten. U kunt hier met gemak meerdere kamers maken. Heeft u echt behoefte aan veel ruimte? Plaats dan een dakkapel! Er zijn vele mogelijkheden om de zolder een andere bestemming te geven. Overigens is dat geen noodzaak. De zolder voldoet nu perfect als opslag en hobbyruimte.

Tuin: De achtertuin ligt aan het water, is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. U kunt hier dus kiezen waar u gaat zitten. Lekker aan het water of in de luwte tegen het huis aan. Door de schuifpui is de tuin betrokken bij de woonkamer en andersom.



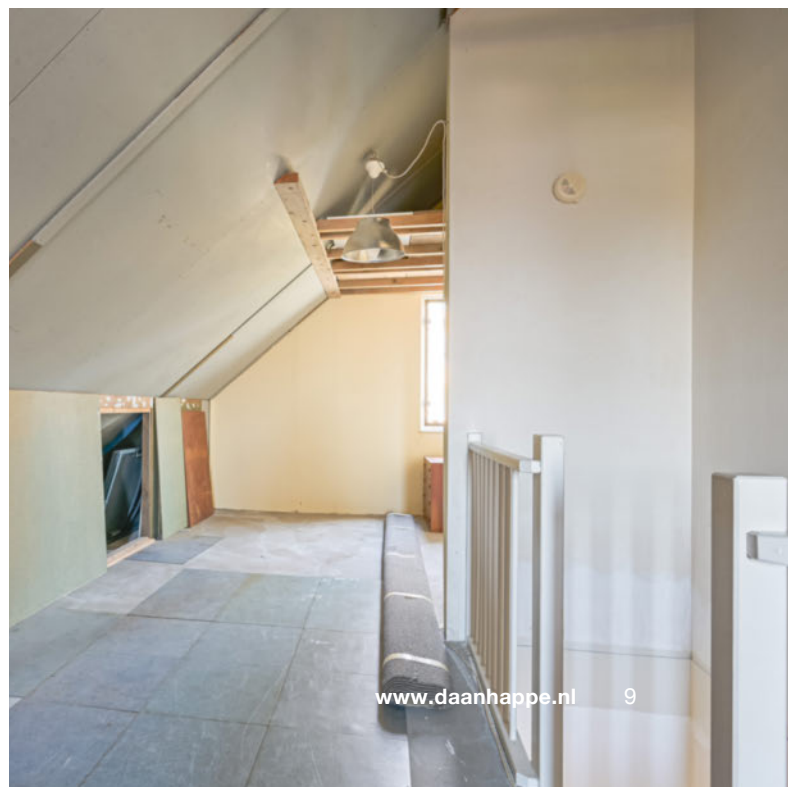
















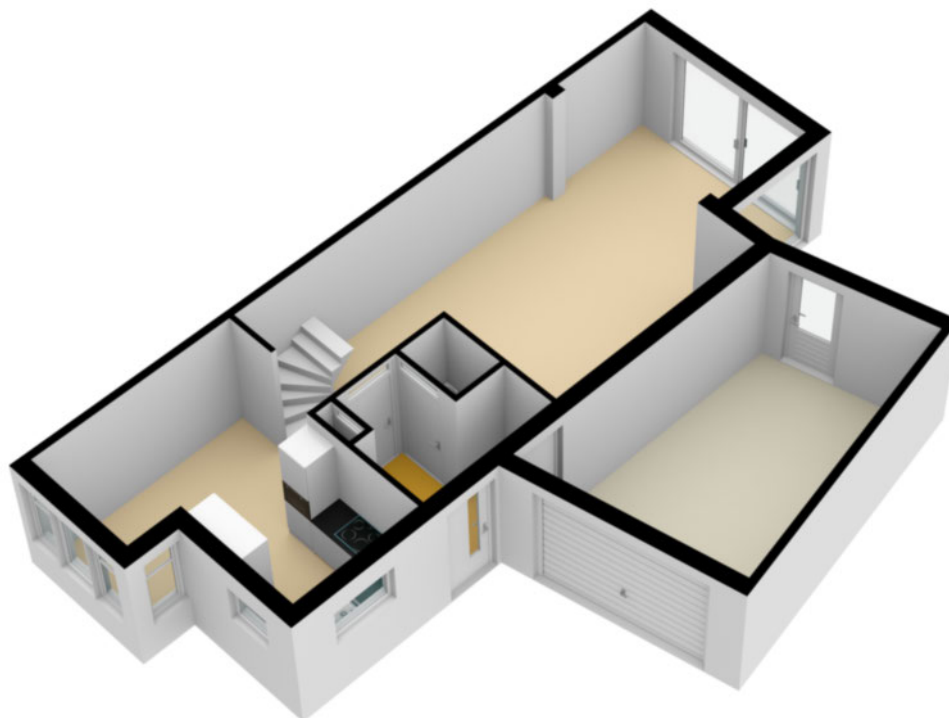
Bijzonderheden

