

*Te koop*



**Honthorstlaan 7 / Heerhugowaard**





# Welkom

## bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



### Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



#### RE/MAX Connect

Bickerstraat 33  
1701ED Heerhugowaard  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl  
Telefoon: 06-13045153

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

## OMSCHRIJVING & INDELING

Fijne tussenwoning met zonnige tuin op het Westen!

Deze fijne tussenwoning is gelegen in de kindvriendelijke en groene Schilderswijk. Binnen loop- en fietsbereik zijn diverse sportgelegenheden, basisscholen en middelbare scholen te vinden. Op fietsafstand zijn Centrumwaard, winkelcentrum Middenwaard en diverse uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam binnen 5 autominuten te bereiken. Kortom de perfecte ligging!

De woning is altijd prima onderhouden maar heeft vanbinnen wel wat aandacht nodig om hem weer helemaal volgens de huidige woonwensen te krijgen. Een prima huis en met wat aanpassingen weer een top woning!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Indeling:

Begane grond: De entree/hal geeft toegang tot de trap naar boven, meterkast, toilet en de deur naar de woonkamer. Loopt u rechtdoor dan loopt u zo door de keuken naar de achtertuin. De woonkamer is ruim en het betreft een doorzon woonkamer met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een raampartij welke voor flink wat lichtinval zorgen. Aan de voorzijde is het zitgedeelte geplaatst vanwaar u een prima zicht heeft op de rustige straat en het openbaar groen wat kenmerkend is voor deze wijk. Aan de achterzijde is nu de eetkamer gesitueerd. Hiervandaan heeft u zicht op de zonnige achtertuin. Liever een andere indeling? De keuze is aan u! Vanuit de gang op de begane grond betreedt u de dichte keuken. In de keuken vindt u een los gasfornuis met oven en een losse vaatwasser. Vanuit de keuken stapt u via de achterdeur de ruime achtertuin in.

Eerste verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping vindt u een overloop met drie goed bemeten slaapkamers. Tevens vindt u op deze verdieping de badkamer. Deze beschikt over een tweede toilet.

Tweede verdieping : Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een voorzolder en de derde slaapkamer. Op de voorzolder is de Cv-ketel geplaatst. De derde slaapkamer is ruim en biedt alle mogelijkheden om hier iets moois van te maken.

Tuin: De achtertuin ligt op het zonnige westen en daardoor heeft u de gehele middag en avond de zon in de tuin. Hier kunt u zomerdag dus tot in de late uurtjes genieten van het

avondzonnetje. De tuin is via een achterom te bereiken en in de stenen schuur kunt u uw fietsen en tuingereedschap opbergen.

Dit is gewoon een fijne tussenwoning met vele mogelijkheden. Maak snel een afspraak met makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Honthorstlaan 7
Postcode en woonplaats	1701 NR Heerhugowaard
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Westen
Woonoppervlakte	114
Inhoud	undefined m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	8 M2
Perceeloppervlakte	172 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	5838

















