

Hornstraat 4 1705 EZ Heerhugowaard



Semi bungalow



Gelijkvloers wonen

SEMI BUNGALOW

SEMI BUNGALOW!

PAK UW KANS OM GELIJKVLOERS TE WONEN!

Van dit type woningen zijn er niet veel en dus staan ze niet vaak te koop. Dit is de kans om een SEMI BUNGALOW aan te kopen. Hier kunt u gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Maak snel een afspraak met makelaar Daan Happe om de woning te bezichtigen.

De woning is gelegen in de wijk "Oostertocht" aan een autovrije straat. Op loopafstand zijn een supermarkt, busverbindingen en een gezondheidscentrum te vinden. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn. Ook het basis onderwijs en middelbaar onderwijs is niet ver weg en te voet en op de fiets goed te bereiken.

Door de aanwezigheid van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond is deze woning geschikt voor mensen die levensloopbestendig willen wonen of slecht ter been zijn. Maar ook voor starters is dit een kans om een woning aan te kopen met binnen genoeg ruimte en een heerlijke achtertuin om van het buitenleven te kunnen genieten.

Via de voordeur en de hal met de meterkast en het toilet betreedt u de woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de autovrije straat. De woonkamer is ruim opgezet en geeft toegang tot de open keuken welke aan de achterzijde van de woning is geplaatst. De keuken is voorzien alle nodige inbouwapparatuur en beschikt over voldoende kastruimte om al uw keukengerei in kwijt te kunnen.

Begane grond:

Op de begane grond zijn naast de keuken, woonka-

mer en een apart toilet ook een badkamer en een slaapkamer aanwezig. U kunt de badkamer betreden vanuit de hal maar ook vanuit de slaapkamer. De badkamer heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche en een wastafel. De slaapkamer op de begane grond is op dit moment in gebruik als muziekrimte. De unit die op de foto is te zien is een geluidsdichte drumkamer.

Deze drumkamer blijft niet achter in de woning zodat de kamer als slaapkamer opgeleverd zal worden. Een apart toilet maakt het gemak op de begane grond compleet.

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping is één grote slaapkamer aanwezig. Op de overloop van de eerste verdieping hangt de Cv-ketel en daar is er toegang tot een zeer ruime berging. Hier kunt u al uw spullen kwijt die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is voor het grootste deel betegeld en prima onderhouden. Hier kunt u dus heerlijk genieten van de zon. De tuin is via een achterom te bereiken. Een ruime schuur maakt de achtertuin compleet.

Kortom:

Bent u op zoek naar een woning met verassend veel ruimte, een tuin op het zuidwesten en levensloopbestendig? Dan moet u echt komen kijken.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.





