In de nabije omgeving is veel te doen. Zo is het recreatiegebied “Strand van Luna” gelegen op loopafstand. Hier kunt u zomers zwemmen en waterskiën. Het gehele jaar kunt u hier verder heerlijk wandelen, hardlopen en andere activiteiten ondernemen. Op fietsafstand van de woning is winkelcentrum “Middenwaard” gelegen. Hier vindt u diverse winkels en uitgaansgelegenheden. Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van Zuidwijk perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station, vlakbij uitvalswegen richting Alkmaar en Middenmeer, en zijn er diverse bushaltes.

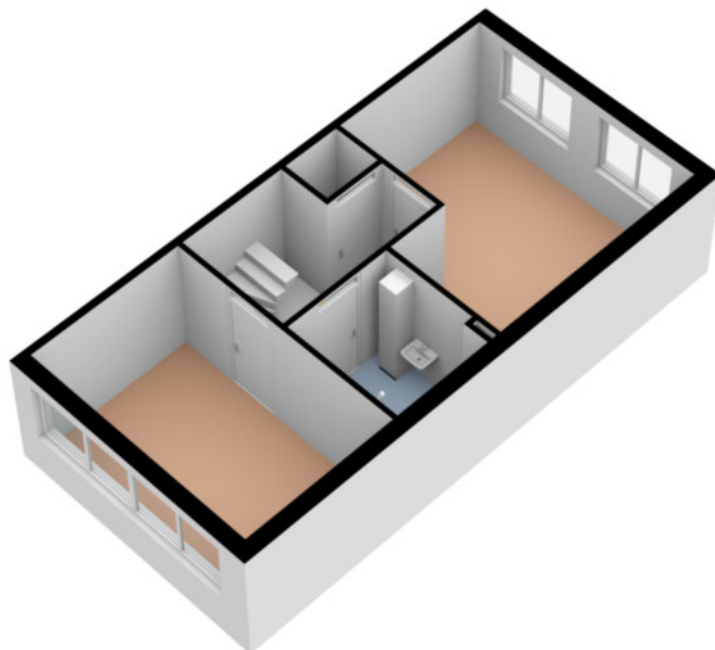
Bijzonderheden

- Parkeren op eigen grond
- Stadsverwarming
- Achtertuin aan het water
- Inpandige garage
- Autoluwe straat (kindvriendelijk)
- Basisschool op loopafstand
- Supermarkt op loopafstand
- Dichtbij sportverenigingen
- Nabij uitvalswegen