# PLATTEGROND

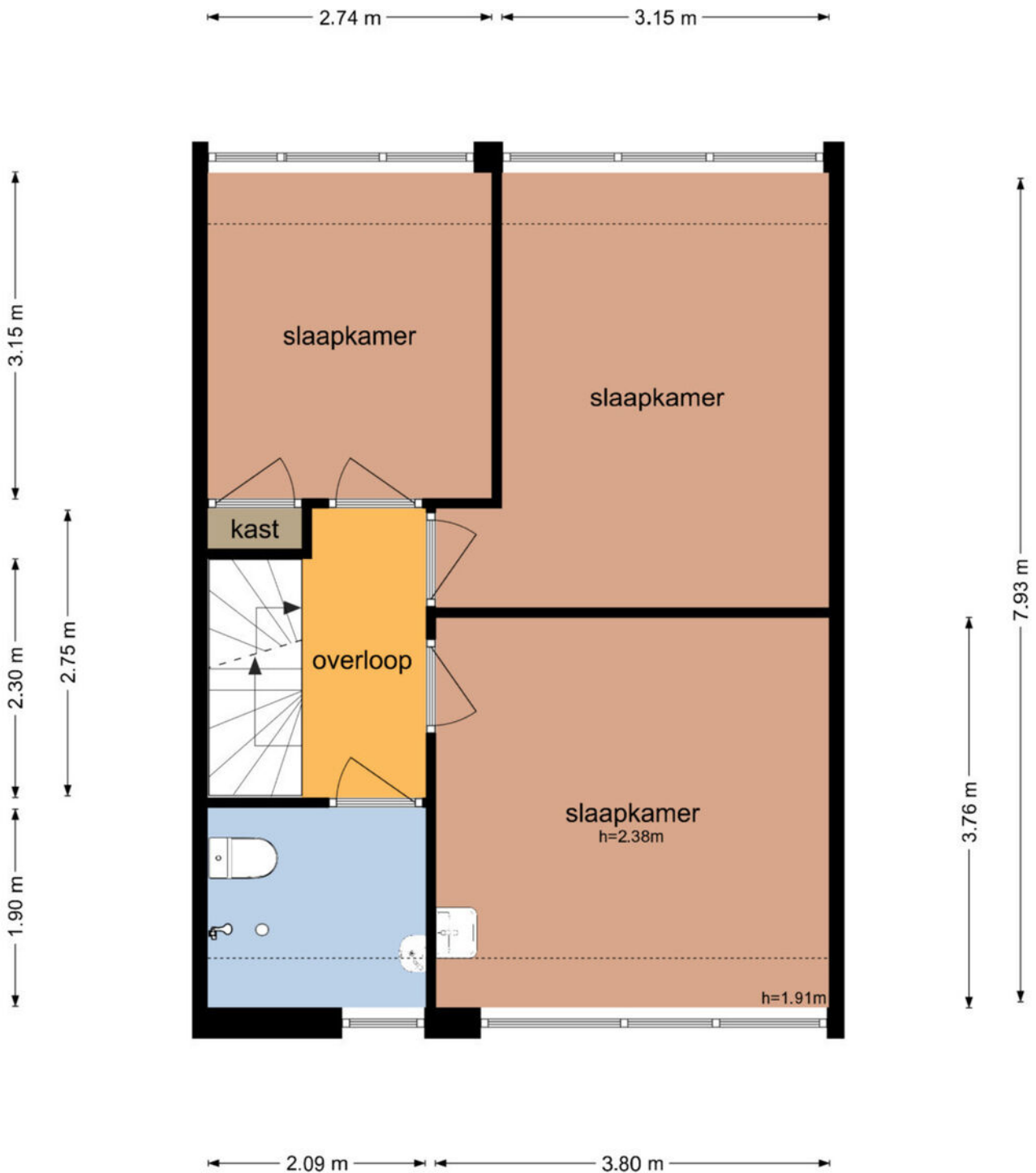
## Honthorstlaan 7 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

