

# Heintje Davidstuin 10 1705 KJ Heerhugowaard



**Strak afgewerkte tussenwoning**



# Strak afgewerkte tussenwoning

## GASLOOS WONEN

### GASLOOS EN STRAK AFGEWERKTE TUSSENWO- NING

Deze gasloze en strak afgewerkte tussenwoning aan de Heintje Davidstuin zou zomaar een mooie eerste woning kunnen zijn voor starters. Maar ook als u geen starter bent en op zoek naar een woning waar u zo in kunt bent u van harte welkom om te komen kijken.

De woning is gelegen in de wijk “Zuidwijk” Deze woonwijk is aangesloten op stadsverwarming wat inhoudt dat de woning gasloos is en dus toekomst gericht. Het betreft een tussenwoning waar u in principe zo in kunt. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, badkamer en een zeer ruime vliering. De vliering is te bereiken met een vlizotrap en biedt heel veel opbergruimte. De achtertuin is goed onderhouden en is via een achterom te bereiken.

Op loopafstand zijn een supermarkt, basisschool, busverbindingen en een gezondheidscentrum te vinden. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van deze woning perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station en via de Westangent rijdt u met de auto zo Heerhugowaard uit richting de diverse uitvalswegen die u richting Amsterdam brengen of de rest van de kop van Noord-Holland.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

#### Begane grond:

Via de voordeur en de hal met de meterkast en het toilet betreedt u de woonkamer welke is gelegen aan de achterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de achtertuin. De gehele benedenverdieping is afgewerkt met strak stucwerk in een lichte kleurstelling. De vloer is voorzien van een mooie laminaat vloer. In de keuken aan de voorzijde van de woning vindt u alles wat u nodig heeft. De keuken beschikt onder andere over een oven, vaatwasser en magnetron.

#### Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers, en een badkamer aanwezig. De badkamer is geheel van deze tijd en beschikt over een douche en een modern wastafelmeubel. Net als de benedenverdieping is deze gehele verdieping strak afgewerkt met stucwerk.

#### Tuin:

De achtertuin is goed onderhouden en via een achterom te bereiken. Achterin de tuin heeft u nog de beschikking over een schuur waar u de nodige spullen in kunt opbergen.

Ook de voortuin is netjes en goed onderhouden.

#### Kortom:

Bent u op zoek naar een betaalbare woning waar u zonder veel kluswerk in kunt gaan wonen, dan is dit een buitenkans!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.