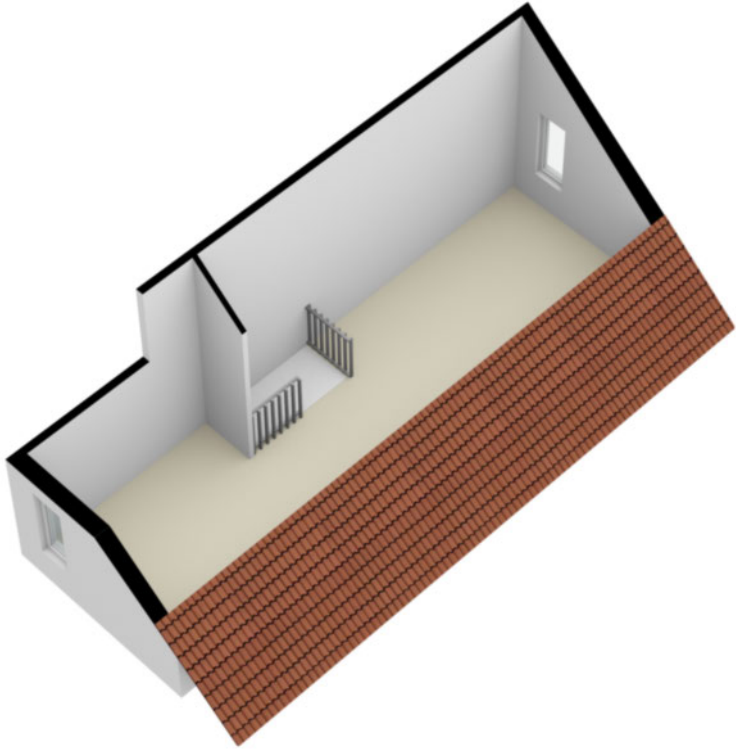
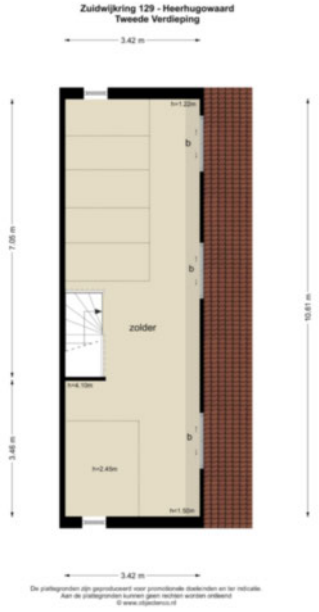
Begane grond