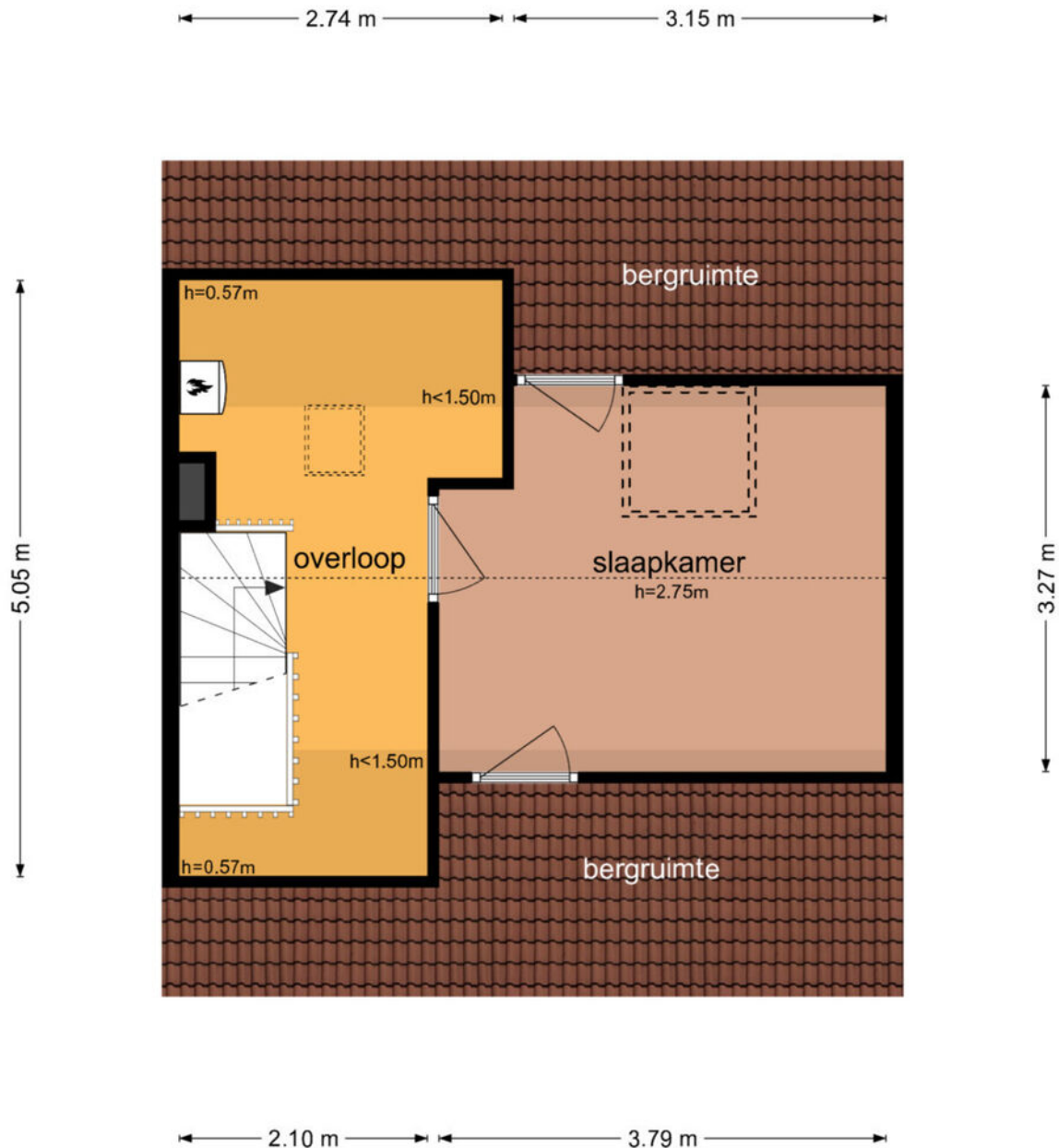
## Honthorstlaan 7 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

