

Te koop



Zonnehof 65 / Heerhugowaard



RE/MAX Connect

RE/MAX Makelaar Daan Happe: Tel: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl

RE/MAX.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

Prachtig hoekappartement!!

Dit tweekamer hoekappartement met balkon en separate berging is goed onderhouden, instap klaar en heeft alles wat u nodig heeft. U heeft hier onder andere de beschikking over een ruime slaapkamer, badkamer, apart toilet, aparte ruimte voor wasmachine en droger, en een heerlijk lichte woonkamer met open keuken. Tel daarbij op dat u vanaf het balkon uitzicht heeft over de woonwijk "Stad van de zon" en een deel van de waterpartijen van het Park van Luna, en u bent verkocht! Kortom: Een modern en licht appartement op een prachtige locatie.

Het appartement is gelegen in de emissie neutrale woonwijk Stad van de Zon. De belangrijkste voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer, basisscholen en gezondheidszorg zijn op loopafstand gelegen. Maar ook om te recreëren hoeft u niet ver te lopen of te fietsen. De Stad van de Zon is namelijk omringd door het Park van Luna waar u kunt genieten van het buitenleven. Maak een wandeling door het park of neem een frisse duik in de recreatieplas aan het strand van Luna. De keuze is aan u. De wijk is centraal gelegen nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en op fietsafstand het winkelcentrum Middenwaard met onder andere een bioscoop, restaurants en theater. Kortom dit is een perfecte plek om te wonen.

Vanuit de centrale hal waar ook de brievenbussen zijn gesitueerd bereikt u via de trap of lift de derde verdieping. Hier bevindt zich de galerij met voordeur van het appartement.

De woonkamer heeft veel raampartijen en zodoende is er veel lichtinval. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heeft u zicht op het water van het recreatiegebied Park van Luna en de wijk Stad van de Zon. De wanden en het plafond zijn in een lichte en neutrale kleurstelling afgewerkt met stucwerk. Door het gehele appartement is een mooie laminaatvloer gelegd wat zorgt voor eenheid. Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deur toegang tot een balkon waar u in de zomermaanden kunt genieten en lang buiten kunt zitten. De open keuken is altijd goed onderhouden en nog geheel van deze tijd. U vindt hier alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een oven, koel-vries combinatie, gasfornuis, vaatwasser en een afzuigkap. Een complete keuken dus! Wat opvalt is dat de woonkamer met open keuken lekker ruim is. Er is genoeg plaats om een grote eettafel te plaatsen en royale bankstellen neer te zetten. Het is een hoek appartement en dat gaat u merken door de lichtinval en het uitzicht over de wijk en het Park van Luna.

De slaapkamer is te bereiken via de centrale hal in het appartement en heeft een flinke afmeting. Ook deze kamer is voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor licht, uitzicht en natuurlijke ventilatie.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel, en is afgewerkt in een neutrale lichte kleurstelling.

In het appartement is een aparte ruimte voor wasmachine en droger. In deze ruimte vindt u tevens de nieuwe Cv-ketel en de nieuwe Brinks wtw installatie. De berging welke u kunt vinden op de begane grond maakt het appartement compleet.

Bijzonderheden:

- Zonnepanelen in beheer VVE voor energie in gemeenschappelijke ruimtes
- Nieuwe Cv-Ketel (2023)
- Hoek appartement
- Uitzicht op het Park van Luna
- Nabij uitvalswegen
- Emissie neutrale wijk
- Vlakbij zwembad (Strand van Luna)

RE/MAX Connect makelaar Daan Happe laat u graag dit mooie appartement zien.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Zonnehof 65
Postcode en woonplaats	1704 ZJ Heerhugowaard
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	218 m ³
Externe bergruimte	4
Warmwater/verwarming	CV-ketel
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	O
Nummer	4044 A35