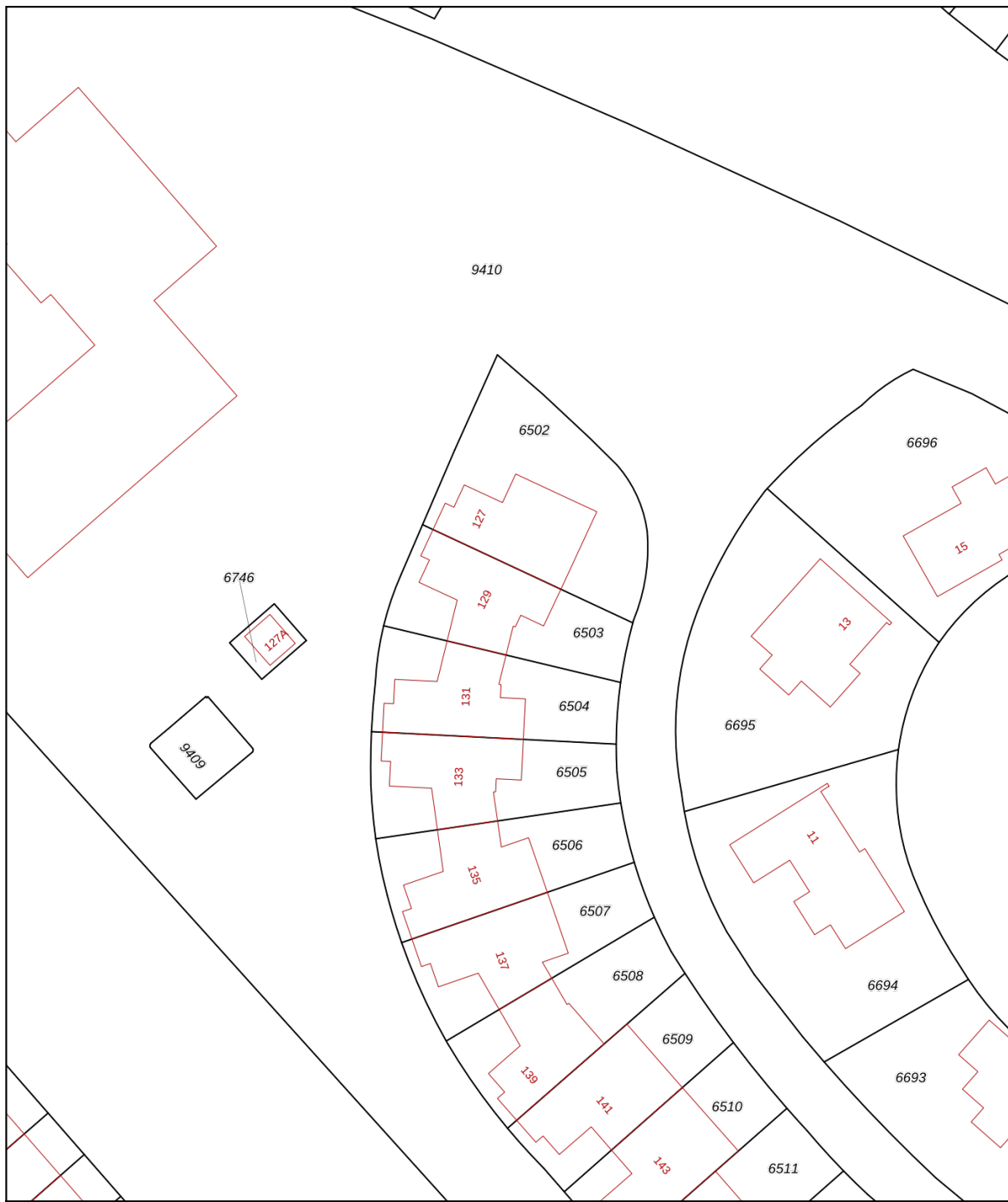
Eerste verdieping




Tweede verdieping



XXXX-XXXXXXXX-XXXX-XXXXXXXX-XXXX



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 6503</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle bidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

RE/MAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van RE/MAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Stuur een mail naar daanhappe@remax.nl voor de speciale link van de woning om een bieding te kunnen uitbrengen.

Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning.

Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A. Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B. Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor het indienen van een bieding.

Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Notities

A large grid of small dots for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows.

Zuidwijkstraat 129

Heerhugowaard

ALGEMENE INFORMATIE

Woning	2-onder-1 kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Zuidwijkstraat 129
Postcode en woonplaats	1705 LR
Bouwjaar	2001

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	550 m ³
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceelgrootte	190 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Stadsverwarming
Energielabel	A
Energiecertificaat geldig tot en met	31-12-2030

€ 460.000,- K.K.

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erf-dienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedin-gen rusten, gaan deze over op de koper als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardre-gels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO-en RE/MAX

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde ter-mijn. (opgenomen in de koopovereenkomst)

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Meetclausule: Koper is er mee bekend dat opgegeven m² en m³ maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de ge-legenheid om zelf na te meten en vast te stellen. Verkoper en verko-pend makelaar zijn nimmer aansprakelijk voor eventuele afwijkin-gen.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing zal in de koopover-eenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bodem: Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigende stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desge-wenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodem-onderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden: Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gege-vens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. de gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn ver-kregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeks-plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.



Altijd recht door zee! Daan Happe makelaar Heerhugowaard

Allereerst wil ik u bedanken voor de interesse in deze woning. Mochten er naar aanleiding van de gegeven informatie nog vragen zijn dan kunt u mij altijd bellen. Ook als u vragen heeft over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning of het aankopen van een nieuwe woning ben ik altijd bereikbaar. Ik help u daar graag bij.

Telefonisch ben ik altijd bereikbaar: 06-13045153
Tot ziens!



Daan Happe
Makelaar Heerhugowaard

M 06 130 45 153
T 072 200 888-5
E daanhappe@remax.nl

Daan Happe
Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard
E daanhappe@remax.nl

www.daanhappe.nl

RE/MAX
Daan Happe