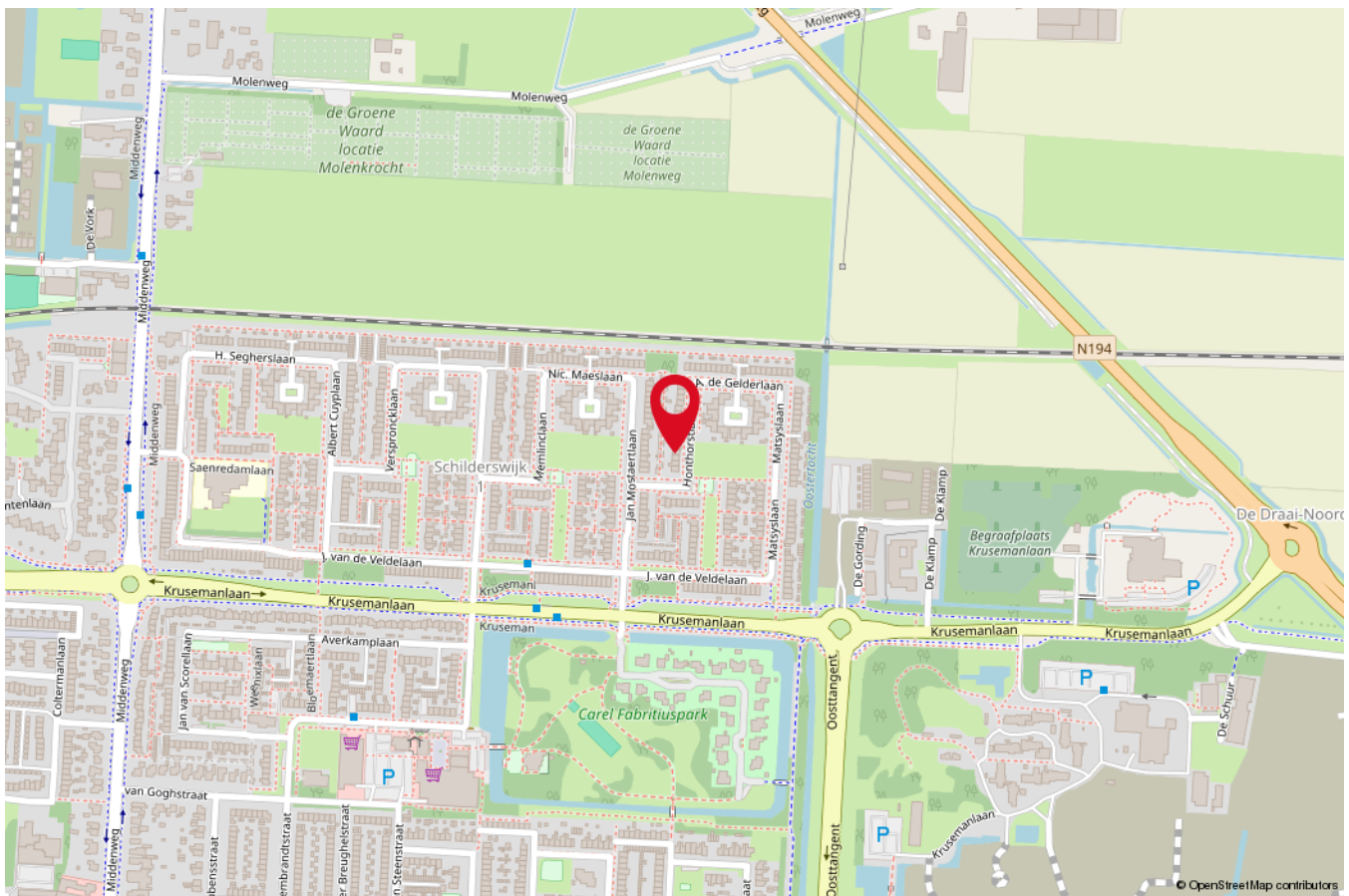
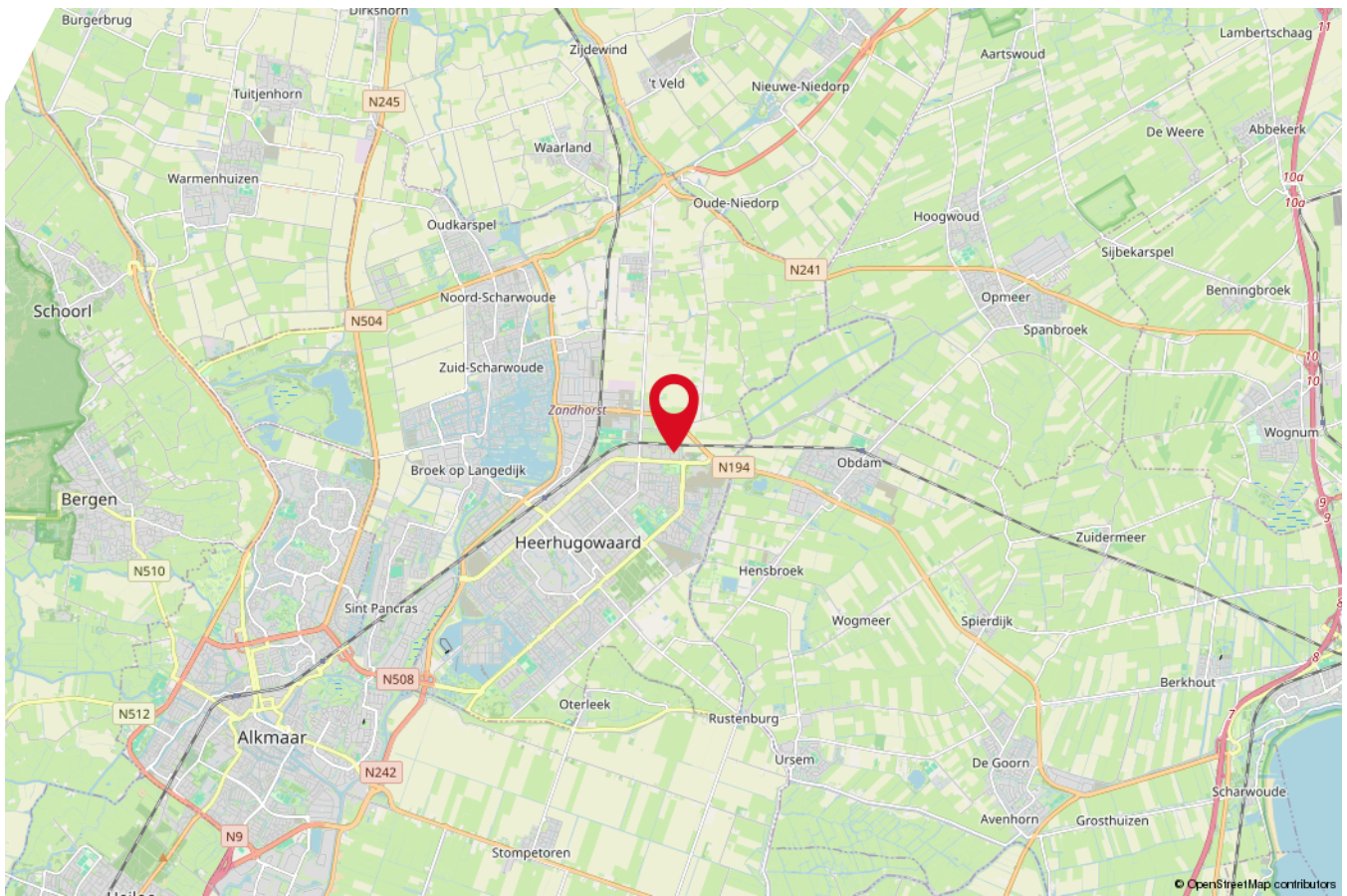
# PLATTEGROND

## Honthorstlaan 7 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:  
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.  
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest  
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en  
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/  
MAX,  
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar  
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen  
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum  
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA  
DE MEEST  
ERVAREN  
MAKELAAR!**





# Welkom

## bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



### Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



#### RE/MAX Connect

Bickerstraat 33  
1701ED Heerhugowaard  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl  
Telefoon: 06-13045153



*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Connect**

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

**072-5720066 | [connectheerhugowaard@remax.nl](mailto:connectheerhugowaard@remax.nl) | [makelaars-van-connect.nl](http://makelaars-van-connect.nl)**