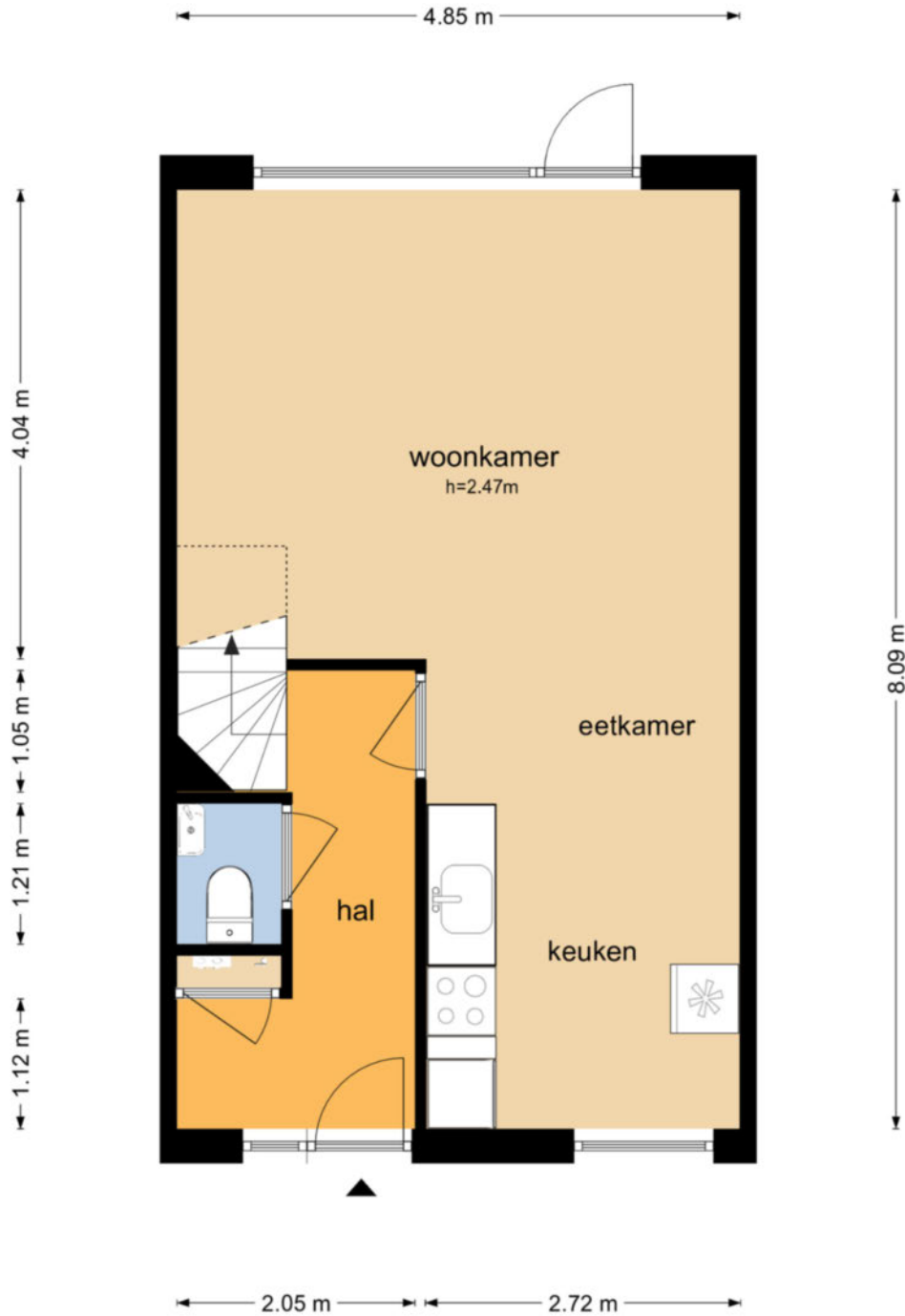






# Begane grond

## Heintje Davidstuin 10 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl













12 RE/MAX Daan Happe





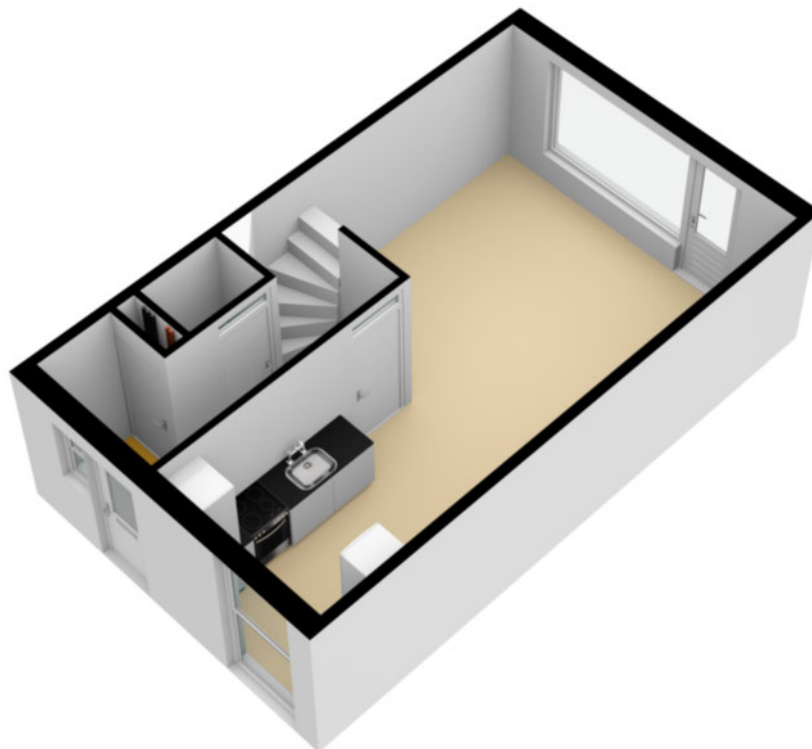




# Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

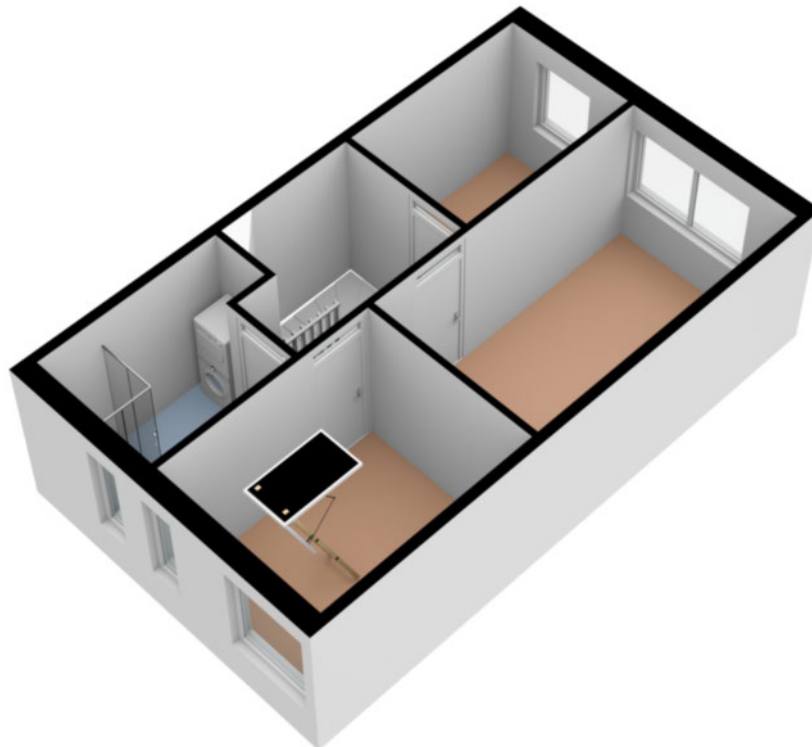