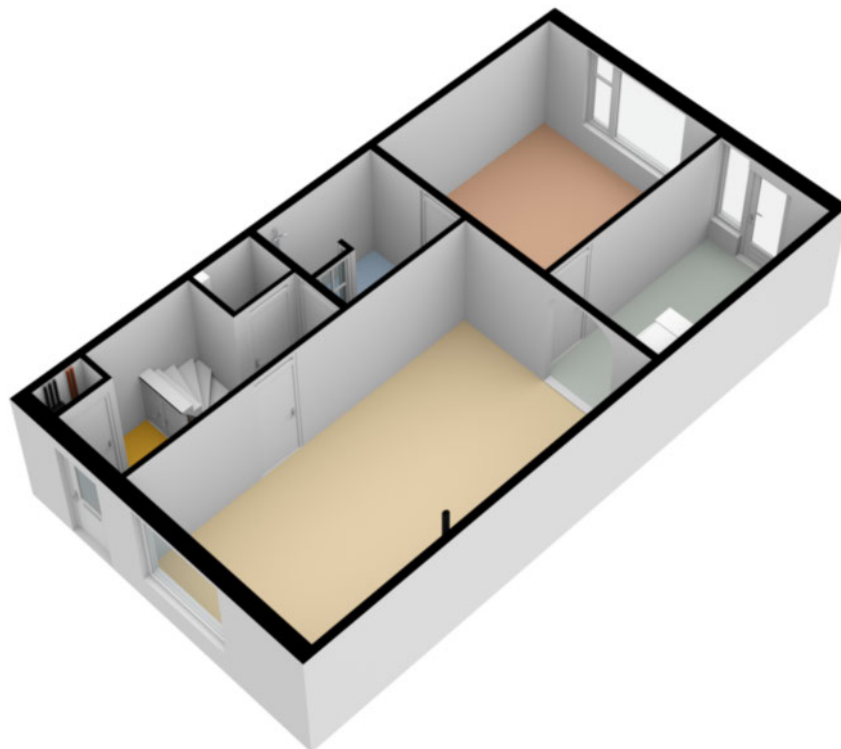




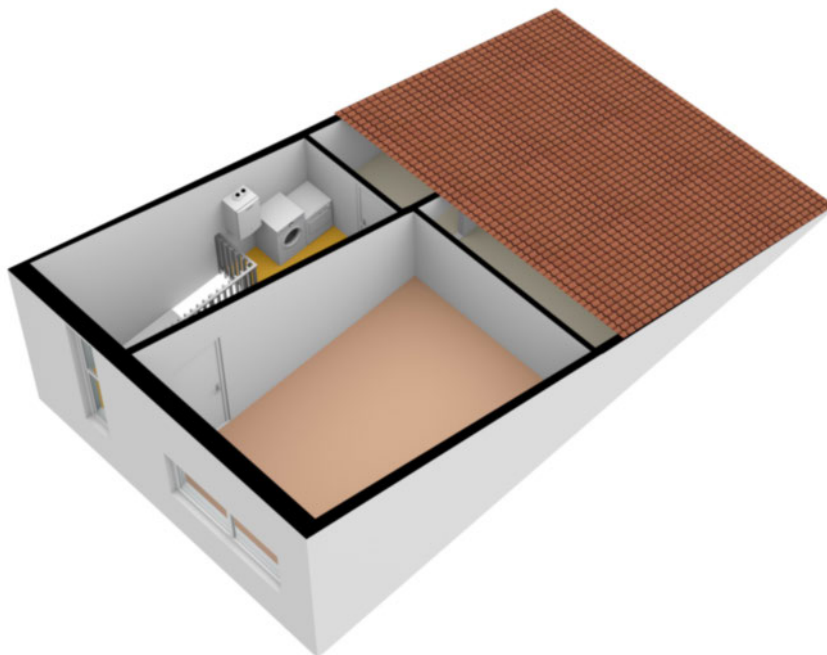




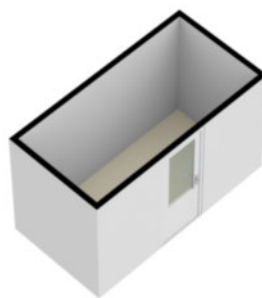
Begane grond



Eerste verdieping



Berging





BIJZONDERHEDEN:

- Autovrije straat
- Slaapkamer en badkamer op gegane grond
- Tuin met een achterom
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- Levensloopbestendig wonen

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.


Hij neemt altijd ruim de tijd voor bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hornstraat 4



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3722</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hornstraat 4

Heerhugowaard

ALGEMENE INFORMATIE

Woning	Semi-bungalow
Straatnaam en huisnummer	Hornstraat 4
Postcode en woonplaats	1705 EZ
Bouwjaar	1997

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	384 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceel grootte	119 m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Cv-ketel
Energielabel	A
Energiecertificaat geldig tot en met	05-12-2032

BIEDEN VANAF € 295.000,-- K.K.

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO-en RE/MAX

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. (opgenomen in de koopovereenkomst)

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Meetclausule: Koper is er mee bekend dat opgegeven m² en m³ maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de gelegenheid om zelf na te meten en vast te stellen. Verkoper en verkopend makelaar zijn nimmer aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Bodem: Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigende stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden: Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.



Altijd recht door zee! Daan Happe makelaar Heerhugowaard

Allereerst wil ik u bedanken voor de interesse in deze woning. Mochten er naar aanleiding van de gegeven informatie nog vragen zijn dan kunt u mij altijd bellen. Ook als u vragen heeft over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning of het aankopen van een nieuwe woning ben ik altijd bereikbaar. Ik help u daar graag bij.

Telefonisch ben ik altijd bereikbaar: 06-13045153
Tot ziens!



Daan Happe
Makelaar Heerhugowaard

M 06 130 45 153
T 072 200 888-5
E daanhappe@remax.nl

Daan Happe
Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard
E daanhappe@remax.nl

www.daanhappe.nl

RE/MAX
Daan Happe