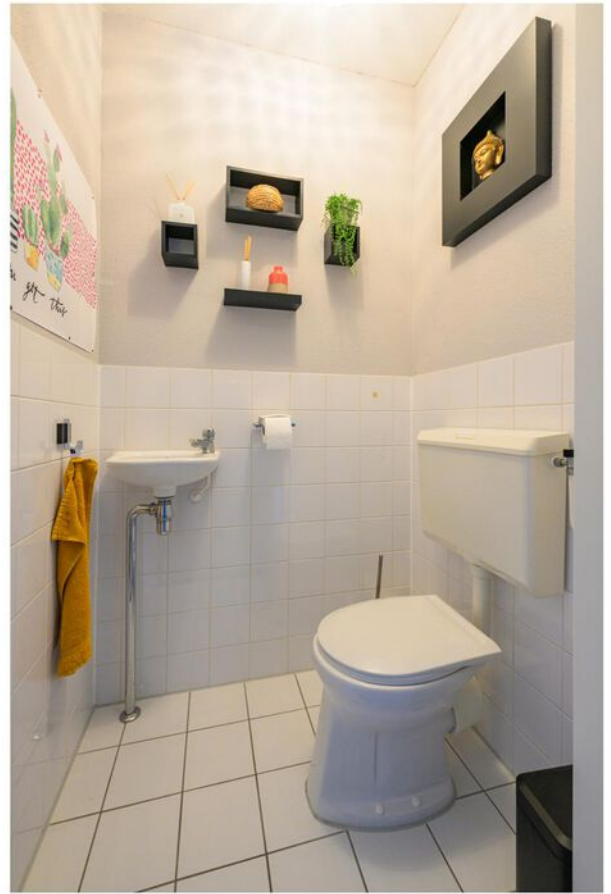






















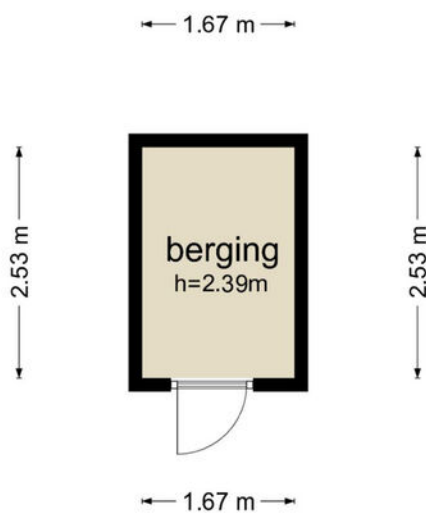
PLATTEGROND

Zonnehof 65 - Heerhugowaard Derde Verdieping



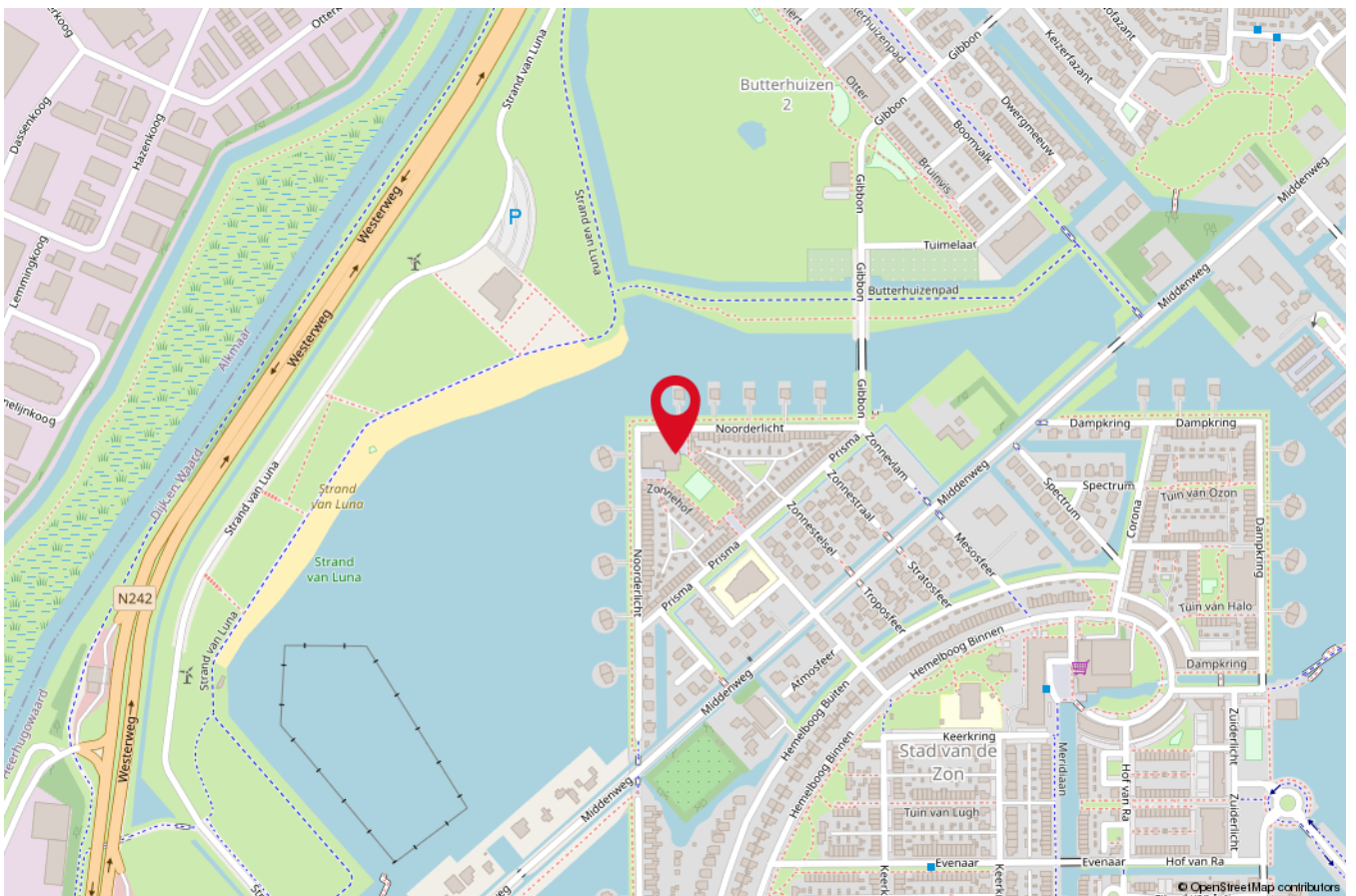