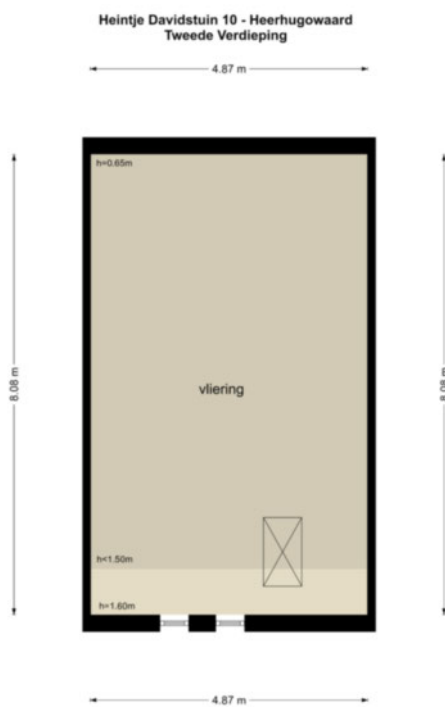
# Eerste verdieping



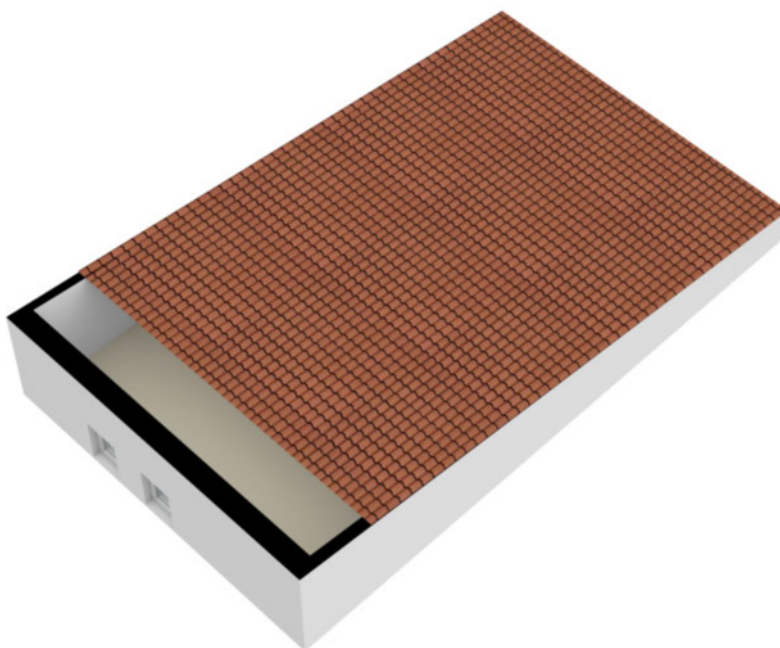
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenzo.nl



# Vliering

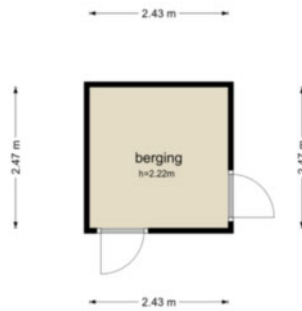


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectinfo.nl

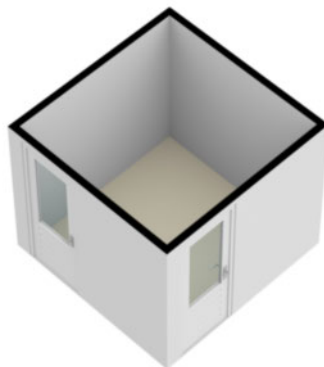


# Berging

Heintje Davidstuin 10 - Heerhugowaard  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





### **BIJZONDERHEDEN:**

- Autovrije straat
- Stadsverwarming. (Geen gas!)
- Tuin met een achterom
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- Ruime vliering met veel opbergruimte

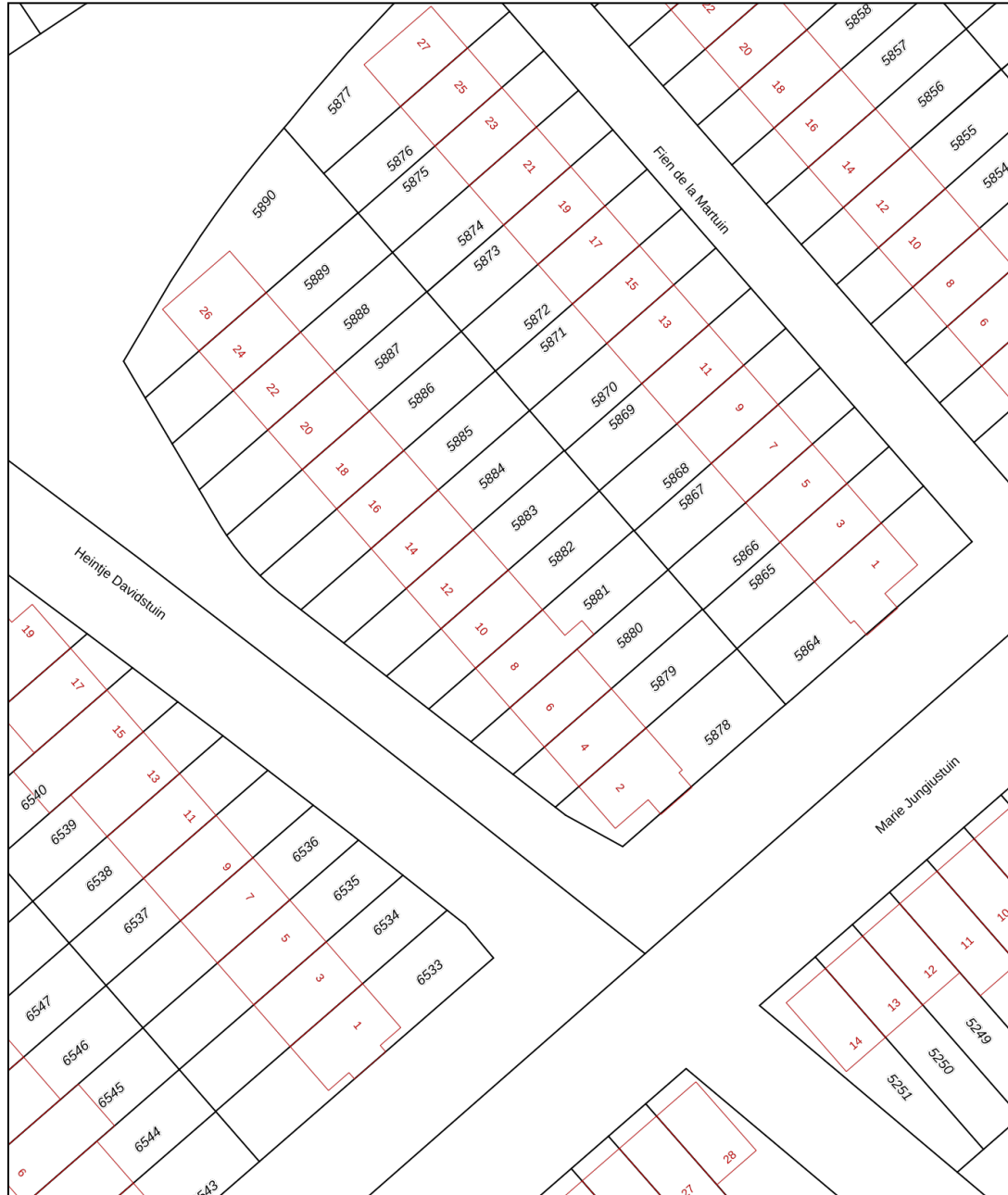
Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.


Hij neemt altijd ruim de tijd voor bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H Davidstuin



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 5882</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Heintje Davidstuin 10

## Heerhugowaard

### ALGEMENE INFORMATIE

Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Heintje Davidstuin 10
Postcode en woonplaats	1705KJ
Bouwjaar	2000

### BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	328 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	6 m <sup>2</sup>
Perceel grootte	138 m <sup>2</sup>

### ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Stadsverwarming
Energielabel	A
Energiecertificaat geldig tot en met	05-11-2028

**BIEDEN VANAF € 310.000,-- K.K.**

### EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en tot het uitbrengen van een bod.

**Erfdienstbaarheden:** Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

**Koopakte:** Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO-en RE/MAX

**Waarborgsom/bankgarantie:** De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. (opgenomen in de koopovereenkomst)

**Ontbindende voorwaarden:** Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

**Meetclausule:** Koper is er mee bekend dat opgegeven m<sup>2</sup> en m<sup>3</sup> maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de gelegenheid om zelf na te meten en vast te stellen. Verkoper en verkopend makelaar zijn nimmer aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.

**Ouderdomsclausule:** Indien van toepassing zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

**Bodem:** Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigende stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

**Voorbehouden:** Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.





## Altijd recht door zee! Daan Happe makelaar Heerhugowaard

Allereerst wil ik u bedanken voor de interesse in deze woning. Mochten er naar aanleiding van de gegeven informatie nog vragen zijn dan kunt u mij altijd bellen. Ook als u vragen heeft over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning of het aankopen van een nieuwe woning ben ik altijd bereikbaar. Ik help u daar graag bij.

Telefonisch ben ik altijd bereikbaar: 06-13045153  
Tot ziens!



**Daan Happe**  
Makelaar Heerhugowaard

M 06 130 45 153  
T 072 200 888-5  
E [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)

**Daan Happe**  
Bickerstraat 33  
1701 ED Heerhugowaard  
E [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)

[www.daanhappe.nl](http://www.daanhappe.nl)

**RE/MAX**  
Daan Happe