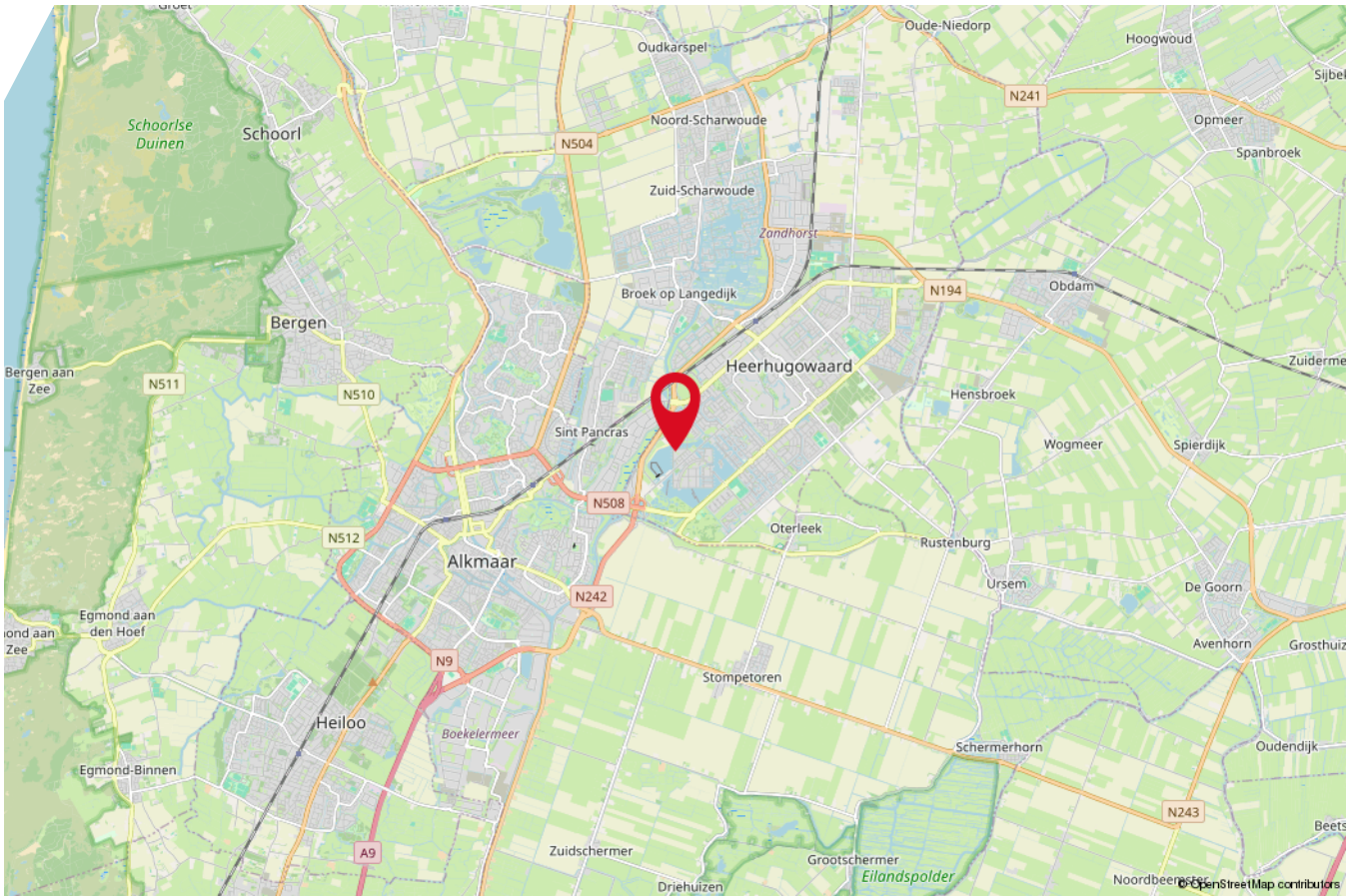
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zonnehof 65 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**

AANTEKENINGEN



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl